



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

CONSTRUÇÃO DE ESCADA HIDRÁULICA

LABOR OMNIA VINCIT

SUMÁRIO

1.	INTRODUÇÃO	3
2.	OBJETO	4
3.	DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE	4
4.	DIRETRIZES LEGAIS	4
5.	PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL	5
6.	REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO	5
7.	ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES	6
8.	LEVANTAMENTO DE MERCADO	8
9.	ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO	9
10.	DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO	9
11.	JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO	10
12.	DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS	10
13.	PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO	11
14.	CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES	12
15.	IMPACTOS AMBIENTAIS	12
16.	GERENCIAMENTO DE RISCO	13
17.	RESULTADOS PRETENDIDOS	14
18.	VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO	15

**Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos**

ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



Secretaria de
OBRAS

1. INTRODUÇÃO

O projeto de engenharia de CONSTRUÇÃO DE ESCADA HIDRÁULICA, ao lado do nº 457 da Av. Mariana Junqueira na Vila São Paulo, proposto para a cidade de Ferraz de Vasconcelos, surge como resposta às condições precárias do local, as quais têm gerado impactos negativos nos aspectos de segurança, locomoção, saúde pública e meio ambiente. Reconhecendo a necessidade premente de intervenção, este projeto busca não apenas realizar melhorias físicas, mas também garantir uma abordagem eficiente e sustentável no âmbito das contratações municipais.

O investimento significativo necessário para a implementação dessas melhorias destaca a importância de um planejamento rigoroso. O presente documento, portanto, apresenta estudos técnicos preliminares que têm como objetivo principal assegurar a viabilidade técnica e econômica da contratação pretendida. Esses estudos compreendem uma análise detalhada das condições atuais da via, identificação de áreas críticas que demandam intervenção prioritária, e uma avaliação dos impactos potenciais nas esferas de segurança, mobilidade urbana e saúde da população.

Além disso, a abordagem inclui uma análise do cenário econômico, visando otimizar o uso dos recursos disponíveis. A contratação eficiente e a gestão racional desses recursos são essenciais para assegurar que o projeto não apenas atenda às demandas imediatas, mas também proporcione benefícios de longo prazo.

A elaboração do Termo de Referência ou Projeto Básico é um passo crucial, e os elementos essenciais levantados nos estudos técnicos preliminares servirão como base para esses documentos. A clareza nas especificações técnicas e diretrizes permitirá uma execução eficaz e transparente do projeto, minimizando riscos e promovendo a prestação de contas.

Em última análise, este projeto não se limita a melhorias físicas; ele é uma iniciativa que busca promover uma transformação positiva na qualidade de vida dos munícipes de Ferraz de Vasconcelos. Ao integrar eficiência econômica, técnicas inovadoras e uma abordagem holística das necessidades da comunidade, pretende-se não apenas remediar as condições, mas também

estabelecer bases sólidas para um desenvolvimento urbano sustentável e inclusivo.

2. OBJETO

Serviços de engenharia para execução de "CONSTRUÇÃO DE ESCADA HIDRÁULICA", no município de Ferraz de Vasconcelos - SP, processo administrativo nº 11590/2024

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A necessidade da execução de obras de CONSTRUÇÃO DE ESCADA HIDRÁULICA no município de Ferraz de Vasconcelos surge como resposta a uma série de desafios enfrentados pela má infraestrutura dessa localidade. As condições precárias atuais impactam negativamente diversos aspectos, exigindo uma intervenção urgente para melhorar a qualidade de vida da comunidade.

O local não está apropriado para circulação diária dos moradores, podendo acarretar em danos físicos dos mesmos, tornando a área inacessível para pessoa com mobilidade reduzida, idosos ou pessoas carregando muito peso. Além disso, o entorno e a própria viela ficam reféns de danos naturais, como inundações e enchentes.

Em resumo, a construção de uma escada hidráulica em uma viela atende à necessidade de acessibilidade, segurança, eficiência no uso do espaço e manutenção facilitada, proporcionando uma solução prática e segura para os moradores e transitantes da área.

4. DIRETRIZES LEGAIS

Construção de escada Hidráulica da viela em questão são atividades sujeitas a diversas diretrizes legais, regulamentações e normas técnicas para garantir a qualidade, segurança e eficiência dessas intervenções. Abaixo estão algumas das diretrizes legais comuns relacionadas a recapeamento e pavimentação:

- Lei de Licitações e Contratos (Lei nº 14.133/21)
- NORMA ABNT 14931

- NORMA ABNT 8953
- NORMA ABNT 8681
- NBR 8890:2007
- Lei de Zoneamento Urbano e Uso do Solo
- Leis Ambientais Municipais, Estaduais e Federais
- Plano Diretor Municipal (Lei complementar nº 175/2006)
- Normas do Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia (INMETRO)
- Normas de Acessibilidade (ABNT NBR 9050)

5. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

O objeto da contratação não está previsto no Plano de Contratações Anual. Pois o Plano de Contratações Anual está em desenvolvimento para aplicação no ano de 2025.

6. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa contratada deverá possuir experiência comprovada na realização de obras de drenagem e pavimentação, conforme exigido pelo inciso III do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021. Deve dispor de uma equipe técnica qualificada e experiente, composta por engenheiros civis, arquitetos e profissionais especializados.

A obra deve estar em conformidade com todas as normas técnicas aplicáveis e regulamentos locais e nacionais pertinentes à construção civil e à acessibilidade, conforme estipulado pela Lei 14.133/2021.

Priorizar o uso de materiais de construção sustentáveis e de baixo impacto ambiental, certificados por órgãos competentes, em conformidade com os princípios estabelecidos pela Lei 14.133/2021. Optar por materiais que possuam certificações ambientais reconhecidas, promovendo a conservação dos recursos naturais e a sustentabilidade ambiental.

Implementar medidas para aumentar a eficiência energética e hídrica do local, como a instalação de sistemas de iluminação LED e dispositivos economizadores de água, conforme previsto pela Lei 14.133/2021. Promover o

uso de fontes de energia renovável sempre que possível, em conformidade com os princípios de sustentabilidade estabelecidos pela legislação.

Priorizar a contratação de mão de obra local, contribuindo para o desenvolvimento econômico da região, conforme estipulado pela Lei 14.133/2021. Garantir condições de trabalho seguras e adequadas para todos os trabalhadores envolvidos na reforma, respeitando os direitos trabalhistas e promovendo a inclusão social, em conformidade com a legislação trabalhista vigente.

Apresentar um orçamento detalhado e transparente, demonstrando a correta alocação dos recursos financeiros e a viabilidade econômica da obra, conforme exigido pela Lei 14.133/2021. Comprometer-se a seguir princípios de responsabilidade financeira e a evitar desperdícios durante a execução da obra, em conformidade com as diretrizes estabelecidas pela legislação.

Garantir a entrega da obra dentro do prazo estipulado, minimizando possíveis impactos negativos nas atividades do local e assegurando a continuidade dos serviços prestados à comunidade, conforme exigido pela Lei 14.133/2021.

Estes requisitos são essenciais para garantir que a contratação da empresa para que a obra seja realizada de forma eficiente, atendendo não apenas às necessidades específicas do projeto, mas também em conformidade com a Lei 14.133/2021, que estabelece as diretrizes para as contratações públicas e inclui critérios de sustentabilidade em suas diferentes dimensões: ambiental, social e econômica.

7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

O projeto estabelece rigorosas condições técnicas a serem seguidas durante a execução das obras, definindo parâmetros para materiais, serviços e equipamentos. Essas diretrizes constituem parte integrante dos contratos de obras e serviços, assegurando a conformidade e a qualidade nas intervenções propostas. Os trechos específicos das intervenções apresentam extensões distintas, cada uma demandando atenção especial e cuidados específicos.

I. Construção de escada hidráulica

**Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos**

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

**II. Drenagem**

- AVENIDA MARIANA JUNQUEIRA NA VILA SÃO PAULO, AO LADO DO N° 457

A CONSTRUÇÃO DE ESCADA HIDRÁULICA, nos âmbitos destacados acima, serão cuidadosamente planejados para assegurar durabilidade e resistência, atendendo às exigências do intenso tráfego local. O processo abrangerá etapas essenciais para a qualidade e longevidade do pavimento, incluindo:

I. Serviços preliminares

Inicialmente haverá demolição manual de concreto simples, utilizando ferramentas manuais adequadas. A equipe trabalhará com cuidado para evitar danos às estruturas adjacentes e garantir a segurança durante todo o processo. Medidas de segurança, incluindo o uso de equipamentos de proteção individual (EPIs) como capacetes, luvas e óculos de proteção, são essenciais. Após a demolição, os pedaços de entulho são organizados para facilitar o carregamento e o transporte, para seu devido descarte de acordo com as leis ambientais.

II. Drenagem

A obra de drenagem consiste na reforma de uma boca de lobo dupla, essencial para o sistema de escoamento de águas pluviais. A boca de lobo será totalmente reestruturada para garantir seu funcionamento adequado e evitar problemas de obstrução e acúmulo de detritos.

Após a preparação do local, serão fornecidos e instalados os tampões adequados para a boca de lobo, garantindo o fechamento seguro da estrutura. Esses tampões serão selecionados com base nas especificações técnicas e nas necessidades do projeto. Para reforçar a estrutura da boca de lobo e garantir sua estabilidade, será realizada a construção de alvenaria utilizando blocos de concreto de alta resistência. A obra contempla o fornecimento e a aplicação de aço e concreto usinado, reforçando pontos estratégicos da estrutura, proporcionando maior resistência e durabilidade

**Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos**

ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



Secretaria de
OBRAS

III. Piso e Impermeabilização

A etapa de piso e impermeabilização envolve uma série de procedimentos para garantir sua durabilidade e resistência. Inicialmente, é feita a preparação da superfície, que inclui a demarcação e nivelamento da área destinada ao passeio de concreto, será uma pequena parte como é especificado no projeto.

Além disso, haverá o preparo de impermeabilização das paredes do entorno da escada hidráulica conforme as especificações técnicas, que consiste na aplicação de chapisco comum e em seguida o emboço externo, garantindo nivelamento na superfície para receber a impermeabilização.

8. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Compreendendo a natureza do objeto em questão e visando garantir um processo de contratação transparente e legal, a escolha pelo regime de empreitada por preço unitário é respaldada pela existência de várias empresas de engenharia no mercado nacional aptas a realizar obras e serviços sob essa modalidade. Essa abordagem promove uma concorrência mais ampla, permitindo à administração pública obter vantagens significativas.

A equipe técnica responsável pelo planejamento da contratação adotará uma abordagem criteriosa na elaboração da planilha orçamentária, acompanhada da memória de cálculo. Esse documento detalhará os valores unitários estimados para todos os materiais e serviços que comporão a contratação, com base em um projeto básico e plantas específicos.

A utilização da referência da planilha orçamentária, pautada nas tabelas SIURB, SINAPI, SICRO, DER, CHDU, atende aos requisitos estabelecidos pelo Decreto Federal nº 7.983, de 08 de abril de 2013, e às diretrizes da publicação "Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias públicas - TCU". Essa abordagem alinha-se às melhores práticas de gestão pública, fornecendo uma base sólida para a pesquisa de preços de mercado e assegurando a conformidade com normas e regulamentos.

A transparência e a legalidade são prioridades neste processo, e a escolha por uma planilha orçamentária fundamentada em padrões reconhecidos

**Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos**

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**Secretaria de OBRAS**

fortalece a credibilidade do processo de contratação. Ao seguir essas diretrizes, a administração pública busca não apenas garantir a eficiência na execução do contrato, mas também reforçar a confiança dos participantes da contratação e da comunidade como um todo.

9. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado para a contratação de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), é um parâmetro no planejamento e execução do projeto. Esse montante abrange todos os custos relacionados à execução de obras construção de escada hidráulica, no município de Ferraz de Vasconcelos.

Quanto ao prazo previsto, estima-se um período de 1 (um) mês para a conclusão das obras de engenharia. Esse cronograma leva em consideração a complexidade das intervenções, os processos necessários de execução de obras de construção de escada hidráulica no município de Ferraz de Vasconcelos, bem como os possíveis imprevistos que possam surgir durante o andamento do projeto.

É fundamental ressaltar que a definição do valor estimado e do prazo previsto reflete o compromisso com a eficiência na execução do projeto, considerando a relevância das melhorias propostas para a infraestrutura urbana e a qualidade de vida dos munícipes de Ferraz de Vasconcelos. Estes números serão orientadores ao longo do processo de contratação, fornecendo um referencial para a avaliação das propostas das empresas interessadas e garantindo a transparência e a gestão responsável dos recursos públicos.

10. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta para o projeto de CONSTRUÇÃO DE ESCADA HIDRÁULICA em Ferraz de Vasconcelos, a ser executada por meio da modalidade de dispensa de licitação, pois, de acordo com a Lei de Licitações 14133/2021, no Art. 75, é dispensável a licitação para contratação que envolva valores inferiores a R\$ 119.812,02 (cento e dezenove mil e oitocentos e doze reais e dois centavos) (Vide Decreto nº 11.871, de 2023), no caso de obras e serviços de engenharia ou de serviços de manutenção de veículos automotores.

O escopo detalhado da solução inclui serviços de revisão do telhado, pintura e manutenção no prédio.

11. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

A opção pelo não parcelamento das obras é respaldada por considerações técnicas que visam otimizar a eficiência do investimento, garantindo um gerenciamento contínuo sob a responsabilidade de um mesmo administrador. Essa abordagem oferece diversos benefícios, proporcionando um nível mais elevado de controle por parte da Administração na execução das obras, cumprimento de cronograma e observância rigorosa dos prazos.

Manter a gestão centralizada durante todo o processo construtivo permite uma supervisão mais eficaz, possibilitando uma resposta ágil a desafios e imprevistos que possam surgir durante a execução do projeto. Além disso, a concentração da responsabilidade contribui para assegurar a qualidade do investimento, uma vez que o administrador permanece envolvido do início ao fim do empreendimento.

É particularmente relevante ressaltar que, em obras com serviços inter-relacionados, qualquer atraso em uma etapa construtiva pode acarretar consequências adversas em etapas subsequentes. Isso não apenas compromete o cumprimento dos prazos, mas também pode resultar em aumento de custos e na dificuldade de manter os marcos intermediários e finais de entrega da obra.

Nesse contexto, a recomendação de não parcelamento é fundamentada na ideia de preservar a integridade do objeto contratado, evitando prejuízos ao conjunto ou ao complexo do empreendimento. Essa abordagem estratégica visa garantir que a execução das obras seja eficiente, econômica e que os resultados estejam alinhados com os objetivos da Administração Pública, contribuindo para o sucesso global do projeto.

12. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

O projeto de execução de CONSTRUÇÃO DE ESCADA HIDRÁULICA em Ferraz de Vasconcelos tem como objetivo central a busca por aprimorar

significativamente a infraestrutura local. Os resultados esperados são abrangentes e alinhados aos propósitos fundamentais do empreendimento:

1. Melhoria na Mobilidade: Facilitar o deslocamento de pessoas com mobilidade reduzida, idosos, crianças e pessoas carregando objetos pesados, permitindo que todos possam se locomover pela via de forma autônoma e independente.

2. Segurança Reforçada: Reduzir o risco de acidentes ao oferecer uma rota segura e bem estruturada para subir ou descer diferentes níveis na via, minimizando quedas e lesões.

3. Uso Eficiente do Espaço: Otimizar o uso do espaço disponível na via, aproveitando áreas que, de outra forma, seriam difíceis ou impossíveis de acessar, e possibilitando a utilização de espaços antes subutilizados.

4. Valorização do Ambiente Urbano: Contribuir para a melhoria estética e funcional da via, transformando-a em um espaço mais agradável e convidativo para os moradores e visitantes da comunidade local.

5. Integração: Estimular a interação entre os moradores da via, criando um ponto de encontro e promovendo um senso de comunidade e pertencimento.

Esses resultados pretendidos visam melhorar a qualidade de vida dos moradores, promover a inclusão social, aumentar a segurança e a resiliência urbana, além de valorizar o ambiente urbano como um todo.

13. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A administração tomará as seguintes providências logo após a assinatura do contrato:

- Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização das obras;
- Indicar servidores devidamente capacitados para exercer a fiscalização;
- Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.

14. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas ou interdependentes em andamento que possam influenciar ou interferir na obra de manutenção do local.

15. IMPACTOS AMBIENTAIS

A implementação do projeto de CONSTRUÇÃO DE ESCADA HIDRÁULICA de Ferraz de Vasconcelos tem o potencial de gerar impactos ambientais que devem ser cuidadosamente considerados e mitigados. Abaixo estão os principais impactos ambientais associados à execução da solução proposta:

1. Alteração do Habitat: A preparação do terreno para a instalação da escada hidráulica pode causar perturbações no habitat local, afetando a flora e fauna presentes na área.

2. Erosão do Solo: A remoção de vegetação e a movimentação de terra durante a construção podem aumentar o risco de erosão do solo, especialmente em encostas ou áreas com declive acentuado.

3. Desmatamento e Perda de Vegetação: Em casos onde a vegetação existente precisa ser removida para dar lugar à escada hidráulica, há o impacto direto de desmatamento e perda de habitat para diversas espécies de plantas e animais.

4. Poluição do Ar e Ruído: O uso de equipamentos pesados, como escavadeiras e caminhões, durante a construção pode gerar emissões de poluentes atmosféricos e ruído, afetando a qualidade do ar e causando desconforto para os moradores locais e animais.

5. Geração de Resíduos: A construção civil é uma das principais geradoras de resíduos sólidos. A construção da escada hidráulica pode resultar na produção de entulho e resíduos de construção, que precisam ser gerenciados adequadamente para evitar impactos ambientais negativos.

**Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos**

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



6. Alteração do Escoamento de Água: Dependendo do projeto e da localização da escada hidráulica, pode haver alterações no padrão natural de escoamento de água, o que pode resultar em problemas de drenagem e aumento do risco de enchentes ou erosão.

Para mitigar esses impactos ambientais, é importante adotar medidas adequadas de planejamento, execução e monitoramento ambiental durante todas as fases da construção. Isso pode incluir a realização de estudos ambientais prévios, o uso de práticas de construção sustentáveis, o controle de erosão e sedimentação, o gerenciamento adequado de resíduos e a implementação de medidas de compensação ambiental.

16. GERENCIAMENTO DE RISCO

Durante o processo de contratação e execução da construção de uma escada hidráulica, é essencial realizar uma análise abrangente dos potenciais riscos que podem surgir ao longo do projeto. Isso inclui identificar uma variedade de riscos, desde questões técnicas e financeiras até preocupações ambientais e de segurança. Ao identificar esses riscos, é possível avaliar sua probabilidade de ocorrência e o impacto potencial que podem ter no projeto.

Após a identificação dos riscos, é importante desenvolver estratégias de mitigação específicas para lidar com cada um deles. Isso envolve a implementação de medidas preventivas para reduzir a probabilidade de ocorrência dos riscos, bem como a criação de planos de contingência para lidar com eles caso ocorram. Essas estratégias de mitigação podem variar desde a realização de inspeções regulares para detectar problemas técnicos até a criação de reservas de contingência para lidar com custos adicionais inesperados.

Ao longo do projeto, é fundamental monitorar continuamente a evolução dos riscos e implementar medidas corretivas conforme necessário. Isso requer um sistema de monitoramento eficaz que permita identificar rapidamente quaisquer desvios do plano e tomar as medidas apropriadas para corrigi-los. Além disso, manter uma comunicação aberta e transparente com todas as partes

interessadas é essencial para garantir que todos estejam cientes dos riscos potenciais e das estratégias de mitigação em vigor.

Outro aspecto importante do gerenciamento de riscos é realizar uma avaliação pós-implementação após a conclusão do projeto. Isso envolve revisar os riscos identificados, as estratégias de mitigação implementadas e os resultados alcançados. Essa avaliação pós-implementação fornece insights valiosos que podem ser usados para melhorar continuamente os processos de gerenciamento de riscos em projetos futuros. Em resumo, ao seguir essas etapas de gerenciamento de riscos, é possível minimizar a probabilidade de ocorrência de eventos adversos e garantir uma execução bem-sucedida e dentro do prazo da construção da escada hidráulica.

17. RESULTADOS PRETENDIDOS

O projeto de CONSTRUÇÃO DE ESCADA HIDRÁULICA, influenciarão para benefícios diretos e indiretos em termos de economicidade, eficácia de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis, inclusive com respeito a impactos ambientais positivos, bem como, a melhoria da qualidade de produtos ou serviços oferecidos à sociedade. Com tais serviços é pretendido que haja:

Benefícios Diretos:

1. Segurança Reforçada: Reduz o risco de acidentes ao oferecer uma rota segura e bem estruturada para subir ou descer diferentes níveis na via, minimizando quedas e lesões.

2. Mobilidade Melhorada: Facilita o deslocamento diário dos residentes, tornando a circulação mais fluida e eficiente na área.

3. Resiliência a Desastres: Em caso de emergências como incêndios ou enchentes, fornece uma rota de evacuação alternativa e segura, contribuindo para a segurança da comunidade.

Benefícios Indiretos:

1. Valorização do Ambiente Urbano: Melhora a estética e funcionalidade da viela, transformando-a em um espaço mais agradável e convidativo para os moradores e visitantes.

2. Sustentabilidade: Ao utilizar tecnologias como a escada hidráulica, que pode ser recolhida quando não estiver em uso, contribui para práticas urbanas mais sustentáveis e eficientes em termos de uso do espaço e recursos.

3. Redução de Congestionamentos: Ao proporcionar uma rota alternativa para a circulação de pedestres, pode contribuir para a redução do congestionamento em outras áreas da cidade.

4. Melhoria na Qualidade de Vida: Ao facilitar o acesso e a mobilidade, a escada hidráulica pode melhorar a qualidade de vida dos moradores locais, tornando o ambiente urbano mais amigável e funcional.

Esses benefícios diretos e indiretos demonstram o impacto positivo que a construção de uma escada hidráulica pode ter não apenas na mobilidade e segurança dos moradores, mas também na qualidade de vida e na sustentabilidade urbana como um todo.

18. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base nos estudos apresentados, particularmente na escolha da solução de mercado que incorpora critérios e práticas de sustentabilidade nesta Secretaria, conclui-se que a contratação é viável para atender às necessidades e interesses da mesma. A sugestão acima reflete um planejamento antecipado de ações ou atividades pretendidas, evidenciando uma abordagem que busca otimizar custos e promover a eficiência na execução do projeto.

A inclusão de critérios e práticas de sustentabilidade demonstra um compromisso não apenas com as demandas imediatas do projeto, mas também com a responsabilidade ambiental e social. Essa abordagem sustentável contribui para a preservação do meio ambiente, promove a eficiência no uso de recursos e alinha as práticas da Secretaria com padrões mais elevados de responsabilidade corporativa.

**Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos**

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

O planejamento antecipado de ações e atividades evidencia uma visão estratégica na gestão do projeto. A otimização de custos, nesse contexto, não apenas visa a eficiência financeira, mas também considera a maximização do valor entregue, garantindo que os recursos sejam alocados de maneira inteligente para atender aos objetivos do projeto de forma abrangente.

Dessa forma, a proposta de contratação, alinhada a critérios de sustentabilidade e com um planejamento antecipado que busca otimização de custos, parece ser uma escolha estratégica e alinhada com as melhores práticas de gestão. Essa abordagem integrada visa não apenas atender às necessidades imediatas, mas também estabelecer bases sólidas para o sucesso contínuo da Secretaria.

Ferraz de Vasconcelos, 27 de junho de 2024.


André Felipe Maia AlfonzoDiretor de Departamento de Obras e Fiscalização
Secretaria Municipal de Obras