



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, PLANEJAMENTO URBANO, SANEAMENTO, VERDE, MEIO AMBIENTE E HABITAÇÃO

Rua Pedro Foschini, 200 – 1º Andar – VI Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – SP – CEP: 08529-210

Fone: 4674-7800

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

Em resposta ao solicitado no Processo Administrativo nº 9.611/18, no dia 08/08/18 a equipe técnica do Departamento de Habitação, realizou uma visita técnica no local onde se situa a obra da Construção da Creche Jardim Luiz Mauro, situado na Rua Luis Zandrini, s/n, Jardim Luiz Mauro - Ferraz de Vasconcelos / SP, com vistas levantar dados necessários para elaborar uma planilha orçamentaria para conclusão das obras, onde foram constatadas as seguintes situações:

- Diversos danos na alvenaria:

- Embora o referido prédio se encontre com a etapa de alvenaria concluída, devido à diversos atos de vandalismos, será necessário executar vários reparos e que os mesmos devem constar na planilha orçamentária.



Alvenaria danificada



Alvenaria danificada



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, PLANEJAMENTO URBANO, SANEAMENTO, VERDE, MEIO AMBIENTE E HABITAÇÃO

Rua Pedro Foschini, 200 – 1º Andar – VI Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – SP – CEP: 08529-210

Fone: 4674-7800

- Dano geral no preenchimento das lajes:

- Devido à atos de vândalos que atearam fogo nas áreas internas das dependências da creche, o preenchimento das lajes pré-moldadas, que é feito em EPS, foi totalmente derretido. Diante disto, faz-se necessário constar na planilha orçamentária a execução de forro de gesso em todos os ambientes internos;



EPS de preenchimento derretidos



EPS de preenchimento derretidos



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

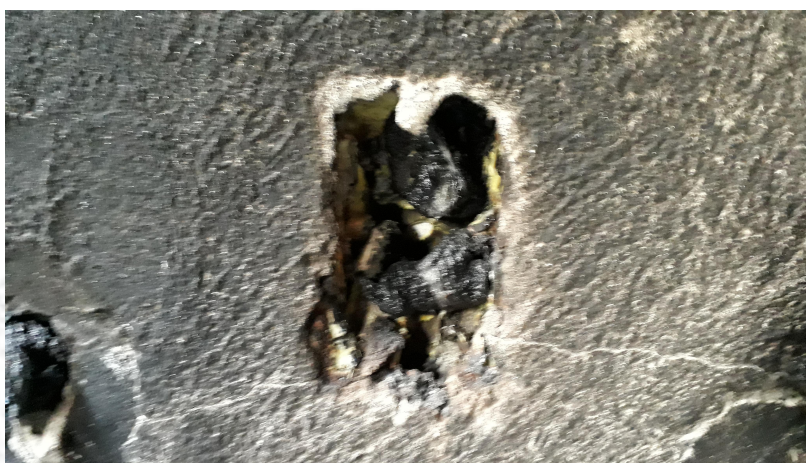
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, PLANEJAMENTO URBANO, SANEAMENTO, VERDE, MEIO AMBIENTE E HABITAÇÃO

Rua Pedro Foschini, 200 – 1º Andar – VI Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – SP – CEP: 08529-210

Fone: 4674-7800

- Dano nas instalações elétricas:

- Na obra foi executada parte das instalações elétricas, porém devido a atos de vândalos que atearam fogo nas áreas internas das dependência da creche, os serviços deverão ser refeitos. Diante disso, é necessário constar na planilha orçamentária, a execução dos eletrodutos e caixas de passagens, que foram danificadas com o incêndio;



Caixa de passagem derretida



Eletroduto flexível corrugado danificado com o fogo



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, PLANEJAMENTO URBANO, SANEAMENTO, VERDE, MEIO AMBIENTE E HABITAÇÃO

Rua Pedro Foschini, 200 – 1º Andar – VI Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – SP – CEP: 08529-210

Fone: 4674-7800

- Dano nas instalações hidro-sanitárias:

- Na obra foi executada parte das instalações hidro-sanitárias, porém devido a diversos atos de vandalismo, como incêndios, furtos, obstrução das tubulações e ralos de esgoto e depredações, os serviços deverão ser refeitos. Diante disso, é necessário constar na planilha orçamentária o custo das obras de dessa etapa;



Tubulação danificada e furtada



Ralo e tubulação de esgoto totalmente obstruída



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, PLANEJAMENTO URBANO, SANEAMENTO, VERDE, MEIO AMBIENTE E HABITAÇÃO

Rua Pedro Foschini, 200 – 1º Andar – VI Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – SP – CEP: 08529-210

Fone: 4674-7800

- Danos em revestimentos de parede:

- Na obra foi executado o revestimento de parede (até o emboço) em alguns ambientes, porém devido a diversos atos de vandalismo, como incêndio, os serviços deverão ser demolidos e refeitos. Diante disso, é necessário constar na planilha orçamentária o custo desses serviços;



Revestimento de parede destacado em função de ação do fogo



Revestimento de parede destacado em função de ação do fogo

- Construção de Viela:

- Foi solicitado pelo Secretário de Obras e pela Secretaria da Educação que seja previsto na planilha orçamentária o custo para a execução de uma viela de 3,00m de largura que interligará as Ruas Maria Isabel de Souza Temporim à Rua Luiz Zandrini.



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, PLANEJAMENTO URBANO, SANEAMENTO, VERDE, MEIO AMBIENTE E HABITAÇÃO

Rua Pedro Foschini, 200 – 1º Andar – VI Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – SP – CEP: 08529-210

Fone: 4674-7800

Devido ao desnível do terreno, a mesma será executada em laje pré-moldada apoiada em uma estrutura de concreto armado e terá gradil metálico do tipo parque nos dois lados;

- Instalação de tela de proteção em todas as janelas:

- Foi solicitado pelo Secretário de Obras a inclusão dos custos da instalação de grades de proteção em todas as janelas externas.

CONCLUSÃO:

Diante das situações expostas acima, e da atual situação que se encontra o prédio (na data desta vistoria) foi elaborada uma planilha orçamentária para que se possa dar início a contratação de empresa para a Conclusão das Obras.

Ferraz de Vasconcelos, 15 de agosto de 2018

Engº Daniel Castro Pereira

Coordenador Técnico de Habitação