

Sumário Executivo

Plano Diretor Participativo de Ferraz de Vasconcelos



Relatório 02

PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - SEMPLA



Prefeitura Municipal de
Ferraz de Vasconcelos

 **FUNDESPA**
Fundação de Estudos e Pesquisas Aquáticas

1. Apresentação

O Relatório 2 – Leitura Técnica integra o conjunto de produtos previstos no desenvolvimento da revisão do Plano Diretor de Ferraz de Vasconcelos, iniciado em novembro de 2014 e com término para junho de 2015.

Esse Sumário Executivo, respectivo ao documento em referência, traz a síntese de seu conteúdo e permite uma rápida compreensão do estado do trabalho desenvolvido até o presente momento.

2. Adequação e atualização

De forma geral, a revisão em curso objetiva atualizar este importante instrumento de gestão que é o Plano Diretor face aos objetivos de desenvolvimento social e econômico traçados pela atual administração que correspondem à nova etapa de desenvolvimento do município, que terá a médio prazo, pelo menos dois novos empreendimentos que seguramente produzirão impactos diversos: a implantação do Corredor Metropolitano do BRT e o acesso ao Rodoanel com ligação ao trevo previsto no município de Suzano.

Outro objetivo de importância é o de adequar o Plano Diretor aos termos do Estatuto da Cidade, de modo a torna-lo um instrumento básico de orientação da política de desenvolvimento social e de ordenamento da expansão urbana do município.

3. Ferraz de Vasconcelos e sua inserção na Região Metropolitana de São Paulo

O processo de urbanização que deu origem à Região Metropolitana de São Paulo caracterizou-se pela combinação de ocupação espacial acelerada, estruturação desordenada e altas taxas de crescimento demográfico. Mesmo nos municípios que possuem uma base econômica mais consolidada evidencia-se a segregação sócio espacial e isso ocorre de maneira mais patente onde os núcleos urbanos foram resultado da ação do fracionamento intenso da terra, combinado com a ocupação desregulamentada e ausência de infraestrutura.

Se os elementos e forças que estabeleceram esse padrão de ocupação em Ferraz de Vasconcelos não tem hoje a mesma intensidade do passado, ainda são atuantes e as consequências de uma base fundiária em larga medida irregular são visíveis, gerando assentamentos com índices muito baixos de qualidade urbana e ambiental.

4. Estrutura e conteúdo do Relatório 02

Como etapa prevista na metodologia adotada para a revisão do Plano Diretor de Ferraz de Vasconcelos, o Relatório 02 consiste na leitura técnica do território com base no levantamento e sistematização de dados e da análise das principais questões sociais, ambientais e urbanas do território municipal.

As análises visam identificar e dimensionar características do território, as formas de ocupação nas áreas urbana e rural, fatores que exercem pressão social e ambiental sobre o desenvolvimento local, demanda por serviços e infraestrutura, etc. Esta elaboração fornece uma sistematização de informações e análises técnicas importante para a administração municipal e também para as etapas seguintes desta revisão, em que o processo participativo ampliará e consolidará o conteúdo de diagnóstico técnico.

O relatório técnico está organizado em cinco capítulos com cartografia anexa, a saber:

4.1. Contexto regional e inserção do município de Ferraz de Vasconcelos

Que apresenta a caracterização geral do Município, a localização, divisão administrativa e aspectos físico-territoriais e ambientais, as características socioeconômicas da população, a ocupação da região leste da RMSP, a formação da cidade e ocupação do território municipal.

Abrange informações demográficas, econômicas e sociais relativas ao município e discorre de forma sucinta sobre os processos sócio espaciais implicados na ocupação do território e Região Metropolitana de São Paulo, adotada neste relatório para efeito da análise do contexto regional. Assim, esse capítulo também identifica fatores em âmbito regional que exercem impacto sobre a estruturação do território de Ferraz de Vasconcelos;

4.2. Quadro institucional

Que visa a identificação da estrutura institucional da administração municipal de Ferraz de Vasconcelos, o quadro atualizado das finanças públicas municipais, a distribuição de equipamentos sociais pelo território e síntese da atuação das diferentes secretarias municipais.

Esse capítulo integra também a análise dos planos diretores dos anos de 1969 (Lei 731) e 2006 (Lei Municipal 175/2006), a análise do Plano Local de Habitação de Interesse Social elaborado em 2012 e o quadro síntese de toda normatização urbanística municipal. Todas essas informações devem ser apropriadas de maneira a auxiliar as políticas públicas locais;

4.3. Dinâmica da ocupação atual do Município de Ferraz de Vasconcelos

Que considera o quadro atual da mobilidade urbana e as dinâmicas das formas de ocupação dos espaços urbanos e rurais através de análises e vistorias para a caracterização sócio espacial no município;

4.4. Considerações Finais

Sintetiza os aspectos relevantes das análises e seus resultados para a estruturação urbana.

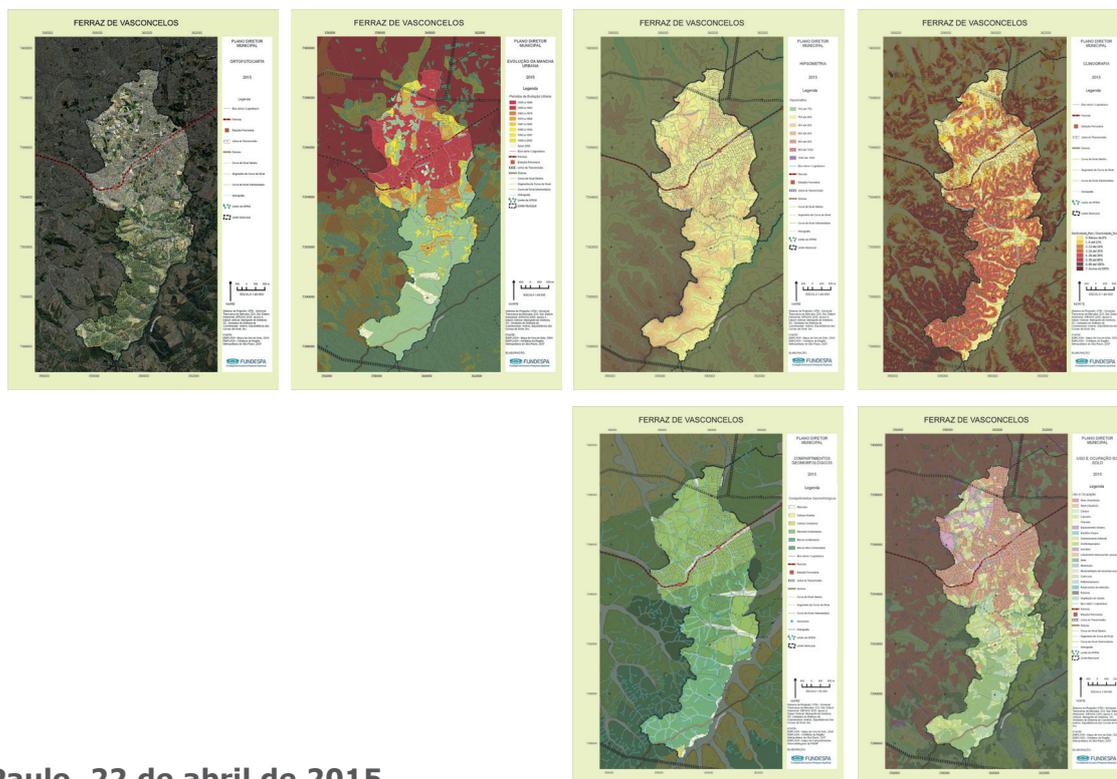
4.5. Cartografia

Incorpora o conteúdo cartográfico temático que espacializa potencialidades e condicionantes ambientais que balizarão as ações de intervenção no território municipal, sejam públicas ou privadas.

Sumário Executivo

Elaborada na escala 1:10000, é constituída por:

- **Ortofotocarta** - Base cartográfica, contendo o limite municipal, a topografia, a malha viária urbana, rodovias e pontos notáveis.
- **Evolução da mancha urbana**, que identifica os diferentes períodos da ocupação urbana.
- **Hipsometria**, que representa o relevo por faixas de altitude.
- **Clinografia**, que registra as declividades da superfície do território municipal, expressa em percentuais.
- **Geomorfologia**, associa a formas do relevo às características do subsolo.
- **Legislação ambiental**, que espacializa a legislação ambiental federal, estadual e municipal aplicável ao território.
- **Uso do solo**: identifica os usos existentes nas áreas urbana e rural.



São Paulo, 22 de abril de 2015

André Steagsall Gertsenchtein
Administrador em Exercício
Fundação de Estudos e Pesquisas Aquáticas

Sergio Sandler
Coordenador do projeto

Sumário Executivo
