



MEMORIAL DESCRITIVO DA E.E JD.SANTIAGO

Conclusão da Construção da E.E Jd. Santiago - Rua Itaquaquecetuba nº1333 - Jd. Deise

ÍNDICE

- .Introdução
- .Descrição da Obra

Conclusão da Construção da E.E. Jd. Santiago
- Rua Itaquaquecetuba nº1333 - Jd. Deise

INTRODUÇÃO

Este Memorial estabelece as condições e requisitos que deverão ser obedecidos pela CONSTRUTORA na execução dos serviços e, em conjunto com o projeto básico, normas de medição, Normas Técnicas Brasileiras aqui citadas ou ainda que porventura venham a substituí-las, **servirá de documento hábil a ação da FISCALIZAÇÃO.**

A CONSTRUTORA, antes do início de qualquer uma das atividades relacionadas com a obra, deve ter, obrigatoriamente, conhecimento total do projeto básico e seu respectivo memorial, e das condições locais onde serão executados os serviços.

Qualquer dúvida sobre este Memorial Descritivo, ou ainda, sobre os detalhes do projeto, deverá ser discutida com a SECRETARIA DE OBRAS DA PMFV – SETOR DE APROVAÇÃO E FISCALIZAÇÃO, antes de iniciar as obras.

Os materiais eventualmente especificados neste memorial ou Projeto Básico de Arquitetura só poderão ser substituídos com a aprovação prévia da PMFV por materiais “similares”, entendendo-se por esta expressão materiais com as mesmas características de qualidade, natureza, cor, acabamento, etc.

A CONSTRUTORA, nos termos da legislação vigente, assume integral responsabilidade técnica e civil sobre todos os materiais e serviços adotados na execução da obra.

DESCRIÇÃO DA OBRA

Trata-se da **Conclusão da Construção da E.E. Jd. Santiago**



PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Secretaria de Obras

A presente especificação tem o intuito de orientar e subsidiar a contratada para execução dos serviços em pauta.

A execução dos serviços obedecerá ao projeto em sua forma, dimensões, bem como o presente Memorial Descritivo, ficando sob-responsabilidade única ao empreiteiro, mandar, demolir, remover ou refazer quaisquer serviços que não atendam e obedeça às condições estabelecidas neste memorial, sendo de responsabilidade da Contratada o controle de qualidade dos materiais, bem como controle de qualidade que poderão ser exigidos a qualquer momento pela Fiscalização da PMFV.

ÍNDICE

SERVIÇOS PRELIMINARES

Placa de Obra

Em chapa de ferro zincada, para identificação da:
Obra/Contratante/Contratado/Serviço a ser executado/Prazo de execução/Valor do Convênio/etc.

ESQUADRIAS

Portas de Madeira

Portas para instalações internas.

Especificação:

As portas internas serão lisas em madeira sarrafeada para pintura (esp. 35 mm). Ref. de 1ª qualidade.

Recomendações:

Deverão ser medidos os vãos finais na obra, antes da confecção dos caixilhos. Não serão aceitos caixilhos empenados, desnivelados, fora de prumo ou de esquadro, ou que apresentem quaisquer defeitos decorrentes do manuseio e transporte. Durante a execução deverá ser verificada a limpeza da peça, antes da aplicação do zarcão. Não poderão existir rebarbas ou desníveis entre o conjunto e os caixilhos adjacentes. O funcionamento do conjunto deverá ser verificado após a completa secagem da pintura e subsequente lubrificação: não deverá apresentar jogo causado por folgas. Fechado todo o conjunto, lançando-se sobre o mesmo um jato d'água, a sua estanqueidade deverá ser total.

Caixilhos e Janelas



7

PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Secretaria de Obras

Caixilhos modelo Basculante em ferro com pintura branca. Dimensões e posicionamento seguir indicações do projeto arquitetônico.

Elementos Metálicos - outros

FERRAGENS

Elementos destinados a abertura e fechamento portas e janelas.

As fechaduras externas serão de cilindro, as internas do tipo gorge e as dos banheiros do tipo tranqueta.

Elementos destinados à vedação de portas, janelas e de proteção solar e intempéries.

Especificação:

Vidro comum, liso transparente, plano espessura 4 mm. Deverão ser fornecidos em placas isentas de bolhas, lentes, ondulações, ranhuras, empenos, defeitos de corte e outros.

Vidro plano tipo "fantasia", fantasia ou canelado, espessura 4 mm, apresentando em placas isentas de bolhas, rachuras, empenos, defeitos de corte e outros.

Recomendações:

Quanto à colocação deve ser utilizada massa ou gaxeta elástica nos caixilhos. O arremate com massa deverá ser executado de modo que apresente um aspecto uniforme após a execução, sem a presença de bolhas.

Utilizar pigmentos para que a massa tenha coloração prevista para a pintura das esquadrias. Não devem ser empregadas massas de qualidades químicas diferentes.

Para as esquadrias de grandes dimensões devem ser previstos caixilhos com rebaixos fechados e calços.

Para as esquadrias abertas, sem baguetes ou cordões (caso usual nas esquadrias simples de ferro) deve-se usar dispositivos tais como pregos de vidraceiros, triângulos, cavilhas, etc.

As placas de vidro não devem apresentar folga excessiva em relação ao requadro de encaixe.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Rede de Água Fria

Deverá ser testada toda as Instalações prediais de água fria: conjunto de tubulações, equipamentos, reservatórios e dispositivos executados a partir do ramal de entrada predial, destinado ao abastecimento dos pontos de utilização de água do prédio, em quantidade suficiente, mantendo a qualidade da água fornecida pelo sistema de abastecimento.

Recomendações:

Os equipamentos e serviços devem atender aos requisitos do Decreto Estadual 45.805, de 15/05/01, que "institui medidas de redução de consumo e racionalização do uso de água no âmbito do Estado de São Paulo" e o Decreto Estadual 48.138, de 07/10/03, que institui o "Programa Estadual de Uso Racional de Água Potável".

O atendimento a estes decretos pressupõe a instalação, a conservação e o uso adequado



PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Secretaria de Obras

dos equipamentos e serviços, de forma que sua eficácia seja mantida ao longo do tempo e proporcione uso racional e maior economia de água. Para tanto, é necessário observar os procedimentos indicados pelo fabricante para a instalação, a fim de evitar desperdícios causados por vazamentos ou má colocação.

Todas as extremidades das tubulações devem ser protegidas e vedadas durante a construção, até a instalação definitiva dos aparelhos.

As instalações e respectivos testes das tubulações devem ser executados de acordo com as normas da ABNT e das Concessionárias locais, conforme projeto executivo a ser fornecido pela CONSTRUTORA e aprovado pela fiscalização.

As deflexões, os ângulos e as derivações necessárias às tubulações devem ser feitos por meio de conexões apropriadas.

Somente poderá ser permitida a instalação de tubulações que atravessem elementos estruturais quando prevista e detalhada nos projetos executivos de estrutura e hidráulica, observando-se as normas específicas.

O alinhamento deve ser corretamente observado para evitar excessos de esforços laterais, diminuindo a possibilidade de infiltração e vazamentos pelas juntas.

Para tubulações subterrâneas, a altura mínima de recobrimento (da geratriz superior do tubo à superfície do piso acabado) deve ser de 50cm sob leito de vias trafegáveis e de 30cm nos demais casos; a tubulação deve ser apoiada em toda a sua extensão em fundo de vala regular; nos casos necessários, deve ser apoiada sobre lastro de concreto e protegida com pintura asfáltica.

As tubulações de água fria devem ser assentadas acima de outras redes, nos casos de sobreposição.

As tubulações aparentes devem ser executadas em aço e/ou ferro galvanizado (Quando houver).

As torneiras de uso restrito (jardim e lavagem) não podem ser instaladas no interior de caixas enterradas.

Após a sua instalação, devem ser verificadas a ausência de defeitos e vazamentos, a boa fixação das peças (locação, prumo, alinhamento e nivelamento) e a limpeza do serviço executado.

Todas as válvulas de descarga especificadas possuem registro incorporado.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Descrição:

Condutores de eletricidade, protegidos por eletrodutos, destinados à distribuição de luz, força motriz, aquecimento, sinalização e campainha. Em instalações fixas, embutidas ou aparentes.

Especificação:

Os fios e os cabos de cobre eletrolítico de alta condutibilidade, deverão ser do tipo anti-chamas, com revestimento termoplástico e nível de isolamento para 750V e 1000V. Os produtos deverão ter certificação compulsória (INMETRO).

Para facilidade de identificação, serão fornecidos condutores com o revestimento termoplástico em cores diversas, segundo especificação do projeto executivo de elétrica.

Os serviços de elétrica compreendem, no fornecimento de todo material de consumo e aplicação, e mão-de-obra comum e especializada, ferramentas e equipamentos necessários à execução dos serviços, obedecendo às normas vigentes e respectiva segurança com garantia dos serviços através da qualidade, boa técnicas e estética.



9

PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Secretaria de Obras

Recomendações:

Executar a enfição somente após estarem concluídos: revestimentos de paredes, tetos ou telhamento da cobertura; colocação das portas, janelas, vedações e colocação dos caixilhos, janelas e vitrões (que impeçam a penetração de chuva); rede de eletrodutos e colocação das caixas de derivação, ligação ou passagem convenientemente limpa e seca internamente por meio de bucha embebida em verniz isolante.

Não permitir a instalação de condutores e cabos isolados sem a proteção de eletrodutos ou invólucros, quer a instalação seja embutida, aparente ou enterrada no solo.

Nas ligações dos condutores a chaves, disjuntores e bases fusíveis, utilizar terminais apropriados.

As ligações dos condutores às enfições das luminárias, principalmente as de lâmpadas fluorescentes, projetores da quadra de esportes e luminárias externas, devem ser feitas por meio de conectores com isolamento plástica (Quando houver).

Os equipamentos e ferramentas que não atenderem o perfeito estado de uso será recusado enquanto a sua utilização, cabendo à contratada todo o ônus decorrente de atrasos ou perdas por conta do fato.

A qualidade do material e a mão-de-obra poderão ser rejeitadas pela fiscalização, cabendo à contratada todo o ônus para a recuperação dos serviços através da demolição e aplicação de material e mão de obra correta.

Faz-se necessário a perfeita sintonia entre os serviços de instalações e demais atividades no interior da obra, de modo a garantir a boa performance, desenvolvimento e evolução dos trabalhos, evitando desta forma retrabalhos e prejuízos decorrentes da aplicação e mão de obra em momento não programado.

Luminária comercial de sobrepor

PINTURA

Descrição:

Acabamento final para dar proteção e estética às paredes, elementos metálicos, de madeira e outros.

Recomendações Gerais:

As tintas especificadas devem ser tipo "preparado e pronto para o uso", em embalagem original e intacta, recomendando-se apenas o emprego de solvente adequado; é proibida adição de secantes, pigmentos ou qualquer outro material estranho (a menos da caiação e pintura látex, quando especificamente indicado em projeto).

Antes do uso de qualquer tinta, o conteúdo deve ser agitado muito bem para a homogeneização dos seus componentes.

Em caso de uso de mais de 1 lata de tinta, deve ser feita a mistura prévia de toda a quantidade, em recipiente maior, para uniformização de cor, viscosidade e facilidade de aplicação.

As superfícies a serem pintadas devem estar secas, limpas, retocadas e lixadas, sem partes soltas, mofo, ferrugem, óleo, graxa, poeira ou outra impureza.

As superfícies de madeira devem ser escovadas ou espanadas para eliminar o pó. As manchas de gordura ou óleo deverão ser eliminadas com aguarrás. Lixar com lixa de madeira média para eliminar imperfeições. Calafetar pequenas rachaduras com massa à óleo.

As superfícies de metal devem ser preparadas com lixamento ou jato de areia e lavagem do pó com removedor, eliminando-se toda a ferrugem; vestígios de óleo ou graxa devem ser eliminados com solvente, aplicando-se a seguir 01 demão do prime antiferruginoso especificado.

Em todos os casos, devem ser seguidas as recomendações dos fabricantes, desde o



10

PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Secretaria de Obras

aparelhamento das superfícies.

Deve-se evitar os escorrimentos ou salpicos nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, aparelhos metálicos, etc.). Os respingos nas superfícies que não puderem ser protegidas deverão ser limpos imediatamente.

As cores serão definidas posteriormente pela fiscalização.

Látex PVA

Tinta à base de emulsão 100% PVA, solúvel em água. Acabamento fosco; resistente à água.

Especificação:

Será aplicada nos locais e nas cores, conforme indicados em projeto ou orientado pelo departamento de projeto.

Recomendações:

Deverá ser aplicada uma demão de seladora, preparando as superfícies para o recebimento da tinta.

Após a secagem do fundo, aplicar 02 a 03 demãos de acabamento, com diluição máxima de 20% de água, conforme instruções do fabricante.

A superfície pintada deverá apresentar textura uniforme, sem escorrimentos, boa cobertura, sem pontos de deslocamento.

A FISCALIZAÇÃO pode a seu critério, solicitar a execução da 3ª demão de pintura, caso não considere suficiente a cobertura depois da 2ª demão.

As cores deverão atender as especificações do projeto de cromatização que será fornecido posteriormente.

Esmalte Sintético

A tinta deverá ser formulada com resinas alquídicas com acabamento brilhante lavável.

Especificação:

Será aplicada em todas as peças metálicas, de madeira, também nos rufos, nos condutores, etc., conforme indicado em projeto.

Recomendações:

Deve-se aplicar primer-tinta de fundo adequado à superfície a ser pintada.

A superfície pintada deverá apresentar textura uniforme, sem escorrimentos, boa cobertura, sem pontos de deslocamento.

A FISCALIZAÇÃO pode a seu critério, solicitar a execução da 3ª demão de pintura, caso não considere suficiente a cobertura depois da 2ª demão.

As cores deverão atender as especificações do projeto de cromatização que será fornecido posteriormente.

Todos os serviços a serem realizados deverão seguir o projeto original, obedecer as normas da ABNT na sua totalidade em todos os serviços e obra, a NR 18-, NR -10 e as boas práticas da construção civil.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

LIMPEZA DA OBRA



PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Secretaria de Obras

Limpeza geral de pisos, paredes, vidros, equipamentos (bancadas, louças, metais, etc) e áreas externas.

Aplicação em toda a área construída.

Execução:

Para a limpeza deverá se usar de modo geral água e sabão neutro; o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverá ser restrito e feito de modo a não causar danos nas superfícies ou peças.

Todos os respingos de tintas, argamassas, óleos, graxas e sujeiras em geral deverão ser raspados e limpos.

Os pisos cimentados e cerâmicos, azulejos, vidros, aparelhos sanitários, etc, deverão ser lavados totalmente.

As ferragens cromadas em geral, após limpas com removedor adequado, deverão ser polidas com flanela seca.

O entulho, restos de materiais, andaimes e outros equipamentos da obra deverão ser totalmente removidos de modo que a obra seja entregue livre e desimpedida de qualquer tipo de obstáculos.

Ferraz de Vasconcelos, 04 de Fevereiro de 2019.

Vicente Nunes da Eira
CREA: 5060580945 S/P

Vicente Nunes da Eira
Engº Civil
Registro nº 012942
Crea: 5060580945