



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
Estado de São Paulo

LEI COMPLEMENTAR Nº 205, de 30 de dezembro de 2008.

"Atualiza a *PLANTA GENÉRICA DE VALORES* para o exercício de 2009, e dá outras providências."

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE FERRAZ DE VASCONCELOS, no uso de suas atribuições legais;

FAÇO SABER, que a Câmara Municipal DECRETA e eu PROMULGO a seguinte lei:

Art. 1º. A Planta Genérica de Valores para o lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, para o exercício de 2009, fica atualizado conforme Tabelas de Valores contidas nos Anexos I e II da presente Lei.

Art. 2º. Esta Lei Complementar entra em vigor a partir de 1º de janeiro de 2009, revogadas as disposições em contrário.

Ferraz de Vasconcelos, 5 de dezembro de 2008.


JORGE ABISSAMRA
PREFEITO


ROBINSON FERNANDES MORAIS GUEDES
SECRETÁRIO MUNICIPAL DA FAZENDA

Registrada na Secretaria Municipal de Administração – Departamento de Administração e publicada no Quadro de Editais do Paço Municipal na mesma data.


MARIA LUCIA FONSECA SOARES DE BARROS
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 – fls.2

ANEXO I

TABELA DE PREÇOS DE TERRENOS POR M² EM REAIS

ZONA 11

ADELINO - JARDIM

Rua Marino Andena	46,59
Rua Santos Dumont	80,33

ZONA 11

AGLAÉ - JARDIM

Avenida Benedito Secundino Leite	64,76
Rua Mato Grosso	46,59
Rua Paraná	46,59
Rua Vereador Manoel Secundino Leite	46,59

ZONA 12

ALAHYDE - VILA

Rua Cerilla Barboza de Oliveira	33,75
Rua Aurélio Campos	33,75
Rua Franciscó Saturnino de Andrade	33,75
Vila Agenor de Oliveira	33,75

ZONA 24

ALEXANDRE - JARDIM

Rua José Maria Claro	46,59
Rua Ovídio do Carmo	25,95
Rua Guarantã	25,95
Estrada Miguel Dib Jorge	25,95
Rua Gilson Inácio do Monte	25,95

ZONA 29

ALFERES - SÍTIO DOS

Estrada Ibraim Tanios Abi Chedid (antiga Av. do Paiol)	2,59
Estrada Manoel de Oliveira Ramos	2,59
Estrada Mogi - São Bernardo	2,59

ZONA 11

ALICE - JARDIM

Rua Luiz Champi	25,95
Av. Presidente Tancredo de Almeida Neves	49,47

ZONA 13

AMALFI - JARDIM

Rua Georges Raffoul	20,63
Av. Albino Francisco de Figueiredo	25,95
Estrada Stella Mazzucca	20,63
Rua Valter Miranda de Bitencourt	20,63
Rua Vicente Custódio da Silva	20,63



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 – fls.3

Rua Danilo Martins Ferreira	20,63
Rua Brasília Rodrigues	20,63

**ZONA 12
AMERICANO – VILA DO**

Rua Bernadete	33,75
Rua Professor José Augusto de Freitas	33,75
Rua Atlanta	33,75
Rua Hollywood	33,75
Rua Lousiana	33,75
Av. Maria da Graça Lima	33,75
Rua Kango Takiuti	33,75
Rua Marisa	33,75
Rua Gilda	33,75
Rua Flórida	33,75
Rua Mirian	33,75
Rua Iijima	46,59
Rua Caetano Rúbio	46,59
Rua Tapiras	33,75

**ZONA 10 e 11
ANCHIETA – JARDIM**

Rua Lucy	33,75
Rua Albertina	25,95
Rua Gilia	25,95
Rua Gilma	25,95
Rua Yara	25,95
Av. Presidente Tancredo de Almeida Neves	49,28
Rua Aleida	25,95
Rua Dora	25,95
Rua Clóvis Beviláqua	33,75
Rua Sebastião Leite	33,75
Praça Maria Antonia Fares	25,95

**ZONA 10 e 11
ANDEYARA – VILA**

Rua Abílio Secundino Leite	
- Até a Rua Francisca	80,33
- da Rua Francisca até a Rua Sebastião Leite	64,76
- da Rua Sebastião Leite em diante	33,75
Rua Benedito Silvino Leite	33,75
Rua Bom Jesus	59,41
Travessa Bom Jesus	59,41
Rua Clóvis Beviláqua	
- até a Rua Mambu	64,76
- da Rua Mambu em diante	33,75
Rua Dom José Gaspar	64,76
Rua Francisca	41,94
Rua Godofredo Osório Novaes	80,33
Rua Lucy	80,33



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 - fls.4

Rua Rosa Fares	
- da Rua Santos Dumont à Rua Benedito S. Leite	46,80
- da Rua Benedito S. Leite em diante	33,75
Travessa Rosa Fares	25,95
Rua Santos Dumont	
- da Rua Bom Jesus à Rua Tito Temporim	80,33
Rua Sargento Antonio A. dos Santos	80,33
Rua Sebastião Leite	80,33
Av. Presidente Tancredo de Almeida Neves	49,28
Rua Tiradentes	
- da Rua Godofredo Osório Novaes à Rua Francisca	80,33
- da Rua Francisca à Rua Sebastião Leite	64,76
- da Rua Sebastião Leite em diante	33,75
Travessa Adalberto Pinto de Castro	25,95
Rua 13 de Maio	
- da Rua Godofredo Osório Novaes à Rua Francisca	80,33
- da Rua Francisca à Rua Sebastião Leite	64,76
- da Rua Sebastião Leite em diante	33,75
Praça Afonso Carlos Fernandes	80,33

ZONA 16

ANDRÉA - VILA

Travessa Virgínia Niles da Silva	20,63
Rua Humberto Zanetti	20,63
Rua Edmundo Germano Heymer	20,63
Estrada do Cupi	25,95
Estrada do Bandeirante	33,75

ZONA 16

ANGELINA - JARDIM

Rua João Canzi	25,95
Rua Tereza Gonçalves de Aguiar	20,63
Rua Kazuo Yokomizo	20,63
Rua Vereador Alexandre Leite	20,63
Rua Guido Hortelli	20,63
Rua P.M. Ulisses Arcanjo Ribeiro	20,63
Estrada do Bandeirante	33,75
Rua Irineu Moretto	20,63

ZONA 10

ANNA MARIA - VILA

Rua Itália	59,95
Rua Wanir de Araújo Hungria	59,95
Rua Santos Dumont	80,33
Av. Lourenço Paganucci	59,95
Praça Anna Leite Rosa	80,33
Praça Antonio Carlos Fernandes	80,33

ZONA 20

ANTÔNIO BORGES - RETALHAMENTO

Rua Teresa Del Ciampo Bassam	25,95
Rua das Américas	46,59



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 – fls.5

ZONA 24

ARAKAKI - JARDIM

Rua Anhanguera	25,95
Rua José Maria Claro	46,59

ZONA 13

ARBAME - VILA

Av. Albino Francisco de Figueiredo	32,37
Rua Manoel de Abreu	20,63
Av. Jacyra Teixeira de Camargo	20,63
Rua Althemar Dutra	20,63
Rua Deputada Ivete Vargas	20,63
Rua Oswaldo de Freitas	20,63
Rua Sebastião Fernandes da Silva	20,63
Rua Leonor Diaféria Magrini	20,63
Rua José Soto Garcia	20,63
Rua Djalma Lírio do Nascimento	20,63
Rua Vereador Waldomiro Silvino	20,63
Rua Moisés José de Souza	20,63
Rua Senador Teotônio Vilela	20,63
Praça Luiz Marques	20,63

ZONA 25

ARTHUR - JARDIM

Av. Dom Pedro II	33,75
Vieira	25,95

ZONA 23

ATLÂNTIDA - PARQUE

Rua 1	20,63
Rua 2	20,63
Rua 3	20,63
Rua 4	20,63
Rua Diomero Victor	33,75
Avenida Imperial	20,63
Avenida Luiz Antonio de Paiva	20,63

ZONA 12

AYDA - JARDIM

Rua Marcio Gil da Silva	33,75
Rua Paschoal Lobosco	33,75

ZONA 16

AYRES - JARDIM

Rua Dr. Miguel Vieira Ferreira	20,63
Rua Miguel Ferreira	20,63
Estrada do Cupi	25,95



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 - fls.6

ZONA 16

BANDEIRANTES - CONJUNTO RESIDENCIAL

Rua Professor Vicente Rao	25,95
Rua Ivanete da Silva Rocha	25,95
Rua Julio Augusto Pires	25,95

ZONA 13

BARÃO - JARDIM

Rua Abel Baptista Camilo	15,55
Rua Georgina Maria de Jesus	15,55
Estrada Stella Mazzucca	15,55
Rua Heitor Villa-Lobos	15,55

ZONA 20

BARROS - QUADRA

Travessa Cosme Abate	33,75
Rua Santos Dumont	38,81

ZONA 13

BARROSO - JARDIM

Estrada Stella Mazzucca	15,55
Rua Quilombo dos Palmares	15,55
Rua Heitor Villa-Lobos	15,55
Vila Viela	15,55

ZONA 14

BATAGLIA - JARDIM

Av. Tancredo de Almeida Neves	51,79
Rua das Indústrias	25,95

ZONA 11

BELA VISTA - JARDIM

Rua das Saudades	46,59
Rua Paraguai	46,59
Rua Uruguai	46,59
Av. Benedito Secundino Leite	64,76
Rua Argentina	46,59
Rua Espírito Santo	46,59
Rua Rio de Janeiro	46,59
Rua Rio Grande do Sul	46,59
Travessa Rio Grande do Sul	46,59
Rua Mato Grosso	46,59
Rua Minas Gerais	46,59
Rua São Paulo	46,59
Rua Paraná	46,59
Praça Irmã Suzanne Labrosse	46,59

ZONA 25

BIANCHI - VILA

Av. 15 de Novembro	46,59
--------------------	-------



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 – fls.7

Rua Um	20,63
Rua Olavo Bilac	20,63
Rua Brasilina Rodrigues da Silva	20,63
Rua Machado de Assis	20,63

ZONA 22
BOGOSSIAN – CHÁCARA

Rua Itaquaquecetuba	33,75
Rua Lutécia	25,95
Rua Floriano Peixoto	46,59
Rua Francisco Rodrigues Perez	25,95

ZONA 17
BRÍGIDA – JARDIM

Estrada João Gaspar Delgado	25,95
Rua José Carlos Rios Junior	25,95
Rua Manoel dos Santos Ferreira	25,95
Rua Amiro Anízio Torres	25,95
Rua Adelino Gomes Marques	25,95
Rua Noemi Alves Barbosa	25,95
Rua Antonio Camilo de Carvalho	25,95
Rua Gertrudes Betha Simon Hortelli	25,95
Rua Nove	25,95
Rua Manoel Garcia	25,95

ZONA 13
BURZA – JARDIM

Rua Nicolau Di Leo	20,63
Rua Vicente Custódio da Silva	20,63
Rua Benedito Bastos Antunes	20,63
Estrada Stella Mazzucca	25,95

ZONA 28 e 29
CAMBIRI – BAIRRO DO

Av. Helmuth H. H. Louis Baxmann	10,37
Rua Oswaldo Cruz	10,37

ZONA 29
CAMBIRI – JARDIM

Rua José Vicente da Silva	10,31
Travessa José Torhac	10,31
Estrada Ibraim Tanios Abi Chedid (antiga Av. do Paiol)	10,31

ZONA 17
CAPIM-GUAÇU – JARDIM

Rua Iijima	33,75
Av. Santa Helena	25,95
Rua José Nogy	25,95
Rua Um	25,95
Vielas Judite Piropo da Silva	25,95



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 – fls.8

ZONA 12

CASTELLO BRANCO – CONJUNTO RESIDENCIAL PRESIDENTE

Av. Suzana Arlow	15,55
Av. José do Patrocínio	15,55
Rua Julio Ribeiro	15,55
Rua Deputado Esmeraldo Tarquínio	15,55
Rua Efigênia Ferreira de Oliveira	15,55
Rua São Vicente de Paula	15,55
Rua Kleber Afonso	15,55
Rua Expedito Francisco da Silva	15,55
Rua Rafael Anunciato	15,55
Rua Manoel José de Andrade	15,55
Rua Josefina Cunha Costa	15,55
Rua Diácono Cícero Pereira da Silva	15,55
Rua Aureliano Alves Genuíno	15,55
Rua Claudinei Pereira de Albuquerque	15,55
Rua Antônio Frederico Ozagam	15,55
Rua Lídio Nunes Duarte	15,55

ZONA 24

CASTELO – JARDIM DO

Rua José Maria Claro	64,76
Estrada Miguel Dib Jorge	64,76
Rua dos Canários	33,75
Rua do Castelo	33,75
Rua das Garças	33,75
Rua dos Colibris	33,75
Rua dos Sabiás	33,75
Rua dos Uirapurus	33,75
Rua dos Pintassilgos	33,75
Rua dos Cisnes	33,75
Travessa do Castelo	33,75
Via Milton Paulo da Silva	33,75
Rua Geraldo Damião da Silva	33,75

ZONA 11

CENTRAL – VILA

Rua Godofredo Osório Novaes	64,76
Rua José Bio	51,79
Rua Jaú	51,79
Praça Borges de Medeiros	51,79

ZONA 20

CORRÊA – VILA

Rua Afonso Pena	64,76
Praça da Amizade	38,81
Rua Arlindo Correa	15,55
Rua Arthur Bernardes	64,76



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 – fls.9

Rua Bartolomeu de Gusmão	33,75
Rua Benedito Leite	33,75
- até a Rua Prudente de Moraes	25,95
- da Rua Prudente de Moraes em diante	25,95
Avenida Brasil	100,96
Rua Campos Sales	80,33
Travessa Campos Sales	80,33
Rua Carlos de Campos	64,76
- até a Rua Jorge Tibiriçá	33,75
- da Rua Jorge Tibiriçá em diante	33,75
Rua Conde D'Eu	64,76
Rua Dom João VI	38,81
Rua Epitácio Pessoa	64,76
Rua Hermes da Fonseca	64,76
Rua Humberto de Campos	64,76
Rua João Zancheta	80,33
Rua Jorge Tibiriçá	80,33
Rua José Bonifácio	64,76
- até Rua Jorge Tibiriçá	33,75
- da Rua Jorge Tibiriçá em diante	33,75
Praça Vereador José Martins Ferreira	38,81
Rua Marcondes Salgado	64,76
- até a Rua Jorge Tibiriçá	25,95
- da Rua Benedito Leite em diante	25,95
Rua Nilo Peçanha	64,76
- até a Rua Jorge Tibiriçá	38,81
- da Rua Jorge Tibiriçá em diante	38,81
Rua Padre Feijó	64,76
- até a Rua Jorge Tibiriçá	33,75
- da Rua Jorge Tibiriçá em diante	33,75
Rua Princesa Isabel	64,76
Rua Prudente de Moraes	64,76
- até a Rua Jorge Tibiriçá	33,75
- da Rua Jorge Tibiriçá em diante	33,75
Rua Rodrigues Alves	64,76
Rua Particular (Chácara Vila Correa)	15,55
Praça dos Aposentados	38,81

ZONA 26

CORREIA ABRANTES – QUADRA

Rua Vinícius de Moraes	25,95
Av. Pedro Cardoso Xavier	25,95
Travessa Roraima	25,95
Viela 13	25,95

ZONA 20

COSME ABATE – VILA

Travessa Cosme Abate	38,81
Rua Dom João VI	38,81
Rua Santos Dumont	38,81



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 – fls.10

ZONA 27

CRISTINA – VILA

Av. Helmuth Herman Hans Louis Baxmann	10,37
Rua Luiz Ramalho	10,37
Rua Carlos Alberto Toledo Sampaio	10,37
Rua José Walter Peric	10,37
Av. dos Autonomistas	10,37

ZONA 22

DAYSE – JARDIM

Rua Itaquaquecetuba	25,95
Rua José Luiz Cembranelli	20,63
Rua Jorge Paes da Cruz	20,63
Rua C	20,63
Rua D	20,63
Rua Benedita da Silva Guimarães	20,63
Rua Sebastião Gomes Pereira	20,63
Rua Deputado Cunha Bueno	20,63
Rua Lutécia	20,63
Rua Nelson Benedette	20,63
Praça José dos Santos Borges	20,63

ZONA 13

DÉBORA – JARDIM

Av. Albino Francisco de Figueiredo	25,95
Rua Oriente	20,63
Rua Benedito Bastos Antunes	25,95

ZONA 29

DESCANSOLÂNDIA – CHÁCARA

Rua Maria Carolina Machado	7,78
Rua Senador Luiz Carlos Prestes	7,78
Rua Laura da Silva Carlini	7,78
Rua Renato Ribeiro Santana	7,78
Rua Zilda Marques Soliman	7,78
Rua Noel de Paula	7,78
Rua Frederico Guarinon	7,78
Rua Mario de Mello	7,78
Estrada Ibraim Tanios Abi Chedid (antiga Av. do Paiol)	10,37

ZONA 20

DOM JOÃO VI – JARDIM

Rua Dom João VI	38,81
Rua Santos Dumont	38,81
Rua Benjamin Constant	38,81



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 - fls.11

ZONA 22

DOURADO - PARQUE

Av. Governador Jânio Quadros	98,37
Rua Tio Patinhas	46,59
Rua David de Rogatis	46,59
Rua Minie	46,59
Rua Mickey	46,59
Rua Nossa Senhora da Paz	46,59
Rua Guarda Civil de São Paulo	46,59
Rua Gastão	46,59
Rua Clarabela	46,59
Rua Pato Donald	46,59
Rua Georgina Borges dos Santos	46,59
Rua Joaquim Francisco Chagas	46,59
Rua Walt Disney	46,59
Rua Banzé	46,59
Praça Anna Maria Coração Abrahão	98,37
Praça Peter Pan	46,59
Travessa Nossa Senhora da Guia	46,59

ZONA 22

DUQUE DE CAXIAS - JARDIM

Rua Armênia	124,55
Av. Duque de Caxias	124,55

ZONA 25

ELIZABETHY - JARDIM

Rua Joaquim Martins da Silva	20,63
Av. Dom Pedro II	33,75

ZONA 25

ESPINHA - JARDIM

Rua Albino Lopes	15,55
Rua Maria Carmelita de Andrade	15,55
Rua Julia Fiorentino Rosel	15,55
Rua José Lutes Pereira	15,55

ZONA 23

EUGÊNIA - JARDIM

Av. Governador Jânio Quadros	46,59
Rua José Basílio Quarelo	33,75
Rua Moreira Neto	33,75
Rua Dom João III	33,75

ZONA 22

EUROPA - JARDIM

Rua Maria de Lourdes Gentil de Laet	46,59
Rua Dep. José Antonio de Oliveira Laet	46,59
Rua Antonia Oliveira dos Santos	46,59



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 – fls.12

ZONA 15

FALLEIROS - JARDIM

Rua Presidente Castello Branco	20,63
Rua Paulo Falheiros do Nascimento	20,63

ZONA 17

FANGANIELO – JARDIM

Rua Iijima	33,75
Av. da Abolição	25,95
Rua Oito	25,95

ZONA 29

FERNANDES – JARDIM

Ramal da Estrada do Paiol Velho	7,78
---------------------------------	------

ZONA 20

FERRAZENSE – JARDIM

Av. Brasil	100,96
Rua Dom João VI	38,81
Rua João Ramalho	38,81
Travessa Dr. Nereu Ramos	38,81
Rua Padre José de Anchieta	38,81
Rua Dr. Rodrigues Alves	38,81
Travessa Pires do Rio	38,81
Travessa Barão do Rio Branco	38,81
Rua Firmino de Moraes Pinto	38,81
Rua Washington Luiz	38,81
Largo da Emancipação	38,81

ZONA 23

FIGUEIREDO – JARDIM

Av. Governador Jânio Quadros	80,33
Rua Marinalva dos Santos	33,75
Rua Tenente Miguel José Pinheiro	33,75
Rua Ezequiel da Silva Branco	33,75
Rua Ricardo Samuel de Araújo	33,75
Rua Georgina Ribeiro da Silva	33,75
Rua Kiwa Iwata	33,75
Rua Márcia Angélica Lopes	33,75
Rua Diácono Francisco Jamas Pedral	33,75

ZONA 28

FLORA – CHÁCARA

Rua Capitão Pedro Esperidião Hoffer	10,37
Rua Toshiji Utaka	10,37

ZONA 12

FLORÊNCIOS – SÍTIO DOS

Rua Maria Rosa de Jesus	33,75
Rua Luiz Fernandes dos Santos	33,75



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 – fls.13

Servidão Particular	33,75
Rua Francisco Saturnino de Andrade	33,75
Rua Matilde Avelino Barroso	33,75
Rua Particular	33,75
Rede Ferroviária Federal S/A	33,75
Rua Antônio Dias	33,75
Rua Projetada	33,75
Rua da Servidão	33,75
Rua Cerilla Barboza de Oliveira	33,75
Vila Deputado Florestan Fernandes	33,75
Rua Benedito Dias	33,75

ZONA 27
FLORES – JARDIM DAS

Rua Luiz Pereira da Silva	10,37
Rua Maria Margarida da Silva Branco	10,37
Rua Irene Victoreli Costa	10,37
Rua José Fuga	10,37
Rua Salvador de Souza Costa	10,37
Rua Sebastião Pinto de Magalhães	10,37
Rua Jair Branco	10,37
Rua Hortência Alves da Silva	10,37
Estrada Ibraim Tanios Abi Chedid (antiga Av. do Paiol)	10,37

ZONA 13
FREIRE – JARDIM

Estrada Stella Mazzucca	25,95
Rua José Pereira	20,63
Rua Maria de Jesus Pereira	20,63
Rua Brasílio Rodrigues	20,63
Rua Danilo Martins Ferreira	20,63
Rua João Marques	20,63
Rua Lázaro Rodrigues	20,63
Rua Vicente Custódio da Silva	20,63
Av. Albino Francisco de Figueiredo	33,75

ZONA 26
GALIMBERTI – JARDIM

Av. Dom Pedro II	33,75
Rua Dona Leopolda	20,63

ZONA 23
GENTILE – JARDIM

Rua Josefhina Fregonese Cauvilla	33,75
Av. Luiz Antônio Paiva	33,75
Vila Viela Um	33,75



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 – fls.14

ZONA 24
GODINHO – VILA

Rua Abílio Godinho	20,63
Estrada Miguel Dib Jorge	25,97

ZONA 20
GOTHARD – JARDIM

Rua Brasília	80,33
Rua Jorge Tibiriçá	80,33
Rua João Zanchetta	80,33
Rua Benedita F. de Almeida	64,76
Rua José de Alencar	64,76

ZONA 29
GUAIÓ – CHÁCARAS

Caminho	7,77
Caminho A	7,77
Caminho B	7,77
Caminho C	7,77

ZONA 10
HELENA – JARDIM

Rua Prudente de Moraes Netto	25,97
Rua Sebastiana Menezes de Jesus	25,97
Rua Nair Sant'anna	25,97
Rua Raymundo Magrini	38,81

ZONA 21
HÉLIO FUGAGNOLLI – VILA

Av. Dom Pedro II	74,96
Rua Anna Leal Fugagnolli	38,81
Praça São José	38,81

ZONA 14
HERNANDEZ – JARDIM

Rua das Indústrias	25,97
Rua Vítório Pampolini	25,97

ZONA 25
IGARATÁ – JARDIM

Rua 9 de Julho	25,97
Rua Antonio Carlos da Costa	20,63
Rua São Carlos	20,63
Av. 15 de novembro	51,79

ZONA 28
IMPERIAL – PARQUE

Rua Angela Giusti Zampese	20,63
Rua Vereador Sebastião Francisco Chagas	20,63
Rua Benedito Cardoso Filho	20,63
Rua Manoel José Lopes da Silva Marcelino	20,63



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 – fls.15

ZONA 23

IPANEMA – JARDIM

Av. Imperial	20,63
Rua José Clemente da Silva	20,63
Rua Fernando Cordeiro	20,63
Rua Ailton Caetano dos Santos	20,63
Rua Francisco Pereira de Carvalho	20,63
Av. Luiz Antônio de Paiva	20,63

ZONA 23

JAMIL – VILA

Rua Dom João III	33,75
Rua Thomé de Souza	33,75
Rua Duarte da Costa	33,75
Rua Estácio de Sá	33,75
Rua Mem de Sá	33,75
Av. Luiz Antônio de Paiva	33,75

ZONA 16

JOANA D'ARC – VILA

Rua Geni Gomes	20,63
Rua João Canzi	25,95
Praça do Retorno	20,63

ZONA 10

JOÃO DE PAULA – JARDIM

Praça Afonso Carlos Fernandes	80,33
Av. Lourenço Paganucci	80,33
Rua Santos Dumont	80,33

ZONA 22

JOSÉ CHACON MORIEL – CONJUNTO HABITACIONAL ESCRIVÃO

Av. Governador Jânio Quadros	46,80
Av. Américo Trufelli	46,80
Rua Roberto Cavazana	46,80
Rua Marcos Roberto Cavazana	46,80
Rua Quatro	46,80
Rua Oswaldo dos Santos	46,80
Rua Seis	46,80
Vieira	46,80
Rua Cinco	46,80

ZONA 11

JOSÉ FERREIRA – JARDIM

Rua Cândido Portinari	20,63
Rua Presidente Castello Branco	20,63



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 - fls.16

ZONA 20

JULIANA - JARDIM

Rua Luiz Carlos Neves Silva	25,95
Rua Michel Kradich	25,95
Rua Alzira Mota Ferreira	25,95
Rua Antônio Bernardino Corrêa	25,95
Rua Pastor Sebastião Nunes	25,95
Rua Osvaldo Marcondes do Amaral	25,95
Rua Francisco Antônio Zeller	25,95
Rua Maximino Soliman	25,95
Rua Carmen da Costa Lana	25,95
Rua José Gomes da Cruz	25,95
Rua Pastor Moisés Gilli	25,95
Av. Cabo Guido Boni	25,95

ZONA 12

JÚLIO DE CARVALHO - JARDIM

Rua Francisco Fernandes Barroso	33,75
Rua José Augusto de Carvalho	33,75
Rua Leonor Barroso de Carvalho	33,75
Rua José Vaz	33,75
Rua Dr. Eduardo Vaz	33,75
Rua Matilde Avelino Barroso	33,75
Rua Fernando Silvio Vaz de Carvalho	33,75
Rua Lucilla de Carvalho Sbrocco	33,75
Rua Júlio de Carvalho	33,75
Rua Joaquim Fernando Paes de Barros Júnior	33,75
Rua Belizário Pereira de Carvalho	33,75
Praça Prefeito José Trevisani	33,75

ZONA 13

JUREMA - VILA

Estrada Stella Mazzucca	15,55
Rua Rosa Lopes da Silva	15,55
Rua Vereador Sebastião de Jesus Soares	15,55
Rua Luzia de Oliveira Melo	15,55
Rua Pará	15,55
Rua Doralice Sant'Ana de Oliveira	15,55
Rua Antônio Schiavinati	15,55
Rua Quilombo dos Palmares	15,55

ZONA 13

KEMEL - CIDADE

Av. Maria Aparecida Datovo	20,63
Av. Luiz Rosa da Costa	20,63
Rua Oswaldo Abrão	20,63
Praça Dezesseis	20,63
Praça José Garcia de Melo	20,63



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 - fls.17

Rua Sergipe	20,63
Rua Francisco Sperandio	20,63
Rua Ney Mascarenhas	20,63
Rua Georges Ioussif Ibraim	20,63
Rua Heitor Villa-Lobos	20,63
Rua Quilombo dos Palmares	20,63
Rua Antônio Schiavinati	20,63
Rua Arlinda Maria Fernandes	20,63
Rua Tocantins	20,63
Rua Presidente Juscelino K. de Oliveira	20,63
Rua Dom Pedro I	20,63
Rua Senador José Erminio de Moraes	25,95
Av. Margarida Cavazana	25,95
Rua Benedito Bastos Antunes	25,95
Praça Maria Aparecida Datovo	20,63
Praça 18	20,63

ZONA 16 e 17

LAGEADO - BAIRRO DO

Rua dos Eucaliptos	20,63
Rua Professor Vicente Rao	20,63
Rua Projetada	20,63
Estrada João Gaspar Delgado	25,95
Rua Dr. Miguel Vieira Ferreira	20,63
Estrada do Bandeirante	33,75
Rua Iijima	46,59
Rua da Servidão	20,63
Rua Ernestina	25,95
Rua Pedro da Silva	20,63
Cam. Caminho	7,81
Estrada do Cupi	25,95

ZONA 14

LAGUNA - CHÁCARA

Rua Adolfo Laguna	20,63
Rua Albertina C. Laguna	20,63
Estrada Stella Mazzucca	25,95

ZONA 16

LEILA - JARDIM

Rua Mariana Ascoli Rotuno	23,35
Rua Miguel Ascoli	23,35
Rua Zenayde Ferreira Alves	23,35
Rua Clemente da Silva	23,35
Rua das Saudades	46,59
Praça Vereador Milton Ferreira Sabbag	23,37



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 – fls.18

ZONA 16

LEITE – VILA

Rua das Saudades	46,59
Rua M.M.D.C.	23,35
Rua José Mozer	23,35
Rua Lucas Nogueira Garcês	23,35
Praça Maria Teresa da Costa	23,37

ZONA 14

LOANDA – VILA

Rua das Indústrias	25,95
Rua José Bruno da Costa	25,95
Rua Shirley Barreto dos Santos	25,95

ZONA 16

LOURDES – JARDIM

Rua Dr. Miguel Vieira Ferreira	20,63
Rua dos Eucaliptos	20,63
Rua Rio Bonito	20,63
Av. Central	20,63
Rua Maria de Lourdes Nunes Cecheto	20,63
Estrada João Gaspar Delgado	25,95

ZONA 22

LOZANO – JARDIM

Travessa Antônio Lozano	25,95
Rua Itaquaquecetuba	33,75
Rua Floriano Peixoto	33,75

ZONA 13

LUIZ MAURO – JARDIM

Rua Francisco Sperandio	20,63
Rua Luiz Zandrini	20,63
Rua Vereador João Batista Camilo Neto	20,63
Rua Maria Izabel de Souza Temporim	20,63
Rua Benedito Bastos Antunes	
- até Av. Margarida Cavazana	25,95
- da Av. Margarida Cavazana até o final	20,63
Av. Margarida Cavazana	25,95
Av. Albino Francisco de Figueiredo	33,75
Rua Senador José Ermirio de Moraes	25,95
Praça Dona Deolinda Savallo Marques	51,79

ZONA 13

MALDA – JARDIM

Rua Oriente	20,63
Av. Albino Francisco de Figueiredo	33,75



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 - fls.19

ZONA 25

MARIA CECÍLIA - JARDIM

Rua Paulino Augusto Viegas	25,95
Rua Nove de Julho	33,75
Rua Fernando Alves de Oliveira	25,95
Rua Jorge Covac	25,95
Rua Liberato Petegrosso	25,95
Rua Serafim Soares	25,95
Rua José Andere	25,95
Rua Antônio Colombo	25,95
Rua Antônio Massa	25,95
Praça Severino Luiz da Silva	25,95

ZONA 10

MARIA ROSA - VILA

Rua Pedro Simões Netto	64,76
Rua Dejanira da Silveira	64,76
Rua Sargento Pompilho Pedro dos Santos	64,76
Rua Anielo Paulillo	64,76
Rua Napoleão Laureano	64,76
Rua Tarcisio Daniel Pizzo	64,76
Rua Santos Dumont	80,33
Av. Lourenço Paganucci	64,76

ZONA 12

MARIANA - VILA

Rua Benedito Sant'Ana de Oliveira	33,75
Rua Paulo Celso Costa	33,75
Rua Pastor Paulo Leivas Macalão	33,75
Rua Paulo Roberto Duarte Barros	33,75
Rua João Braz da Silva	33,75
Rua Mãe Preta	33,75
Marginal Direita	33,75
Marginal Esquerda	33,75
Rua Guaporé	33,75
Rua Iijima	33,75
Rua José Carlos Gracia	33,75

ZONA 12

MARTINS - JARDIM

Rua Matilde Avelino Barroso	33,75
Rua Servidão	33,75

ZONA 10

MEINHO - BAIRRO DO

Rua Raymundo Magrini	51,79
Rua Santos Dumont	64,76
Rua Tito Temporim	46,59
Travessa Raymundo Magrini	33,75
Rua Paranapanema	25,95
Rua Augusto Fonseca	33,75



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 – fls.20

**ZONA 25
MELILLO – JARDIM**

Av. Estados Unidos	25,95
Rua México	25,95
Rua Alaska	25,95
Rua Canadá	25,95
Rua Peru	25,95
Av. Equador	25,95
Rua Venezuela	25,95
Rua Colômbia	25,95
Rua Fernando Alves de Oliveira	25,95
Rua Antônio Massa	25,95
Av. Dom Pedro II	33,75

**ZONA 18
MERCEDES – JARDIM**

Av. Maria Joaquina de Abreu	20,63
Rua Dr. Octávio de Oliveira Santos	20,63
Rua Antonia Serrana	20,63
Rua Aparecido Augusto	20,63
Rua Cristovan Lopes	20,63
Rua Mário Bastos	20,63
Rua João Eloi Nunis	20,63
Rua Carlos José Schiavinati	20,63
Estrada Stella Mazzucca	25,95

**ZONA 24
METRÓPOLE – JARDIM**

Estrada Miguel Dib Jorge	25,95
Rua São Jorge	25,95
Rua São José	25,95

**ZONA 22
MORENO – VILA**

Rua José Moreno	64,76
Rua Armênia	100,96
Rua Gothard Kaesemodel Jr.	129,66

**ZONA 10
NAÇÕES – VILA DAS**

Rua Ribeira de Iguape	25,95
Rua Paranapanema	25,95
Rua São Francisco	46,59
Rua Santos Dumont	80,33
Rua Raymundo Magrini	51,79



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 – fls.21

ZONA 18

NOSSA SENHORA DO CAMINHO – JARDIM

Av. Presidente Tancredo de Almeida Neves	46,59
Rua São João	25,95
Rua Rosa Germano Ferreira	25,95
Rua Francisco Florêncio	20,63
Rua Maria dos Anjos Aguiar Gonçalves	20,63
Rua Gilson Florêncio Nunes	20,63
Rua Vereador Daniel Riente	20,63

ZONA 10

NOSSO RECANTO – JARDIM

Rua Paranapanema	25,95
Rua Raymundo Magrini	25,95
Rua da Viela	25,95

ZONA 24

NOVA – VILA

Rua São Francisco de Assis	25,95
Av. 15 de Novembro	46,59

ZONA 10

NOVA CIDADE – JARDIM

Rua Júlia Maria Sebastião	25,95
Rua Paranapanema	25,95
Rua Walter Duccini	25,95
Rua José dos Passos Chaves dos Santos	25,95

ZONA 12

NOVA SANTO ANTÔNIO – JARDIM

Rua Luiz Fernandes dos Santos	33,75
-------------------------------	-------

ZONA 25

NOVE DE JULHO – JARDIM

Rua Nove de Julho	25,95
Rua Antonio de Freitas Aguiar	20,63
Rua Amazonas	20,63

ZONA 14, 15 e 18

NÚCLEO ITAIM

Rua das Indústrias	25,95
Rua Itaprata	25,95
Rua João Canzi	25,95
Rua Antônio Ruvolo	25,95
Estrada do Bandeirante	33,75
Rua Massato Sakai	33,75
Estrada Stella Mazzucca	25,95
Rua Prefeito Takume Koike	25,95
Av. Presidente Tancredo de Almeida Neves	33,20
Rua São João	25,95



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 – fls.22

Rua Presidente Castello Branco	20,63
Rua Anderson de Moura	20,63
Rua Eudóxia Dagnesi	20,63
Rua Presidente John F. Kennedy	25,95
Rua Cinco	51,79
Rua Gilson Florêncio Nunes	20,63

ZONA 16

OLIVEIRA - VILA

Estrada do Cupi	25,95
Rua Santo Antônio	20,63

ZONA 29

PAIOL VELHO - BAIRRO DO

Rua Existente	7,77
Ramal da Estrada do Paiol Velho	7,77

ZONA 28

PAIOLZINHO - SÍTIO DO

Rua Maria Caetano de Abreu	7,77
Rua Wesley de Abreu Ferreira	7,77
Rua Elizabeth Blank	7,77
Rua Amélia Pereira Hernandes	7,77
Av. Helmuth Herman Hans Louis Baxmann	10,37
Rua Seis	7,77
Rua Guaiozinho	7,77
Estrada Ibraim Tanios Abi Chedid (antiga Av. do Paiol)	7,77

ZONA 11

PANORAMA - JARDIM

Av. Benedito Secundino Leite	64,76
Rua Waldemar Fusco	46,59
Rua Paraná	46,59
Rua Espírito Santo	46,59

ZONA 10 e 11

PANUCE - VILA

Rua Armando da Fonseca	80,33
Rua Santos Dumont	80,33
Praça da Bíblia	80,33
Rua Tiradentes	80,33
Rua Treze de Maio	80,33



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 – fls.23

ZONA 25

PAPAI – JARDIM DO

Rua Nove de Julho	33,75
Av. Dom Pedro II	74,96
Rua Crislaine Leme da Silva	25,95
Rua Edir do Couto Rosa	25,95
Rua Luiz Vaz de Camões	25,95
Rua Brígida Molinari Gouvêa	25,95
Rua Antônio Massa	25,95
Rua Pio XII	64,76
Rua Cleide	25,95

ZONA 20

PAREDÃO – RESIDENCIAL

Rua Paraibuna	64,76
Rua Kichisaburo Iguchi	46,59
Rua Aparecida Rocco Santato	46,59
Rua Michele Tenace	46,59
Rua Edith Neves de Oliveira	46,59
Rua das Américas	46,59

ZONA 20

PAREDÃO - SÍTIO

Rua das Américas	94,78
Praça Bandeirantes	94,78
Av. Brasil	144,98
Rua Brasília	80,33
Rua Bruno Altafim	94,78
Travessa Campos Sales	80,33
Rua Marechal Cândido Rondon	94,78
Rua Emílio Ribas	94,78
Praça Gino Ciscato	94,78
Rua Jácomo Zanchetta	94,78
Rua João Zanchetta	80,33
Rua José de Alencar	64,76
Rua Júlio Ferreira Júlio	64,76
Rua Juvenal Guerra	94,78
Rua Paraibuna	64,76
Av. 14 de Outubro	94,78
Rua Benedita F. de Almeida	64,76
Viela	64,76
Praça Tânia Aparecida Vieira	94,78

ZONA 22

PEDREIRAS - VILA DAS

Estrada Municipal	33,75
Viela	33,75



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 - fls.24

ZONA 11

PEDRO SEBASTIÃO - JARDIM

Travessa João Caetano	46,59
Rua Hemenegildo Petegrosso	46,59

ZONA 16

PEREIRA - VILA

Travessa Independência	20,63
Rua João Canzi	25,95
Estrada do Bandeirante	33,75

ZONA 10

PÉROLA - JARDIM

Av. Lourenço Paganucci	33,75
Rua Tatsuo Okoshi	33,75
Rua Ryoshim Hasegawa	33,75
Rua Tomio Kataguiiri	33,75
Rua Massato Misawa	33,75
Rua Jornalista Sebastião de Souza Lemos	33,75

ZONA 12

PERY - VILA

Rua Maria José Alves	33,75
Rua Francisco Saturnino de Andrade	33,75

ZONA 15

PLANALTO - JARDIM (ANTÔNIO M. MENACHO)

Rua Maria dos Santos Machado	20,63
Rua Massato Sakai	33,75
Rua Particular	33,75

ZONA 11

PLANALTO BANCÁRIO - JARDIM

Rua Américo Machado	20,63
Rua Elis Regina	20,63
Rua Clara Nunes	20,63
Av. Presidente Tancredo de Almeida Neves	48,40
Rua Presidente Castello Branco	20,63

ZONA 12

PRIMAVERA - VILA

Rua Alcides Barreto	33,75
Rua Valter de Souza Costa	33,75
Rua Vista Alegre	33,75
Rua Benedito Souza Leite	33,75
Rua Guarani	33,75
Rua Iijima	33,75
Rua Aracaré	33,75
Rua José Carlos Dantas	33,75



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 – fls.25

ZONA 16

RENATA - JARDIM

Rua José Esmério da Silva Filho	20,63
Estrada do Cupi	25,95
Rua Ignês Corrêa Allen	20,63
Rua Jovita Machado de Oliveira	20,63
Rua Yolanda Soliman Clarindo	20,63
Rua Renaldo Santos de Araújo	20,63
Rua Pedro da Silva	20,63
Rua Adelino Ferreira	20,63

ZONA 25

RIBEIRO - JARDIM

Rua Mariano Rodrigues	15,55
Caminho de Servidão	15,55

ZONA 21

RODRIGUES ALVES - JARDIM

Rua Maestro Luiz Rodrigues Alves	33,75
Av. Dom Pedro II	74,96

ZONA 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28 e 29

ROMANÓPOLIS - VILA

Rua dos Anágradas	98,37
Rua Ângela Giusti Zampese	20,63
Rua Antônio Trevisani	90,57
Rua Augusto Rodrigues da Silva	25,95
Av. dos Autohomistas	12,83
Rua Armênia	
Até a Av. Duque de Caxias	100,96
da Av. Duque de Caxias em diante	25,95
Rua Arminda dos Santos Izaga	25,95
Avenida Brasil	
- da Rua Otávio Rodrigues Barbosa a Av. Dom Pedro II	378,28
- da Av. Dom Pedro II à Rua Luciano Poletti	264,16
- da Rua Luciano Poletti em diante	196,84
Rua Brasil 500 Anos	25,95
Rua Brasilina Rodrigues da Silva	20,63
Rua Buique	77,73
Rua Carlos Gomes	
- até a Rua Antônio Trevisani	126,91
- da Rua Antônio Trevisani em diante	98,37
Av. Deputado Pedro Fanganielo	127,26
Rua Deputado Queiroz Teles	151,28
Rua Diomar Novaes	378,28



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 – fls.26

Av. Dom Pedro II	
- da Av. Brasil à Rua Estado de Pernambuco	251,38
- da Rua Estado de Pernambuco à Rua Anna Leal Fugagnolli	100,96
- da Rua Anna Leal Fugagnolli à Rua Cleide	74,96
- da Rua Cleide à Travessa Dom Pedro II	33,75
- da Travessa Dom Pedro II à Av. Helmuth H.H.Louis Baxmann	10,37
- da Av. Helmuth Herman Hans Louis Baxmann em diante	33,75
Travessa Dom Pedro II	10,37
Av. Duque de Caxias	124,55
Praça Edmundo José Nogueira	124,55
Rua Felix Mazzucca	378,28
Travessa Felix Mazzucca	378,28
Rua Fernando Alves de Oliveira	25,95
Rua Fernando Costa	126,91
Rua Floriano Peixoto	
- da Av. Brasil à Av. Herman Teles Ribeiro	151,28
- da Av. Herman Teles Ribeiro à Rua Itaquaquecetuba	46,59
- da Rua Itaquaquecetuba em diante	33,75
Rua Getúlio Vargas	
- da Av. Brasil à Rua Carlos Gomes	251,38
- da Rua Carlos Gomes em diante	176,21
Rua Gothard Käesemodel Junior	129,66
Rua Guanabara	98,37
Av. Helmuth Herman Hans Louis Baxmann	10,37
Av. Herman Teles Ribeiro	98,37
Praça Independência	378,28
Rua Itaquaquecetuba	33,75
Travessa Ipê	33,75
Rua Jácomo Zanchetta	98,37
Rua Japão	100,96
Rua Vereador João Delatorre	18,15
Rua Rafaela R. Cavalcanti	98,37
Praça Joaquim Alves Bicudo	163,72
Rua Engenheiro Jorge Allen	251,79
Rua José Maria Clara	64,76
Rua José Moréno	64,76
Rua Lourdes de Andrade	64,76
Rua Luciano Poletti	151,28
Rua Luiz Batista da Silva	25,97
Rua Lutécia	25,97
Travessa Maria Bueno	7,77
Travessa Maria Quarelo Fontana	98,37
Rua Manoel José Machado	98,37
Rua Marechal Deodoro da Fonseca	
- até a Av. Rui Barbosa	151,28
- da Av. Rui Barbosa em diante	126,91
Estrada Miguel Dib Jorge	
- até a Rua do Castelo	64,76
- da Rua do Castelo em diante	25,95



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 – fls.27

Rua Monteiro Lobato	98,37
Largo Nossa Senhora da Paz	176,21
Rua Nove de Julho	
- da Rua Japão à Rua dos Andradas	126,91
- da Rua dos Andradas à Rua Euclides da Cunha	94,78
- da Rua Euclides da Cunha em diante	64,76
Rua Otávio Rodrigues Barbosa	251,79
Rua Osório Duque Estrada	126,91
Travessa Padre Claudio Jung	84,20
Rua Padre Eustáquio	126,91
Rua Particular	25,97
Rua Miguel Lucena Ruiz	25,97
Travessa Particular	25,97
Praça Paul Harris	98,37
Rua Dr. Pedro Foschini	151,28
Rua Estado do Pernambuco	64,76
Rua Pio XII	64,76
Praça Piratininga	378,28
Av. 15 de Novembro	
- da Av. Brasil à Rua Otávio Rodrigues Barbosa	378,28
- da Rua Otávio Rodrigues Barbosa à Rua dos Andradas	251,38
- da Rua dos Andradas à Rua Buique	94,78
- da Rua Buique à Rua José Maria Claro	46,59
- da Rua José Maria Claro em diante	33,75
Av. Rui Barbosa	152,86
Rua Estado de Santa Catarina	152,86
- até a Rua Gothard Kaesemodel Júnior	126,91
- da Rua Gothard Kaesemodel em diante	
Rua Stélio Machado Loureiro	98,37
Rua Sete de Setembro	151,28
Rua Sud Menucci	126,91
Travessa João Fernandes	33,75
Praça Senador Lauro Muller	251,79
Estrada Shosaburo Kawamura	12,83
Via Veroso	25,95
Via Genésio Betiol	25,95
Praça José dos Santos Pinto	51,79
Rua Juvenal Guerra	94,78
Avenida do Palol	10,37
Rua São Francisco de Assis	25,95
Rua João XXIII	98,37
Rua Francisco Rodrigues Perez	25,97
Rua Manoel Sebastião	25,97

ZONA 21

ROQUE - JARDIM

Rua Roque Martins	25,95
Av. Herman Teles Ribeiro	33,75



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 – fls.28

ZONA 16

ROSANA - JARDIM

Rua Mario Azzati	20,63
Rua Ariovaldo Honório de Andrade	20,63
Rua Romão Nabas	20,63
Rua João Fernandes	20,63
Rua Antônio Augusto Ferreira	20,63
Rua Ondina	25,95
Rua Borba Gato	20,63
Rua José Breves Bretas	20,63
Rua Antônio Rodrigues	20,63
Rua Alfredo Regner	20,63
Rua Marcelo Garcia	20,63
Estrada do Bandeirante	33,75
Estrada do Cupi	25,95

ZONA 13

ROSÁRIO - BAIRRO DO

Av. Albino Francisco de Figueiredo	33,75
Rua Nicolau Di Leo	20,63

ZONA 23

ROSEIRAS - VILA DAS

Rua Dom João III	33,75
Rua Prof. Paulo Freire	20,63
Av. Governador Jânio Quadros	46,59
Av. Imperial	20,63
Rua Particular	20,63
Rua Moreira Neto	33,75
Av. Luiz Antônio de Paiva	20,63
Rua Maria Josefina Fávero	25,95
Rua Prof. Thetônio Pavão	33,75
Praça Paschoal Fares	33,75

ZONA 21

SAN GIOVANNI - JARDIM

Rua Estado de Pernambuco	64,76
Rua Recife	64,76
Rua José Masi	64,76
Rua Belmira dos Anjos Cardoso	64,76
Rua Padre Simon	64,76
Rua Júlio de Mesquita Filho	64,76
Av. Dom Pedro II	64,76
Rua Pio XII	106,11
Rua Nove de Julho	64,76
Vila Maestro Pedro da Cruz Salgado	64,76
Vila Cláudio de Souza Affonso	64,76



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 – fls.29

ZONA 25

SANTA CATARINA - VILA

Av. Dom Pedro II	33,75
Rua Rio Claro	25,95
Rua Mogi das Cruzes	25,95

ZONA 24

SANTA IZABEL - JARDIM

Estrada Miguel Dib Jorge	25,95
Rua Única	20,63

ZONA 16

SANTA LAURA - PARQUE

Estrada do Bandeirante	33,75
Rua Ercindo Augusta Batistela	20,63
Rua Francisco Vieira de Lima	20,63
Rua Antonia Marques de Oliveira	20,63

ZONA 10 e 13

SANTA MARGARIDA - VILA

Av. Albino Francisco de. Figueiredo	33,75
Rua Manoel de Abreu	33,75
Rua João Pedroso	25,95
Estrada Stella Mazzucca	25,95
Rua Antoninho de Mello Bueno	25,95
Rua Maria Joaquina de Abreu	25,95
Rua das Margaridas	25,95
Rua das Orquídeas	25,95
Rua das Rosas	25,95
Rua das Dálías	25,95
Rua Pedro Fornasaro	25,95
Rua das Acácias	25,95
Rua das Magnólias	25,95
Rua das Hortências	25,95
Rua Vitória-Régia	25,95
Rua dos Cravos	25,95
Rua Jasmim	25,95
Rua dos Lírios	25,95
Rua José Mazzucca	25,95
Rua dos Ipês	25,95
Rua Luiz Novaes	25,95
Rua Nicoláu Gagliotti	25,95
Rua das Angélicas	25,95
Praça Waldomiro Bufeti	25,95
Rua Engenheiro José Castiglioni	25,95
Praça do Rosário	25,95
Rua das Violetas	25,95
Rua das Mimosas	25,95
Rua Tito Temporim	25,95
Rua Raymundo Magrini	64,76
Rua Crisântemos	25,95



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 - fls.30

Rua Espatódea	25,95
Rua Primavera	25,95
Rua dos Pinheiros	25,95
Rua Edelweis	25,95
Rua dos Goivos	25,95
Rua das Camélias	25,95
Rua Francisco Fernando Félix	25,95
Viela José Ponciano	25,95
Praça Guatura Ferre	25,95
Praça Vereador Acácio Augusto Ferreira	25,95
Rua José Pereira	25,95
Praça Pastor Laércio A. da Costa Aguiar	51,79

ZONA 16

SANTA ROSA - JARDIM

Estrada do Bandeirante	33,75
Rua Maria Conceição Alvarenga e Silva	20,63
Rua João Demétrio da Silva	20,63
Rua Lucimar Fernandes Dantas	20,63
Rua Ministro Marcos Freire	20,63

ZONA 25

SANTIAGO - JARDIM

Rua Belarmina de Justti Franco	25,95
Rua Sebastião Pinheiro da Silva Filho	25,95

ZONA 12

SANTO ANTONIO - VILA

Rua Iijima	46,59
Rua Tapirás	33,75
Rua Tabajara	33,75
Rua Guarani	33,75
Rua Itoróros	33,75
Rua Tupinambás	33,75
Rua Guaianazes	33,75
Rua Tamoios	33,75
Rua Tapajós	33,75
Rua Pajé	33,75
Rua Aracaré	33,75
Rua Taquari	33,75
Rua Aymorés	33,75
Rua Xingu	33,75
Rua Guarandi	33,75
Rua Guaporé	33,75
Rua Xavantes	33,75
Rua Jacarepaguá	33,75
Passagens Rubens de Moraes	33,75
Viela	25,95
Viela Frank Ferreira	25,95



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 - fls.31

Travessa Nazon Ribeiro dos Santos	25,95
Rua Alvino dos Santos	25,95
Rua Alcides Barreto	33,75

ZONA 25

SÃO BENEDITO - JARDIM

Rua Nove de Julho	25,95
Av. 15 de Novembro	46,59
Rua Tupã	25,95
Rua Paulino Augusto Viegas	25,95
Rua Derócio de Camargo	25,95
Rua Brasil 500 anos	25,95

ZONA 25

SÃO CARLOS - JARDIM

Rua Nove de Julho	25,95
Rua São Carlos	20,63
Av. 15 de Novembro	46,59

ZONA 18

SÃO FERNANDO - JARDIM

Estrada Stella Mazzucca	25,95
Rua Lídia Ferraz Araújo	20,63
Rua José Militão Soares	20,63
Rua José de Carvalho	20,63
Rua Segundo Garcia	20,63
Rua Mário Bergamo	20,63
Rua Mário de Andrade	20,63

ZONA 22 e 23

SÃO FRANCISCO - PARQUE

Av. Governador Jânio Quadros	80,33
Rua Luiza Maria Lopes	33,75
Rua Domênico Guglielmino	33,75
Av. Rosa Teixeira Bueno	33,75
Rua Tenente Miguel José Pinheiro	33,75
Rua Dom Paulo Rolim Loureiro	33,75
Rua Ezequiel da Silva Branco	33,75
Rua Ricardo Samuel de Araújo	33,75
Rua José Moraes Bueno	33,75
Rua Diomero Victor	33,75
Rua Kiwa Iwata	33,75
Rua Érico Veríssimo	33,75
Rua Shigueo Yokota	33,75
Rua Georgina Ribeiro da Silva	33,75
Rua Euclides Bueno de Carvalho	33,75
Rua Sanderlia Andena	33,75
Rua Jerônimo Firigato	33,75
Rua Antônio Gonçalves Garcia	33,75
Rua Domingos Fregonese	33,75
Rua Francisco Fernandes	33,75



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 – fls.32

Rua Sergio de Cenco Filho	33,75
Rua Albina Moreira da Silva	33,75
Vieia Waldomiro Francisco de Oliveira	33,75
Praça Vereador José Gilberto de Oliveira	33,75

ZONA 10

SÃO JOÃO - JARDIM

Rua Vereador Hildebrando da Silveira	33,75
Rua Aurélio Marques	33,75
Rua Vitória Benati	33,75
Rua Antenor Lopes	33,75
Rua João Fares	33,75
Rua Antônio Migliori	33,75
Rua Honorina Aires de Carvalho	33,75
Rua Celso Santana	33,75
Rua Abílio Leite Guimarães	33,75
Rua Marcos Ferreira da Cruz	33,75
Rua Francisca Antônia Leite	33,75
Rua Prof. Engenheiro Cláudio Abrahão	33,75
Rua Caraguatatuba	33,75
Rua Vladimir Jorge	33,75
Rua Carlos de Carvalho	33,75
Rua João Soliman	33,75
Rua Dirceu Ferrari	33,75
Rua Gabriel Fontana	33,75
Rua Duílio Dainese	33,75
Rua Wilson Pereira de Toledo	33,75
Rua Raul Guerra	33,75
Rua Alceu Guerra	33,75
Rua Cândida Xavier Simões	33,75
Rua Bernardino Prado	33,75
Travessa Maria Cândido Macedo	33,75
Rua Maria Aparecida Ruyolo	33,75
Rua Tito Temporim	46,59
Rua Manoel de Abreu	33,75

ZONA 16

SÃO JOÃO - VILA

Rua Ondina	25,95
Rua Ernestina	25,95
Estrada do Bandeirante	33,75
Vieia de Servidão	33,75

ZONA 24

SÃO JOSÉ - JARDIM

Rua Osasco	18,15
Rua José Narciso Filho	18,15
Rua Rincão	18,15
Rua Jorge Muniz de Oliveira	18,15
Rua Valmi Alves dos Santos	18,15
Rua Madalena Bezerra da Silva Gonzales	18,15



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 - fls.33

Rua José Siqueira	18,15
Rua João José de Souza	18,15
Rua Gregório Slechticius	18,15
Rua João Feliz Mucheironi	18,15
Av. Abel Marques Nogueira	18,15
Rua Vereador João Dela Torre	18,15

ZONA 10
SÃO JUDAS TADEU - JARDIM

Rua Santos Dumont	80,33
Rua Maria Izabel Novaes	46,59
Rua Titio Temporim	64,76
Rua Poá	46,59
Rua Joaquim da Costa	46,59
Rua Rosalina Teles de Freitas Renzi	46,59

ZONA 24
SÃO JUDAS TADEU - PARQUE

Estrada Miguel Dib Jorge	25,95
Rua São José	25,95
Rua São Judas Tadeu	25,95
Av. 15 de Novembro	46,59
Rua Maria Tereza	25,95

ZONA 14
SÃO LÁZARO - JARDIM

Rua São Lázaro	20,63
Rua São Lucas	20,63
Estrada Stella Mazzucca	25,95
Rua São Manoel	20,63
Rua São Pedro	20,63
Rua São José	20,63
Rua Anísio Ferreira Lago	33,75

ZONA 22
SÃO LUIZ - JARDIM

Rua Floriano Peixoto	46,62
Rua Alice Chauvin Champi	25,95
Rua Itaquaquecetuba	46,62

ZONA 15
SÃO MIGUEL - JARDIM

Av. Presidente Tancredo de Almeida Neves	51,79
Rua Masato Sakai	46,62
Rua Vicente Russo	46,62
Rua Sallum Kalil	46,62
Rua Anísio Pereira Lago	46,62



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 - fls.34

ZONA 26 SÃO PAULO - VILA

Av. D. Pedro II	46,52
Rua Wander Duccini	25,95
Rua José Chacon Moriel	25,95
Rua João Caetano das Neves	25,95
Rua Pedro Alvares Cabral	25,95
Rua Salvador Camargo	25,95
Rua Vinícius de Moraes	25,95
Av. Antônio Dias Macieira Filho	25,95
Av. Mariana Junqueira	25,95
Rua Leonardo da Vinci	25,95
Rua Angelo Annunziatto	25,95
Rua Saturno Aspásio	25,95
Rua Luiz Gonzaga	25,95
Rua Simião Soliman	25,95
Rua Mariana Alves de Moraes	25,95
Rua Prof. Mário Pedrosa	25,95
Rua João Turcato	25,95
Av. Ivanildo Saraiva	25,95
Av. Ezequias Bezerra de Farias	25,95
Rua John Lennon	25,95
(Praça) Núcleo Recreativo e Esportivo Ayrton Senna da Silva	25,95
Av. Miguel Parra	25,95
Av. Pedro Dias	25,95
Av. Benedito Paulino	25,95
Rua Carlos Seno	25,95
Rua Mestre Pastinha	25,95
Av. dos Autonomistas	12,83
Travessa Carlos Seno	25,95
Rua Pastor Jorge Marin	25,95
Rua Luiz Ramalho	25,95
Rua Presidente João Goulart	25,95
Rua Deoclides Rodrigues da Silva	25,95
Rua Manoel Rodrigues da Silva	25,95
Rua Maria Eugênia da Conceição	25,95
Rua Nicoleta Mazzula Dias	25,95
Av. Pedro Cardoso Xavier	25,95
Rua Josefa Alves dos Santos	25,95
Rua Francisco Moraes	25,95
Av. Rolando Gothard Gustavo Kaesemodel	25,95
Rua Ayame Yoshikawa	25,95
Rua Sindicalista Chico Mendes	25,95
Av. Osmundo Torquato de Paula	25,95
Travessa D. Pedro II	10,37
Travessa Roraima	25,95
Vielá José Carmo de Oliveira	25,95
Praça Clara Nunes	25,95



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 - fls.35

ZONA 29

SÃO SEBASTIÃO - VILA

Rua João Rodrigues Dias	7,77
Rua Antonia Benedita Leite	7,77
Rua Garcia Rodrigues	7,77
Av. Helmuth Herman Hans Louis Baxmann	10,37
Estrada Ibraim Taniós Abi Chedid (antiga Av. do Paiol)	10,37
Rua Antonio Moreira	7,77
Rua do Guaiozinho	7,77

ZONA 25

SARA - JARDIM

Rua Nove de Julho	25,95
Rua Santa Durvalina	20,63
Rua Amazonas	20,63

ZONA 21

SAÚDE - JARDIM DA

Rua Nove de Julho	64,76
Rua Couto de Magalhães	64,76
Rua Euclides da Cunha	64,76
Rua Estado de Pernambuco	64,76

ZONA 11

SEBASTIANA - JARDIM

Rua Antônio Silvestre Leite	46,59
Rua Queluz	46,59
Travessa Queluz	46,59
Rua Martinho Pereira dos Santos	46,59

ZONA 28

SEBASTIÃO SOARES - SÍTIO

Estrada São Sebastião	7,77
Estrada Ibraim Taniós Abi Chedid (antiga Av. do Paiol)	10,37
Rua Prof. Paulo Américo Paganucci	7,77
Rua Manoel Sebastião	7,77
Rua Sem Denominação	20,63

ZONA 20

SELMA HELENA - JARDIM

Rua 31 de Março	33,75
Rua Martinho Pereira dos Santos	33,75
Travessa	33,75

ZONA 25

SEMINÁRIO - JARDIM

Rua João Tonalezzi	25,95
Rua Nove de Julho	33,75
Passagem 1	33,75
Passagem 2	33,75



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 - fls.36

ZONA 28

SERVIDONE - CHÁCARA

Rua Maria Dias Maciel	12,83
Rua Um	12,83
Rua Dois	12,83

ZONA 14 e 18

SOEIRO - JARDIM

Estrada Stella Mazzucca	25,95
Av. Maria Joaquina de Abreu	20,63
Travessa Sargento João Batista da Silva	20,63
Travessa Fausto Soliman	20,63
Rua João de Deus Moraes	20,63
Rua Itaprata	20,63
Rua São João	20,63
Rua São José	20,63
Rua Mário Bergamo	20,63

ZONA 11

SOFIA - VILA

Rua Joaquim Lopes	20,63
Av. Presidente Tancredo de Almeida Neves	51,79
Travessa Joaquim Lopes	20,63
Rua Eudóxja Dagnese	20,63
Rua Presidente Castello Branco	20,63

ZONA 24

SOL - JARDIM DO

Rua Marcelino	25,95
Rua Eveline	25,95
Estrada Miguel Dib Jorge	25,95
Rua São Jorge	25,95

ZONA 20

SOL NASCENTE - JARDIM

Av. Brasil	100,96
Av. Marechal Costa e Silva	33,75
Rua 31 de Março	33,75
Vielá	12,91
Rua Martinho Pereira dos Santos	33,75

ZONA 17

SOLAR - VILA

Rua Iijima	46,59
Rua Alfredo Sampaio	33,75
Rua Mario Scarpelini	33,75
Estrada João Gaspar Delgado	33,75



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 - fls.37

ZONA 11

TANQUINHO - BAIRRO DO

Travessa Aprígio	46,59
Rua Antônio Silvestre Leite	46,59
Rua Benedita Leite Sebastião	25,95
Travessa Benedito Sebastião Sobrinho	46,59
Rua Domingos Martins dos Santos	46,59
Av. Benedito Secundino Leite	64,76
Rua Godofredo Osório Novaes	64,76
Rua Hemenegildo Petegrosso	46,59
Travessa Eliza Peres Caetano	46,59
Praça Francisco Ferreira da Cruz	46,59
Travessa João Caetano	46,59
Rua José Pina	46,59
Via José Silvestre	46,59
Rua Luiz Fernandes da Costa	46,59
Rua Mambu	46,59
Travessa Manoel Antônio Gonçalves	46,59
Rua Pedro Leite	46,59
Rua Queluz	46,59
Rua Rio Grande do Sul	46,59
Rua Rio de Janeiro	46,59
Travessa Rio Grande do Sul	46,59
Rua Santa Rita	46,59
Rua Santos Dumont	
- até a Rua Luiz Fernandes da Costa	64,76
- da Rua Luiz Fernandes da Costa em diante	80,33
Rua das Saudades	46,59
Travessa da Saudade	46,59
Rua São Paulo	46,59
Via Existente	46,59
Rua Waldemar Fusco	46,59
Rua Caetano Rúbio	46,59
Rua João de Souza Correia	46,59
Via Waldir Pereira	46,59
Rua Geraldo Pires de Oliveira	46,59
Rua Clóvis Bevilacqua	33,75
Rua Espírito Santo	46,59
Rua Mato Grosso	46,59
Rua Minas Gerais	46,59

ZONA 11

TANQUINHO - VILA

Rua Benedito Firmino	46,59
Rua Santa Izabel	46,59
Rua Pongai	46,59



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 – fls.38

ZONA 10
TEMPORIM - JARDIM

Rua Benedito Pereira de Camargo	33,75
Rua Leovaldo Temporim	33,75
Rua Maestro Woldemar Ewald Goetz	33,75
Rua Willy Legner	33,75
Rua Alagoas	33,75
Rua Bahia	33,75
Rua Ceará	33,75
Rua Maranhão	33,75
Rua Augusto Fonseca	33,75
Rua Tito Temporim	46,59
Rua Raymundo Magrini	38,81
Rua Crisântemos	33,75

ZONA 11 e 12
TINOCO - JARDIM

Praça de Manobras	33,75
Rua Caetano Rubio	46,59
Rua Prof. José Augusto de Freitas	33,75
Travessa Caetano Rubio	33,75
Passagem Pascoalina Anunciati de Mello	33,75
Rua Santos Dumont	64,76

ZONA 15
TRIÂNGULO - JARDIM

Rua Masato Sakai	33,75
Rua Antônio Lourenço dos Santos	33,75
Rua Elvira Viggiano Ferreira	25,95
Rua Maria Vieira da Costa	25,95
Av. Presidente Tancredo de Almeida Neves	51,79

ZONA 11
TV - JARDIM

Av. Presidente Tancredo de Almeida Neves	51,79
Rua Oswaldo Rodrigues	33,75
Rua Mercedes Rodrigues	25,95
Rua Guilherme Alfredo Geiser	25,95
Rua Goiás	25,95
Rua Francisco Petegrosso	25,95
Rua Mário Junqueira	25,95
Rua João Leite de Siqueira	25,95
Rua do Vereador	33,75
Rua Fachinal dos Guedes	25,95
Rua Presidente John F. Kennedy	25,95
Rua Presidente Castello Branco	20,63
Praça Luiz Carlos Kirkovikis	26,85



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 - fls.39

ZONA 21

UVAS - CHÁCARAS DAS

Av. Duque de Caxias	126,91
Rua Marechal Deodoro da Fonseca	126,91
Av. Herman Teles Ribeiro	98,57
Rua Poeta Carlos Drumond de Andrade	98,57
Rua Floriano Peixoto	151,28

ZONA 21

VALENTIN - JARDIM

Av. Dom Pedro II	33,75
Rua Elysio Triunfini Hungria	25,95
Rua Prof. Dr. Hely Lopes Meirelles	25,95

ZONA 25

VASCONCELOS - JARDIM

Rua Nove de Julho	25,95
Rua Amapá	20,63
Rua Rondônia	20,63
Rua Piauí	20,63
Rua Acre	20,63

ZONA 17

VERÃO - JARDIM

Rua Iijima	33,75
Rua Escrava Albertina Pereira da Silva	25,95
Vielas Um	25,95

ZONA 29

VERTENTES DO ARICANDUVA

Caminho	5,09
---------	------

ZONA 22

VICO - JARDIM

Rua Itaquaquecetuba	25,95
Rua Max Gerlach	25,95
Travessa Particular	25,95

ZONA 11

VISTA ALEGRE - JARDIM

Rua Santos Dumont	80,33
Rua Clóvis Beviláqua	64,76
Rua Antônio Silvestre Leite	46,59
Travessa Elisa Peres Caetano	46,59
Travessa João Caetano	46,59

ZONA 25

VIVIANE - JARDIM

Rua Nove de Julho	64,76
Rua Viviane	25,95



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 - fls.40

ZONA 10

XV DE NOVEMBRO - CHÁCARA

Rua Augusto Fonseca	33,75
Rua Raymundo Magrini	46,44
Travessa Raymundo Magrini	33,75
Vieira	33,75

ZONA 25

YONE - JARDIM

Av. 15 de Novembro	33,75
Av. Dom Pedro II	33,75
Rua Rosa Auxílio Martinelli	25,95
Rua Carlindos Reis	25,95
Rua Berlamina de Justti Franco	25,95
Rua Mariano Rodrigues	25,95
Rua José Conrado do Nascimento	25,95
Rua Manoel Corrêa da Silva	25,95
Rua Antônio Vitorino da Costa	25,95
Rua Nove de Julho	25,95
Vieira Dona Palmira Maria da Conceição	25,95
Praça Ida Tredici da Silva	25,95

ZONA 16

ZILDICE - VILA

Rua Odorico Bueno de Riveira Filho	20,63
Estrada do Bandeirante	33,75

ZONA 12

ZITA - VILA

Rua Carlos Alberto	33,75
Rua Tanquinho	33,75
Rua São Miguel	33,75
Rua Vitória Helena	33,75
Rua Maria Rosa de Jesus	33,75
Rua Rosa Maria	33,75
Rua Dona Ema	33,75



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 - fls.41

ANEXO II

TABELA DE PREÇOS DE CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS POR M² EM R\$

TIPO CONSTRUÇÃO		R\$
RA-LUXO	Revestimento externo de fachada especial, pastilhas, pedras, litocerâmica ou equivalente, grades de ferro artísticas de proteção nas janelas, pintura externa e interna à têmpera ou tinta com base de gesso, pisos cerâmicos, mármore ou granilite, tacos em madeira de lei de primeira qualidade, armários embutidos com revestimento interno, azulejo de primeira qualidade, banheiro completo, branco ou em cores, materiais de acabamento de boa qualidade.	828,97
RB-MÉDIA	Revestimento externo em área reduzida, terraços de pequenas dimensões, vitraux comuns, pintura externa à meia têmpera nas principais peças e de caliação nas demais, pisos de cerâmica em pequenas áreas, ladrilhos, tacos ou assoalhos de peroba, azulejos na cozinha banheiro até 1,50m de altura.	616,54
RC-POPULAR	Ausência de revestimento especial, pintura externa e interna à caliação, pisos de ladrilhos hidráulicos ou cimentados, banheiro com máximo de quatro peças, no corpo do prédio, forro de madeira, pintura à óleo ou estuque, ausência de azulejos e de pisos de cerâmica, casas com áreas construídas de 120 m ² , no máximo.	502,61
RD-OPERÁRIA	Pintura externa e interna à caliação, portas do tipo calhas, pintura à óleo, WC externo, pisos em ladrilhos hidráulicos ou cimento, tacos ou assoalhos, fachadas simples, área construída de 80 m ² .	302,98
RE-OPERÁRIA	(Iniciada) - Casa ainda incompleta, revestimento parcial, cimento à caliação, WC externo, pisos cimentados, com tacos, assoalhos ou tijolos, instalação elétrica externa, forro parcial, ausência de vedação de terreno.	202,05
RF-TELHEIROS BARRACÕES OU		126,91

APARTAMENTOS RESIDENCIAIS

AA	Revestimento externo especial, pisos de granilite, mármore, pastilhas ou cerâmicas, azulejos, pintura ou à base de gesso, estrutura de concreto.	616,54
AB-MÉDIO	Revestimento especial em pequenas partes de fachadas, pisos de ladrilhos hidráulicos ou cerâmicas em área reduzidas, pintura à cal, azulejos comuns.	502,61



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 205/2008 - fls.42

CONSTRUÇÕES COMERCIAIS

CA-BOM	Prédios com construções comerciais, lojas e respectivos depósitos ou escritórios comerciais, revestimentos externos e pisos especiais, pastilhas, pedras, litocerâmicas ou equivalentes, azulejos ou lambrís no salão comercial e nas instalações sanitárias quando em vários pavimentos, estruturas de concreto armado.	829,18
CB-MÉDIO	Prédios com lojas e respectivos depósitos ou escritórios, revestimento especiais com área reduzida, pintura externa e interna à cal, pisos em ladrilhos hidráulicos, barra lisa ou azulejos nas instalações sanitárias.	614,93
CC-POPULAR	Construção de uma loja e respectivo, depósito, revestimento de reboco, pintura interna e externa à cal, piso em cimento, barra lisa.	502,42

EDIFÍCIOS INDUSTRIAIS

I-1	Construções com características industriais, estruturas para vencer largos vãos. Pisos de concreto, paredes com revestimentos de primeira qualidade e barras impermeabilizantes. Dependências destinadas com acabamento esmerado.	503,21
I-2	Construções Industriais com estruturas para vãos médios, pisos de concreto, paredes revestidas, pé-direito até 5 (cinco) metros. Barra impermeabilizante.	453,29
I-3	Construções com pilares de concreto ou alvenaria, vão inferior à 8 (oito) metros, alvenaria com ou sem revestimento máximo de três paredes de vedação, piso em cimento ou concreto. Barra impermeabilizante.	378,28
I-4	Oficinas ou barracões industriais, pilares de concreto, alvenaria ou madeira, pisos com revestimentos, acabamento simples. Barra impermeabilizantes.	302,98
I-5	Oficinas e barracões industriais de pequeno porte. Pilares de concreto, alvenaria ou madeira. Pisos sem revestimentos, ausência de paredes de vedação. Pé direito reduzido.	252,32