



*Prefeitura Municipal de  
Ferraz de Vasconcelos*

---

**MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**OBRA:** DEMOLIÇÃO E RECONSTRUÇÃO DO MURO DE FECHO –  
EMEIF SYLVIA DA SILVEIRA

**DISPOSIÇÕES GERAIS**

A finalidade das especificações a seguir numeradas é o estabelecimento de algumas condições básicas, relacionadas aos métodos construtivos e materiais de construção, sob as quais deverá ser executada a obra prevista neste projeto.

Os serviços a serem executados deverão obedecer rigorosamente aos detalhes de projeto e especificações, estando estes em plena concordância com as normas e recomendações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e das concessionárias locais, assim como com o código de obras do município em vigor.

Prevalecerá sempre o primeiro quando houver divergência entre:

- As presentes especificações e os projetos;
- As normas da ABNT e as presentes especificações;
- As normas da ABNT e aquelas recomendadas pelos fabricantes de materias;
- As cotas dos desenhos e as medidas em escala sobre estes;
- Os desenhos em escalas maiores e os em escalas menores;
- Os desenhos com data mais recente e os com data mais antiga.

Todo material a ser empregado na obra deverá ser comprovadamente de primeira qualidade, sendo respeitadas as especificações referentes aos mesmos.

Se as circunstâncias ou condições locais de mercado tornarem, porventura, aconselhável a substituição de qualquer material especificado, por outro equivalente, tal substituição somente será procedida mediante autorização expressa da fiscalização.

Para o perfeito entendimento dessas especificações, é estritamente necessário uma visita do construtor ao local da obra, para que sejam especificadas as reais condições de trabalho, assim como seja feito um levantamento de dúvidas, sendo estas dissipadas pela Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos – P.M.F.V.

Todos os materiais e / ou substituídos da obra serão de propriedade da P.M.F.V., ficando ao critério da fiscalização o destino final desses materiais, podendo estes serem reaproveitados ou ainda negociados com o construtor por serviços não previstos.

Será de inteira responsabilidade da contratada o ressarcimento dos danos causados a terceiros, por desídia ou má execução dos serviços.

### **DESPESAS**

Todas as despesas referentes a serviços, materiais, mão de obra, leis sociais, vigilância, licenças, multas e taxas de qualquer natureza, ficarão a cargo da construtora executante da obra.

### **ADMINISTRAÇÃO DA OBRA**

A construtora fica obrigada a dar andamento conveniente às obras, mantendo no local dos serviços e a frente dos mesmos, de forma efetiva e eficiente, um engenheiro residente devidamente credenciado.

### **FISCALIZAÇÃO**

A fiscalização da obra ficará a cargo da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos - P.M.F.V., através de seu departamento competente.

A liberação das faturas correspondentes a serviços executados dependerá sempre da aprovação de técnico legalmente habilitado da P.M.F.V.

A fiscalização poderá desaprovar qualquer serviço (em qualquer que seja a fase de execução) que julgar imperfeito quanto a habilidade de execução e / ou de material aplicado. Fica, neste caso, a contratada (construtora) obrigada a refazer o serviço desaprovado, sem que com isso ocorra qualquer ônus adicional para a contratante. Esta operação será repetida tantas vezes quantas forem necessárias, até que os serviços sejam aprovados pela fiscalização.

## **SINALIZAÇÃO**

A contratada deverá providenciar toda sinalização para a devida execução da obra com segurança, conforme orientação da fiscalização.

## **DISPOSIÇÕES GERAIS**

Estas especificações tem por objetivo estabelecer e determinar condições e tipos de materiais a serem empregados, assim como fornecer detalhes construtivos acerca dos serviços que ocorrerão por ocasião da obra. Qualquer discrepância entre estas especificações e os projetos, terá sua dúvida dirigida pela fiscalização.

Correrão por conta da empreiteira, todas as responsabilidades com as instalações provisórias da obra, tais como:

- Placa da Obra – em conformidade com as normas do programa.
- Locação da obra- execução e gabarito

## **DEMOLIÇÕES**

As demolições são reguladas, quanto à segurança e medicina do trabalho, pela norma regulamentar NB-18.

Todas as demolições (previstas ou julgadas necessárias no decorrer da obra) serão efetuadas dentro da mais perfeita técnica, tomado os devidos cuidados para serem evitados danos a terceiros e com todas as garantias de preservação ao prédio.

As demolições indicada na planta, piso cimentado sobre lastro de concreto, serão efetuados manualmente ou com auxílio de equipamentos leves.

As matérias provenientes remanescentes das demolições e que, a critério da equipe técnica, não serão reempregados na reforma, serão transportados, às expensas da contratada, para local designado pela fiscalização.

## **MURO DE FECHO**

O presente memorial tem por finalidade especificar os materiais a serem utilizados na execução da obra. Trata-se da construção do muro de fecho (muro e drenagem) situado na EMEIF, rua Stella Mazzuca , nº 415.

Serão executadas as remoções de todo o entulho decorrente do colapso do muro anteriormente existente no local. Todo o entulho deverá ser enviado para bota fora com os

custos arcados pela construtora que realizar a obra.

As valas para as fundações serão escavadas até a profundidade necessária onde o solo apresenta resistência para a mesma.

O muro será construído com blocos de concreto estrutural com viga de concreto armado no seu fechamento superior. A viga terá 4 ferros 10,0 mm e estribadas com ferro 5,0 mm a cada 15 cm, conforme dimensões do projeto.

## **DRENAGEM**

Inicialmente será removida a camada superficial para deixar o local totalmente limpo, retirando uma camada média de 20 cm. Após será executada a escavação conforme necessidade para o ajuste do perfil.

A drenagem será executada com tubos de concreto de 30 cm.

## **LIMPEZA GERAL DA OBRA**

Deverá ser providenciada a limpeza de toda a área com a remoção e transporte para bota fora em local a ser indicado pela municipalidade de todo o material não adequado aos serviços.

Para a varredura da superfície a receber pintura de ligação utilizam-se, de preferência, vassoura mecânica.