



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Planejamento

MEMORIAL DESCRITIVO **CONSTRUÇÃO DE CRECHE MUNICIPAL**

SUMÁRIO

1. SERVIÇOS INICIAIS
2. FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES
3. SUPER ESTRUTURA
4. PAREDES E PAINÉIS
5. IMPERMEABILIZAÇÃO
6. COBERTURA
7. PORTAS, ESQUADRIAS E FERRAGENS
8. VIDROS
9. PISOS INTERNOS
10. REVESTIMENTOS INTERNOS
11. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS
12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
13. APARELHOS SANITÁRIOS E METAIS
14. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Obra: CONSTRUÇÃO DE CRECHE MUNICIPAL

Local: RUA RAIMUNDO MAGRINI, 140/240 – JD. NOSSO RECANTO
FERRAZ DE VASCONCELOS – ESTADO DE SÃO PAULO

1- SERVIÇOS INICIAIS

Para o início da Obra, serão executados serviços de sondagem de reconhecimento do subsolo com tubo de revestimento $\varnothing 2 \frac{1}{2}''$.

Toda a área será raspada e limpa, adequando assim a locação da obra.

A frente do terreno receberá fechamento em tapume de madeira compensada resinada $e=6\text{mm}$, inclusive sua montagem.

2 – FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES

Após a locação da obra, será executado serviço de escavação manual de vala. O fundo será apiloado e receberá lastro de brita 3 e 4 e lastro de concreto magro.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Planejamento

Serão concretadas as brocas com $\varnothing$ 25cm com concreto FCK 20,0mpa, moldados in loco.

Todos os baldrame e blocos de fundação receberão concreto FCK 20,0mpa. Será executados também, a alvenaria de embasamento com tijolos maciços $e=20\text{cm} \times h=20\text{cm}$.

3 – SUPERESTRUTURA

Serão executados Pilares, vigas e cintas com concreto estrutural FCK= 20,0mpa, incluindo ferragem e forma.

4 – PAREDES E PAINÉIS

As paredes de vedação serão executadas com bloco aparente, de $14 \times 19 \times 39\text{cm}$. Onde indicado em projeto, será executado elemento vazado em concreto com espessura de 8,00cm.

Nos banheiros serão instaladas divisórias em granilite com espessura de 3,00cm.

O entorno da construção receberá muro divisório em alvenaria com bloco de concreto aparente, $14 \times 19 \times 39\text{cm}$, com colunas, brocas, a cada 2,00m vigas e etc.

5 – IMPERMEABILIZAÇÃO

A alvenaria de embasamento será impermeabilizada com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, espessura de 2,00cm.

6 – COBERTURA

Onde indicado em projeto, será executada laje pré-fabricada, incluindo vigotas, tijolos, armadura negativa capeamento 3,00cm concreto, escoramento, material e mão de obra.

Toda cobertura da construção será executada em telhas de fibrocimento, perfil ondulado, $e= 6,00\text{mm}$, inclinação 2% inclusive cumeeiras articuladas montadas sobre estrutura em aço, inclusive fornecimento e pintura anticorrosiva.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Planejamento

7 – PORTAS, ESQUADRIAS E FERRAGENS

As portas internas serão de madeira, incluindo colocação e acabamento, de uma folha com batente, guarnição e ferragem nas dimensões de 0,80 x 2,10m.

As portas externas serão de ferro sob encomenda tipo caixilho, de abrir, colocação e acabamento incluso.

As portas externas como indicado em projeto, haverá também em ferro nas dimensões de 0,90 x 2,10m.

As portas internas nos banheiros serão instaladas em compensado, acabamento liso a prova d'água, inclusive batente.

Todas as janelas serão em ferro de correr com contramarcos, incluindo-se colocação, acabamento e grade de proteção de ferro.

8 – VIDROS

Todas as esquadrias receberão vidros cristal comum liso, com duas demão de massa e= 4,00mm

9 – PISOS EXTERNOS / INTERNOS

No piso será executado lastro de concreto (contra-piso), incluindo preparo de caixa h=5,00cm

As áreas externas receberão piso cimentado onde indicado, com argamassa de cimento e areia, com impermeabilizante.

As áreas internas receberão piso cerâmico esmaltado 35 x 35 cm, exceto, Minigrupo 1 e 2 e Berçário que serão revestidos com piso vinílico, tipo Paviflex, com rodapé vinílico de H= 6 cm, fixado com cola.

10 – REVESTIMENTOS INTERNOS

O teto em laje será revestido com chapisco, emboço e reboco com as especificações citadas na planilha orçamentária.

As paredes internas receberão revestimento em chapisco, emboço e reboco, conforme especificações em planilha, e as áreas molhadas receberão revestimento em azulejo.

O muro divisório receberá pintura em caiação com 3 demãos



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Planejamento

Tanto internamente e externamente, a construção receberá pintura em tinta látex acrílico e PVC, conforme descrita em planilha orçamentária. Haverá barra impermeabilizante em tinta óleo a altura de 1,10m, e as portas de madeira e ferro serão pintados em tinta esmalte.

11 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações hidráulicas contarão com rede de água fria, rede de esgoto, rede de águas pluviais e rede de combate a incêndio (incluindo em todos os itens tubos, conexões, válvulas e registros), instalados conforme projeto executivo.

12 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Observado-se o projeto executivo, inclui nestas instalações a interligação até o quadro geral, rede de baixa tensão (eletrodutos, conexões, quadros, caixas, disjuntores, fios, cabos), tomadas e interruptores, luminárias e sistema de pára-raios.

13 – APARELHOS SANITÁRIOS E METAIS

Serão instalados aparelhos sanitários nos ambientes demarcados em projeto, conforme relacionados a seguir: Chuveiro com articulação metálica, Lavatório de louça com coluna, aparelho, misturador e acessórios, tanque de louça com coluna, torneira de pressão metálica para pia, torneira de pressão metálica para pia e uso geral, cuba de aço inoxidável retangular, bacia de louça com caixa acoplada e chuveiro elétrico automático.

14 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Em áreas demarcadas no projeto, serão executados plantio de grama batatais, colocação de areia fina – secagem e peneiramento, e Limpeza geral da edificação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Planejamento

Ferraz de Vasconcelos, 04 de Maio de 2015.

Arq. José Antonio Andrade de Brito
Autor do Projeto
Secretaria Municipal de Planejamento
CAU A45101-0
RRT - 0000003427579