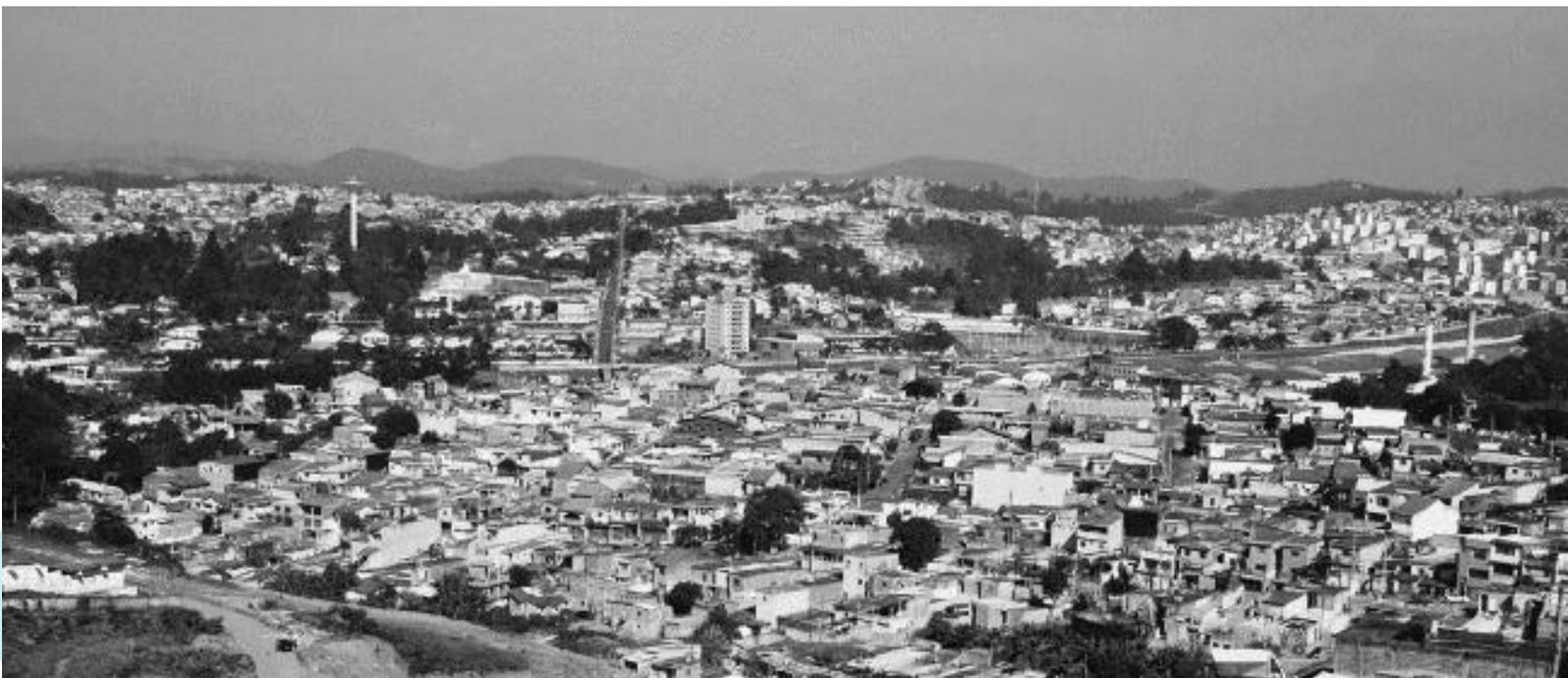




Revisão do Plano Diretor de Ferraz de Vasconcelos

Sumário executivo

RELATÓRIOS 03 E 04 – 2015



São Paulo

Junho 2015

1. IDENTIFICAÇÃO

SUMÁRIO EXECUTIVO DOS RELATÓRIOS 03 e 04-2015

DATA: 03 de junho de 2015

CONTRATO Nº 059/2014

CONTRATANTE:

Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Secretaria de Planejamento– Rua Rui Barbosa, 295 – Vila Romanópolis –

CEP 08590-200 – Ferraz de Vasconcelos – Estado de São Paulo

CONTRATADA:

Fundação de Estudos e Pesquisas Aquáticas – FUNDESPA

Av. Afrânio Peixoto, 412 – Butantã

CEP: 05507 000 – São Paulo, SP

Fone: (11) 3816 2737

Contato: Bauer Rachid

Email: bauer@fundespa.org.br

2. SUMÁRIO

Apresentação	4
Relatório 03 – Cartográfico	5
Relatório 04 - Processo participativo da revisão do Plano Diretor de Ferraz de Vasconcelos	8
Créditos	13

3. APRESENTAÇÃO

A FUNDAÇÃO DE ESTUDOS E PESQUISAS AQUÁTICAS - FUNDESPA, constituída em 1989 pelos docentes, técnicos e alunos do Instituto Oceanográfico da Universidade de São Paulo - IOUSP, é uma instituição de caráter educacional e científico, de direito privado e sem fins lucrativos, voltada ao estudo, pesquisa e desenvolvimento de projetos ambientais, principalmente em ambientes costeiros.

A FUNDESPA vem atuando em diferentes projetos tanto no ambiente costeiro quanto terrestre, em diversas regiões do país. Sua equipe técnica tem realizado ao longo dos seus 23 anos de atividades, coletas e análises em corpos d'água como no presente caso, realizando caracterizações, diagnósticos, monitoramentos e projetos de planejamento ambiental. A equipe é formada basicamente por Oceanógrafos, Biólogos, Químicos, Engenheiros, Arquitetos Urbanistas, Advogados Ambientalistas e demais profissionais com elevado grau de especialização nas suas áreas de atuação. Em geral, Pesquisadores e Professores da USP e de outras universidades, além de doutores egressos dessas instituições.

Dessa forma, em atendimento às etapas previstas nesse contrato, é encaminhado o **sumário executivo** respectivo ao relatório R01-2014, contendo a síntese das atividades e produtos desenvolvidos no período de 30/10 a 17/12/2014.

4. RELATÓRIO 03 - CARTOGRÁFICO

O Relatório 03 descreve o processo técnico de elaboração das Cartas de Hipsometria e Clinografia; Aptidão Física ao Assentamento Humano; Uso e Ocupação do Solo, e dos Mapas de Legislação Ambiental e de Conflitos Ambientais e Legais do Uso.

4.1. Cartas de Hipsometria e Clinografia

A confecção das cartas de Hipsometria e Clinografia ocorreu a partir das etapas de: amostragem de elementos tridimensionais, pontuais e lineares; elaboração da rede de triângulos irregulares (TIN); geração da matriz regular de elevações e de declividades (grides); fatiamento das classes de elevações e de declividades; homogeneização de feições geradas que possuem áreas insignificantes; suavização das curvas de nível mestras; e elaboração dos layouts. A etapa de amostragem consistiu na importação do arquivo contendo curvas de nível correspondentes à equidistância de 5 metro para isolinhas intermediárias e 25 metros para isolinhas mestras, arquivo este fornecido pela EMPLASA, em formato SHP (ESRI - Shape File Format).

Para a hipsometria foram escolhidas classes com intervalos regulares de 20 metros de altura cada. Para a clinografia as classes escolhidas, distribuídas conforme a homogeneidade de tratamento com relação aos cuidados necessários para o assentamento de atividades humanas e sua fragilidade ambiental, dividem-se em: abaixo de 6 %; de 6 até 12 %; de 12 até 16 %; de 16 até 20 %; 20 a 30%, 30 a 60%, 60 a 100% e, acima de 100 %.

Foram anexadas informações hidrográficas e viárias suplementares aos temas para facilitar a localização e a interpretação das feições resultantes dos processamentos digitais dos mapas hipsométricos e clinográficos.

4.2. Carta de Aptidão Física ao Assentamento Humano

A elaboração da carta de Aptidão Física ao Assentamento Humano do Município de Ferraz de Vasconcelos ocorreu a partir da correlação das informações clinográficas com as geomorfológicas e considerando o uso e ocupação existente.

Para produção dos dados clinográficos foram realizadas as etapas de: amostragem de elementos tridimensionais, pontuais e lineares; elaboração da rede de triângulos irregulares (TIN); geração da matriz regular de elevações e de declividades (grides); fatiamento das classes de elevações e de declividades; e, homogeneização de feições geradas que possuem áreas insignificantes.

Para identificação das categorias geomorfológicas foi utilizado o Mapa de Compartimentos Geomorfológicos, elaborado pela EMPLASA, a fim de identificar as unidades de relevo associadas aos padrões de aptidão física que ocorrem em Ferraz de Vasconcelos, integrada aos dados clinográficos.

O uso e ocupação foi obtido pela utilização de técnicas de fotointerpretação, de geoprocessamento dos dados do Mapa de Uso e Ocupação do Solo, elaborado e atualizado pela EMPLASA.

A partir das análises integradas dos temas apresentados e, considerando a metodologia para assentamento físico à ocupação proposta pelo IPT – Instituto de Pesquisas Tecnológicas de São Paulo, foi possível extrair as seguintes categorias: Áreas adequadas à ocupação com restrições pontuais; Áreas passíveis de ocupação com sérias restrições; Áreas com severas restrições à ocupação; Áreas Impróprias à ocupação.

4.3. Carta de Uso e Ocupação do Solo

A confecção da Carta de Uso e Ocupação do Solo do Município de Ferraz de Vasconcelos ocorreu a partir da utilização de técnicas como a

fotointerpretação e o georreferenciamento de dados dos cadastros municipais e de terceiros.

Para a elaboração do mapa foi efetuado o georreferenciamento e mudança de projeção do Mapa de Uso e Ocupação do Solo da Empresa Metropolitana de Planejamento (EMPLASA), de SAD69 para SIRGAS2000. Também ocorreu a atualização da área urbana, industrial e das áreas de assentamentos informais e precários, mediante delimitação das classes de uso com base na digitalização sobre imagem do Satélite QuickBird, disponibilizada pelo Google Earth, correspondente ao ano de 2014.

Os procedimentos descritos geraram a identificação das seguintes categorias de uso e ocupação: Área Urbanizada; Assentamento Informal; Indústria; Campo; Capoeira; Equipamento Urbano; Chácara; Hortifrutigranjeiro; Loteamento Desocupado em Ocupação; Mata; Movimentação de Terra/Solo Exposto; Outro Uso; Reflorestamento; e, Vegetação de Várzea.

4.4. Mapa de Legislação Ambiental

O mapa gerado possui elementos que representam: APP – áreas de preservação permanente, instituídas pela legislação ambiental.

A análise dos corpos d'água do território municipal revelou seu enquadramento legal n art. 4 – Código Florestal, alínea a, inciso I, inciso II, inciso IV, inciso IX .

A partir dos elementos citados e de sua correspondência com a legislação quatro categorias de APP - Áreas de Preservação Permanente, foram mapeadas:

- Faixa de Influência de APP dos Rios e Córregos, 30 m;
- Faixa de Influência de APP das Nascentes, 50 m; e
- Faixa de Influência no entorno de lagos e reservatórios em área rural, 100 m.

Para a geração das faixas de influência de APP de Hidrografia foi utilizado o procedimento de seleção das feições geográficas que possuem APP, de criação do mapa de distâncias, uma grade numérica com valores correspondentes às distâncias das feições selecionadas e, posteriormente, o fatiamento das áreas inseridas dentro das distâncias escolhidas.

Os Topos de Morros foram identificados a partir das altitudes superiores à 850m, encontradas no Município, considerando os parâmetros indicados pelo Código Florestal.

4.5. Mapa de Conflitos Ambientais e Legais do Uso

O Mapa de Conflitos Ambientais e Legais foi elaborado a partir da correlação dos Mapas confeccionados anteriormente para o Município de Ferraz de Vasconcelos, como Uso e Ocupação do Solo, Legislação, Clinográfico, Geomorfopedológico e Aptidão Física ao Assentamento Urbano.

As Categorias de conflitos ambientais identificadas foram:

- Áreas com necessidade de recuperação da Mata Ciliar e em APP;
- Uso em APP;
- Uso em Áreas potencialmente sujeitas a Inundação;
- Assentamento precário em áreas inadequadas à Ocupação

5. Relatório do processo participativo na revisão do Plano diretor de Ferraz de Vasconcelos

Este relatório registra as atividades desenvolvidas no âmbito do processo participativo.

Dia 25/03/2015

Público participante: Secretaria Municipal de Promoção e Desenvolvimento Social

A reunião teve por objetivo discutir secretaria estratégias para a consolidação do processo participativo na revisão do Plano Diretor.

Dia 06/04/2015 - Manhã

Público participante: Entidades conveniadas e não conveniadas à Secretaria de Promoção e Desenvolvimento Social, Conselhos Municipais e técnicos da Secretaria de Promoção e Desenvolvimento Social.

A proposta da atividade foi a de iniciar a discussão sobre o Plano Diretor, apresentar às lideranças a consultoria contratada para a sua elaboração, enfatizando a importância da participação popular e apresentar a agenda das oficinas e audiências públicas.

Dia 06/04/2015 - Tarde

Público participante: Secretaria de Promoção e Desenvolvimento Social, Centros de Referência da Assistência Social – CRAS e Centros de Referência Especializados de Assistência Social.

Dia 16/04/2015

Público participante: Técnicos das Secretarias Municipais (Planejamento, Assistência, Saúde, Educação, Esportes, Cultura) – período da manhã

Público participante: Técnicos das Secretarias Municipais (Planejamento, Habitação, Transportes, Obras, Serviços Urbanos, Indústria, Segurança) – período da tarde

A proposta da atividade foi de apresentar aos técnicos, das diferentes secretarias municipais, a leitura técnica realizada pela FUNDESPA, produto

entregue e denominado “relatório 02”, que subsidiará o diagnóstico para o Plano Diretor.

Dia 23/04/2015 – período da manhã

Público participante: Técnicos das Secretarias Municipais

Conforme combinado no dia 16/04 essa oficina foi realizada partir do compromisso com a leitura do “relatório 2” no intuito de aprofundar a discussão entre as secretarias possibilitando maior integração entre os técnicos.

Foi feita a apresentação da leitura técnica, entretanto nessa oficina houve maior contato com os mapas produzidos pela FUNDESPA, material fundamental para compreensão da cidade na sua totalidade, entendendo sua dinâmica territorial articulada à gestão pública.

Dia 23/04/2015 – período da tarde

Público participante: Técnicos das Secretarias Municipais e lideranças comunitárias

A oficina no período da tarde, com as lideranças comunitárias, teve por objetivo conhecer os representantes e suas formas de organização no intuito de construir um espaço de diálogo que permitisse a troca de informações, sistematizadas e organizadas pela FUNDESPA, e especialmente complementar e avaliar, sob o ponto de vista da população, o prévio diagnóstico da cidade.

Dia 29/04/2015 – períodos: manhã e tarde

Público participante: Técnicos das Secretarias Municipais e lideranças comunitárias

A oficina realizada no dia 29 teve uma característica muito interessante de ser observada, apesar da pouca adesão das lideranças comunitárias e dos técnicos das secretarias essa oficina permitiu reconstruir o calendário participativo e construir um processo de decisão conjunta quanto a expectativa tanto dos técnicos presentes quanto das lideranças sobre o conteúdo e necessidade real,

de debate sobre o Plano Diretor. A partir da iniciativa dos presentes, instrumentalizados com os mapas elaborados, foram sendo construídas as estratégias de participação e melhor forma de convidar a população a participar do processo.

Sendo assim fica estabelecido o seguinte cronograma:

Dia 09/05, as 9hs – Zona Norte (Escola Halin)

Dia 09/05, as 9hs – Zona Sul (escola Poleti)

Dia 16/05, as 9hs – Zona Leste (escola ABC)

Dia 16/05, as 9hs – Zona Oeste (escola Primorosa)

Dia 23/05, as 9hs – Audiência Pública no Ginásio Poliesportivo Municipal “Marcílio Guerra”.

A FUNDESPA encaminhou o roteiro de desenvolvimento das oficinas, como segue:

- Abertura – apresentação, em PPT (pela FUNDESPA), do relatório 02 com a leitura técnica/diagnóstico.

- Divisão em grupos por eixo temático do Plano Diretor

Grupo 1 – Regularização Fundiária

Grupo 2 – Produção Habitacional e controle das ocupações

Grupo 3 – Água – bacia hidrográfica do Rio Guaió

Grupo 4 – Preservação Ambiental e drenagens

Grupo 5 – Áreas para equipamentos públicos

Grupo 6 – Zoneamento estrutural (ex.: zona mista, industrial, preservação ambiental, ZEIS...)

- Retorno dos grupos ao plenário para troca das discussões realizadas

- Relatoria
- Encaminhamentos gerais/ fechamento da oficina

Dia 09/05/2015 – período manhã – Região Oeste

Público participante: Técnicos das Secretarias Municipais e lideranças comunitárias

A atividade teve início com a apresentação em PPT sobre o processo de elaboração do Plano Diretor, sua importância para a Cidade e quais eixos principais foram estabelecidos mediante leitura técnica do material coletado pela FUNDESPA. Em seguida foi aberto a questionamentos do grupo.

Dia 09/05/2015 – período manhã – Região Sul

Público participante: Técnicos das Secretarias Municipais e lideranças comunitárias

A atividade iniciou-se com a apresentação em PPT sobre o processo de elaboração do Plano Diretor, sua importância para a Cidade e quais eixos principais foram estabelecidos mediante leitura técnica do material coletado pela FUNDESPA. Foram deixados os mapas que compõem a cartografia do Plano Diretor espalhados pelo espaço onde a atividade foi desenvolvida para iniciar um contato diferenciado dos presentes com o material produzido.

Este relatório completa-se com o registro fotográficos de todas as atividades.

6. CRÉDITOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Prefeito – Acir Filló dos Santos

Secretário de Planejamento – Silas Faria de Souza

Equipe técnica secretaria de Planejamento

Arquiteta urbanista Natália Lima

EQUIPE TÉCNICA FUNDESPA

Coordenação

Arquiteto urbanista Sergio Sandler

Arquiteto urbanista Decio Amadio

Equipe técnica

Arquiteto urbanista Christiane Rubio

Geógrafo Edson Capitânio

Estagiária Daniele Aehm Gomes

Técnica social Marcela Hoenem

Técnica social Fernanda Gimenez

São Paulo, 03 de junho de 2015

André Steagall Gertsenchtein

Administrador em Exercício

Fundação de Estudos e Pesquisas Aquáticas - FUNDESPA



Sergio Sandler

Coordenador do projeto pela

Fundação de Estudos e Pesquisas Aquáticas - FUNDESPA