



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Rua Pedro Foschini, 200 – 1º Andar – VI Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – SP – CEP:
08529-210

Fone: 4674-7800 e-mail: habitacao@ferrazdevasconcelos.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Título do Projeto: Reforma da EMEF Dr. Alfredo Fróes Neto

Proprietário(s): Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Local: Rua Guarani, 359

Bairro / Loteamento: Vila Santo Antônio - Ferraz de Vasconcelos - SP

01 - OBJETIVO:

O objetivo deste Memorial Descritivo é estabelecer condições gerais, especificações técnicas e exigências, por parte da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos, para as obras de Reforma da EMEF Dr. Alfredo Fróes Neto.

02 – CONDIÇÕES GERAIS:

- **CONTRATANTE:** Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos.
- **CONTRATADA:** Empresa da Construção Civil, ganhadora do processo licitatório para a execução da obra acima descrita.
- A Execução total da obra deverá ser em função do Relatório de Vistoria e Planilha Orçamentária constantes do processo licitatório, quanto à sua distribuição, dimensão, detalhes técnicos e arquitetônicos, obrigando-se a **CONTRATADA** a apresentar **A.R.T.** (Anotação de Responsabilidade Técnica) do **engenheiro civil responsável pela obra**.
- Execução da obra de acordo com a boa técnica e seguindo-se normas da **ABNT** e as **especificações técnicas** fornecidas pelos fabricantes dos materiais e pela **Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos**.
- As disposições e dimensões de todos os ambientes serão as indicadas no projeto anexo, salvo alterações que venham a ser necessárias para satisfazerem as exigências do **CONTRATANTE** sempre combinado com as legislações Municipais, Estaduais e Federais vigentes.



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Rua Pedro Foschini, 200 – 1º Andar – VI Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – SP – CEP:
08529-210

Fone: 4674-7800 e-mail: habitacao@ferrazdevasconcelos.sp.gov.br

- Em **caso de dúvidas**, qualquer modificação do projeto, de detalhes ou especificações técnicas, somente poderão ser modificadas após prévia autorização da **Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos**.
- O **prazo de execução da obra** é de **90 dias** a partir da data de emissão da respectiva ordem de início da obra.
- Após o término e a limpeza final da obra, será feita uma **vistoria** pela Fiscalização para o **recebimento provisório da obra** por parte da **CONTRATANTE**, onde serão relatados eventuais ajustes de obra a serem executados pela **CONTRATADA**. Após a execução por parte da **CONTRATADA** de todos os ajustes determinados, a obra será recebida de forma definitiva pela **CONTRATANTE**.
- Manter **engenheiro civil** e/ou **encarregado de obra** para contatos que se fizerem necessários na obra.
- Manter **livro de ocorrência** na obra onde serão relatadas todas as ocorrências e os serviços executados diariamente. Ao final da obra, o livro de ocorrências deverá ser entregue a Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos.
- A **CONTRATADA** deverá fornecer **EPI's** (equipamento de proteção individual) a seus funcionários. Preferencialmente, caso necessário, instituir e manter Comissão Interna de Prevenção de Acidentes – **CIPA** e obedecer as **Normas Reguladoras – NR** (Ministério do Trabalho e Emprego), sobre segurança do trabalho, em especial a NR – 18, que estabelece diretrizes de ordem administrativa, de planejamento e de organização, que objetivam a implementação de medidas de controle e sistemas preventivos de segurança nos processos, nas condições e no meio ambiente de trabalho na Indústria da Construção Civil, sendo que a segurança do trabalho na obra é de total responsabilidade da **CONTRATADA**.
- O **canteiro de obras** deve apresentar-se organizado, limpo e desimpedido, notadamente nas vias de circulação, passagens ou escadarias.



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Rua Pedro Foschini, 200 – 1º Andar – VI Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – SP – CEP:
08529-210

Fone: 4674-7800 e-mail: habitacao@ferrazdevasconcelos.sp.gov.br

- O entulho e quaisquer sobras de materiais devem ser regularmente coletados e removidos.
- Quando houver diferença de nível, a remoção de entulhos ou sobras de materiais deve ser realizada por meio de equipamentos mecânicos ou calhas fechadas.
- As madeiras retiradas de andaimes, tapumes, fôrmas e escoramentos devem ser empilhadas, depois, retirados ou rebatidos os pregos, arames e fitas de amarração.
- Atender também à Legislação Específica para construção de Canteiro de Obras.
- Manter **peçoal uniformizado** e **identificado** nas dependências da obra.
- O **recebimento definitivo** da obra pela **Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos NÃO exige** a **CONTRATADA** de suas **garantias e responsabilidades** contratuais com relação à obra executada, devendo a mesma proceder quaisquer reparos e consertos solicitados pela Fiscalização após a entrega da obra, ainda que estes itens não tenham sido detectados e por ocasião da vistoria final ou que tenham surgidos com a utilização da obra.
- Todos os materiais, provenientes das demolições, limpeza ou qualquer outro **entulho** gerado na obra, deverão ser removidos pela **CONTRATADA** e dado a eles o destino apropriado e legal.
- A responsável pela remoção e pela destinação do entulho é a **CONTRATADA**, que deverá providenciar documento comprobatório de que o entulho foi entregue em área licenciada para a destinação adequada dos resíduos da construção civil, devendo fornecer cópia autenticada de tal documentação a Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos.

03 – REFORMA E COBERTURA DA QUADRA

- A empresa vencedora deverá desenvolver o projeto executivo da estrutura metálica de cobertura, assim como de suas fundações. Os projetos deverão



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Rua Pedro Foschini, 200 – 1º Andar – VI Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – SP – CEP: 08529-210

Fone: 4674-7800 e-mail: habitacao@ferrazdevasconcelos.sp.gov.br

ser executados por profissional qualificado inclusive com emissão da Anotação de Responsabilidade Técnica.

- As fundações serão executadas em estacas do tipo “Strauss” com blocos de coroamento em concreto armado;
- A cobertura da quadra deverá ser feita em estrutura metálica e telha ondulada, sem amianto, conforme projeto estrutura.
- A condução de águas pluviais será por meio de calha de aço galvanizado, condutores em PVC e canaletas e caixas de concreto.
- Reparos nas telas de fechamento da quadra.
- Deverão ser substituídos os equipamentos da quadra (traves de futebol, tabelas de basquete e poste de vôlei).

04 – REFORMA DA ESCOLA E AMPLIAÇÃO DO BANHEIRO

- A ampliação do banheiro da sala dos professores será feita em alvenaria de blocos de concreto apoiada em vigas baldrame e brocas de concreto armado. As esquadrias serão de madeira nas portas e alumínio adonizado nas janelas. A cobertura será em telha ondulada, sem amianto. As paredes serão revestidas em azulejos sobre emboço e chapisco. Será executada uma rede de energia, água potável e esgoto que serão interligadas com as já existentes.
- Revisão geral na cobertura da escola com tomada de goteiras.
- Lubrificação dos caixilhos que estão emperrados.
- Revisão geral nos quadros elétricos com balanceamento de circuitos e substituição de componentes danificados.
- Substituição geral dos forros de madeira e PVC por novos de PVC.
- Reparos nos pisos de granilite dos corredores e salas.
- Instalar exaustor na cozinha
- Execução de lousas novas em 2 salas de aula.
- Pintura Geral da escola.



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Rua Pedro Foschini, 200 – 1º Andar – VI Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – SP – CEP:
08529-210

Fone: 4674-7800 e-mail: habitacao@ferrazdevasconcelos.sp.gov.br

Atendidos os itens descritos acima, a obra estará concluída.

Ferraz de Vasconcelos, 11 de abril de 2017

Engº Daniel Castro Pereira

Secretaria Municipal de Obras

Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos - SP