



PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Planejamento

MEMORIAL DESCRITIVO **CONSTRUÇÃO DE CRECHE MUNICIPAL**

SUMÁRIO

1. SERVIÇOS INICIAIS
2. FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES
3. SUPER ESTRUTURA
4. PAREDES E PAINÉIS
5. IMPERMEABILIZAÇÃO
6. COBERTURA
7. PORTAS, ESQUADRIAS E FERRAGENS
8. VIDROS
9. PISOS INTERNOS
10. REVESTIMENTOS INTERNOS
11. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS
12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
13. APARELHOS SANITÁRIOS E METAIS
14. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Obra: CONSTRUÇÃO DE CRECHE MUNICIPAL

Local: RUA SENADOR JOSÉ ERMÍRIO DE MORAES - JD. LUIZ MAURO
FERRAZ DE VASCONCELOS – ESTADO DE SÃO PAULO



PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Planejamento

1- SERVIÇOS INICIAIS

Para o início da Obra, serão executados serviços de sondagem de reconhecimento do subsolo com tubo de revestimento $\varnothing 2 \frac{1}{2}''$.

Toda a área será raspada e limpa, adequando assim a locação da obra.

A frente do terreno receberá fechamento em tapume de madeira compensada resinada $e=6\text{mm}$, inclusive sua montagem.

2 – FUNDAÇÕES E CONTENÇÕES

Após a locação da obra, será executado serviço de escavação manual de vala. O fundo será apiloado e receberá lastro de brita 3 e 4 e lastro de concreto magro.

Serão concretadas as brocas com $\varnothing 25\text{cm}$ com concreto FCK 20,0mpa, moldados in loco.

Todos os baldrames e blocos de fundação receberão concreto FCK 20,0mpa. Será executados também, a alvenaria de embasamento com tijolos maciços $e=20\text{cm} \times h=20\text{cm}$.

3 – SUPER ESTRUTURA

Serão executados Pilares, vigas e cintas com concreto estrutural FCK= 20,0mpa, incluindo ferragem e forma.

4 – PAREDES E PAINÉIS

As paredes de vedação serão executadas em alvenaria de bloco de concreto de $14 \times 19 \times 39\text{cm}$, com revestimento de emboço e reboco nas paredes internas e externas. Onde indicado em projeto, será executado elemento vazado em concreto com espessura de 8,00cm.

Nos banheiros serão instaladas divisórias em granilite com espessura de 3,00cm.

O entorno da construção receberá muro divisório em alvenaria com bloco de concreto aparente, $14 \times 19 \times 39 \text{ cm}$, com colunas, brocas, a cada 2,00m vigas e etc.



PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Planejamento

5 – IMPERMEABILIZAÇÃO

A alvenaria de embasamento será impermeabilizada com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, espessura de 2,00cm.

6 – COBERTURA

Onde indicado em projeto, será executada laje pré-fabricada, incluindo vigotas, tijolos, armadura negativa capeamento 3,00cm concreto, escoramento, material e mão de obra.

Toda cobertura da construção será executada em telhas de fibrocimento, perfil ondulado, $e = 6,00\text{mm}$, inclinação 2% inclusive cumeeiras articuladas montadas sobre estrutura em aço, inclusive fornecimento e pintura anticorrosiva.

7 – PORTAS, ESQUADRIAS E FERRAGENS

As portas internas serão de madeira, incluindo colocação e acabamento, de uma folha com batente, guarnição e ferragem nas dimensões de 0,80 x 2,10m.

As portas externas serão de ferro sob encomenda tipo caixilho, de abrir, colocação e acabamento incluso.

As portas externas como indicado em projeto, haverá também em ferro nas dimensões de 0,90 x 2,10m.

As portas internas nos banheiros serão instaladas em compensado, acabamento liso a prova d'água, inclusive batente.

Todas as janelas serão em ferro de correr com contramarcos, incluindo-se colocação, acabamento e grade de proteção de ferro.

8 – VIDROS

Todas as esquadrias receberão vidros cristal comum liso, com duas demão de massa $e = 4,00\text{mm}$

9 – PISOS INTERNOS



PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Planejamento

No piso será executado lastro de concreto (contra-piso), incluindo preparo de caixa h=5,00cm

As áreas externas receberão piso cimentado onde indicado, com argamassa de cimento e areia, com impermeabilizante.

As áreas internas receberão piso cerâmico, inclusive rodapé. Nas áreas molhadas, o piso será cerâmico esmaltado 30 x 30cm.

10 – REVESTIMENTOS INTERNOS

O teto em laje será revestido com chapisco, emboço e reboco com as especificações citadas na planilha orçamentária.

As paredes internas receberão revestimento em chapisco, emboço e reboco, conforme especificações em planilha, e as áreas molhadas receberão revestimento em azulejo.

O muro divisório receberá pintura em caiação com 3 demãos

Tanto internamente e externamente, a construção receberá pintura em tinta látex acrílico e PVC, conforme descrita em planilha orçamentária. Haverá barra impermeabilizante em tinta óleo a altura de 1,10m, e as portas de madeira e ferro serão pintados em tinta esmalte.

11 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações hidráulicas contarão com rede de água fria, rede de esgoto, rede de águas pluviais e rede de combate a incêndio (incluindo em todos os itens tubos, conexões, válvulas e registros), instalados conforme projeto executivo.

12 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Observado-se o projeto executivo, inclui nestas instalações a interligação até o quadro geral, rede de baixa tensão (eletrodutos, conexões, quadros, caixas, disjuntores, fios, cabos), tomadas e interruptores, luminárias e sistema de para-raios.

13 – APARELHOS SANITÁRIOS E METAIS



PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal de Planejamento

Serão instalados aparelhos sanitários nos ambientes demarcados em projeto, conforme relacionados a seguir: Chuveiro com articulação metálica, Lavatório de louça com coluna, aparelho, misturador e acessórios, tanque de louça com coluna, torneira de pressão metálica para pia, torneira de pressão metálica para pia e uso geral, cuba de aço inoxidável retangular, bacia de louça com caixa acoplada e chuveiro elétrico automático.

14 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Em áreas demarcadas no projeto, serão executados plantio de grama batatais, colocação de areia fina – secagem e peneiramento, e Limpeza geral da edificação.

Ferraz de Vasconcelos, 23 de Abril de 2015.

Arq. José Antonio Andrade de Brito
Autor do Projeto
Secretaria Municipal de Planejamento
CAU/BR A45101-0
RRT – 0000003438885