

# Classificados

## O CLASSIFICADO MAIS COMPLETO: O QUE VOCÊ PROCURA, ENCONTRA AQUI

### Imóveis

**LEILÃO EXTRAJUDICIAL SOMENTE ON-LINE**

**1º leilão: 26/07/2024 - 13h00**      **2º leilão: 02/08/2024 - 13h00**      **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**  
LEI Nº 9.514/97

Local dos leilões: Somente Online através do site do Leilão Oficial: [www.freitasilieitoiro.com.br](http://www.freitasilieitoiro.com.br)

**ANTÔNIO CARLOS VILLA NOVA DE FREITAS**, Leilão Oficial, Juízo nº 749, devidamente autorizado pela credora fiduciária **NOVA SUZANO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 28.738.434/0001-02, com sede na Rua Quirino de Andrade, nº 193 - 12º andar, conjunto 121, Centro, São Paulo/SP, levará a **LEILÃO EXTRAJUDICIAL SOMENTE ON-LINE (1º ou 2º leilão) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** na forma da Lei nº 9.514/97, através do site: [www.freitasilieitoiro.com.br](http://www.freitasilieitoiro.com.br), no dia **26 de julho de 2024, às 13h00**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, o imóvel abaixo descrito, relativo aos devedores fiduciários: **João Carlos Pereira Lisboa**, brasileiro, solteiro, corretor, RG nº 65.384.775-5389/SP, CPF nº 320.038.938-79; **Claudia Aparecida Pereira Lisboa**, brasileira, solteira, pedagoga, RG nº 30.201.726-558/SP, CPF nº 272.606.148-62 e **Edvania Bezerra Francisco**, brasileira, do lar, RG nº 30.200.205-4-5589/SP, CPF nº 260.573.268-14, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com Alexandre Martes Francisco, brasileiro, vigilante, RG nº 29.058.761-8-559/SP, CPF nº 267.723.658-10, que ficam desde já notificados e cientes de todos os termos do presente anúncio/edital, não podendo alegar ignorância, nos termos do seguinte: (a) Decreto nº 21.981, de 19 de outubro de 1.992, que regula a profissão de Leilão Oficial; (b) art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 (c) Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia com efeito de Escritura Pública - Lei 9.514/97, datado de 07/07/2021; **DESCRÇÃO DO IMÓVEL UM TERRENO** constituído pelo LOTE nº 07, de formato regular, da QUADRA I, do loteamento denominado JARDIM SÃO JOÃO, perímetro urbano do Município e Comarca de Suzano/SP, assim descrito e caracterizado: com frente para a Rua 05, encerrando a área de 175,00m² e as eventuais benfeitorias introduzidas pelo fiador, que serão tratadas conforme dispõe o § 4º, do artigo 2º, da Lei 9.514/97, ficando sob responsabilidade do arrematante todas as despesas decorrentes de eventual regularização junto aos órgãos competentes, objeto da matrícula nº 91.514, do Registro de Imóveis da Comarca de Suzano/SP (Contribuinte nº 99.276.007), Cils.: Ocupado. O imóvel será vendido em caráter "AD-OPUS" e no estado em que se encontra, pelo Valor Mínimo de **R\$ 207.981,65** para o **1º Leilão**. Se o maior lance oferecido no Primeiro Leilão for inferior ao valor mínimo estipulado, fica desde já designado o dia **02 de agosto de 2024, às 13h00**, para a realização do **SEGUNDO LEILÃO** pelo maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao **Valor Mínimo de R\$ 193.391,66** para o **2º Leilão**. O referido imóvel encontra-se ocupado, sendo a desocupação de total responsabilidade do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Os interessados em participar do leilão "on-line", deverão se cadastrar através do site [www.freitasilieitoiro.com.br](http://www.freitasilieitoiro.com.br) e se habilitar em até 01 (uma) hora antes do início de leilão. Os lances on-line e seus incrementos deverão estar de acordo com valores mínimos estabelecidos. Todas as despesas "propter rem", ou seja, condomínio, IPTU etc., com vencimento até a data do leilão, serão de responsabilidade da credora fiduciária, e após esta data serão de responsabilidade do arrematante ou, se tratando de aquisição do imóvel por meio do exercício da preferência, dos devedores fiduciários. Havendo arrematação, a escritura pública deverá ser lavrada em até 60 dias contados a partir da data do leilão, sendo as despesas com a transferência da propriedade, por conta do arrematante. Providências e encargos para a regularização de eventuais divergências, pendências e averbações junto aos órgãos competentes, correrão por conta do comprador. O arrematante pagará no ato do leilão, o valor total da arrematação, mais 5% correspondente à comissão do Leilão Oficial. Os devedores serão comunicados das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercerem o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescido dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º do artigo 27 da Lei 9.514/97, iniciado pelo lei 13.465 de 11/07/2017. O edital completo encontra-se disponível no site do leilão [www.freitasilieitoiro.com.br](http://www.freitasilieitoiro.com.br).

Central de Informações: 11 3117.1001      [www.freitasilieitoiro.com.br](http://www.freitasilieitoiro.com.br)      [af@freitasilieitoiro.com.br](mailto:af@freitasilieitoiro.com.br)

**ALUGA-SE STUDIO**

**SEMIMOBILIADO, NO JD IMPERADOR. PRÓXIMO AO PARQUE MAX FEFFER**

**CONTATO PELO WHATSAPP: (11) 9 4857 - 1914**

**Serviços**

**AUDAC SERVIÇO DE CALL CENTER.**

**CONTRATA:**

Área de atendimento - telemarketing  
A partir de 18 anos - Ensino Médio Concluído  
Residir Poá ou Região, com ou sem experiência  
Vagas para PCD - Pessoas com Deficiência

Interessados enviar CV para [dppoa1@plataformadeservicos.com.br](mailto:dppoa1@plataformadeservicos.com.br)

**Comunicados**

**Diário de Suzano**

**INFORMA**

"De acordo com o art. 5º da CR/88 c/c art. 373 - A da CLT, não é permitido anúncio de emprego no qual haja referência quanto ao sexo, idade, cor ou situação familiar, ou qualquer palavra que possa ser interpretada como fator discriminatório, salvo quando a natureza da atividade assim o exigir."

**Trevisan & Trevisan Jr**  
Advogados Associados

114748-3200  
98174-3200  
[www.trevisanadvogados.com.br](http://www.trevisanadvogados.com.br)

[falecom@trevisanadvogados.com.br](mailto:falecom@trevisanadvogados.com.br)

**CONCORRENTE COM PÉ NO FREIO É MAIS FÁCIL ULTRAPASSAR.**

**ANUNCIE. Ligue (11) 4745-6900**

**Oportunidades**

**ANUNCIE AQUI!**

São milhares de consumidores esperando para ver o que você tem a oferecer. Ligue e anuncie: 11 4745-6901

**ANUNCIE AQUI!**

Ligue e anuncie: 11 4745-6901

**CORSA HATCH 4 PORTAS, CINZA 2006, GASOLINA R\$ 15.000**

**TR. YURIICHI THIBANA F: 4746-2582 / 93258-5460**

### Oficial

**PODER JUDICIÁRIO**  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SÃO PAULO

**2º OFÍCIO CRIMINAL, JURI E EXECUÇÕES CRIMINAIS**

Av. Paulo Portella, s/nº, Jd. Paulista, Suzano-SP - Fone: (11) 3480-2430 Ramal 2430 - Cep 08675-230

[suzano2cmj@tjsp.gov.br](mailto:suzano2cmj@tjsp.gov.br)

**EDITAL EXPEDIDO PARA CUMPRIMENTO DO DISPOSTO NO ARTIGO 435 DO CÓDIGO DE PROCESSO PENAL - Lei nº 11.099/06.**

O Doutor **LUCIANO PERSIANO DE CASTRO**, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Criminal da Comarca de Suzano, Estado de São Paulo, na forma da lei etc.

**FAZ SABER**, a todos quantos possa interessar, que de conformidade com o que dispõe o artigo 435 do Código de Processo Penal - Lei nº 11.099/06 serão levados a julgamento perante o Egrégio Tribunal de Juri da Comarca de Suzano/SP, na sala nº 29, 1º andar do Edifício do Fórum, sito à Av. Paulo Portella, s/nº, Jd. Paulista, durante o trabalho de 8ª Reunião Periódica do ano de 2024, nos dias e horários fixados, os processos abaixo relacionados:

01. Dia 01/08/2024 - (quinta-feira) - 9:00 horas - "Preso"  
Autos nº 1006531-90.2006.8.26.0696 - Controle nº 77/2005  
Réu(s): IGOR THEODORO NASCIMENTO.  
Artigos Art. 121, § 2º, I, IV (duas vezes) do artigo 14, II e Artigo 129 "caput" e Artigo 73 "caput" do Código Penal.  
Defensor (es): Dr. CAIAN ZAMB OTTO - OAB/SP Nº 368.813.  
0 - Testemunhas

02. Dia 15/08/2024 - (quinta-feira) - 9:30 horas - "Preso"  
Autos nº 1502360-57.2022.8.26.0616 - Controle nº 126/2024  
Réu(s): NADJAN TAUANY DOS SANTOS  
Artigos 121 § 2º, III, IV do Art. 14, II do Art. 61, caput, II, "e" todos Código Penal  
Defensor (es):  
Dr. GABRIELY BERNANDES GOMES - OAB/SP Nº 508.270.  
Dr. ESTER AREÃO LIMA BISPO - OAB/SP 496.140.  
Dr. CLAYTON WESLEY DE FREITAS BEZERRA - OAB/SP Nº 217.850  
05 Testemunhas

03. Dia 22/08/2024 - (quinta-feira) - 9:00 horas - "Preso"  
Autos nº 1510843-05.2022.8.26.0066 - Controle nº 3.653/2022  
Réu(s): WESLEY SILVA PESSOA.  
Artigo 121 § 2º, I, III, IV, VI, Parte A, I e Art. 14, II, ambos do Código Penal.  
Defensor (es):  
Dr. EDUARDO BORGES TARTARI - OAB/SP Nº 341.998  
06 Testemunhas

04. Dia 29/08/2024 - (quinta-feira) - 9:00 horas - "Preso"  
Autos nº 1502161-35.2022.8.26.0616 - Controle nº 3.636/2023  
Réu(s): J.M.O.A.  
Artigo 150 "caput" do Art. 61 "caput", II, "a" e Art. 121 § 2º, II, III, IV, VI § 7º, II e Art. 121 § 2º, II, III, IV ambos do Art. 14, II, todos do Código Penal.  
Defensor (es):  
Dr. VANESSA RODRIGUES MARTINS - OAB/SP Nº 404.888  
04 Testemunhas

E, para que chegue ao conhecimento de todos, bem como, em atendimento ao disposto no preceito legal acima, é expedido o presente edital, que será afixado em local de costume do edifício do Fórum e publicado na forma da lei. Suzano-SP, 11 de julho de 2024.  
Eu, \_\_\_\_\_ (Luciano Persiano de Oliveira), matrícula nº 310.235-2, Coordenador, digitei e subscrevi.

**LUCIANO PERSIANO DE CASTRO**  
JUIZ DE DIREITO

**DISCLAIMER CLASSIFICADOS**

**PREFEITURA DE FERRAZ DE VASCONCELOS**  
ESTADO DE SÃO PAULO

**ERRATA**

ERRATA Edital 44/2024 Concorrência Eletrônica 02/2024, No item 10.20.2.2. onde se lê "nos termos do inciso I, do § 1º do artigo 30 da Lei Federal nº 8.665/93" leia-se ", nos termos do artigo 67 da Lei Federal nº 14.133/21". Ficam mantidas as demais informações e determinações contidas na publicação anteriormente veiculada. Mantendo-se inclusive o horário para abertura do certame.

Antônio Carlos dos Santos Ferreira  
Ordenador de Despesa  
Secretário Municipal de Obras