

COMUNICADO

Seguindo a Lei nº 9.504 referente ao período eleitoral suspendemos, a partir desta edição temporariamente, de 6 de julho a 6 de outubro de 2024, a publicação de matérias neste Boletim Oficial do Município (BOM).

**Apenas os conteúdos de utilidade pública serão publicados no site oficial:
ferrazdevasconcelos.sp.gov.br**

SECRETARIAS

ADMINISTRAÇÃO

☎ 4674-7813

ASSISTÊNCIA SOCIAL

☎ 4674-1393

ASSUNTOS JURÍDICOS, DIREITOS HUMANOS E CIDADANIA

☎ 4674-7820

COMUNICAÇÃO SOCIAL

☎ 99802-3809 (só WhatsApp)

CULTURA E TURISMO

☎ 4677-7238

DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

☎ 4674-7870

DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL, RELAÇÕES COMUNITÁRIAS E FAVELAS

☎ 9 5284-8643

EDUCAÇÃO

☎ 4674-7902 | 4674-7906

ESPORTE E LAZER

☎ 4679-5940

FAZENDA

☎ 4674-7826 | 4674-7831

GOVERNO

☎ 4674-7855

MEIO AMBIENTE, VERDE E PROTEÇÃO ANIMAL

☎ 4678-2275

OBRAS

☎ 4674-7800 ramal: 7811

PLANEJAMENTO URBANO

☎ 4674-7806

SAÚDE

☎ 4678-2717

SEGURANÇA URBANA

☎ 4679-4334

SERVIÇOS URBANOS

☎ 4679-6861

TRANSPORTES E MOBILIDADE URBANA

☎ 4674-4000

EXPEDIENTE

PREFEITURA DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Rua Pedro Foschini, 200 – Vila Romanópolis

CEP: 08529-210

Telefone: 4674-7800

www.ferrazdevasconcelos.sp.gov.br

Secretário de Comunicação Social:
José Domingos de Souza

Boletim Oficial do Município (BOM)

Criado pela Lei nº 2.645 de 17/10/2005 e regulamentado pelo Decreto nº 5.894 de 16/02/2017

Jornalista Responsável

Jucelio Salvador – MTB/SP nº33848

Editora

Cristina Gomes – MTB/SP nº 26.802

Diagramador

Valberson Ricardo da Silva

Produção:

Secretaria de Comunicação Social (Secom)

Edição Eletrônica

Unidade Fiscal

do Município

2024

UFM R\$ 133,63

TELEFONES ÚTEIS

Polícia Militar:

190

Guarda Civil Municipal:

(11) 4677-3112

Samu:

192

Bombeiros:

193

Setor de Ambulância e Transporte

Sanitário:

(11) 4674-7860

Ouvidoria:

(11) 4674-7839

Fundo Social:

4678-4018

Defesa Civil:

199

Vigilância Sanitária/Zoonoses:

(11) 4674-3458 e (11) 4676-6812

Iluminação Pública (GCL):

0800 591 0459

VISITE NOSSAS REDES SOCIAIS

📷 @prefeituraferrazdevasconcelos
📺 Prefeitura de Ferraz de Vasconcelos
www.ferrazdevasconcelos.sp.gov.br

SECRETARIA DE FAVELAS

**Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos**
Estado de São Paulo

ATA DA REUNIÃO PARA ABERTURA DO ENVELOPE 2 – “SELEÇÃO” REFERENTE AO CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2024 – EDITAL Nº 01/2024 SMA-SMDHRCF – PROCESSO ADMINISTRATIVO 6461/2024”.

Ao primeiro dia do mês de agosto de dois mil e vinte e quatro, às dez horas, reuniram-se nas dependências do Paço Municipal Palácio da Uva, os membros da Comissão Julgadora de Projetos nomeados através da Portaria nº 44.458/2024, bem como os representantes das empresas Ramón Aguilera Participações e Empreendimentos LTDA, e Novolar Incorporações e Construções LTDA, ambas participantes no Chamamento Público nº 01/2024 – Edital nº 01/2024 SMA-SMDHRCF, cujo objeto versa sobre o convite para as empresas do ramo da construção civil a manifestarem interesse na apresentação de projetos e construção de unidades habitacionais de interesse social no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), para abertura do envelope 2 - da “Seleção”.

Iniciada a sessão, procedemos a abertura do envelope nº 02 - Seleção das empresas licitantes habilitadas: Novolar Incorporações e Construções LTDA e Ramón Aguilera Participações e Empreendimentos LTDA. Abertos os envelopes com os documentos para seleção da empresa vencedora do certame, os documentos foram devidamente vistados pela C.J.P. e pelos representantes presentes. A Pedido dos representantes da empresa Novolar Incorporações e Construções LTDA, fica registrado nessa ata que os documentos apresentados em seu envelope que foram fornecidos pela Caixa Econômica Federal conferem com os originais, apresentados nesta solenidade de abertura (a saber, atestado de execução de obra; auto de conclusão e o contrato de compra e venda de imóvel e produção de empreendimento habitacional no PMCMV – Recursos FAR, com pagamento parcelado, referentes aos lotes “A”, “B” e “C”).

Mais uma vez foi solicitada a palavra pelos representantes da empresa Novolar Incorporações e Construções LTDA, cuja manifestação segue: “Todos os atestados apresentados pela Construtora Ramón Aguilera foram emitidos pela mesma, não foi apresentado o contrato com os Bancos Caixa Econômica Federal ou com o Banco do Brasil sobre o PMCMV faixa 1, nem os respectivos ‘habite-se’, conforme solicitado no item 6.1.3 do edital. No memorial descritivo, item 1.5 ‘a edificação será executada em alvenaria estrutural’. Os atestados das obras da Avenida Dr. Roberto Reis, 955, não especifica o PMCMV faixa 1, Condomínio Residencial Flamingo não identifica PMCMV faixa 1; obra Flamingo 1 apresentou atestado de execução de telha do tipo trapezoidal,

FLS. N.º 1205
PROCESSO N.º 6461/2024



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos Estado de São Paulo

fornecimento de concreto e está fora do escopo. Documentos de 'habite-se' e matrículas fornecidos em cópia simples das obras em Barretos e é relacionado à Faixa 3 do PMCMV."

A comissão analisará as propostas apresentadas, cujo resultado será comunicado em conformidade com a legislação vigente e o edital. Nada mais havendo a tratar foi encerrada a reunião, do que para constar foi lavrada a presente ata, que depois de lida e achada conforme, vai por todos assinada.

Comissão Julgadora de Projetos

Em 01 de agosto de 2024.

Bruno Barros Atanazio

Presidente

Soledad Aparecida Akemi Tanaka de Lima Granado

Secretária

Alessandra Prezotto

Membro

Fernando Navan

Membro

Daniel Castro Pereira

Membro

FLS. N.º 1206
PROCESSO N.º 64661/2024



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
Estado de São Paulo

Empresas participantes:

FLS. N.º 1207
PROCESSO N.º 6461/2024

Novolar Incorporações e Construções LTDA

Ramón Aguilera Participações e Empreendimentos LTDA

Rua Rui Barbosa, 295, Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – SP
CEP: 08529-200 Tel.: 4674-7800 – Ramal 7837



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
Estado de São Paulo

ATA DA REUNIÃO PARA ABERTURA DO ENVELOPE 2 – “SELEÇÃO” REFERENTE AO CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2024 – EDITAL Nº 01/2024 SMA-SMDHRCF – PROCESSO ADMINISTRATIVO 6461/2024”.

Ao primeiro dia do mês de agosto de dois mil e vinte e quatro, às dez horas, reuniram-se nas dependências do Paço Municipal Palácio da Uva, os membros da Comissão Julgadora de Projetos nomeados através da Portaria nº 44.458/2024, bem como os representantes das empresas Ramón Aguilera Participações e Empreendimentos LTDA, e Novolar Incorporações e Construções LTDA, ambas participantes no Chamamento Público nº 01/2024 – Edital nº 01/2024 SMA-SMDHRCF, cujo objeto versa sobre o convite para as empresas do ramo da construção civil a manifestarem interesse na apresentação de projetos e construção de unidades habitacionais de interesse social no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), para abertura do envelope 2 - da “Seleção”.

Iniciada a sessão, procedemos a abertura do envelope nº 02 - Seleção das empresas licitantes habilitadas: Novolar Incorporações e Construções LTDA e Ramón Aguilera Participações e Empreendimentos LTDA. Abertos os envelopes com os documentos para seleção da empresa vencedora do certame, os documentos foram devidamente vistos pela C.J.P. e pelos representantes presentes. A Pedido dos representantes da empresa Novolar Incorporações e Construções LTDA, fica registrado nessa ata que os documentos apresentados em seu envelope que foram fornecidos pela Caixa Econômica Federal conferem com os originais, apresentados nesta solenidade de abertura (a saber, atestado de execução de obra; auto de conclusão e o contrato de compra e venda de imóvel e produção de empreendimento habitacional no PMCMV – Recursos FAR, com pagamento parcelado, referentes aos lotes “A”, “B” e “C”).

Mais uma vez foi solicitada a palavra pelos representantes da empresa Novolar Incorporações e Construções LTDA, cuja manifestação segue: “Todos os atestados apresentados pela Construtora Ramón Aguilera foram emitidos pela mesma, não foi apresentado o contrato com os Bancos Caixa Econômica Federal ou com o Banco do Brasil sobre o PMCMV faixa 1, nem os respectivos ‘habite-se’, conforme solicitado no item 6.1.3 do edital. No memorial descritivo, item 1.5 ‘a edificação será executada em alvenaria estrutural’. Os atestados das obras da Avenida Dr. Roberto Reis, 955, não especifica o PMCMV faixa 1, Condomínio Residencial Flamingo não identifica PMCMV faixa 1; obra Flamingo 1 apresentou atestado de execução de telha do tipo trapezoidal,

FLS. N.º 1205
PROCESSO N.º 6461/2024



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
Estado de São Paulo

FLS. N° 1200
PROC. N° 6461/2024

ATA DA REUNIÃO PARA ANÁLISE DO ENVELOPE 2 – “SELEÇÃO” REFERENTE AO CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2024 – EDITAL Nº 01/2024 SMA-SMDHRCF – PROCESSO ADMINISTRATIVO 6461/2024”.

Ao segundo dia do mês de agosto de dois mil e vinte e quatro, às dez horas, reuniram-se nas dependências da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano, os membros da Comissão Julgadora de Projetos nomeados através da Portaria nº 44.458/2024, com a finalidade de analisar os documentos para seleção apresentados pelas empresas Ramón Aguilera Participações e Empreendimentos LTDA, e Novolar Incorporações e Construções LTDA, ambas participantes no Chamamento Público nº 01/2024 – Edital nº 01/2024 SMA-SMDHRCF, cujo objeto versa sobre o convite para as empresas do ramo da construção civil a manifestarem interesse na apresentação de projetos e construção de unidades habitacionais de interesse social no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV).

Iniciada a análise dos documentos apresentados pela empresa Novolar Incorporações e Construções LTDA, a C.J.P. entende que, muito embora haja a proposta da empresa pela construção em alvenaria convencional, apenas foi colacionado acervo técnico que comprova a entrega de unidades habitacionais se utilizando da técnica de alvenaria estrutural, razão pela qual se atribuiu 10 pontos ao item “Método Construtivo”. Quanto à análise do item “Melhor aproveitamento das áreas comuns”, a proposta de projeto apresentado contemplava mais de cinco itens voltados ao lazer, saúde, mobilidade, bem-estar etc., porém apenas foram apresentados acervos técnicos comprovando 04 itens dessa natureza, razão pela qual se atribuiu 07 pontos nessa categoria. Por fim, foram comprovadas 1408 unidades habitacionais entregues no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – Faixa 1 e, considerando que a empresa concorrente não apresentou documentos que comprovam a entrega de qualquer unidade no Programa Federal, em descumprimento ao item 6.1.3 do edital, atribuiu 30 pontos à Novolar Incorporações e Construções LTDA, totalizando 47 pontos.

A empresa Ramón Aguilera Participações e Empreendimentos LTDA, no item relacionado ao “Método Construtivo” apresentaram proposta por alvenaria estrutural, razão pela qual atribuiu 10 pontos. Já no item do “Melhor Aproveitamento das Áreas Comuns”, a proposta de projeto apresentado contemplava mais de cinco itens voltados ao lazer, saúde, mobilidade, bem-estar etc., porém não foram apresentados acervos técnicos comprovando quaisquer desses itens, razão pela qual a C.J.P. não

Rua Rui Barbosa, 295, Vila Romanópolis– Ferraz de Vasconcelos – SP
CEP: 08529-200 Tel.: 4674-7800 – Ramal 7837



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
Estado de São Paulo

FLS. Nº 1209, 8
PROC. Nº 6461/2024

conseguiu atribuir pontuação nesse quesito. Por fim, como mencionado acima, a empresa Ramón Aguilera Participações e Empreendimentos LTDA descumpriu com o item 6.1.3 do edital ao deixar de apresentar comprovação de número de unidades entregues do Programa Minha Casa Minha Vida para a Faixa 1, razão pela qual a C.J.P. também deixa de atribuir pontuação nesse item, totalizando 10 pontos para a empresa.

Desta forma, a C.J.P. declara que a classificação das empresas é:

1º Lugar - Novolar Incorporações e Construções LTDA, com 47 pontos.

2º Lugar - Ramón Aguilera Participações e Empreendimentos LTDA, com 10 pontos.

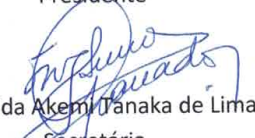
Nada mais havendo a tratar foi encerrada a reunião, do que para constar foi lavrada a presente ata, que depois de lida e achada conforme, vai por todos assinada.

Comissão Julgadora de Projetos

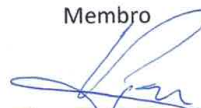
Em 02 de agosto de 2024.


Bruno Barros Atanazio

Presidente


Soledad Aparecida Akemi Tanaka de Lima Granado
Secretária


Alessandra Prezotto
Membro


Fernando Pavan
Membro


Daniel Castro Pereira
Membro



CONVOCAÇÃO PARA ASSINATURA DO TERMO DE SELEÇÃO

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Habitacional, Relações Comunitárias e Favelas, por meio de seu Secretário Carlos Alexandre Domingos da Silva, considerando a ata de reunião realizada pela Comissão Julgadora de Projetos neste dia 02/08/2024 na qual se estabeleceu a classificação das empresas do ramo da construção civil que manifestaram interesse na apresentação de projetos e construção de unidades habitacionais de interesse social no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), vem **CONVOCAR** a empresa **NOVOLAR INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de Direito Privado, com sede no Shopping Open Mall The Square - Bloco E – Sala 513, Sp-270, Km22, Bairro do Lageadinho, cidade de Cotia, SP, CEP 06709-015, inscrita no CNPJ sob número 05.318.181/0001-12, para a assinatura do Termo de Seleção e Contratação, nos termos do item 11.2 do edital nº 01/2024 SMA-SMDHRCF – Processo Administrativo 6461/2024.

Carlos Alexandre Domingos
Secretário
Secretaria Municipal de Favelas

Carlos Alexandre Domingos da Silva
Secretário Municipal de Desenvolvimento Habitacional, Relações
Comunitárias e Favelas