

**OBRA: OBRAS DE MANUTENÇÃO PARA ADEQUAÇÃO ESTRUTURAL DE SALA DE EXAMES DE DIAGNÓSTICO POR IMAGEM, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE RADIOLOGIA, DIGITALIZAÇÃO E ACESSÓRIOS DO CEM - CENTRO DE ESPECIALIDADES MÉDICAS;**

BDI = 25%

Data base: CDHU 195 (Set/24)

Referência	Item	Descrição	Unid	Quantidade	Preço Unit	Total
<b>1 - INÍCIO, APOIO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA</b>						
CDHU 195	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	2,00	947,16	1.894,32
					<b>Subtotal:</b>	<b>1.894,32</b>
<b>2 - DEMOLIÇÃO SEM REAPROVEITAMENTO</b>						
CDHU 195	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	12,24	85,72	1.049,21
CDHU 195	03.03.020	Apicoamento manual de piso, parede ou teto	M2	125,00	3,21	401,25
CDHU 195	03.03.040	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	M2	6,00	6,43	38,58
CDHU 195	03.03.060	Demolição manual de revestimento em massa de piso	M2	10,17	10,72	109,02
CDHU 195	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	32,00	12,86	411,52
					<b>Subtotal:</b>	<b>2.009,58</b>
<b>3 - REMOÇÃO DE CAIXA DE ENTRADA ENERGIA</b>						
CDHU 195	04.18.060	Remoção de caixa de entrada de energia padrão medição indireta completa	UN	1,00	263,35	263,35
					<b>Subtotal:</b>	<b>263,35</b>
<b>4 - ELEMENTO DIVISOR E FECHAMENTO VÃO DE JANELAS EXTRAIDAS</b>						
CDHU 195	14.30.160	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 60 minutos, espessura 120/90mm - 1RF / 1RF LM	M2	12,50	215,84	2.698,00
					<b>Subtotal:</b>	<b>2.698,00</b>
<b>5 - TRANSPORTE E MOVIMENTAÇÃO DE MATERIAL, DENTRO E FORA DA OBRA</b>						
CDHU 195	05.04.060	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado	M3	3,00	143,71	431,13
					<b>Subtotal:</b>	<b>431,13</b>
<b>6 - LIMPEZA COMPLEMENTAR</b>						
CDHU 195	55.01.030	Limpeza complementar com hidrojateamento	M2	30,00	8,99	269,70
					<b>Subtotal:</b>	<b>269,70</b>
<b>7 - ELEMENTO EM MADEIRA - PROTECAO</b>						
CDHU 195	23.04.090	Porta em laminado fenólico melamínico com acabamento liso, batente de madeira sem revestimento - 70 x 210 cm	UN	2,00	1.400,74	2.801,48
CDHU 195	23.04.140	Porta em laminado fenólico melamínico com acabamento liso, batente de madeira sem revestimento - 220 x 210 cm	UN	1,00	4.518,55	4.518,55
					<b>Subtotal:</b>	<b>7.320,03</b>
<b>8 - ESQUADRIA E ELEMENTO EM VIDRO</b>						
CDHU 195	26.01.348	Vidro multilaminado de alta segurança, proteção balística nível III	M2	1,00	3.966,12	3.966,12
					<b>Subtotal:</b>	<b>3.966,12</b>
<b>9 - QUADRO E PAINEL DE ENERGIA ELÉTRICA TRIFÁSICA ( ENERGIA COLETADA DE POSTE DA RUA )</b>						
CDHU 195	37.13.920	Disjuntor em caixa moldada, térmico ajustável e magnético fixo, tripolar 2000/1200 V, faixa de ajuste de 1600 até 2000 A	UN	1,00	38.303,91	38.303,91
					<b>Subtotal:</b>	<b>38.303,91</b>
<b>10 - QUADRO, CONDUTOR, TUBULAÇÃO, ESTRUTURA E FIAÇÃO PARA ENERGIA ELÉTRICA</b>						
CDHU 195	37.03.250	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 70 DIN / 50 Bolt-on - 225 A - sem componentes	UN	1,00	1.638,16	1.638,16
CDHU 195	37.12.040	Fusível tipo NH 1 de 36 A até 250 A	UN	2,00	79,16	158,32
CDHU 195	37.13.610	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 35 A até 50 A	UN	16,00	43,31	692,96
CDHU 195	37.13.630	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	2,00	138,68	277,36
CDHU 195	37.13.660	Disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A	UN	2,00	211,02	422,04

CDHU 195	37.15.160	Chave fusível base "C" para 15 kV/200 A, com capacidade de ruptura até 10 kA - com fusível	UN	3,00	652,30	1.956,90
CDHU 195	38.19.030	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	M	50,00	18,24	912,00
CDHU 195	38.07.120	Saída final, diâmetro de 3/4'	UN	5,00	8,57	42,85
CDHU 195	38.07.140	Saída superior, diâmetro de 3/4'	UN	4,00	10,27	41,08
CDHU 195	39.21.060	Cabo de cobre flexível de 16 mm <sup>2</sup> , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	60,00	18,07	1.084,20
CDHU 195	39.21.080	Cabo de cobre flexível de 35 mm <sup>2</sup> , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	40,00	36,29	1.451,60
CDHU 195	39.21.090	Cabo de cobre flexível de 50 mm <sup>2</sup> , isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	180,00	51,25	9.225,00
CDHU 195	40.02.010	Caixa de tomada em alumínio para piso 4' x 4'	UN	2,00	81,36	162,72
CDHU 195	40.04.460	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	CJ	14,00	33,18	464,52
CDHU 195	40.04.490	Conjunto 2 interruptores simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	CJ	3,00	37,14	111,42
CDHU 195	40.07.010	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	2,00	16,19	32,38
CDHU 195	40.07.020	Caixa em PVC de 4' x 4'	UN	2,00	19,16	38,32
					<b>Subtotal:</b>	<b>18.711,83</b>
		<b>11 - LIMPEZA COMPLEMENTAR</b>				
CDHU 195	55.01.030	Limpeza complementar com hidrojateamento	M2	30,00	8,99	269,70
					<b>Subtotal:</b>	<b>269,70</b>
		<b>12 - SERVIÇO REVESTIMENTO CERAMICO</b>				
CDHU 195	18.08.100	Rodapé em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M	24,00	29,99	719,76
CDHU 195	18.08.120	Rodapé em porcelanato técnico antiderrapante para área interna, grupo de absorção Bla, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M	28,00	39,13	1.095,64
					<b>Subtotal:</b>	<b>1.815,40</b>
		<b>13 - SERVIÇO DE IMPERMEABILIZAÇÃO</b>				
CDHU 195	32.16.050	Impermeabilização em membrana à base de polímeros acrílicos, na cor branca	M2	125,00	54,92	6.865,00
					<b>Subtotal:</b>	<b>6.865,00</b>
		<b>14 - SERVIÇO DE ACABAMENTO E PINTURA</b>				
CDHU 195	33.01.050	Estucamento e lixamento de concreto	M2	152,00	41,50	6.308,00
CDHU 195	33.02.080	Massa corrida à base de resina acrílica	M2	152,00	17,92	2.723,84
CDHU 195	33.10.030	Tinta acrílica antimofa em massa, inclusive preparo	M2	152,00	34,41	5.230,32
CDHU 195	33.05.330	Verniz em superfície de madeira	M2	12,50	30,12	376,50
					<b>Subtotal:</b>	<b>14.638,66</b>
		<b>15 - LIMPEZA COMPLEMENTAR</b>				
CDHU 195	55.01.030	Limpeza complementar com hidrojateamento	M2	30,00	8,99	269,70
					<b>Subtotal:</b>	<b>269,70</b>
		<b>16 - APARELHO ELETRIO, HIDRAULICO E A GAS - AR CONDICIONADO SALA R-X</b>				
CDHU 195	43.07.310	Ar condicionado a frio, tipo split cassete com capacidade de 24.000 BTU/h	CJ	1,00	9.246,76	9.246,76
					<b>Subtotal:</b>	<b>9.246,76</b>
		<b>17 - EQUIPAMENTOS - SALA DE RAO-X</b>				
CPU 1	01.01	<b>INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, PAINEL COMANDO, MESA EXAMES, COLUNA PORTA TUBO</b>	UNID	1,00	4.463,98	4.463,98
					<b>Subtotal:</b>	<b>4.463,98</b>
		<b>18 - SEGURANÇA - EQUIPAMENTO E SISTEMA - SALA DE DIGITALIZAÇÃO</b>				
CPU 2	01.02	<b>INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DIGITALIZAÇÃO, CAPTAÇÃO E DISTRUBUIÇÃO IMAGENS PACS</b>	UNID	1,00	5.816,49	5.816,49
					<b>Subtotal:</b>	<b>5.816,49</b>
		<b>19 - SINALIZAÇÃO</b>				
CDHU 195	70.03.001	Placa para sinalização viária em chapa de aço, totalmente refletiva com película IA/IA - área até 2,0 m <sup>2</sup>	M2	1,00	1.608,94	1.608,94
					<b>Subtotal:</b>	<b>1.608,94</b>
		<b>20 -LIMPEZA E ARREIMATE</b>				

CDHU 195	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	42,00	15,00	630,00
CDHU 195	55.10.030	Locação de duto coletor de entulho	MXMES	1,00	98,90	98,90
					<b>Subtotal:</b>	<b>728,90</b>
		<b>21 - SINALIZAÇÃO E COMUNICAÇÃO VISUAL</b>				
CDHU 195	97.02.190	Placa de identificação em acrílico com texto em vinil	M2	0,80	4.775,17	3.820,13
					<b>Subtotal:</b>	<b>3.820,13</b>

**Total:** 125.411,63  
**BDI (25,00%):** 31.352,91  
**TOTAL GERAL:** 156.764,54

**OBSERVAÇÕES:**

- Serviço de maior representatividade
- Coordenadas geográficas do local: 23°32'39.96"S 46°22'24.60"O
- Atualização dos preços unitario realizado por Eng. Civil André Felipe Maia Alfonzo

---

André Felipe Maia Alfonzo  
Engenheiro Civil  
CREA-SP 5070657923