



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Proc. 378/2024

Fls: _____ Visto: _____

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

PAVIMENTAÇÃO DA RUA JOSE APOLONIO DA SILVA

LABOR OMNIA VINCIT



SUMÁRIO

1.	INTRODUÇÃO.....	3
2.	OBJETO.....	3
3.	DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE.....	3
4.	DIRETRIZES LEGAIS.....	4
5.	PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL.....	5
6.	REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO.....	5
7.	ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES.....	6
8.	LEVANTAMENTO DE MERCADO.....	7
9.	ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO.....	8
10.	DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO.....	9
11.	JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO.....	10
12.	DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS.....	10
13.	PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO.....	11
14.	CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES.....	12
15.	IMPACTOS AMBIENTAIS.....	12
16.	GERENCIAMENTO DE RISCO.....	14
17.	RESULTADOS PRETENDIDOS.....	15
18.	VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO.....	16



**Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos**

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

1. INTRODUÇÃO

A pavimentação da Rua José Apolônio da Silva representa um marco significativo no desenvolvimento urbano e na melhoria da infraestrutura local.

Localizada em uma área que vinha sofrendo com problemas de mobilidade e condições inadequadas de tráfego, a pavimentação desta via não apenas facilita o transporte, mas também eleva a qualidade de vida dos moradores.

Com a implantação do pavimento, espera-se uma redução substancial na poeira e lama, que eram recorrentes em períodos de seca e chuva, respectivamente. Além disso, a nova pavimentação deverá contribuir para a valorização imobiliária da região, promover o comércio local e proporcionar maior segurança aos transeuntes e motoristas. Este projeto é um exemplo claro de como intervenções urbanas bem planejadas podem transformar positivamente a dinâmica de uma comunidade.

2. OBJETO

Obra e serviço comum de engenharia para execução dos "PAVIMENTAÇÃO DA RUA JOSE APOLONIO", no município de Ferraz de Vasconcelos - SP, processo administrativo nº 378/2024.

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A pavimentação da Rua José Apolônio da Silva é uma intervenção necessária, visto que a área em questão possui características geológicas desafiadoras, sendo historicamente um brejo. A rua atualmente apresenta buracos, desníveis e falta de drenagem adequada, tornando o tráfego de veículos e pedestres extremamente difícil. Para garantir a qualidade e a durabilidade do novo pavimento, será realizada a demolição completa do pavimento existente, seguida da execução de um reforço no solo, fundamental para estabilizar a estrutura da via.

O reforço do solo é essencial para assegurar a estabilidade da pavimentação, prevenindo problemas como desabamentos e recalques, que podem ocorrer devido ao excesso de umidade no subsolo. Além disso, esse procedimento



melhora a qualidade do pavimento, garantindo uma superfície mais resistente e uniforme, o que resulta na prolongação da vida útil da via. Assim, a obra vai promover melhores condições de tráfego, segurança para os usuários e maior durabilidade do pavimento, contribuindo diretamente para a melhoria da infraestrutura local.

4. DIRETRIZES LEGAIS

A pavimentação e pavimentação asfáltica de vias públicas são atividades sujeitas a diversas diretrizes legais, regulamentações e normas técnicas para garantir a qualidade, segurança e eficiência dessas intervenções. Abaixo estão algumas das diretrizes legais comuns relacionadas a recapeamento e pavimentação:

- Lei de Licitações e Contratos (Lei nº 14.133/21)
- ABNT NBR 7181:2016
- ABNT 15115
- ABNT NBR 6293
- DNIT 005/2003
- DNIT 006/2003
- DNIT 007/2003
- DNIT 008/2003
- DNIT 009/2002
- (DNIT)
- DNIT 046/2004-PRO A DNIT 50/2004-PRO
- DNIT 057/2004-PRO E DNIT 058/2004-PRO
- Código de Trânsito Brasileiro (Lei nº 9.503/97)
- Lei de Zoneamento Urbano e Uso do Solo
- Leis Ambientais Municipais, Estaduais e Federais
- Plano Diretor Municipal (Lei complementar nº 175/2006)
- Normas do Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia (INMETRO)
- Normas de Acessibilidade (ABNT NBR 9050)



5. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

O objeto da contratação não está previsto no Plano de Contratações Anual. Porém o objeto está incluso no Plano Plurianual (PPA). A inclusão do objeto no Plano Plurianual (PPA) representa um passo significativo no planejamento estratégico da administração pública. Ao estar contemplado no PPA, o objeto adquire uma perspectiva de médio e longo prazo, alinhada às metas e diretrizes estabelecidas para o desenvolvimento sustentável do município.

Agora, com o desenvolvimento do Plano de Contratações Anual (PAC), teremos a oportunidade de operacionalizar e detalhar a execução desse objeto em um período específico. O PAC permite uma abordagem mais pragmática e adaptável às condições e necessidades do momento, levando em consideração fatores como disponibilidade de recursos, urgência de demandas e prioridades emergentes.

6. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa contratada deverá possuir experiência comprovada na realização de reformas de edificações públicas, conforme exigido pelo inciso III do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021. Deve dispor de uma equipe técnica qualificada e experiente, composta por engenheiros civis, arquitetos e profissionais especializados em instalações elétricas e hidráulicas.

A reforma deve estar em conformidade com todas as normas técnicas aplicáveis e regulamentos locais e nacionais pertinentes à construção civil e à acessibilidade, conforme estipulado pela Lei 14.133/2021.

Priorizar o uso de materiais de construção sustentáveis e de baixo impacto ambiental, certificados por órgãos competentes, em conformidade com os princípios estabelecidos pela Lei 14.133/2021. Optar por materiais que possuam certificações ambientais reconhecidas, promovendo a conservação dos recursos naturais e a sustentabilidade ambiental.

Implementar medidas para aumentar a eficiência energética e hídrica do local, como a instalação de sistemas de iluminação LED e dispositivos economizadores de água, conforme previsto pela Lei 14.133/2021. Promover o

**Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos**

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

uso de fontes de energia renovável sempre que possível, em conformidade com os princípios de sustentabilidade estabelecidos pela legislação.

Priorizar a contratação de mão de obra local, contribuindo para o desenvolvimento econômico da região, conforme estipulado pela Lei 14.133/2021. Garantir condições de trabalho seguras e adequadas para todos os trabalhadores envolvidos na reforma, respeitando os direitos trabalhistas e promovendo a inclusão social, em conformidade com a legislação trabalhista vigente.

Apresentar um orçamento detalhado e transparente, demonstrando a correta alocação dos recursos financeiros e a viabilidade econômica da reforma, conforme exigido pela Lei 14.133/2021. Comprometer-se a seguir princípios de responsabilidade financeira e a evitar desperdícios durante a execução da obra, em conformidade com as diretrizes estabelecidas pela legislação.

Garantir a entrega da obra dentro do prazo estipulado, minimizando possíveis impactos negativos nas atividades do local e assegurando a continuidade dos serviços prestados à comunidade, conforme exigido pela Lei 14.133/2021.

Estes requisitos são essenciais para garantir que a contratação da empresa para que a obra seja realizada de forma eficiente, atendendo não apenas às necessidades específicas do projeto, mas também em conformidade com a Lei 14.133/2021, que estabelece as diretrizes para as contratações públicas e inclui critérios de sustentabilidade em suas diferentes dimensões: ambiental, social e econômica.

7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

O recapeamento e pavimentação asfáltica de uma estrada ou rua geralmente envolve vários passos para garantir que o trabalho seja feito de maneira eficiente e durável. Aqui está um passo a passo geral:

Inspeção e Avaliação: Antes de começar qualquer trabalho, é essencial inspecionar a estrada para determinar o estado atual do pavimento e identificar quaisquer problemas que precisem ser corrigidos antes do recapeamento.



Preparação da Superfície: A superfície existente da estrada é limpa e, se necessário, reparada. Isso pode envolver a remoção de buracos, nivelamento de áreas danificadas e reparação de rachaduras.

Aplicação de Ligante Asfáltico (Emulsão Asfáltica): Uma camada de ligante asfáltico é aplicada na superfície preparada para ajudar a aderir o novo asfalto à superfície existente e garantir uma ligação forte.

Colocação do Novo Asfalto: Uma camada de asfalto fresco é aplicada sobre a superfície preparada e ligada. Isso é feito usando caminhões de asfalto que despejam o material na estrada e equipamentos especiais para nivelar e compactar o asfalto para criar uma superfície uniforme.

Compactação: O asfalto recém-colocado é compactado usando rolos compactadores pesados para garantir que ele fique bem comprimido e tenha uma boa densidade. Isso ajuda a garantir a durabilidade e a resistência do novo pavimento.

Marcação das Faixas: Após o recapeamento, as faixas de tráfego e outras marcações de estrada são reaplicadas na superfície asfáltica fresca.

Limpeza Final e Liberação da Via: Qualquer detrito deixado para trás durante o processo de recapeamento é removido e a estrada é liberada para o tráfego assim que o novo asfalto estiver completamente colocado e compactado.

É importante notar que o processo exato pode variar dependendo das condições específicas da estrada, da extensão do trabalho necessário e das técnicas utilizadas pela equipe de recapeamento. Além disso, o clima e a temperatura ambiente também podem afetar o processo, já que o asfalto é geralmente aplicado em condições climáticas específicas para garantir uma boa aderência e durabilidade.

8. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Compreendendo a natureza do objeto em questão e visando garantir um processo licitatório transparente e legal, a escolha pelo regime de empreitada

**Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos**

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

por preço unitário é respaldada pela existência de várias empresas de engenharia no mercado nacional aptas a realizar obras e serviços sob essa modalidade. Essa abordagem promove uma concorrência mais ampla, permitindo à administração pública obter vantagens significativas.

A equipe técnica responsável pelo planejamento da licitação adotará uma abordagem criteriosa na elaboração da planilha orçamentária, acompanhada da memória de cálculo. Esse documento detalhará os valores unitários estimados para todos os materiais e serviços que comporão a contratação, com base em um projeto básico e plantas específicos.

A utilização da referência da planilha orçamentária, pautada nas tabelas SIURB, SINAPI, SICRO, DER, CHDU, atende aos requisitos estabelecidos pelo Decreto Federal nº 7.983, de 08 de abril de 2013, e às diretrizes da publicação "Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias públicas - TCU". Essa abordagem alinha-se às melhores práticas de gestão pública, fornecendo uma base sólida para a pesquisa de preços de mercado e assegurando a conformidade com normas e regulamentos.

A transparência e a legalidade são prioridades neste processo, e a escolha por uma planilha orçamentária fundamentada em padrões reconhecidos fortalece a credibilidade do processo licitatório. Ao seguir essas diretrizes, a administração pública busca não apenas garantir a eficiência na execução do contrato, mas também reforçar a confiança dos participantes da licitação e da comunidade como um todo.

9. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado para a contratação de R\$ 1.014.000,00 (um milhão e quatorze mil reais), é um parâmetro no planejamento e execução do projeto. Esse montante abrange todos os custos relacionados à execução de pavimentação, no município de Ferraz de Vasconcelos.

Quanto ao prazo previsto, estima-se um período de 5 (cinco) meses para a conclusão das obras.



É fundamental ressaltar que a definição do valor estimado e do prazo previsto reflete o compromisso com a eficiência na execução do projeto, considerando relevância das melhores propostas para a infraestrutura urbana e a qualidade de vida dos munícipes de Ferraz de Vasconcelos. Estes números serão orientadores ao longo do processo licitatório, fornecendo um referencial para a avaliação das propostas das empresas interessadas e garantindo a transparência e a gestão responsável dos recursos públicos.

10. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta para o projeto de pavimentação em Ferraz de Vasconcelos, a ser executada por meio da modalidade de Concorrência Eletômica, representa um compromisso com a transparência, competitividade e eficiência na escolha do contratado. O escopo detalhado da solução inclui execução de obras para infraestrutura no município de Ferraz de Vasconcelos.

A modalidade de concorrência, em conformidade com o art. 6º, inciso XXXVIII, da Lei nº 14.133/2021. Esta modalidade é aplicável à contratação de obras e serviços comuns e especiais de engenharia, e sua adoção se justifica pela complexidade e especialidade dos serviços contratados, atendendo aos requisitos legais e técnicos pertinentes.

Com Regime de execução empreitada por preço unitário. Nesse regime, os serviços serão medidos e pagos com base nos quantitativos efetivamente executados, conforme medição, garantindo maior precisão e ajuste caso haja variações nos quantitativos durante a execução da obra. Isso é especialmente relevante em obras de engenharia, como neste caso específico de obras de pavimentação, em que há diferentes tipos de serviços envolvidos, como fresagem, guias, sarjetas, imprimação e a própria pavimentação em si. Cada um desses serviços possui características técnicas distintas e requerem medições separadas, o que reforça a adequação do regime de preço unitário para garantir pagamentos proporcionais à execução real de cada etapa do projeto, mesmo que ocorram variações nos quantitativos inicialmente previstos.

**11. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO**

A decisão de não parcelar a obra de pavimentação justifica-se pelo fato de tratar-se de uma única rua, onde a uniformidade e a qualidade da execução são cruciais. O parcelamento poderia gerar inconsistências na aplicação dos materiais ao longo da via, além de aumentar custos e prazos devido a múltiplas mobilizações de equipamentos e equipes. Executar a obra como um objeto único permite uma gestão mais eficiente, assegurando que a pavimentação seja realizada de forma contínua e homogênea, sem comprometer a competitividade do processo licitatório.

12. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Os resultados pretendidos com a Pavimentação da Rua José Apolonio da Silva são:

I. Melhoria da Qualidade de Vida dos Moradores:

- A pavimentação proporcionará um ambiente mais limpo e seguro, reduzindo a poeira e a lama, o que impactará positivamente na saúde e no bem-estar da população local.

II. Facilitação do Tráfego e Mobilidade:

- A pavimentação garantirá uma via uniforme e adequada para o tráfego de veículos e pedestres, resultando em uma mobilidade mais eficiente e segura, além de reduzir o tempo de deslocamento.

III. Desenvolvimento Econômico Local:

- Com a melhoria da infraestrutura, o comércio local se beneficiará de um aumento no fluxo de clientes e na facilidade de recebimento de mercadorias, impulsionando o crescimento econômico da região.

IV. Aumento da Segurança Viária:

- Uma rua pavimentada e devidamente sinalizada reduzirá significativamente o risco de acidentes, proporcionando maior segurança tanto para pedestres quanto para motoristas.

V. Valorização dos Imóveis:

**Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos**

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

- A pavimentação contribuirá para a valorização imobiliária da área, incentivando investimentos e melhorias nas propriedades, o que, por sua vez, pode atrair novos moradores e negócios para a região.

VI. Redução de Custos de Manutenção:

- Uma via pavimentada requer menos manutenção e reparos em comparação com uma estrada de terra, resultando em economia de recursos para a administração pública e menor incômodo para os moradores.

VII. Atração de Novos Investimentos:

- A infraestrutura aprimorada pode atrair novos investidores e empreendimentos, contribuindo para o desenvolvimento urbano e econômico sustentável da região.

VIII. Sustentabilidade Ambiental:

- A pavimentação adequada, com um sistema de drenagem eficiente, ajudará a controlar a erosão e o escoamento de águas pluviais, minimizando impactos ambientais negativos.

IX. Fortalecimento da Comunidade

- A melhoria das condições da rua pode fortalecer o senso de comunidade, incentivando a participação cidadã e a colaboração entre os moradores para a manutenção e desenvolvimento do bairro.

X. Integração Urbana

- A pavimentação da Rua José Apolônio da Silva promoverá uma melhor integração com outras áreas urbanas, facilitando o acesso a serviços públicos, escolas, hospitais e outras infraestruturas essenciais.

13. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A administração tomará as seguintes providências logo após a assinatura do contrato:

- Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização das obras;
- Indicar servidores devidamente capacitados para exercer a fiscalização;



- Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.

14. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não há contratações em andamento que sejam correlatas ou interdependentes com a futura contratação para o objeto em questão. Portanto, não há interferências ou necessidade de considerações adicionais no planejamento da futura contratação.

15. IMPACTOS AMBIENTAIS

A implementação do projeto de execução de obras de pavimentação, no município de Ferraz de Vasconcelos tem o potencial de gerar impactos ambientais que devem ser cuidadosamente considerados e mitigados. Abaixo estão os principais impactos ambientais associados à execução da solução proposta:

I. Controle da Erosão:

- Com a instalação de um sistema de drenagem adequado, a pavimentação ajudará a controlar a erosão do solo, prevenindo deslizamentos e o desgaste da superfície terrestre.

II. Gestão das Águas Pluviais:

- A implementação de sistemas de drenagem eficientes evitará o acúmulo de água na superfície, reduzindo a formação de poças e enchentes. Isso também minimizará a contaminação das águas subterrâneas por poluentes superficiais.

III. Aumento da Impermeabilidade do Solo:

- A pavimentação torna o solo impermeável, o que pode reduzir a recarga de aquíferos e aumentar o escoamento superficial. Este impacto pode ser mitigado com a criação de áreas permeáveis, como calçadas verdes e zonas de infiltração.

IV. Alteração da Temperatura Local:

**Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos**

Fls:____ Visto:____

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

- As superfícies pavimentadas podem contribuir para o efeito de ilha de calor, aumentando a temperatura local. A adoção de materiais de pavimentação que refletem a luz solar e a implementação de áreas verdes podem ajudar a mitigar este impacto.

V. Consumo de Recursos Naturais:

- A construção da pavimentação demanda a extração de recursos naturais, como areia, brita e asfalto, o que pode gerar impactos ambientais nas áreas de extração. É importante buscar materiais de construção sustentáveis e técnicas de construção que minimizem o impacto ambiental.

VI. Emissão de Poluentes:

- O processo de pavimentação pode gerar emissões de poluentes atmosféricos e ruído devido ao uso de máquinas e veículos pesados. Essas emissões podem ser mitigadas com o uso de equipamentos mais modernos e menos poluentes.

VII. Impacto na Fauna e Flora Local:

- A pavimentação pode afetar a fauna e a flora local, especialmente se a área em questão possui vegetação significativa ou habitats de espécies nativas. A preservação de áreas verdes e a replantação de árvores podem ajudar a mitigar este impacto.

VIII. Descarte de Resíduos:

- O processo de pavimentação gera resíduos, como entulho e restos de materiais de construção. A gestão adequada desses resíduos, através da reciclagem e do descarte correto, é crucial para minimizar os impactos ambientais.

IX. Ruído e Poluição Temporária:

- Durante a construção, haverá aumento temporário de ruído e poluição, afetando a qualidade de vida dos moradores e a fauna local. Medidas de controle, como restrição de horários de trabalho e uso de equipamentos com menor impacto acústico, são essenciais para mitigar esses efeitos.



Em suma, embora a pavimentação traga inúmeros benefícios para a comunidade, é fundamental que o processo seja realizado com atenção aos impactos ambientais e com medidas de mitigação apropriadas para assegurar um desenvolvimento sustentável.

16. GERENCIAMENTO DE RISCO

Para o projeto de contratação de uma empresa para realizar os serviços de pavimentação com reforço de solo de uma viela, identificamos diversos riscos potenciais que podem afetar o sucesso do empreendimento. Um dos principais riscos é a possibilidade de enfrentar condições climáticas adversas, como chuvas intensas, que podem atrasar o progresso da obra. Além disso, a falta de experiência da empresa contratada representa outro risco significativo, pois pode resultar em problemas de qualidade e no não cumprimento dos prazos estabelecidos. A escassez de materiais, como concreto e materiais de reforço de solo, também é uma preocupação, pois pode levar a atrasos no cronograma. Além disso, problemas inesperados no terreno, como a presença de rochas ou solos instáveis, podem surgir, aumentando os custos e prolongando a duração do projeto. Por fim, existe o risco de não conformidade com normas e regulamentos governamentais, o que pode acarretar em multas e interrupções no trabalho.

Para mitigar esses riscos, implementaremos diversas estratégias. Primeiramente, será conduzida uma análise detalhada do terreno antes do início do projeto, a fim de identificar quaisquer potenciais problemas no solo. Além disso, será realizada uma seleção criteriosa da empresa contratada, dando preferência a empresas com experiência comprovada e referências positivas. No contrato de prestação de serviços, serão incluídas cláusulas que estabeleçam penalidades por atrasos e problemas de qualidade, incentivando a empresa contratada a cumprir os prazos estipulados e manter os padrões de qualidade exigidos. Para lidar com a possibilidade de escassez de materiais, manteremos um estoque de reserva para uso emergencial. Também monitoraremos de perto as condições climáticas e desenvolveremos um plano de contingência para lidar com chuvas intensas ou outros eventos climáticos adversos.



Como parte do plano de contingência, estabeleceremos uma comunicação eficaz entre todas as partes envolvidas no projeto, a fim de garantir uma resposta rápida e coordenada a quaisquer problemas que surjam durante a execução do trabalho. Além disso, revisaremos e ajustaremos o cronograma conforme necessário para minimizar os impactos dos atrasos. Manteremos um monitoramento constante do progresso do projeto e revisaremos regularmente as estratégias de mitigação de riscos para garantir sua eficácia ao longo do tempo. Ao adotar essas medidas preventivas e de resposta, estaremos melhor preparados para enfrentar os desafios que possam surgir durante o projeto de pavimentação com reforço de solo da viela.

17. RESULTADOS PRETENDIDOS

A pavimentação da Rua José Apolônio da Silva busca alcançar diversos resultados positivos que beneficiem a comunidade local de maneira abrangente. Primeiramente, pretende-se melhorar significativamente a qualidade de vida dos moradores ao proporcionar um ambiente mais limpo e seguro, com a redução da poeira e da lama, que são fontes de problemas de saúde pública. Com a via pavimentada, espera-se uma facilitação do tráfego de veículos e pedestres, garantindo uma mobilidade urbana mais eficiente e segura, além de diminuir o tempo de deslocamento diário.

Outro resultado esperado é o estímulo ao desenvolvimento econômico local. A melhoria da infraestrutura deve atrair mais clientes e facilitar o recebimento de mercadorias pelos comerciantes, impulsionando o crescimento do comércio e a economia da região. A pavimentação também aumentará a segurança viária, reduzindo significativamente o risco de acidentes graças a uma superfície uniforme e sinalização adequada.

Além disso, um impacto positivo será a valorização dos imóveis situados na rua, incentivando investimentos e melhorias nas propriedades, o que pode atrair novos moradores e negócios. A redução de custos de manutenção é outro resultado importante, uma vez que uma via pavimentada exige menos reparos e



manutenção em comparação com uma estrada de terra, resultando em economia para a administração pública e menos incômodos para os moradores.

A nova pavimentação pode ainda atrair novos investimentos para a área, contribuindo para o desenvolvimento urbano e econômico sustentável. Em termos ambientais, a pavimentação, acompanhada de um sistema de drenagem eficiente, ajudará a controlar a erosão e o escoamento de águas pluviais, minimizando impactos negativos no meio ambiente.

Por fim, espera-se que a melhoria das condições da rua fortaleça o senso de comunidade, incentivando a participação cidadã e a colaboração entre os moradores para a manutenção e desenvolvimento do bairro. A pavimentação da Rua José Apolônio da Silva, portanto, representa um passo crucial para promover uma integração urbana mais harmoniosa, facilitando o acesso a serviços públicos, escolas, hospitais e outras infraestruturas essenciais, beneficiando toda a comunidade de forma abrangente e sustentável.

18. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base nos estudos apresentados, particularmente na escolha da solução de mercado que incorpora critérios e práticas de sustentabilidade nesta Secretaria, conclui-se que a contratação é viável para entender às necessidades e interesses da mesma. A sugestão acima reflete um planejamento antecipado de ações ou atividades pretendidas, evidenciando uma abordagem que busca otimizar custos e promover eficiência na execução do projeto.

A inclusão de critérios e práticas de sustentabilidade demonstra um compromisso não apenas com as demandas imediatas do projeto, mas também com a responsabilidade ambiental e social. Essa abordagem sustentável contribui para a preservação do meio ambiente, promove a eficiência no uso de recursos e alinha as práticas da secretaria com padrões mais elevados de responsabilidade corporativa.

O planejamento antecipado de ações e atividades evidencia uma visão estratégica na gestão do projeto. A otimização de custos, nesse contexto, não apenas visa a eficiência financeira, mas também considera a maximização do

**Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos**

Fls:____ Visto:____

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

valor entregue, garantindo que os recursos sejam alocados de maneira inteligente para atender aos objetivos do projeto de forma abrangente.

Dessa forma, a proposta de contratação, alinhada a critérios de sustentabilidade e com planejamento antecipado que busca otimização de custos, parece ser uma escolha estratégica e alinhada com as melhores práticas de gestão. Essa abordagem integrada visa não apenas atender às necessidades imediatas, mas também estabelecer bases sólidas para o sucesso contínuo da Secretaria.

Ferraz de Vasconcelos, 26 de setembro de 2024.



André Felipe Maia Alfonzo
Diretor do Dep. de Obras e Fiscalização
Secretaria Municipal de Obras