



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Tel. (11) 4674-7800

SECRETARIA MUNICIPAL de PLANEJAMENTO URBANO

MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA

Título do Projeto: REFORMA e MANUTENÇÃO de BOCAS DE LOBO –
- Galeria de Águas Pluviais -

Proprietário(s): (na VIA PÚBLICA - Calçada).

Local: Ao lado do Nº 457 da Avenida Mariana Junqueira e
Rua Leonardo da Vinci, Nº 208

Bairro / Loteamento: Vila São Paulo – Ferraz de Vasconcelos – SP.

Inscrição Cadastral: ____-____-____-____

Área da Obra: 23,20 m².

1 - CONSIDERAÇÕES INICIAIS

1.01 – SERVIÇOS INICIAIS

Serviços diversos visando à preparação da obra.

A área de trabalho deve ser previamente limpa. Edificações vizinhas e todas as estruturas que possam ser afetadas pela escavação devem ser escorados.

As escavações realizadas devem ter sinalização de advertência, inclusive noturna, e barreira de isolamento no seu perímetro.

Devem ser previstos cuidados especiais quanto a drenagem e escoamento de águas pluviais.

1.02 – GERAL

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Técnicas Brasileiras.

1.03 – EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS

O CONTRATADO providenciará todos os **equipamentos e ferramentas necessárias** à boa execução dos serviços. Para a sua utilização, deverão ser observadas todas as recomendações com relação à segurança do trabalho contidas nas normas do Ministério do Trabalho.

O CONTRATADO deverá verificar periodicamente as condições de uso dos diversos equipamentos. Os equipamentos somente poderão ser operados por profissionais especializados, a fim de se evitar acidentes.





PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Tel. (11) 4674-7800

SECRETARIA MUNICIPAL de PLANEJAMENTO URBANO

1.04 – EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA

O CONTRATADO se obriga a manter na obra todos os equipamentos de proteção individual - "E.P.I." - necessários à execução dos serviços, sendo estes em bom estado de conservação. Serão observadas as normas pertinentes ao assunto.

Fica estabelecido ainda que o **CONTRATADO será responsável pela segurança na obra e por qualquer acidente ocorrido em execução de algum serviço da obra.**

1.05 – ADMINISTRAÇÃO LOCAL

As obras serão obrigatoriamente dirigidas por arquiteto ou engenheiro civil legalmente habilitado. Será obrigatória, também, a presença um mestre-de-obras e/ou encarregado de obras com experiência comprovada, bem como profissionais qualificados para outras funções necessárias.

Serão empregados profissionais em número compatível com o bom andamento dos serviços.

1.06 – DEMOLIÇÕES

O CONSTRUTOR providenciará todas as demolições necessárias à implantação da obra.

As partes a serem demolidas deverão ser previamente molhadas para evitar poeira em excesso durante o processo de demolição.

1.07 – ENTULHO

Todos os materiais, provenientes das demolições, limpeza do terreno ou qualquer outro entulho gerado pela obra, deverão ser removidos das áreas de trabalho, acomodados em caçambas disponibilizadas pelo CONSTRUTOR, para o transporte de entulhos e dado a eles o destino apropriado.

O CONSTRUTOR deverá exigir da fornecedora das caçambas, contrato da empresa que demonstre claramente a responsabilidade do transportador pela correta destinação do entulho em áreas licenciadas de transbordo e triagem ou aterros licenciados de resíduos da construção. Uma via do registro do Controle de Transporte de Resíduo - CTR, documento comprobatório de que o entulho foi entregue em área licenciada para a destinação adequada dos resíduos da construção, deverá ser fornecido a FISCALIZAÇÃO.

2 - EXECUÇÃO DA OBRA

2.01 – ARRANCAMENTO E REMOÇÃO DE GUIAS “Existentes”

Desmonte manual de guia pré-moldada, inclusive o apoio em concreto. Seleção e separação do material, limpeza e a acomodação manual das peças em lotes, para o reaproveitamento ou remoção.





PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Tel. (11) 4674-7800

SECRETARIA MUNICIPAL de PLANEJAMENTO URBANO

2.02 – RECOLOCAÇÃO E ASSENTAMENTO DE GUIAS “NOVAS”

Instalação de guias: Piqueteamento com intervalo de 5,00 m, em trechos retos, fornecimento de guias retas pré-moldadas padrão Prefeitura Municipal de São Paulo, tipo PMSP 100, com fck de 25 MPa e concreto usinado com fck de 20 MPa, cimento e areia, inclusive perdas. Carga, transporte até o local de aplicação. Descarga, posicionamento e assentamento das guias. Lançamento do concreto para a fixação da guia (bolão). Execução de argamassa de cimento e areia e o rejuntamento das guias.

2.03 – DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO DE SARJETAS “Existentes”

Desmonte, demolição e fragmentação de sarjetas em concreto simples, inclusive a sub-base, ou lastro, com rompedor pneumático (martelete). Seleção e acomodação manual do entulho em lotes.

2.04 – RECONSTRUÇÃO DE SARJETAS

Execução de sarjeta ou sarjetão: Fornecimento de concreto usinado com fck de 25 MPa, pedra britada nº2, inclusive perdas. Carga, transporte até o local de aplicação e descarga. Apiloamento da superfície, lançamento da pedra britada e regularização para a execução do lastro. Fornecimento e instalação de formas: lançamento do concreto, execução de acabamento com argamassa de cimento e areia, conforme a seção e caimentos desejados.

2.05 – DRENAGEM PLUVIAL

Elementos construtivos que se destinam a Drenagem Pluvial de uma determinada área.

As canaletas são responsáveis por coletar e transportar a água da chuva para os dispositivos de coleta e distribuição.

As Escadas Hidráulicas são dispositivos que permitem a transposição de desníveis na área de drenagem pluvial, reduzindo a velocidade da água, evitando assim a erosão e o assoreamento.

Escada hidráulica feita em alvenaria de blocos de concreto de 14 x 19 x 39 cm (revestida com argamassa, com impermeabilizante e chapisco, espessura 3 cm).

As águas captadas serão lançadas nas Bocas de Lobo (na via pública) passando sob o passeio público.





PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Tel. (11) 4674-7800

SECRETARIA MUNICIPAL de PLANEJAMENTO URBANO

2.06 – DEMOLIÇÃO DE BOCAS DE LOBO

Retirada de tampa, demolição e fragmentação de alvenarias, reaterro compactado da cava. Seleção e acomodação manual do entulho em lotes.

2.07 – RECONSTRUÇÃO DE BOCAS DE LOBO

Execução da boca de lobo dupla, com altura até 1,50 m, padrão PMSP, constituída por: alvenaria de bloco de concreto estrutural, argamassa graute. Fundo em concreto armado, revestimento interno com argamassa de cimento e areia traço 1:3, com uso de polímero impermeabilizante. Cinta de amarração superior para apoio da tampa. A tampa deve ser de concreto armado com malha de aços para resistir aos esforços de utilização. Guia tipo chapéu para boca lobo (e boca de lobo – articulada “metálica” – conforme indicada no projeto).

2.08 – DEMOLIÇÃO DE CALÇADA

Desmonte, demolição e fragmentação de piso cimentado ou em concreto, inclusive sub-bases, ou lastros, com rompedor pneumático (martelete). Acomodação manual do entulho em lotes.

2.09 – RECONSTRUÇÃO DE CALÇADA

Na área de acesso e circulação, em piso cimentado rústico desempenado.

Atender às recomendações da NBR-9050 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos - proporcionar a utilização, de maneira autônoma, independente e segura do ambiente, à maior quantidade possível de pessoas, independentemente de idade, estatura ou limitação de mobilidade ou percepção. Executar piso rebaixado ou rampado nos lugares necessários.

– CONTRAPISO

Base de proteção para pisos externos. Superfícies rústicas, contínuas, planas, niveladas e sem falhas.

- Nivelar terreno e compactar;
- Camadas de: Areia (1 cm) socar, mais Pedra Britada (3 cm);
- Colocar manta de poliuretano (plástico preto);
- Tela armada (malha pré-soldada) com vergalhão CA-60 (4,2mm; malha 20x20cm).
- Executar o contrapiso de concreto (espessura mínima de 5 cm)

Prever juntas de dilatação ou secas (painéis de 2m x 2m).

– PISO CIMENTADO RÚSTICO DESEMPENADO

Argamassa de cimento e areia, traço 1:3, espessura de 3,5cm (inclui camada de regularização).

Quando não indicado em projeto, deve ser considerada declividade mínima de 0,3% em direção às canaletas ou pontos de saída de água.

A superfície final deve ser desempenada.





PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Tel. (11) 4674-7800

SECRETARIA MUNICIPAL de PLANEJAMENTO URBANO

3 - FINALIZAÇÃO DA OBRA

3.01 – LIMPEZA DA OBRA

A obra deverá ser entregue limpa, livre de entulhos e restos de materiais. Andaimos e outros equipamentos devem ser totalmente removidos da obra.

A obra será recebida pelo órgão fiscalizador, podendo o mesmo desaprovar e solicitar exigências não cumpridas nos projetos ou neste memorial.

Atendidos os itens descritos acima, a obra poderá ser considerada concluída.

Ferraz de Vasconcelos, 23 de Fevereiro de 2024.

Arquiteto Estatutário
DENER DIAS FERREIRA
Secretaria de Planejamento Urbano
Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos - SP
CAU-SP: A35214-4
RRT.: Anexa

