

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

**REFORMA DA VIELA
CONSTRUÇÃO DE ESCADA E RAMPA**

LABOR OMNIA VINCIT

SUMÁRIO

1.	INTRODUÇÃO	3
2.	OBJETO	4
3.	DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE.....	4
4.	DIRETRIZES LEGAIS.....	5
5.	PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL	6
6.	REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO.....	6
7.	ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES	8
8.	LEVANTAMENTO DE MERCADO.....	9
9.	ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO.....	10
10.	DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO.....	11
11.	JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO	11
12.	DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS	12
13.	PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO.....	13
14.	CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES.....	13
15.	IMPACTOS AMBIENTAIS	14
16.	GERENCIAMENTO DE RISCO.....	15
17.	RESULTADOS PRETENDIDOS.....	15
18.	VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO.....	16

1. INTRODUÇÃO

O projeto de engenharia de REFORMA DA VIELA (construção de escada e rampa) na Viela Airton Braz Martins X Rua Benedita Leite Sebastião, proposto para a cidade de Ferraz de Vasconcelos, surge como resposta às condições precárias do local públicos, as quais têm gerado impactos negativos nos aspectos de segurança, locomoção e saúde pública. Reconhecendo a necessidade premente de intervenção, este projeto busca não apenas realizar melhorias físicas, mas também garantir uma abordagem eficiente e sustentável no âmbito das contratações municipais.

O investimento significativo necessário para a implementação dessas melhorias destaca a importância de um planejamento rigoroso. O presente documento, portanto, apresenta estudos técnicos preliminares que têm como objetivo principal assegurar a viabilidade técnica e econômica da contratação pretendida. Esses estudos compreendem uma análise detalhada das condições atuais do logradouro, identificação de áreas críticas que demandam intervenção prioritária, e uma avaliação dos impactos potenciais nas esferas de segurança, mobilidade urbana e saúde da população.

Além disso, a abordagem inclui uma análise do cenário econômico, visando otimizar o uso dos recursos disponíveis. A contratação eficiente e a gestão racional desses recursos são essenciais para assegurar que o projeto não apenas atenda às demandas imediatas, mas também proporcione benefícios de longo prazo.

A elaboração do Termo de Referência ou Projeto Básico é um passo crucial, e os elementos essenciais levantados nos estudos técnicos preliminares servirão como base para esses documentos. A clareza nas especificações técnicas e diretrizes permitirá uma execução eficaz e transparente do projeto, minimizando riscos e promovendo a prestação de contas.

Em última análise, este projeto não se limita a melhorias físicas; ele é uma iniciativa que busca promover uma transformação positiva na qualidade de vida dos munícipes de Ferraz de Vasconcelos. Ao integrar eficiência econômica, técnicas inovadoras e uma abordagem holística das necessidades da comunidade, pretende-se não apenas remediar as condições, mas também

estabelecer bases sólidas para um desenvolvimento urbano sustentável e inclusivo.

2. OBJETO

Serviços de engenharia para execução dos "REFORMA DA VIELA", no município de Ferraz de Vasconcelos - SP, processo administrativo nº 15425/2022

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A necessidade da execução de obras de REFORMA DE VIELA (construção de escada e rampa) no município de Ferraz de Vasconcelos surge como resposta a uma série de desafios enfrentados pela má infraestrutura dessa localidade. As condições precárias atuais impactam negativamente diversos aspectos, exigindo uma intervenção urgente para melhorar a qualidade de vida da comunidade.

1. Riscos de Segurança: Escadas e rampas danificadas podem representar riscos significativos para a segurança dos pedestres. Degraus quebrados, corrimãos soltos ou ausentes, e superfícies irregulares podem resultar em quedas e lesões graves.

2. Acessibilidade Limitada: Rampas e escadas danificadas podem dificultar ou até mesmo impedir o acesso de pessoas com mobilidade reduzida, como idosos, pessoas com deficiência física ou pais com carrinhos de bebê. Isso pode causar exclusão e dificuldades de locomoção para uma parte da comunidade.

3. Deterioração Agravada: A falta de manutenção e reparo das escadas e rampas pode levar a uma deterioração ainda maior ao longo do tempo. O acúmulo de danos não resolvidos pode resultar em estruturas ainda mais perigosas e custos de reparo mais elevados no futuro.

4. Desvalorização do Ambiente: Uma viela com escadas e rampas em mau estado pode afetar a percepção do ambiente e a qualidade de vida dos

moradores locais. A falta de cuidado com a infraestrutura pode diminuir o orgulho da comunidade em seu entorno e contribuir para a degradação do bairro.

5. Responsabilidade Legal: Os proprietários ou responsáveis pela manutenção das escadas e rampas podem enfrentar responsabilidade legal em caso de acidentes ou lesões causadas pela negligência na reparação das estruturas danificadas.

Portanto, a falta de reforma de escadas e rampas em uma viela pode resultar em diversos problemas que afetam a segurança, acessibilidade, qualidade de vida e até mesmo a responsabilidade legal dos envolvidos. É fundamental priorizar a manutenção adequada dessas estruturas para garantir um ambiente seguro e acessível para todos os usuários.

4. DIRETRIZES LEGAIS

As reformas específicas da viela em questão são atividades sujeitas a diversas diretrizes legais, regulamentações e normas técnicas para garantir a qualidade, segurança e eficiência dessas intervenções. Abaixo estão algumas das diretrizes legais comuns relacionadas a recapeamento e pavimentação:

- Lei de Licitações e Contratos (Lei nº 14.133/21)
- ABNT NBR 9077
- ABNT NBR 9794/87
- Norma 16537
- Norma 12255
- DNTI 023/20204
- DNTI 025/2004
- Código de Trânsito Brasileiro (Lei nº 9.503/97)
- Lei de Zoneamento Urbano e Uso do Solo
- Leis Ambientais Municipais, Estaduais e Federais
- Plano Diretor Municipal (Lei complementar nº 175/2006)
- Normas do Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia (INMETRO)

- Normas de Acessibilidade (ABNT NBR 9050)

5. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

O Objeto está incluso no Plano Plurianual (PPA). A inclusão do objeto no Plano Plurianual (PPA) representa um passo significativo no planejamento estratégico da administração pública. Ao estar contemplado no PPA, o objeto adquire uma perspectiva de médio e longo prazo, alinhada às metas e diretrizes estabelecidas para o desenvolvimento sustentável do município.

Agora, com o desenvolvimento do Plano de Contratações Anual (PAC), teremos a oportunidade de operacionalizar e detalhar a execução desse objeto em um período específico. O PAC permite uma abordagem mais pragmática e adaptável às condições e necessidades do momento, levando em consideração fatores como disponibilidade de recursos, urgência de demandas e prioridades emergentes.

A integração entre o PPA e o PAC proporciona uma gestão mais eficiente, assegurando que as ações planejadas a longo prazo sejam traduzidas em iniciativas concretas a serem implementadas no curto prazo. Isso fortalece a coerência e a continuidade nas ações governamentais, contribuindo para o alcance dos objetivos estratégicos estabelecidos no PPA.

Assim, a inclusão do objeto no PPA já representa um compromisso com sua realização, e o desenvolvimento do PAC complementa esse comprometimento ao detalhar as etapas operacionais para a concretização desse projeto específico. Atualmente não temos o Plano de Contratações Anual.

6. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa contratada deverá possuir experiência comprovada na realização de reformas de edificações públicas, conforme exigido pelo inciso III do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021. Deve dispor de uma equipe técnica qualificada e experiente, composta por engenheiros civis, arquitetos e profissionais especializados em instalações elétricas e hidráulicas.

A reforma deve estar em conformidade com todas as normas técnicas aplicáveis e regulamentos locais e nacionais pertinentes à construção civil e à acessibilidade, conforme estipulado pela Lei 14.133/2021.

Priorizar o uso de materiais de construção sustentáveis e de baixo impacto ambiental, certificados por órgãos competentes, em conformidade com os princípios estabelecidos pela Lei 14.133/2021. Optar por materiais que possuam certificações ambientais reconhecidas, promovendo a conservação dos recursos naturais e a sustentabilidade ambiental.

Implementar medidas para aumentar a eficiência energética e hídrica do local, como a instalação de sistemas de iluminação LED e dispositivos economizadores de água, conforme previsto pela Lei 14.133/2021. Promover o uso de fontes de energia renovável sempre que possível, em conformidade com os princípios de sustentabilidade estabelecidos pela legislação.

Priorizar a contratação de mão de obra local, contribuindo para o desenvolvimento econômico da região, conforme estipulado pela Lei 14.133/2021. Garantir condições de trabalho seguras e adequadas para todos os trabalhadores envolvidos na reforma, respeitando os direitos trabalhistas e promovendo a inclusão social, em conformidade com a legislação trabalhista vigente.

Apresentar um orçamento detalhado e transparente, demonstrando a correta alocação dos recursos financeiros e a viabilidade econômica da reforma, conforme exigido pela Lei 14.133/2021. Comprometer-se a seguir princípios de responsabilidade financeira e a evitar desperdícios durante a execução da obra, em conformidade com as diretrizes estabelecidas pela legislação.

Garantir a entrega da obra dentro do prazo estipulado, minimizando possíveis impactos negativos nas atividades do local e assegurando a continuidade dos serviços prestados à comunidade, conforme exigido pela Lei 14.133/2021.

Estes requisitos são essenciais para garantir que a contratação da empresa para que a obra seja realizada de forma eficiente, atendendo não apenas às necessidades específicas do projeto, mas também em conformidade com a Lei 14.133/2021, que estabelece as diretrizes para as contratações públicas e inclui

critérios de sustentabilidade em suas diferentes dimensões: ambiental, social e econômica.

7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

O projeto estabelece rigorosas condições técnicas a serem seguidas durante a execução das obras, definindo parâmetros para materiais, serviços e equipamentos. Essas diretrizes constituem parte integrante dos contratos de obras e serviços, assegurando a conformidade e a qualidade nas intervenções propostas. Os trechos específicos das intervenções apresentam extensões distintas, cada uma demandando atenção especial e cuidados específicos.

I. Construção de escada e rampa

II. Drenagem

- VIELA AIRTON BRA MARTINS X RUA BENEDITA LEITE SEBASTIÃO

A REFORMA DA VIELA, nos âmbitos destacados acima, serão cuidadosamente planejados para assegurar durabilidade e resistência, atendendo às exigências do intenso tráfego local. O processo abrangerá etapas essenciais para a qualidade e longevidade do pavimento, incluindo:

I. Serviços preliminares

Os serviços preliminares são etapas fundamentais para preparar o terreno e o ambiente antes de uma reforma ou construção. Isso inclui a demolição de estruturas existentes, como alvenaria em geral e concreto simples, utilizando equipamentos adequados. Além disso, é essencial o transporte adequado dos resíduos gerados durante o processo, garantindo a limpeza e segurança do local.

II. Alvenaria

A alvenaria é uma técnica de construção que utiliza materiais como blocos vazados de concreto, armadura em aço e concreto para erguer paredes, muros e outras estruturas. Os blocos vazados de concreto são elementos pré-fabricados que possuem espaços internos vazados, proporcionando leveza e facilidade de manuseio durante a construção. A armadura em aço é inserida

entre as camadas de blocos ou concreto para reforçar a estrutura e aumentar sua resistência à tração e à compressão. O concreto é utilizado como argamassa para unir os blocos e como material de preenchimento nas paredes, garantindo a estabilidade e durabilidade da estrutura. Além disso, o passeio de concreto refere-se à pavimentação feita com concreto em áreas externas, como calçadas e passeios públicos, proporcionando uma superfície resistente e durável para pedestres.

III. Drenagem

Na instalação de drenagem, os principais elementos serão tubos de PVC para a rede de esgoto, caixas de ligação, escavação e apiloamento do solo, lastro de concreto, alvenaria de um tijolo e tampas de concreto para acesso seguro às estruturas subterrâneas.

IV. Serviços Complementares

Os serviços complementares abrangem a instalação de elementos que promovem a segurança e a funcionalidade em diferentes ambientes. Isso pode incluir a colocação de corrimãos em tubo galvanizado, oferecendo suporte em escadas e rampas, além de corrimãos simples intermediários para corredores e áreas de passagem. Postes de aço galvanizado também serão instalados, fornecendo suporte para cercas, sinalização ou iluminação pública em espaços externos.

8. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Compreendendo a natureza do objeto em questão e visando garantir um processo transparente e legal, a escolha pelo regime de empreitada por preço unitário é respaldada pela existência de várias empresas de engenharia no mercado nacional aptas a realizar obras e serviços sob essa modalidade. Essa abordagem promove uma concorrência mais ampla, permitindo à administração pública obter vantagens significativas.

A equipe técnica responsável pelo planejamento da contratação adotará uma abordagem criteriosa na elaboração da planilha orçamentária,

Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

acompanhada da memória de cálculo. Esse documento detalhará os valores unitários estimados para todos os materiais e serviços que comporão a contratação, com base em um projeto básico e plantas específicos.

A utilização da referência da planilha orçamentária, pautada nas tabelas SIURB, SINAPI, SICRO, DER, CHDU, atende aos requisitos estabelecidos pelo Decreto Federal nº 7.983, de 08 de abril de 2013, e às diretrizes da publicação "Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias públicas - TCU". Essa abordagem alinha-se às melhores práticas de gestão pública, fornecendo uma base sólida para a pesquisa de preços de mercado e assegurando a conformidade com normas e regulamentos.

A transparência e a legalidade são prioridades neste processo, e a escolha por uma planilha orçamentária fundamentada em padrões reconhecidos fortalece a credibilidade do processo de contratação. Ao seguir essas diretrizes, a administração pública busca não apenas garantir a eficiência na execução do contrato, mas também reforçar a confiança dos participantes da presente contratação e da comunidade como um todo.

9. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado para a contratação de R\$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais), é um parâmetro no planejamento e execução do projeto. Esse montante abrange todos os custos relacionados à execução de obras de reforma de viela (construção de escada e rampa), no município de Ferraz de Vasconcelos.

Quanto ao prazo previsto, estima-se um período de 2 (dois) meses para a conclusão das obras de engenharia. Esse cronograma leva em consideração a complexidade das intervenções, os processos necessários de execução de obras de reforma de viela (construção de escada e rampa) no município de Ferraz de Vasconcelos, bem como os possíveis imprevistos que possam surgir durante o andamento do projeto.

É fundamental ressaltar que a definição do valor estimado e do prazo previsto reflete o compromisso com a eficiência na execução do projeto, considerando a relevância das melhorias propostas para a infraestrutura urbana

e a qualidade de vida dos munícipes de Ferraz de Vasconcelos. Estes números serão orientadores ao longo do processo de contratação, fornecendo um referencial para a avaliação das propostas das empresas interessadas e garantindo a transparência e a gestão responsável dos recursos públicos.

10. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta para o projeto de reforma da viela (construção de escada e rampa) em Ferraz de Vasconcelos, a ser executada por meio da modalidade de dispensa de licitação, em sua modalidade eletrônica, pois, de acordo com a Lei de Licitações 14133/2021, no Art. 75, I é dispensável a licitação para contratação que envolva valores inferiores a R\$ 119.812,02 (cento e dezenove mil e oitocentos e doze reais e dois centavos) (Vide Decreto nº 11.871, de 2023), no caso de obras e serviços de engenharia ou de serviços de manutenção de veículos automotores. O escopo detalhado da solução inclui serviços de revisão do telhado, pintura e manutenção no prédio.

11. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

A opção pelo não parcelamento das obras é respaldada por considerações técnicas que visam otimizar a eficiência do investimento, garantindo um gerenciamento contínuo sob a responsabilidade de um mesmo administrador. Essa abordagem oferece diversos benefícios, proporcionando um nível mais elevado de controle por parte da Administração na execução das obras, cumprimento de cronograma e observância rigorosa dos prazos.

Manter a gestão centralizada durante todo o processo construtivo permite uma supervisão mais eficaz, possibilitando uma resposta ágil a desafios e imprevistos que possam surgir durante a execução do projeto. Além disso, a concentração da responsabilidade contribui para assegurar a qualidade do investimento, uma vez que o administrador permanece envolvido do início ao fim do empreendimento.

É particularmente relevante ressaltar que, em obras com serviços inter-relacionados, qualquer atraso em uma etapa construtiva pode acarretar consequências adversas em etapas subsequentes. Isso não apenas

compromete o cumprimento dos prazos, mas também pode resultar em aumento de custos e na dificuldade de manter os marcos intermediários e finais de entrega da obra.

Nesse contexto, a recomendação de não parcelamento é fundamentada na ideia de preservar a integridade do objeto contratado, evitando prejuízos ao conjunto ou ao complexo do empreendimento. Essa abordagem estratégica visa garantir que a execução das obras seja eficiente, econômica e que os resultados estejam alinhados com os objetivos da Administração Pública, contribuindo para o sucesso global do projeto.

12. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

O projeto de REFORMA DA VIELA em Ferraz de Vasconcelos tem como objetivo central a busca por aprimorar significativamente a infraestrutura local. Os resultados esperados são abrangentes e alinhados aos propósitos fundamentais ao que o local necessita:

- 1. Melhoria da acessibilidade:** Garantir que a viela seja acessível para todas as pessoas, incluindo idosos, pessoas com deficiência e famílias com carrinhos de bebê.
- 2. Segurança:** Instalar corrimãos, iluminação adequada e superfícies antiderrapantes para garantir a segurança dos pedestres que utilizam a viela, especialmente durante a noite.
- 3. Estética:** Melhorar a aparência da viela através de pintura, paisagismo e remoção de qualquer lixo ou entulho.
- 4. Funcionalidade:** Certificar-se de que a viela atende às necessidades práticas dos moradores locais, como espaço para passagem de pedestres e acomodação de bicicletas.
- 5. Integração com o ambiente urbano:** Integrar a viela de forma harmoniosa com o ambiente urbano ao redor, contribuindo para a vitalidade da comunidade e a valorização do espaço público.

Esses são alguns dos resultados esperados ao reformar uma viela com escada e rampa, visando melhorar a qualidade de vida e a experiência dos pedestres que a utilizam.

13. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A administração tomará as seguintes providências logo após a assinatura do contrato:

- Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização das obras;
- Indicar servidores devidamente capacitados para exercer a fiscalização;
- Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.

14. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

A decisão de realizar a adjudicação do objeto a uma única empresa vencedora, como parte do planejamento da contratação, é fundamentada na exigência de atestados de capacidade técnica por parte das empresas participantes. Essa abordagem visa garantir que a empresa contratada possua a experiência e expertise necessárias para a execução eficaz do objeto a ser contratado.

Ao solicitar atestados de capacidade técnica, a Administração Pública busca assegurar que a empresa vencedora tenha um histórico comprovado de realizar trabalhos semelhantes com sucesso. Essa condição contribui para a minimização de riscos, garantindo que a contratada possua a competência técnica necessária para enfrentar os desafios específicos do projeto em questão.

Adjudicar o objeto a uma única empresa permite uma gestão mais concentrada e simplificada do contrato. Isso favorece a coordenação eficiente das atividades, a manutenção do controle sobre a execução do projeto e a responsabilização direta da empresa vencedora pelo alcance dos resultados esperados.

Além disso, ao selecionar uma única empresa, a administração pública busca otimizar a eficiência do processo de contratação, reduzindo a complexidade administrativa associada à gestão de múltiplos contratos.

Em suma, a adjudicação única, respaldada pela apresentação de atestados de capacidade técnica, é uma estratégia que visa garantir a excelência na execução do projeto, proporcionando maior confiança na escolha da empresa contratada e promovendo a realização bem-sucedida do objeto a ser contratado.

15. IMPACTOS AMBIENTAIS

A implementação do projeto de reforma da viela, no município de Ferraz de Vasconcelos tem o potencial de gerar impactos ambientais que devem ser cuidadosamente considerados e mitigados. Abaixo estão os principais impactos ambientais associados à execução da solução proposta:

1. Gestão de resíduos: A remoção de entulho e lixo durante a reforma pode gerar uma quantidade significativa de resíduos. É importante garantir a correta disposição desses materiais, preferencialmente através da reciclagem e da minimização do desperdício.

2. Uso de materiais sustentáveis: Optar por materiais de construção sustentáveis e de baixo impacto ambiental pode reduzir o consumo de recursos naturais e minimizar a pegada de carbono da reforma.

3. Consumo de energia: Durante a reforma, o uso de equipamentos elétricos e maquinaria pode resultar em um consumo adicional de energia. Buscar fontes de energia renovável ou utilizar equipamentos eficientes energeticamente pode ajudar a mitigar esse impacto.

4. Alteração do ambiente local: A reforma pode causar perturbações no ambiente local, incluindo mudanças na paisagem, remoção de vegetação e alterações no habitat de fauna local. É importante realizar uma avaliação ambiental e adotar medidas para minimizar esses impactos, como a preservação de áreas verdes e a compensação pela remoção de árvores.

5. Impactos durante a construção: O transporte de materiais e equipamentos, bem como as atividades de construção em si, podem causar poluição do ar, ruído e perturbações para os residentes locais. Medidas de controle de emissões e mitigação de ruído podem ajudar a reduzir esses impactos.

Portanto, ao realizar a reforma de uma viela com escada e rampa, é importante considerar esses impactos ambientais e tomar medidas adequadas para minimizá-los, promovendo uma abordagem sustentável e responsável.

16. GERENCIAMENTO DE RISCO

Em todo processo de contratação, vislumbram-se alguns riscos que podem afetar seu adequado desenvolvimento. O procedimento consiste em identificar os riscos que possam comprometer a efetividade da contratação; avalia-los segundo probabilidade e impacto; tomar ações para diminuir sua probabilidade de ocorrência; e, para os riscos que persistirem, definir ações de contingência e os responsáveis por tomá-las caso se materializem.

Comentários: Deve-se verificar;

- Ausência de servidores para compor a equipe de planejamento da contratação;
- Dimensionamento indevido das necessidades a serem contratadas;
- Alteração do escopo dos serviços a serem contratados;
- Atraso na tramitação do processo administrativo de contratação;
- Ausência de recursos orçamentários/financeiros;
- Ausência de interessados na licitação;
- Atraso ou suspensão no processo licitatório em face de impugnações;

Entre outros.

17. RESULTADOS PRETENDIDOS

O projeto de REFORMA DE VIELA influenciará para benefícios diretos e indiretos em termos de economicidade, eficácia de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis, inclusive com respeito a impactos ambientais positivos, bem como, a melhoria da qualidade de produtos ou serviços oferecidos à sociedade. Com tais serviços é pretendido que haja:

Benefícios diretos:

1. Acesso facilitado: A construção de uma rampa e escada proporciona acesso mais fácil e seguro para os moradores e visitantes, especialmente para idosos, pessoas com mobilidade reduzida e mães com carrinhos de bebê.

2. Melhoria da segurança: A presença de uma estrutura adequada reduz os riscos de acidentes, como quedas e escorregões, tornando o ambiente mais seguro para todos.

3. Valorização do espaço: Uma viela bem cuidada e com acessibilidade pode contribuir para a valorização das propriedades próximas, beneficiando diretamente os moradores.

4. Melhoria da infraestrutura urbana: A reforma pode incluir melhorias na iluminação, paisagismo e drenagem, tornando o espaço mais agradável e funcional.

Benefícios indiretos:

1. Inclusão social: A acessibilidade proporcionada pela reforma promove a inclusão social, permitindo que pessoas com deficiência participem mais ativamente da vida comunitária.

2. Fortalecimento da comunidade: O investimento na melhoria do ambiente urbano pode fortalecer os laços entre os moradores e incentivar a cooperação e o engajamento em atividades comunitárias.

3. Estímulo à economia local: A valorização do espaço pode atrair mais visitantes e investimentos para a região, beneficiando estabelecimentos comerciais e serviços locais.

4. Melhoria da qualidade de vida: Um ambiente urbano mais acessível, seguro e agradável contribui para a melhoria da qualidade de vida dos moradores e frequentadores da viela.

18. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base nos estudos apresentados, particularmente na escolha da solução de mercado que incorpora critérios e práticas de sustentabilidade nesta Secretaria, conclui-se que a contratação é viável para atender às necessidades

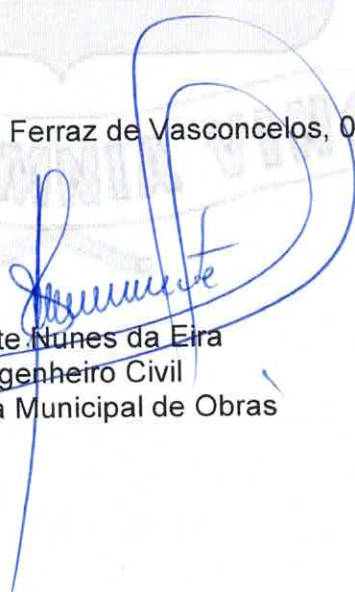
e interesses da mesma. A sugestão acima reflete um planejamento antecipado de ações ou atividades pretendidas, evidenciando uma abordagem que busca otimizar custos e promover a eficiência na execução do projeto.

A inclusão de critérios e práticas de sustentabilidade demonstra um compromisso não apenas com as demandas imediatas do projeto, mas também com a responsabilidade ambiental e social. Essa abordagem sustentável contribui para a preservação do meio ambiente, promove a eficiência no uso de recursos e alinha as práticas da Secretaria com padrões mais elevados de responsabilidade corporativa.

O planejamento antecipado de ações e atividades evidencia uma visão estratégica na gestão do projeto. A otimização de custos, nesse contexto, não apenas visa a eficiência financeira, mas também considera a maximização do valor entregue, garantindo que os recursos sejam alocados de maneira inteligente para atender aos objetivos do projeto de forma abrangente.

Dessa forma, a proposta de contratação, alinhada a critérios de sustentabilidade e com um planejamento antecipado que busca otimização de custos, parece ser uma escolha estratégica e alinhada com as melhores práticas de gestão. Essa abordagem integrada visa não apenas atender às necessidades imediatas, mas também estabelecer bases sólidas para o sucesso contínuo da Secretaria.

Ferraz de Vasconcelos, 04 de abril de 2024.



Vicente Nunes da Eira
Engenheiro Civil
Secretaria Municipal de Obras