



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 6.554, de 4 de março de 2022.

"Declara de utilidade pública para fins de desapropriação, bem imóvel destinado a prolongamento de via pública."

PRISCILA CONCEIÇÃO GAMBALE VIEIRA MATOS, Prefeita da Cidade de Ferraz de Vasconcelos, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei; e a vista do contido no processo protocolado nº 2.871/2022;

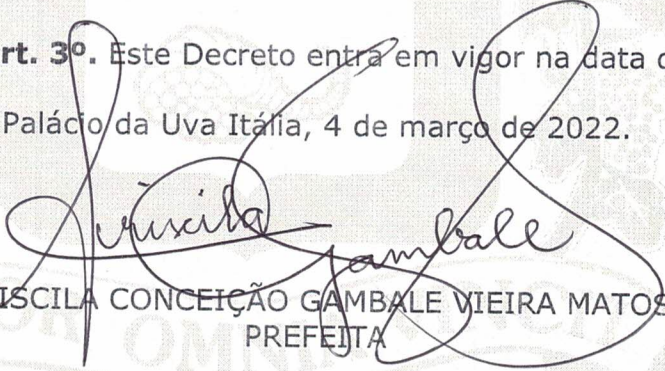
DECRETA:

Art. 1º. Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação por via amigável ou judicial, os imóveis destinados ao prolongamento de via pública, localizado na Av. Brasil, nº 1728, Lote Parte 03-C, 04-D, Quadra 1C/1D, no loteamento denominado *VILA ROMANÓPOLIS*, neste Município, Inscrição Municipal nº 21.0004.0001-000 e 21.0004.0004-000, Proprietário: Ind. E Com. Gotthard Kaesemodel S/A., constante do Croqui e Memorial Descritivo anexos, que ficam fazendo parte integrante deste Decreto.

Art. 2º. As despesas com a execução do presente Decreto correrão à conta de dotações próprias do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

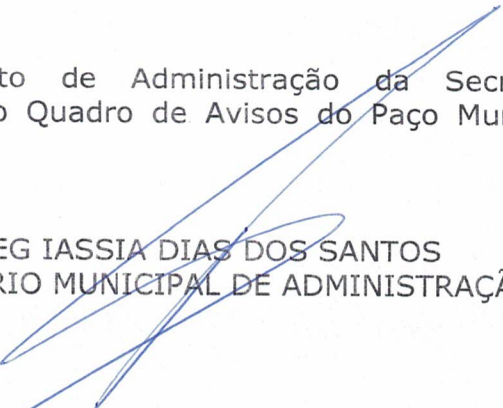
Art. 3º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Palácio da Uva Itália, 4 de março de 2022.


PRISCILA CONCEIÇÃO GAMBALE VIEIRA MATOS
PREFEITA


HODIRLEI MARTINS PEREIRA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

Registrado no Departamento de Administração da Secretaria Municipal de Administração e publicado no Quadro de Avisos do Paço Municipal e no B.O.M. – Boletim Oficial Municipal.


GREG IASSIA DIAS DOS SANTOS
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

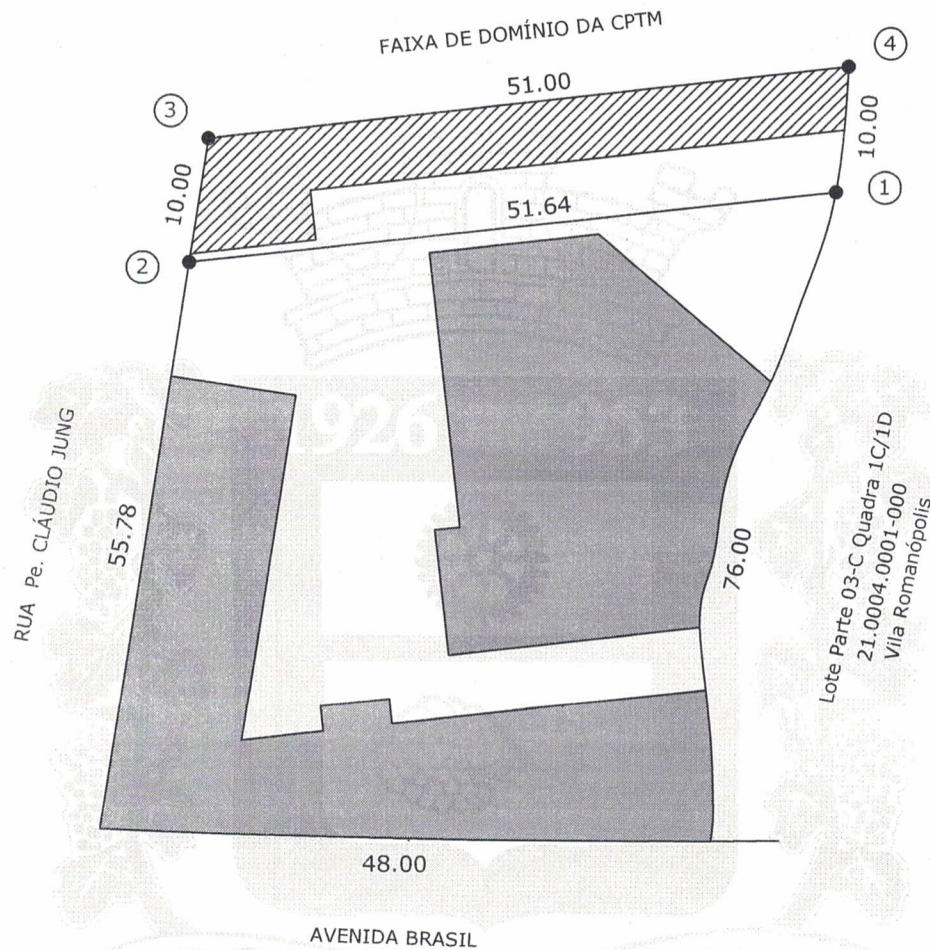
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 6.554/2022 – fls.2

LEGENDA

- - MARCO
- - ÁREA CONTRUÍDA
- ▨ - ÁREA A DESAPROPRIAR

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 1



0 4 8 12m
ESCALA GRÁFICA



Proprietário: IND. E COM. GOTTHARD KAESEMODEL S/A
Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: AV. BRASIL - Lote Parte 04-D Quadra 1C/1D - Vila Romanópolis
Ferraz de Vasconcelos - São Paulo
Quadra: 1C/1D Lote: Parte 04-D
Área do Terreno: 2.895,00m²
Área do Terreno a desapropriar: 500,78m²
Área Construída a desapropriar: 300,00m²
Área do Terreno remanescente: 2.394,22m²
Área Construída remanescente: 1.406,46m²

Inscrição Municipal: 21.0004.0004-000
Área Construída: 1.706,46m²



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 6.554/2022 – fls.3

MEMORIAL DESCRITIVO

ANEXO 2

Proprietário: **IND. E COM. GOTTARDH KAESEMODEL S/A**

Interessado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS**

Local: **Av. Brasil - Lote Parte 04-D - Quadra 1C/1D - Vila Romanópolis**

Ferraz de Vasconcelos – São Paulo

Quadra: **1C/1D** Lotes: **Parte 04-D**

Inscrição Municipal: **21.0004.0004-000**

Área do Terreno: **2.895,00m²**

Área Construída: **1.706,46m²**

Área do Terreno a desapropriar: **500,78m²**

Área Construída a desapropriar: **300,00m²**

Área do Terreno remanescente: **2.394,22m²**

Área Construída remanescente: **1.406,46m²**

INICIA-SE NO MARCO 01, LOCALIZADO NA DIVISA COM A ÁREA REMANESCENTE DO LOTE E SEGUE EM LINHA RETA NUMA DISTÂNCIA DE 51,64M (CINQUENTA E UM METROS E SESENTA E QUATRO CENTÍMETROS) CONFRONTANDO COM A ÁREA REMANESCENTE DO LOTE 04-D, QUADRA 1C/1D, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 21.0004.0004-000, DA VILA ROMANÓPOLIS ATÉ ENCONTRAR O MARCO 2; DAÍ, DEFLETE À DIREITA, E SEGUE EM LINHA RETA CONFRONTANDO COM A TRAVESSA PADRE CLÁUDIO JUNG, NUMA DISTÂNCIA DE 10,00 (DEZ METROS) ATÉ ENCONTRAR O MARCO 3; DAÍ, DEFLETE À DIREITA, E SEGUE EM LINHA RETA CONFRONTANDO COM A FAIXA DE DOMÍNIO DA CPTM, NUMA DISTÂNCIA DE 51,00 (CINQUENTA E UM METROS) ATÉ ENCONTRAR O MARCO 4; DAÍ, DEFLETE À DIREITA E SEGUE EM LINHA RETA CONFRONTANDO COM O LOTE PARTE 03-C, QUADRA 1C/1D, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 21.0004.0001-000, DA VILA ROMANÓPOLIS, NUMA DISTÂNCIA DE 10,00 (DEZ METROS) ATÉ O MARCO 01, PONTO INICIAL DESTA DESCRIÇÃO, ENCERRANDO UMA ÁREA TOTAL DE 500,78M² (QUINHENTOS METROS E SETENTA E OITO DECÍMETROS QUADRADOS).



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

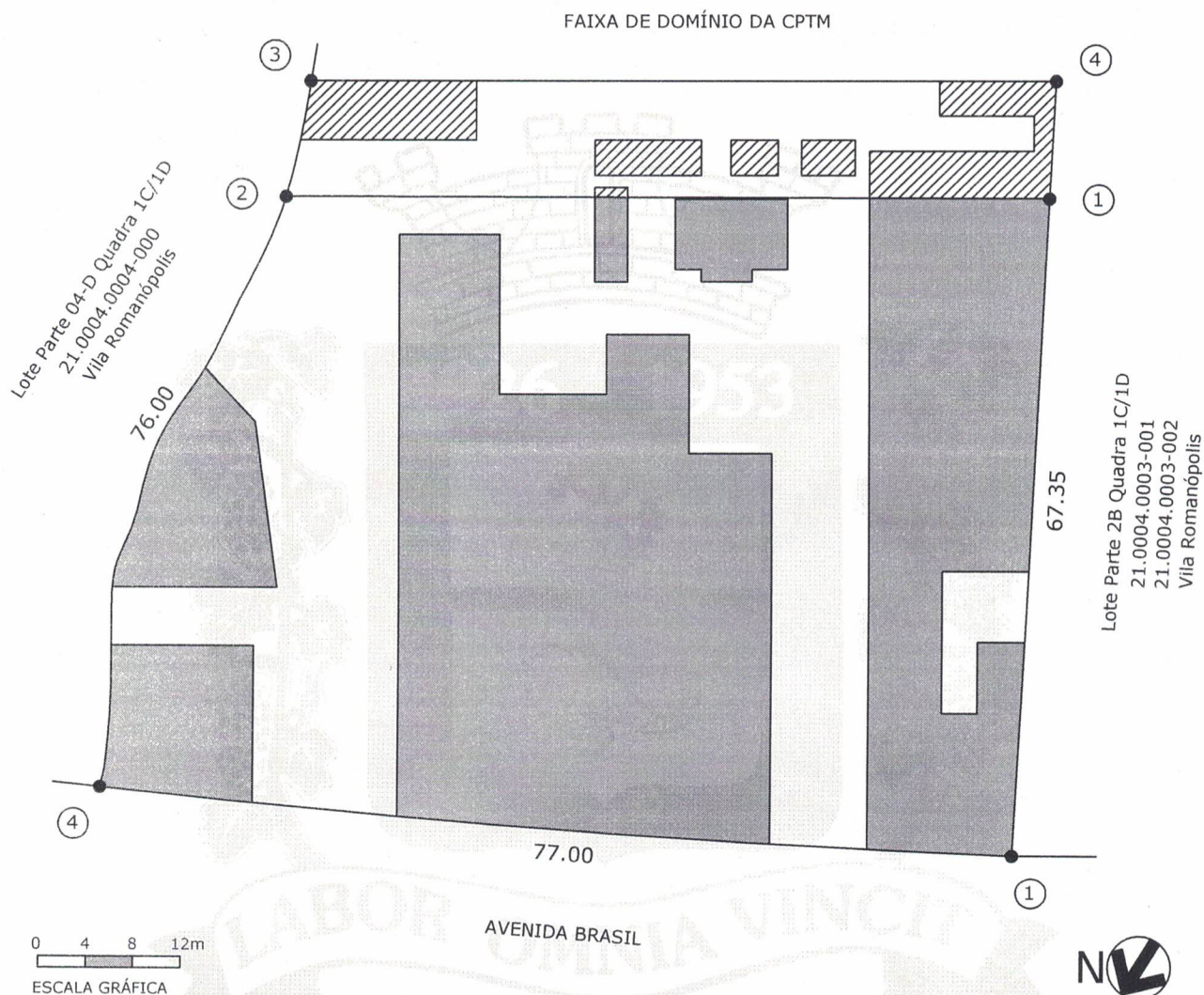
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 6.554/2022 – fls.4

LEGENDA

- - MARCO
- - ÁREA CONTRUÍDA
- ▨ - ÁREA A DESAPROPRIAR

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 3



Proprietário: IND. E COM. GOTTHARD KAESEMODEL S/A
Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: AV. BRASIL, 1728 - Lote Parte 03-C Quadra 1C/1D - Vila Romanópolis
Ferraz de Vasconcelos - São Paulo
Quadra: 1C/1D Lote: Parte 03-C
Área do Terreno: 5.000,00m²
Área do Terreno a desapropriar: 628,37m²
Área Construída a desapropriar: 251,10m²
Área do Terreno remanescente: 4.371,63m²
Área Construída remanescente: 3.053,51m²

Inscrição Municipal: 21.0004.0001-000
Área Construída: 3.304,61m²



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 6.554/2022 – fls.5

MEMORIAL DESCRITIVO

ANEXO 4

Proprietário: **IND. E COM. GOTTARDH KAESEMODEL S/A**

Interessado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS**

Local: **Av. Brasil - Lote Parte 03-C - Quadra 1C/1D - Vila Romanópolis**

Ferraz de Vasconcelos – São Paulo

Quadra: **1C/1D** Lotes: **Parte 03-C**

Inscrição Municipal: **21.0004.0001-000**

Área do Terreno: **5.000,00m²**

Área Construída: **3.304,61m²**

Área do Terreno a desapropriar: **628,37m²**

Área Construída a desapropriar: **251,10m²**

Área do Terreno remanescente: **4.371,63m²**

Área Construída remanescente: **3.053,51m²**

INICIA-SE NO MARCO 01, LOCALIZADO NA DIVISA COM A ÁREA REMANESCENTE DO LOTE E SEGUE EM LINHA RETA NUMA DISTÂNCIA DE 64,504M (SESSENTA E QUATRO METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS) CONFRONTANDO COM A ÁREA REMANESCENTE DO LOTE 03-C, QUADRA 1C/1D, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 21.0004.0001-000, DA VILA ROMANÓPOLIS ATÉ ENCONTRAR O MARCO 2; DAÍ, DEFELETE À DIREITA, E SEGUE EM LINHA RETA CONFRONTANDO COM O LOTE 04-D, QUADRA 1C/1D, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 21.0004.0004-000, DA VILA ROMANÓPOLIS, NUMA DISTÂNCIA DE 10,00 (DEZ METROS) ATÉ ENCONTRAR O MARCO 3; DAÍ, DEFELETE À DIREITA, E SEGUE EM LINHA RETA CONFRONTANDO COM A FAIXA DE DOMÍNIO DA CPTM, NUMA DISTÂNCIA DE 63,00 (SESSENTA E TRÊS METROS) ATÉ ENCONTRAR O MARCO 4; DAÍ, DEFELETE À DIREITA E SEGUE EM LINHA RETA CONFRONTANDO COM O LOTE PARTE 02-B, QUADRA 1C/1D, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 21.0004.0003-000, DA VILA ROMANÓPOLIS, NUMA DISTÂNCIA DE 10,00 (DEZ METROS) ATÉ O MARCO 01, PONTO INICIAL DESTA DESCRIÇÃO, ENCERRANDO UMA ÁREA TOTAL DE 628,37M² (SEISCENTOS METROS E TRINTA E SETE DECÍMETROS QUADRADOS).