



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, PLANEJAMENTO URBANO, SANEAMENTO, VERDE, MEIO
AMBIENTE E HABITAÇÃO

Rua Pedro Foschini, 200 – 1º Andar – VI Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – SP – CEP: 08529-210

Fone: 4674-7800

MEMORIAL DESCRITIVO

Título do Projeto: Reforma e Conclusão de Prédio para uso de Secretarias Mun.

Proprietário(s): Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Local: Rua Dom João VI, 513

Bairro / Loteamento: Vila Cosme Abate - Ferraz de Vasconcelos - SP

01 - OBJETIVO:

O objetivo deste Memorial Descritivo é estabelecer condições gerais, especificações técnicas e exigências, por parte da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos, para as obras de Reforma e Conclusão de Prédio para uso de Secretarias Municipais.

02 – CONDIÇÕES GERAIS:

- **CONTRATANTE:** Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos.
- **CONTRATADA:** Empresa da Construção Civil, ganhadora do processo licitatório para a execução da obra acima descrita.
- A Execução total da obra deverá ser em função do Memorial Descritivo da Planilha Orçamentária constantes do processo licitatório, quanto à sua distribuição, dimensão, detalhes técnicos e arquitetônicos, obrigando-se a **CONTRATADA** a apresentar **A.R.T.** (Anotação de Responsabilidade Técnica) do **engenheiro civil responsável pela obra**.
- Execução da obra de acordo com a boa técnica e seguindo-se normas da **ABNT** e as **especificações técnicas** fornecidas pelos fabricantes dos materiais e pela **Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos**.
- As disposições e dimensões de todos os ambientes serão as indicadas no projeto anexo, salvo alterações que venham a ser necessárias para



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, PLANEJAMENTO URBANO, SANEAMENTO, VERDE, MEIO
AMBIENTE E HABITAÇÃO

Rua Pedro Foschini, 200 – 1º Andar – VI Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – SP – CEP: 08529-210

Fone: 4674-7800

satisfazerem as exigências do **CONTRATANTE** sempre combinado com as legislações Municipais, Estaduais e Federais vigentes.

- Em **caso de dúvidas**, qualquer modificação do projeto, de detalhes ou especificações técnicas, somente poderão ser modificadas após prévia autorização da **Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos**.
- O **prazo de execução da obra** é de **05 meses** a partir da data de emissão da respectiva ordem de início da obra.
- Após o término e a limpeza final da obra, será feita uma **vistoria** pela Fiscalização para o **recebimento provisório da obra** por parte da **CONTRATANTE**, onde serão relatados eventuais ajustes de obra a serem executados pela **CONTRATADA**. Após a execução por parte da **CONTRATADA** de todos os ajustes determinados, a obra será recebida de forma definitiva pela **CONTRATANTE**.
- Manter **engenheiro civil e/ou encarregado de obra** para contatos que se fizerem necessários na obra.
- Manter **livro de ocorrência** na obra onde serão relatadas todas as ocorrências e os serviços executados diariamente. Ao final da obra, o livro de ocorrências deverá ser entregue a Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos.
- A **CONTRATADA** deverá fornecer **EPI's** (equipamento de proteção individual) a seus funcionários. Preferencialmente, caso necessário, instituir e manter Comissão Interna de Prevenção de Acidentes – **CIPA** e obedecer as **Normas Reguladoras – NR** (Ministério do Trabalho e Emprego), sobre segurança do trabalho, em especial a **NR – 18**, que estabelece diretrizes de ordem administrativa, de planejamento e de organização, que objetivam a implementação de medidas de controle e sistemas preventivos de segurança nos processos, nas condições e no meio ambiente de trabalho na Indústria da Construção Civil, sendo que a segurança do trabalho na obra é de total responsabilidade da **CONTRATADA**.



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, PLANEJAMENTO URBANO, SANEAMENTO, VERDE, MEIO
AMBIENTE E HABITAÇÃO

Rua Pedro Foschini, 200 – 1º Andar – VI Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – SP – CEP: 08529-210

Fone: 4674-7800

- O **canteiro de obras** deve apresentar-se organizado, limpo e desimpedido, notadamente nas vias de circulação, passagens ou escadarias.
- O entulho e quaisquer sobras de materiais devem ser regularmente coletados e removidos.
- Quando houver diferença de nível, a remoção de entulhos ou sobras de materiais deve ser realizada por meio de equipamentos mecânicos ou calhas fechadas.
- As madeiras retiradas de andaimes, tapumes, fôrmas e escoramentos devem ser empilhadas, depois, retirados ou rebatidos os pregos, arames e fitas de amarração.
- Atender também à Legislação Específica para construção de Canteiro de Obras.
- Manter **peçoal uniformizado e identificado** nas dependências da obra.
- O **recebimento definitivo** da obra pela **Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos NÃO exige a CONTRATADA** de suas **garantias e responsabilidades** contratuais com relação à obra executada, devendo a mesma proceder quaisquer reparos e consertos solicitados pela Fiscalização após a entrega da obra, ainda que estes itens não tenham sido detectados e por ocasião da vistoria final ou que tenham surgidos com a utilização da obra.
- Todos os materiais, provenientes das demolições, limpeza ou qualquer outro **entulho** gerado na obra, deverão ser removidos pela **CONTRATADA** e dado a eles o destino apropriado e legal.
- A responsável pela remoção e pela destinação do entulho é a **CONTRATADA**, que deverá providenciar documento comprobatório de que o entulho foi entregue em área licenciada para a destinação adequada dos resíduos da construção civil, devendo fornecer cópia autenticada de tal documentação a Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos.

03 – SERVIÇOS PRELIMINARES



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, PLANEJAMENTO URBANO, SANEAMENTO, VERDE, MEIO AMBIENTE E HABITAÇÃO

Rua Pedro Foschini, 200 – 1º Andar – VI Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – SP – CEP: 08529-210

Fone: 4674-7800

- Todo entulho, assim como a cobertura vegetal existente deverão ser removidos e destinados a um local adequado, deixando assim o local apto para sofrer as intervenções necessárias;
- A empresa vencedora deverá providenciar a execução dos projetos executivos constantes na memória de cálculo. Os referidos projetos deverão ser executados por profissional habilitados e capacitados na área do projeto, assim como apresentar as respectivas ART's;

04 – ALVENARIAS E OUTROS ELEMENTOS DIVISÓRIOS

- Deverão ser recompostos todos os trechos da alvenaria que apresentarem danos;
- Execução de alvenaria de acordo com os locais apresentados na memória de cálculo;
- Execução de divisória de granilite para os boxes do banheiro, de acordo com o projeto;

05 – REVESTIMENTOS DE PAREDE E TETO

- Deverão ser removidos, com posterior recomposição, todos os revestimentos de parede ou teto que apresentarem danos ou destacamentos;
- Aplicação de azulejo até o teto nos locais indicados em projeto;
- Aplicação de forro de gesso nos WCs adaptados e Comuns;

06 – REVESTIMENTOS DE PISO

- Os pisos que apresentarem desnivelamento deverão ser regularizados com argamassa;
- Os pisos dos WCs adaptados e Comuns deverão ser impermeabilizados;
- Aplicação de piso cerâmico com rodapés e soleiras em todos os ambientes, com exceção da escada;
- Instalação de janelas de alumínio basculantes nos WCs e de correr nos demais ambientes;
- Instalação de portas de madeira de acordo com o projeto;
- Instalação de portas corta fogo nas escadas;



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, PLANEJAMENTO URBANO, SANEAMENTO, VERDE, MEIO AMBIENTE E HABITAÇÃO

Rua Pedro Foschini, 200 – 1º Andar – VI Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – SP – CEP: 08529-210

Fone: 4674-7800

07 – COBERTURA

- Impermeabilização da Laje da caixa d'água com manta asfáltica e posterior execução de argamassa de proteção mecânica;
- Execução de madeiramento pontaleado e telhado com telha de aço galvanizado duplo com preenchimento em poliuretano na cobertura e na entrada do prédio;
- Regularização e Impermeabilização de calha de concreto;
- Execução dos condutores de descida;

08 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA

- Execução de instalação elétrica de acordo com o projeto executivo de elétrica (a ser fornecido) e normas vigentes, utilizando materiais de primeira qualidade e homologados;
- Execução de entrada de energia de alta tensão de acordo com o projeto executivo da cabine primária (a ser fornecido) e normas vigentes, utilizando materiais de primeira qualidade e homologados;

09 – INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS E METAIS

- Execução de instalação de água fria e esgoto o projeto executivo (a ser fornecido) e normas vigentes, utilizando materiais de primeira qualidade e homologados;

10 – SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO

- Execução de rede de hidrantes e sprinklers de acordo com o projeto executivo (a ser fornecido) e normas vigentes, utilizando materiais de primeira qualidade e homologados;
- Instalação de sinalização de acordo com o projeto executivo (a ser fornecido);
- Instalação de extintores de acordo com o projeto executivo (a ser fornecido);

11 – ELEVADOR

- Fornecimento e instalação de um elevador para 6 pessoas para 8 andares;



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, PLANEJAMENTO URBANO, SANEAMENTO, VERDE, MEIO AMBIENTE E HABITAÇÃO

Rua Pedro Foschini, 200 – 1º Andar – VI Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – SP – CEP: 08529-210

Fone: 4674-7800

12 – PINTURA

- Execução de pintura geral de toda a edificação;
- As fachadas deverão ser previamente lavadas para retirada de possíveis detritos e posteriormente, após a perfeita secagem, deverá aplicada textura acrílica;

13 – ÁREAS EXTERNAS

- Aplicação de grama esmeralda sobre terra vegetal em diversos locais, de acordo com o projeto;
- Pavimentação em blocos de concreto intertravado em diversos locais, de acordo com o projeto, com posterior demarcação das vagas de garagem;
- Execução de muro de divisa em blocos de concreto em todo o perímetro, de acordo com o projeto;
- Fornecimento e instalação de portões de pedestres e veículos em ferro galvanizado eletrolítico com pintura eletrolítica;

Atendidos os itens descritos acima, a obra estará concluída.

Ferraz de Vasconcelos, 11 de Agosto de 2020

Antônio Carlos dos Santos Ferreira

Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos - SP