

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

**AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO REFLETOR DE LED DE
150W TIPO HOLOFOTE NA PISTA DE SKATE DA VILA
SÃO PAULO NA PISTA DE SKATE DO PARQUE NOSSO
RECANTO E NA PISTA DE SKATE DO CONJ,
HABITACIONAL CASTELO BRANCO(RASPADÃO).**

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	3
2. OBJETO	4
3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE	4
4. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL	4
5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO	4
6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES	6
7. LEVANTAMENTO DE MERCADO	7
8. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO	8
9. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO	9
10. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO	10
11. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS	11
12. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO	11
13. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES	12
14. IMPACTOS AMBIENTAIS	12
15. GERENCIAMENTO DE RISCO	13
16. RESULTADOS PRETENDIDOS	13
17. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO	14

1. INTRODUÇÃO

O projeto de AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE REFLETOR LED DE 150W nas Pistas de Skate Vila São Paulo no parque nosso Recanto e no conjunto Habitacional Castelo Branco, proposto para a cidade de Ferraz de Vasconcelos surge como resposta às condições precárias do entorno, as quais têm gerado impactos negativos nos aspectos de segurança, locomoção e saúde. Reconhecendo a necessidade premente de intervenção, este projeto busca não apenas realizar melhorias físicas, mas também garantir uma abordagem eficiente e sustentável no âmbito das contratações municipais.

O investimento significativo necessário para a implementação dessas melhorias destaca a importância de um planejamento rigoroso. O presente documento, portanto, apresenta estudos técnicos preliminares que têm como objetivo principal assegurar a viabilidade técnica e econômica da contratação pretendida. Esses estudos compreendem uma análise detalhada das condições atuais dos logradouros, identificação de áreas críticas que demandam intervenção prioritária, e uma avaliação dos impactos potenciais nas esferas de segurança, mobilidade urbana e saúde da população.

Além disso, a abordagem inclui uma análise do cenário econômico, visando otimizar o uso dos recursos disponíveis. A contratação eficiente e a gestão racional desses recursos são essenciais para assegurar que o projeto não apenas atenda às demandas imediatas, mas também proporcione benefícios de longo prazo.

A elaboração do Termo de Referência ou Projeto Básico é um passo crucial, e os elementos essenciais levantados nos estudos técnicos preliminares servirão como base para esses documentos. A clareza nas especificações técnicas e diretrizes permitirá uma execução eficaz e transparente do projeto, minimizando riscos e promovendo a prestação de contas.

Em última análise, este projeto não se limita a melhorias físicas; ele é uma iniciativa que busca promover uma transformação positiva na qualidade de vida dos munícipes de Ferraz de Vasconcelos. Ao integrar eficiência econômica, técnicas inovadoras e uma abordagem holística das necessidades da comunidade, pretende-se não apenas remediar as condições, mas também

estabelecer bases sólidas para um desenvolvimento urbano sustentável e inclusivo.

2. OBJETO

Contratação de empresa para AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE REFLETOR LED DE 150W nas Pistas de Skate Vila São Paulo no parque nosso Recanto e no conjunto Habitacional Castelo Branco.

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Compreender a importância da ILUMINAÇÃO das pistas de skate é Para garantir a segurança e a qualidade das atividades realizadas na pista esportiva, a a iluminação é essencial. Áreas mal iluminadas podem causar acidentes, como quedas ou colisões entre os atletas. Uma boa iluminação é crucial para que, os limites da pista, reduzindo o risco de lesões manter a iluminação em boas condições permite a realização de eventos noturnos, aumentando a flexibilidade de horários para uso da pista. Portanto, a necessidade de da iluminação da pista esportiva é fundamental para assegurar um ambiente seguro, eficiente e agradável para todos os usuários, além de preservar a infraestrutura do local

4. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

O Objeto não está incluso no Plano Anual de Contratações, pois, o Plano está em desenvolvimento para aplicação do ano de 2025.

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação será feita por dispensa de licitação através da forma eletrônica a empresa contratada deverá possuir experiência comprovada na realização de aquisição de refletor de Led de 150w na pista de skate, conforme exigido pelo inciso III do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021. Deve dispor de uma equipe técnica qualificada e experiente, composta por profissionais especializados.

A aquisição deve estar em conformidade com todas as normas técnicas aplicáveis e regulamentos locais e nacionais pertinentes à construção civil e à acessibilidade, conforme estipulado pela Lei 14.133/2021.

Priorizar o uso de materiais de construção sustentáveis e de baixo impacto ambiental, certificados por órgãos competentes, em conformidade com os princípios estabelecidos pela Lei 14.133/2021. Optar por materiais que possuam certificações ambientais reconhecidas, promovendo a conservação dos recursos naturais e a sustentabilidade ambiental.

Priorizar a contratação de mão de obra local, contribuindo para o desenvolvimento econômico da região, conforme estipulado pela Lei 14.133/2021. Garantir condições de trabalho seguras e adequadas para todos os trabalhadores envolvidos AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE REFLETOR LED DE 150W nas Pistas de Skate Vila São Paulo no parque nosso Recanto e no conjunto Habitacional Castelo Branco, respeitando os direitos trabalhistas e promovendo a inclusão social, em conformidade com a legislação trabalhista vigente.

Apresentar um orçamento detalhado e transparente, demonstrando a correta alocação dos recursos financeiros e a viabilidade econômica da manutenção, conforme exigido pela Lei 14.133/2021. Comprometer-se a seguir princípios de responsabilidade financeira e a evitar desperdícios durante a execução da obra, em conformidade com as diretrizes estabelecidas pela legislação.

Garantir a entrega da obra dentro do prazo estipulado, minimizando possíveis impactos negativos nas atividades do local e assegurando a continuidade dos serviços prestados à comunidade, conforme exigido pela Lei 14.133/2021.

Estes requisitos são essenciais para garantir que a contratação da empresa para que a AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE REFLETOR LED DE 150W nas Pistas de Skate Vila São Paulo no parque nosso Recanto e no conjunto Habitacional Castelo Branco seja realizada de forma eficiente, atendendo não apenas às necessidades específicas do projeto, mas também em conformidade com a Lei 14.133/2021, que estabelece as diretrizes para as contratações públicas e inclui critérios de sustentabilidade em suas diferentes dimensões: ambiental, social e econômica.

6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

O projeto estabelece rigorosas condições técnicas a serem seguidas durante a execução da AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE REFLETOR LED DE 150W nas Pistas de Skate Vila São Paulo no parque nosso Recanto e no conjunto Habitacional Castelo Branco, definindo parâmetros para materiais, serviços e equipamentos. Essas diretrizes constituem parte integrante dos contratos de obras e serviços, assegurando a conformidade e a qualidade nas intervenções propostas totalizando 24 projetores no total.

PISTA DE SKATE VILA SÃO PAULO

Objeto
1 entrada de energia nova
3 pontos novos de aterramento para poste
12 projetores de LED de 150w

PISTA DE SKATE CASTELO BRANCO (RASPADÃO)

Objeto
6 projetores de LED de 150w
2 postes de aço galvanizado, tipo reto flangeado H=7m

PISTA DE SKATE PARQUE NOSSO RECANTO

Objeto
6 projetores de LED de 150w

A aquisição da pista geralmente envolve melhorias iluminação adequada e possivelmente instalação de áreas verdes ou arte urbana para torná-la mais convidativa e segura para os moradores e visitantes.

A necessidade da aquisição de refletor de Led de 150w LED pode surgir devido a uma série de fatores, como deterioração da infraestrutura, falta de manutenção, problemas de segurança, má iluminação, acumulação de lixo e entulho, ou simplesmente a falta de atratividade para os moradores e visitantes.

Para estimar as quantidades necessárias para a AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE REFLETOR LED DE 150W nas Pistas de Skate Vila São Paulo no parque nosso Recanto e no conjunto Habitacional Castelo Branco de iluminação da pista, é importante considerar uma variedade de elementos, como:

- **Substituições de Refletores:** Calculando a quantidade de materiais necessários para que seja realizado as trocas.
- **Iluminação:** Determinando o número de luminárias necessárias e sua **distribuição** na pista de skate.
- **Mão de obra:** Técnicos por sessão de manutenção.

Essas estimativas devem ser baseadas em avaliações detalhadas da instalação aquisição de refletor de Led de 150w e das necessidades da comunidade, e podem variar dependendo do tamanho e das condições específicas do local.

7. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Compreendendo a natureza do objeto em questão e visando garantir um uma contratação transparente e legal, serviços sob essa modalidade. Essa abordagem promove uma concorrência mais ampla, permitindo à administração pública obter vantagens significativas.

A equipe técnica responsável pela contratação adotará uma abordagem criteriosa na elaboração da planilha orçamentária, acompanhada da memória de cálculo. Esse documento detalhará os valores unitários estimados para todos os materiais e serviços que comporão a contratação, com base em um projeto básico e plantas específicos.

A utilização da referência da planilha orçamentária, pautada nas tabelas SIURB, SINAPI, SICRO, DER, CHDU, atende aos requisitos estabelecidos pelo Decreto Federal nº 7.983, de 08 de abril de 2013, e às diretrizes da publicação "Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias públicas - TCU". Essa abordagem alinha-se às melhores práticas de gestão pública, fornecendo uma base sólida para a pesquisa de preços de mercado e assegurando a conformidade com normas e regulamentos.

A transparência e a legalidade são prioridades neste processo, e a escolha por uma planilha orçamentária fundamentada em padrões reconhecidos fortalece a credibilidade do processo de contratação. Ao seguir essas diretrizes, a administração pública busca não apenas garantir a eficiência na execução do contrato.

8. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado para a contratação no total seria R\$ 10.000,00 (dez mil reais), é um parâmetro no planejamento e execução do projeto. Esse montante abrange todos os custos relacionados a pista de skate da Vila São Paulo da pista de skate do Conjunto Habitacional Castelo Branco Raspadão e do Parque Nosso Recanto).

Dividido devido a Emenda Parlamentar 3859/2023 no valor R\$ 2.000,00 (dois mil reais), é um parâmetro no planejamento e execução do projeto na pista de skate do Conjunto Habitacional Castelo Branco, no município de Ferraz de Vasconcelos.

O valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais), destinado da emenda parlamentar 03859/2023 no Parque nosso Recanto, no município de Ferraz de Vasconcelos.

O valor de R\$5.000,00(cinco mil reais), destinado da emenda parlamentar 03860/2023 da Pista de Skate da Vila São Paulo.

Quanto ao prazo previsto, estima-se um período de 2 (dois) meses para a conclusão da aquisição e instalação. Esse cronograma leva em consideração a complexidade das intervenções, no município de Ferraz de Vasconcelos, bem

como os possíveis imprevistos que possam surgir durante o andamento do projeto.

É fundamental ressaltar que a definição do valor estimado e do prazo previsto reflete o compromisso com a eficiência na execução do projeto, considerando a relevância das melhorias propostas para a infraestrutura urbana e a qualidade de vida dos munícipes de Ferraz de Vasconcelos.

9. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta para o objeto, localizado no endereço, Ferraz de Vasconcelos, a ser executada por meio da modalidade de dispensa de licitação, pois, de acordo com a Lei de Licitações 14133/2021, no Art. 75, é dispensável a licitação para contratação que envolva valores inferiores a R\$ 119.812,02 (cento e dezenove mil e oitocentos e doze reais e dois centavos) (Vide Decreto nº 11.871, de 2023), no caso de obras e serviços de engenharia ou de serviços de manutenção de veículos automotores.

Uma solução abrangente para a AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE REFLETOR LED DE 150W nas Pistas de Skate Vila São Paulo no parque nosso Recanto e no conjunto Habitacional Castelo Branco.

- **Segurança Aumentada:** Redução de riscos de acidentes com uma iluminação adequada e fiações em bom estado.
- **Eficiência Energética:** Redução dos custos de energia com o uso de aquisição de refletor de Led de 150w e sistemas automatizados.
- **Melhoria na Qualidade das Atividades Esportivas:** Proporciona um ambiente bem iluminado, favorecendo o desempenho dos atletas.
- **Durabilidade dos Equipamentos:** Prolonga a vida útil das luminárias e componentes elétricos através de manutenção regular.
- **Conformidade com Normas e Regulamentos:** Garantia de que a instalação elétrica atende a todos os padrões exigidos.
- **Satisfação dos Usuários:** Um ambiente bem cuidado e seguro aumenta a satisfação e a frequência de uso da pista de skate.

Esta solução integrada assegura que a pista de skate esteja sempre pronta para uso, oferecendo segurança e conforto para todos os usuários.

10. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

A opção pelo não parcelamento pela aquisição de refletor de Led de 150w de iluminação é respaldada por considerações técnicas que visam otimizar a eficiência do investimento, garantindo um gerenciamento contínuo sob a responsabilidade de um mesmo administrador.

Essa abordagem oferece diversos benefícios, proporcionando um nível mais elevado de controle por parte da Administração na execução da obra, cumprimento de cronograma e observância rigorosa dos prazos.

Manter a gestão centralizada durante todo o processo construtivo permite uma supervisão mais eficaz, possibilitando uma resposta ágil a desafios e imprevistos que possam surgir durante a execução do projeto.

Além disso, a concentração da responsabilidade contribui para assegurar a qualidade do investimento, uma vez que o administrador permanece envolvido do início ao fim do empreendimento.

É particularmente relevante ressaltar que, instalação com serviços inter-relacionados, qualquer atraso em uma etapa construtiva pode acarretar consequências adversas em etapas subsequentes.

Isso não apenas compromete o cumprimento dos prazos, mas também pode resultar em aumento de custos e na dificuldade de manter os marcos intermediários e finais de entrega da obra.

Nesse contexto, a recomendação de não parcelamento é fundamentada na ideia de preservar a integridade do objeto contratado, evitando prejuízos ao conjunto ou ao complexo do empreendimento.

Essa abordagem estratégica visa garantir que a execução das obras seja eficiente, econômica e que os resultados estejam alinhados com os objetivos da Administração Pública, contribuindo para o sucesso global do projeto.

11. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A implementação da solução completa AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE REFLETOR LED DE 150W nas Pistas de Skate Vila São Paulo no parque nosso Recanto e no conjunto Habitacional Castelo Branco deve trazer uma série de resultados positivos, mensuráveis e perceptíveis. A seguir, apresentamos um demonstrativo dos resultados pretendidos, dividido em diversas categorias de benefícios:

- **Melhoria da segurança:** Redução da criminalidade e aumento da sensação de segurança entre os moradores e visitantes, resultando em uma comunidade mais tranquila e protegida.
- **Qualidade da Iluminação:** Ajustes e reposicionamento das luminárias devem eliminar áreas escuras e sombras, proporcionando uma iluminação uniforme em toda a pista.
- **Durabilidade e Manutenção:** A manutenção preventiva prolonga a vida útil das luminárias e outros componentes.
- **Satisfação dos Usuários:** Uma pista bem iluminada e segura proporciona uma melhor experiência para os atletas e espectadores.
- **Valorização do local:** A revitalização de espaços públicos pode trazer uma satisfação para os moradores perto que moram perto do local.

A implementação desta solução de AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE REFLETOR LED DE 150W nas Pistas de Skate Vila São Paulo no parque nosso Recanto e no conjunto Habitacional Castelo Branco deve resultar em melhorias significativas em segurança, eficiência energética, qualidade da iluminação, durabilidade dos equipamentos, desempenho dos atletas, satisfação dos usuários e impacto ambiental.

12. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A administração tomará as seguintes providências logo após a assinatura do contrato:

- Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização da instalação e aquisição;

- Indicar servidores devidamente capacitados para exercer a fiscalização;
- Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.

13. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não tem contratações correlatas ou interdependentes no objeto.

14. IMPACTOS AMBIENTAIS

A implementação do projeto AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE REFLETOR LED DE 150W nas Pistas de Skate Vila São Paulo no parque nosso Recanto e no conjunto Habitacional Castelo Branco, tem o potencial de gerar impactos ambientais que devem ser cuidadosamente considerados e mitigados. Abaixo estão os principais impactos ambientais associados à execução da solução proposta:

- **Alteração do habitat:** A introdução de novas estruturas pode alterar o habitat de espécies locais, afetando negativamente a biodiversidade em alguns casos.
- **Eficiência Energética:** A redução no consumo de energia leva diretamente a uma diminuição na pegada de carbono da instalação esportiva. Menos energia consumida significa menos carbono emitido pelas usinas de energia, especialmente se a eletricidade for gerada a partir de fontes fósseis.
- **Consumo de recursos:** Menor demanda por energia elétrica, resultando em menos emissões de gases de efeito estufa associadas à geração de eletricidade.

Para mitigar os impactos ambientais negativos e maximizar os benefícios positivos, é importante realizar uma avaliação ambiental detalhada durante o planejamento de aquisição, implementar práticas de design sustentável e adotar medidas de mitigação adequadas. Além disso, o envolvimento da comunidade e

o monitoramento contínuo dos resultados ambientais são essenciais para garantir que a revitalização seja benéfica para o meio ambiente.

15. GERENCIAMENTO DE RISCO

Em todo processo de contratação, vislumbram-se alguns riscos que podem afetar seu adequado desenvolvimento.

O gerenciamento de riscos é fundamental em projetos de AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE REFLETOR LED DE 150W nas Pistas de Skate Vila São Paulo no parque nosso Recanto e no conjunto Habitacional Castelo Branco para identificar, avaliar e mitigar possíveis ameaças e incertezas que possam surgir ao longo do processo.

Aqui estão algumas etapas-chave no gerenciamento de riscos para um projeto de iluminação da pista de skate:

Os principais riscos associados à AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE REFLETOR LED DE 150W nas Pistas de Skate Vila São Paulo no parque nosso Recanto e no conjunto Habitacional Castelo Branco:

- **Riscos Elétricos:** Possibilidade de choques elétricos durante a inspeção e manutenção.
- **Quedas e Lesões:** Risco de quedas ao trabalhar em alturas, especialmente ao usar escadas ou plataformas elevatórias.
- **Falhas Técnicas:** Problemas técnicos com as luminárias, fiações e sistemas de controle que podem causar interrupções.
- **Impactos Ambientais Negativos:** Descarte inadequado de aquisição de refletor de Led de 150w antigas e materiais perigosos.
- **Interrupções Operacionais:** Paralisação das atividades na pista de skate durante a manutenção.

16. RESULTADOS PRETENDIDOS

O resultado pretendido de um eficaz gerenciamento de riscos em um projeto de revitalização AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE REFLETOR LED DE 150W nas Pistas de Skate Vila São Paulo no parque nosso Recanto e no conjunto

Habitacional Castelo Branco a minimização dos impactos negativos e a maximização dos benefícios, garantindo que o projeto seja concluído dentro do prazo, do orçamento e dos padrões de qualidade esperados.

Aqui estão alguns dos resultados específicos pretendidos:

A implementação da aquisição iluminação da pista de skate visa alcançar uma série de resultados positivos, que podem ser mensurados e avaliados em diferentes categorias. A seguir, detalhamos os principais resultados pretendidos.

- **Segurança:**

- **Redução de Acidentes:** Minimizar o número de acidentes e lesões associadas a problemas de iluminação e manutenção inadequada.

- **Qualidade da Iluminação**

- **Iluminação Uniforme:** Garantir que toda a área da pista esteja bem iluminada, sem pontos escuros ou sombras excessivas.

- **Durabilidade e Manutenção**

- **Vida Útil Prolongada dos refletores:** Aumentar a longevidade dos refletores e outros componentes através de manutenção preventiva

Em resumo, o resultado pretendido é um projeto AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE REFLETOR LED DE 150W nas Pistas de Skate Vila São Paulo no parque nosso Recanto e no conjunto Habitacional Castelo Branco bem-sucedido, que atenda às necessidades da comunidade, minimize os riscos e maximize os benefícios para todas as partes envolvidas.

17.VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base nos estudos apresentados, particularmente na escolha da solução de mercado que incorpora critérios e práticas de sustentabilidade nesta Secretaria, conclui-se que a contratação é viável para atender às necessidades e interesses da mesma. A sugestão acima reflete um planejamento antecipado

de ações ou atividades pretendidas, evidenciando uma abordagem que busca otimizar custos e promover a eficiência na execução do projeto.

A inclusão de critérios e práticas de sustentabilidade demonstra um compromisso não apenas com as demandas imediatas do projeto, mas também com a responsabilidade ambiental e social. Essa abordagem sustentável contribui para a preservação do meio ambiente, promove a eficiência no uso de recursos e alinha as práticas da Secretaria com padrões mais elevados de responsabilidade corporativa.

O planejamento antecipado de ações e atividades evidencia uma visão estratégica na gestão do projeto. A otimização de custos, nesse contexto, não apenas visa a eficiência financeira, mas também considera a maximização do valor entregue, garantindo que os recursos sejam alocados de maneira inteligente para atender aos objetivos do projeto de forma abrangente.

Dessa forma, a proposta de contratação, alinhada a critérios de sustentabilidade e com um planejamento antecipado que busca otimização de custos, parece ser uma escolha estratégica e alinhada com as melhores práticas de gestão. Essa abordagem integrada visa não apenas atender às necessidades imediatas, mas também estabelecer bases sólidas para o sucesso contínuo da Secretaria.

Ferraz de Vasconcelos, 17 de julho de 2024.



Luan De Lima Rodrigues
Assessor Especial da Secretaria de Serviços Urbanos