



PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Secretaria de Obras

Coordenadoria de Urbanismo e Arquitetura

**MEMORIAL DESCRITIVO DE PROJETO ARQUITETÔNICO
REFORMA DE EDIFICAÇÃO**

**UNIDADE BASICA DE SAÚDE
ANTONIO NHAN**

ÍNDICE

. Introdução

. Descrição da Obra

01. Cobertura

02. Esquadrias

03. Ferragens

04. Vidros

05. Revestimentos Internos

06. Pisos Internos e Externos

07. Aparelhos Sanitários

08. Instalações Hidráulicas

09. Instalações Elétricas

10. Pintura

11. Serviços Complementares



PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Secretaria de Obras

Coordenadoria de Urbanismo e Arquitetura

INTRODUÇÃO

Este Memorial estabelece as condições e requisitos que deverão ser obedecidos pela CONSTRUTORA na execução dos serviços e, em conjunto com o projeto básico, normas de medição, Normas Técnicas Brasileiras aqui citadas ou ainda que porventura venham a substituí-las, **servirá de documento hábil a ação da FISCALIZAÇÃO.**

A CONSTRUTORA, antes do início de qualquer uma das atividades relacionadas com a obra, deve ter, obrigatoriamente, conhecimento total do projeto básico e seu respectivo memorial, e das condições locais onde serão executados os serviços.

Qualquer dúvida sobre este Memorial Descritivo, ou ainda, sobre os detalhes do projeto, deverá ser discutida com a SECRETARIA DE PLANEJAMENTO OU A SECRETARIA DE OBRAS DA PMFV – SETOR DE APROVAÇÃO E FISCALIZAÇÃO, antes de iniciar as obras.

Os materiais eventualmente especificados neste memorial ou Projeto Básico de Arquitetura poderão ser substituídos sempre com a aprovação da PMFV por materiais “similares”, entendendo-se por esta expressão materiais com as mesmas características de qualidade, natureza, cor, acabamento, etc.

A CONSTRUTORA, nos termos da legislação vigente, assume integral responsabilidade técnica e civil sobre todos os materiais e serviços adotados na execução da obra.

DESCRIÇÃO DA OBRA

Trata-se de REFORMA de uma UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE.

A presente especificação tem o intuito de orientar e subsidiar a contratada para execução dos serviços em pauta.

A execução dos serviços obedecerá ao projeto em sua forma, dimensões, bem como o presente Memorial Descritivo, ficando sob-responsabilidade única ao empreiteiro, mandar, demolir, remover ou refazer quaisquer serviços que não atendam e obedeça às condições estabelecidas neste memorial, sendo de responsabilidade da Contratada o controle de qualidade dos materiais, bem como controle de qualidade que poderão ser exigidos a qualquer momento pela Fiscalização da PMFV.

ÍNDICE

01. COBERTURA

01.1 ESTRUTURA

Estrutura em madeira peróba para suporte e sustentação das telhas, seguindo o projeto arquitetônico.

01.2 TELHAS

TELHAMENTO – deverão ser utilizadas Telhas de barro cozido. O comprimento e padrão das Telhas será o mesmo das existentes. Calhas e rufos em aço galvanizado devem ser previstos em todo o perímetro da cobertura.



PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Secretaria de Obras

Coordenadoria de Urbanismo e Arquitetura

02. ESQUADRIAS

Batentes e Portas de Madeira

Portas para instalações internas.

Especificação:

As portas internas serão lisas em madeira sarrafeada para pintura (esp. 35 mm). Ref. de 1ª qualidade.

Recomendações:

Deverão ser medidos os vãos finais na obra, antes da confecção dos caixilhos.

Não serão aceitos caixilhos empenados, desnivelados, fora de prumo ou de esquadro, ou que apresentem quaisquer defeitos decorrentes do manuseio e transporte.

Durante a execução deverá ser verificada a limpeza da peça, antes da aplicação do zarcão. Não poderão existir rebarbas ou desníveis entre o conjunto e os caixilhos adjacentes.

O funcionamento do conjunto deverá ser verificado após a completa secagem da pintura e subsequente lubrificação: não deverá apresentar jogo causado por folgas.

Fechado todo o conjunto, lançando-se sobre o mesmo um jato d'água, a sua estanqueidade deverá ser total.

Caixilhos e Janelas

Caixilhos modelo iguais aos existentes. Dimensões e posicionamento seguir indicações do projeto arquitetônico.

Elementos Metálicos - outros

Os sanitários de deficientes físicos receberão barras de apoios em ângulo de 90°, tubo de aço inoxidável de 1 ½" x 800 x 800 mm.

03. FERRAGENS

Elementos destinados a abertura e fechamento portas e janelas.

As fechaduras externas serão de cilindro, as internas do tipo gorge e as dos banheiros do tipo tranqueta.

04. VIDROS

Elementos destinados à vedação de portas, janelas e de proteção solar e intempéries.

Especificação:

Vidro comum, liso transparente, plano espessura 4 mm. Deverão ser fornecidos em placas isentas de bolhas, lentes, ondulações, ranhuras, empenos, defeitos de corte e outros.

Vidro plano tipo "fantasia", fantasia ou canelado, espessura 4 mm, apresentando em placas isentas de bolhas, rachuras, empenos, defeitos de corte e outros.



PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Secretaria de Obras

Coordenadoria de Urbanismo e Arquitetura

Recomendações:

Quanto à colocação deve ser utilizada massa ou gaxeta elástica nos caixilhos. O arremate com massa deverá ser executado de modo que apresente um aspecto uniforme após a execução, sem a presença de bolhas.

Utilizar pigmentos para que a massa tenha coloração prevista para a pintura das esquadrias. Não devem ser empregadas massas de qualidades químicas diferentes.

Para as esquadrias de grandes dimensões devem ser previstos caixilhos com rebaixos fechados e calços.

Para as esquadrias abertas, sem baguetes ou cordões (caso usual nas esquadrias simples de ferro) deve-se usar dispositivos tais como pregos de vidraceiros, triângulos, cavilhas, etc.

As placas de vidro não devem apresentar folga excessiva em relação ao requadro de Encaixe.

05. REVESTIMENTOS INTERNOS

REVESTIMENTOS

Parede (Revestimento Interno)

Materiais de base ou acabamento que recobrem as alvenarias ou elementos de concreto.

Recomendações:

Todos os serviços a seguir especificados deverão ser executados empregando-se materiais de primeira qualidade, mão de obra especializada, ferramentas e equipamentos apropriados.

Antes de ser iniciado qualquer serviço de revestimento de paredes deverão ser testadas as canalizações de redes condutoras de fluidos em geral.

As superfícies a revestir deverão ser limpas e molhadas, antes de qualquer revestimento. A limpeza deverá eliminar gorduras, vestígios orgânicos e outras impurezas que possa acarretar futuros desprendimento.

A recomposição parcial de qualquer revestimento deverá ser executada com perfeição a fim de não apresentar diferenças ou descontinuidades.

Chapisco

Deverá ser executado com emprego de argamassa de cimento e areia grosso traço 1:3 lançado com jatos seguidos e fortes sobre a superfície a serem revestidas para a perfeita aderência.

Emboço

A execução do emboço deverá ser feita com emprego de argamassa de cimento, cal hidratada e areia média, com o traço básico de 1:2:9.

Reboco

O revestimento em reboco será executado com argamassa pronta, de boa procedência e aprovada pela FISCALIZAÇÃO. Deverá ter a espessura máxima de 0,5 cm e acabamento desempenado com desempenadeira de feltro.

O emboço deve estar previamente umedecido antes do início dos serviços de colocação de reboco. Caso seja utilizada argamassa mista executada na obra, esta deve ser de cal hidratada e



PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Secretaria de Obras

Coordenadoria de Urbanismo e Arquitetura

areia no traço de 1:4 para paredes internas pintadas e 1:3 para paredes externas desde que as pinturas a serem empregadas não sejam afetadas pela cal.

Recomendações:

Nos locais com paredes revestidas com materiais cerâmicos (azulejos) o emboço será no traço 1:4 cimento e areia média lavada.

Este serviço deverá ser iniciado após a colocação dos batentes e embutidas as tubulações.

A espessura média do emboço será de 1,5 cm. Em caso de se tornar necessária uma maior espessura deve-se empregar a argamassa mista como a utilizada para revestimentos externos.

Os cantos vivos externos serão arrematados com cantoneiras de alumínio desde o piso até o teto, e colocadas de forma a permitir um adequado acabamento de revestimento final.

Azulejo

As paredes dos sanitários, esterilização, lavagem, D.M.L, áreas de copa e cozinha, receberão acabamento em azulejo branco de 1ª qualidade (ou similar), no tamanho 15x15.

Recomendações:

Os azulejos 15x15cm deverão ser assentados com argamassa tipo "cimentcola" sobre paredes com argamassa perfeitamente nivelada e desempenada e também sobre paredes e painéis divisórios.

As peças deverão ser assentadas com juntas de espessura constante, não superior a 3mm considerando prumo para juntas verticais e nível para juntas horizontais.

Para passagem de instalações, os azulejos deverão ser recortados e nunca quebrados; as bordas de corte deverão ser esmerilhadas de forma a se apresentarem lisas e sem irregularidades.

Os azulejos deverão ser rejuntados com pasta de cimento branco e alvaiade.

As quinas de azulejos, bem como os cantos externos, receberão cantoneiras de alumínio do piso até o teto.

06. PISOS INTERNOS E EXTERNOS

06.1 Piso Interno

Materiais destinados à construção, revestimentos de pisos em ambientes internos à construção.

Recomendações Gerais:

A utilização de cada piso deverá estar de acordo com o indicado no projeto de arquitetura.

Os pisos só poderão ser executados após estarem concluídas todas as canalizações e instalações indicadas em projeto que devam ficar embutidas.

Piso Cerâmico

Especificação:

Nos sanitários e demais locais indicados em projeto receberão piso cerâmico de primeira linha no tamanho a ser definido, com PEI 5, cor a definir, assentados com cimento colante, incluído rejuntamento e rodapé.



PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Secretaria de Obras

Coordenadoria de Urbanismo e Arquitetura

Recomendações:

As cerâmicas deverão ser assentadas com junta a prumo, conforme as recomendações do fabricante.

As juntas não deverão exceder a 3,0mm.

Deverá ser verificada por meio de percussão, a perfeita fixação das cerâmicas após a pega da argamassa, devendo ser substituídas às peças que denotarem pouca segurança.

A superfície deverá ser limpa antes do completo endurecimento da pasta de rejuntamento no encontro dos pisos com revestimentos de parede.

06.2 Piso Externo

Materiais destinados à construção, revestimentos de pisos em ambientes externos à construção.

Recomendações Gerais:

A utilização de cada piso deverá estar de acordo com o indicado no projeto de arquitetura.

Os pisos só poderão ser executados após estarem concluídas todas as canalizações e instalações indicadas em projeto que devam ficar embutidas.

Bloquete de Concreto

Especificação:

Na área de estacionamento e demais locais indicados em projeto receberão piso em bloquete de concreto intertravados assentados de modo a permitir a permeabilidade do solo. Seguindo as recomendações técnicas de colocação e assentamento.

07. APARELHOS SANITÁRIOS

Aparelhos/Metals Sanitários

Peças Sanitárias: conjunto de equipamentos (louças, metais, etc.) a serem instalados em vestiários, instalações sanitárias, cozinhas e outras áreas onde o uso da água é necessário.

Especificação:

As peças sanitárias serão colocadas nos locais indicados no projeto, conforme a seguinte especificação:

Bacia sanitária Bacia de louça sifonada p/ deficiente, na cor branca, em conformidade com as normas da ABNT. Incluído os assentos e acessórios;

Lavatório Lavatório de louça com coluna na cor branca, em conformidade com as normas da ABNT. Incluído os assentos e acessórios;

Recomendações:

Os equipamentos devem ser instalados de modo a:

- ✓ evitar entupimentos e permitir fácil desobstrução, quando necessário;
- ✓ não permitir infiltrações na estrutura e na alvenaria;

Após sua instalação, devem ser verificados o perfeito funcionamento dos equipamentos, a ausência de vazamentos, a boa fixação das peças (locação, prumo, alinhamento, nivelamento) e a limpeza do serviço executado.



PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Secretaria de Obras

Coordenadoria de Urbanismo e Arquitetura

08. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

08.1 Rede de Água Fria

Instalações prediais de água fria: conjunto de tubulações, equipamentos, reservatórios e dispositivos executados a partir do ramal de entrada predial, destinado ao abastecimento dos pontos de utilização de água do prédio, em quantidade suficiente, mantendo a qualidade da água fornecida pelo sistema de abastecimento.

Recomendações:

Os equipamentos e serviços devem atender aos requisitos do Decreto Estadual 45.805, de 15/05/01, que “institui medidas de redução de consumo e racionalização do uso de água no âmbito do Estado de São Paulo” e o Decreto Estadual 48.138, de 07/10/03, que institui o “Programa Estadual de Uso Racional de Água Potável”.

O atendimento a estes decretos pressupõe a instalação, a conservação e o uso adequado dos equipamentos e serviços, de forma que sua eficácia seja mantida ao longo do tempo e proporcione uso racional e maior economia de água. Para tanto, é necessário observar os procedimentos indicados pelo fabricante para a instalação, a fim de evitar desperdícios causados por vazamentos ou má colocação.

Todas as extremidades das tubulações devem ser protegidas e vedadas durante a construção, até a instalação definitiva dos aparelhos.

As instalações e respectivos testes das tubulações devem ser executados de acordo com as normas da ABNT e das Concessionárias locais, conforme projeto executivo a ser fornecido pela CONSTRUTORA e aprovado pela fiscalização.

As deflexões, os ângulos e as derivações necessárias às tubulações devem ser feitos por meio de conexões apropriadas.

Somente poderá ser permitida a instalação de tubulações que atravessem elementos estruturais quando prevista e detalhada nos projetos executivos de estrutura e hidráulica, observando-se as normas específicas.

O alinhamento deve ser corretamente observado para evitar excessos de esforços laterais, diminuindo a possibilidade de infiltração e vazamentos pelas juntas.

Para tubulações subterrâneas, a altura mínima de recobrimento (da geratriz superior do tubo à superfície do piso acabado) deve ser de 50cm sob leito de vias trafegáveis e de 30cm nos demais casos; a tubulação deve ser apoiada em toda a sua extensão em fundo de vala regular; nos casos necessários, deve ser apoiada sobre lastro de concreto e protegida com pintura asfáltica.

As tubulações de água fria devem ser assentadas acima de outras redes, nos casos de sobreposição.

As tubulações aparentes devem ser executadas em aço e/ou ferro galvanizado (Quando houver).

As torneiras de uso restrito (jardim e lavagem) não podem ser instaladas no interior de caixas enterradas.

Após a sua instalação, devem ser verificadas a ausência de defeitos e vazamentos, a boa fixação das peças (locação, prumo, alinhamento e nivelamento) e a limpeza do serviço executado.

Todas as válvulas de descarga especificadas possuem registro incorporado.



PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Secretaria de Obras

Coordenadoria de Urbanismo e Arquitetura

09. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Descrição:

Condutores de eletricidade, protegidos por eletrodutos, destinados à distribuição de luz, força motriz, aquecimento, sinalização e campainha. Em instalações fixas, embutidas ou aparentes.

Especificação:

Os fios e os cabos de cobre eletrolítico de alta condutibilidade, deverão ser do tipo anti-chamas, com revestimento termoplástico e nível de isolamento para 750V e 1000V. Os produtos deverão ter certificação compulsória (INMETRO).

Para facilidade de identificação, serão fornecidos condutores com o revestimento termoplástico em cores diversas, segundo especificação do projeto executivo de elétrica.

Os serviços de elétrica compreendem, no fornecimento de todo material de consumo e aplicação, e mão-de-obra comum e especializada, ferramentas e equipamentos necessários à execução dos serviços, obedecendo às normas vigentes e respectiva segurança com garantia dos serviços através da qualidade, boa técnicas e estética.

Recomendações:

Executar a enfição somente após estarem concluídos: revestimentos de paredes, tetos e pisos; impermeabilização ou telhamento da cobertura; colocação das portas, janelas e vedações (que impeçam a penetração de chuva); rede de eletrodutos e colocação das caixas de derivação, ligação ou passagem convenientemente limpa e seca internamente por meio de bucha embebida em verniz isolante.

Não permitir a instalação de condutores e cabos isolados sem a proteção de eletrodutos ou invólucros, quer a instalação seja embutida, aparente ou enterrada no solo.

Nas ligações dos condutores a chaves, disjuntores e bases fusíveis, utilizar terminais apropriados.

As ligações dos condutores às enfições das luminárias, principalmente as de lâmpadas fluorescentes, projetores da quadra de esportes e luminárias externas, devem ser feitas por meio de conectores com isolamento plástica (Quando houver).

Os equipamentos e ferramentas que não atenderem o perfeito estado de uso será recusado enquanto a sua utilização, cabendo à contratada todo o ônus decorrente de atrasos ou perdas por conta do fato.

A qualidade do material e a mão-de-obra poderão ser rejeitadas pela fiscalização, cabendo à contratada todo o ônus para a recuperação dos serviços através da demolição e aplicação de material e mão de obra correta.

Faz-se necessário a perfeita sintonia entre os serviços de instalações e demais atividades no interior da obra, de modo a garantir a boa performance, desenvolvimento e evolução dos trabalhos, evitando desta forma retrabalhos e prejuízos decorrentes da aplicação e mão de obra em momento não programado.

Luminária comercial de sobrepor

10. PINTURA

Descrição:

Acabamento final para dar proteção e estética às paredes, elementos metálicos, de madeira e outros.



PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Secretaria de Obras

Coordenadoria de Urbanismo e Arquitetura

Recomendações Gerais:

As tintas especificadas devem ser tipo “preparado e pronto para o uso”, em embalagem original e intacta, recomendando-se apenas o emprego de solvente adequado; é proibida adição de secantes, pigmentos ou qualquer outro material estranho (a menos da caiação e pintura látex, quando especificamente indicado em projeto).

Antes do uso de qualquer tinta, o conteúdo deve ser agitado muito bem para a homogeneização dos seus componentes.

Em caso de uso de mais de 1 lata de tinta, deve ser feita a mistura prévia de toda a quantidade, em recipiente maior, para uniformização de cor, viscosidade e facilidade de aplicação.

As superfícies a serem pintadas devem estar secas, limpas, retocadas e lixadas, sem partes soltas, mofo, ferrugem, óleo, graxa, poeira ou outra impureza.

As superfícies de madeira devem ser escovadas ou espanadas para eliminar o pó. As manchas de gordura ou óleo deverão ser eliminadas com aguarrás. Lixar com lixa de madeira média para eliminar imperfeições. Calafetar pequenas rachaduras com massa à óleo.

As superfícies de metal devem ser preparadas com lixamento ou jato de areia e lavagem do pó com removedor, eliminando-se toda a ferrugem; vestígios de óleo ou graxa devem ser eliminados com solvente, aplicando-se a seguir 01 demão do prime antiferruginoso especificado.

Em todos os casos, devem ser seguidas as recomendações dos fabricantes, desde o aparelhamento das superfícies.

Deve-se evitar os escorrimentos ou salpicos nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, aparelhos metais, etc.). Os respingos nas superfícies que não puderem ser protegidas deverão ser limpos imediatamente.

As cores serão definidas posteriormente pela fiscalização.

Látex Acrílico

Tinta à base de emulsão 100% acrílica, solúvel em água. Acabamento fosco acetinado; resistente à água, alcalinidade, maresia e intempéries.

Especificação:

Será aplicada nos locais e nas cores, conforme indicados em projeto ou orientado pelo departamento de projeto.

Recomendações:

Deverá ser aplicada uma demão de seladora, preparando as superfícies para o recebimento da tinta acrílica.

Após a secagem do fundo, aplicar 02 a 03 demãos de acabamento, com diluição máxima de 20% de água, conforme instruções do fabricante.

A superfície pintada deverá apresentar textura uniforme, sem escorrimentos, boa cobertura, sem pontos de deslocamento.

A FISCALIZAÇÃO pode a seu critério, solicitar a execução da 3ª demão de pintura, caso não considere suficiente a cobertura depois da 2ª demão.

As cores deverão atender as especificações do projeto de cromatização que será fornecido posteriormente.

Esmalte Sintético

A tinta deverá ser formulada com resinas alquídicas com acabamento brilhante lavável.

Especificação:



PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Secretaria de Obras

Coordenadoria de Urbanismo e Arquitetura

Será aplicada em todas as peças metálicas, de madeira, também nos rufos, nos condutores, etc., conforme indicado em projeto.

Recomendações:

Deve-se aplicar primer-tinta de fundo adequado à superfície a ser pintada.

A superfície pintada deverá apresentar textura uniforme, sem escorrimentos, boa cobertura, sem pontos de deslocamento.

A FISCALIZAÇÃO pode a seu critério, solicitar a execução da 3ª demão de pintura, caso não considere suficiente a cobertura depois da 2ª demão.

As cores deverão atender as especificações do projeto de cromatização que será fornecido posteriormente.

11. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

LIMPEZA DA OBRA

Limpeza geral de pisos, paredes, vidros, equipamentos (bancadas, louças, metais, etc) e áreas externas.

Aplicação em toda a área construída.

Execução:

Para a limpeza deverá se usar de modo geral água e sabão neutro; o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverá ser restrito e feito de modo a não causar danos nas superfícies ou peças.

Todos os respingos de tintas, argamassas, óleos, graxas e sujeiras em geral deverão ser raspados e limpos.

Os pisos cimentados e cerâmicos, azulejos, vidros, aparelhos sanitários, etc, deverão ser lavados totalmente.

As ferragens cromadas em geral, após limpas com removedor adequado, deverão ser polidas com flanela seca.

O entulho, restos de materiais, andaimes e outros equipamentos da obra deverão ser totalmente removidos de modo que a obra seja entregue livre e desimpedida de qualquer tipo de obstáculos.

Ferraz de Vasconcelos, 19 de Setembro de 2018.
