

[MEMORIAL DESCRITIVO]

**Local: Parque Nosso Recanto,
Ferraz de Vasconcelos/SP**

Projeto Básico de Arquitetura
FASE 01
Reforma de Edificações Públicas do Parque Nosso
Recanto

1. Reforma do Bloco Administrativo e Educacional da Escola Monteiro Lobato;
2. Reforma dos acessos e Cobertura

1. DADOS GERAIS

- OBRA: Projeto Básico de Arquitetura de Edificações Públicas do Parque Nosso Recanto

2. FINALIDADE

O projeto de reforma total do Parque Nosso Recanto está dividido em várias fases. A primeira fase do projeto contempla a Reforma do Bloco Administrativo/Educacional da Escola Monteiro Lobato e os acessos da própria escola. Todas essas construções estão localizadas dentro do Parque Nosso Recanto.

❖ **OBSERVAÇÃO: Não demolir vigas e pilares, bem como nenhuma estrutura que coloque em risco a segurança e estabilidade da edificação.**

❖ Escola

A reforma da escola contemplará a demolição das paredes internas do Depósito e de todos os sanitários, transformando todos eles em sanitários acessíveis, além da construção de um novo depósito. Todo o piso, revestimentos, janelas e portas dos sanitários e depósito serão retirados. No sanitário feminino acessível para alunos existirá ventilação e troca de ar forçada, portanto, será colocado gesso neste ambiente e no sanitário masculino acessível para alunos de modo que esconda o equipamento de ventilação e troca de ar forçada.

As caixas d'água de amianto serão substituídas por caixas d'água de plástico (conforme norma) e de acordo com a carga sustentada pela estrutura existente. Todas as telhas serão trocadas, incluindo as telhas que cobrem a caixa d'água, e será construído uma platibanda de 0,80m ao redor do telhado maior para esconder as telhas. Será aplicado impermeabilizante na área reservada para caixa d'água.

Todas as paredes internas e externas existentes (exceto aquelas que serão demolidas) serão lixadas e pintadas. As portas e janelas das salas e do corredor serão tratadas e pintadas. Todas as especificações constam no projeto.

❖ Acessos

Os acessos localizados existentes entre a Escola e o Refeitório serão demolidos para a construção de novos acessos com acessibilidade, com

rampas e escada de acordo com a Norma 9050|2020. Estes acessos receberão cobertura de telhas.

O presente Memorial Descritivo de Arquitetura tem por finalidade estabelecer os serviços a serem empregados na execução da presente obra de acordo com o projeto anexo.

Deverão ser contratados profissionais habilitados para desenvolver todos Projetos Executivos (Projeto de Fundação, Projeto Estrutural, Projeto de Hidráulica, Projeto de Elétrica e todos os outros que se fizerem necessários).

O referido projeto foi elaborado de acordo com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) para construção civil.

3. PROJETOS EXECUTIVOS

3.1 PROJETOS EXECUTIVOS

É de responsabilidade da Contratada desenvolver os Projetos Executivos de acordo com as exigências das normas técnicas vigentes referentes ao assunto, bem como se responsabilizar tecnicamente pelos mesmo durante e após a execução da obra, sendo:

- PROJETO ESTRUTURAL GERAL
- PROJETO DE FUNDAÇÃO

- A CONTRATADA deverá recolher a Anotação de Responsabilidade Técnica – A.R.T., devidamente paga, de todos os profissionais envolvidos na execução da obra e na elaboração de todos os projetos.
- É de responsabilidade da Contratada desenvolver os Projetos Executivos e Projetos Complementares de acordo com as exigências das normas.
- Além dos projetos mencionados acima é de responsabilidade da CONTRATADA o desenvolvimento de qualquer outro projeto que se fizer necessário à correta e segura execução da obra e entregar ao setor responsável da Prefeitura uma cópia eletrônica e impressa dos mesmos.
- A Contratada deverá manter livro de ocorrência na obra;
- A Contratada deverá fornecer EPI's (equipamento de proteção individual) a todos os funcionários da obra, mantê-los identificados e uniformizados, bem como dar todas as condições de segurança para a boa execução dos trabalhos. O recebimento definitivo da obra pela Prefeitura de Ferraz de Vasconcelos não exime a Contratada de suas garantias e responsabilidades contratuais com relação à obra

executada, devendo a mesma realizar os reparos e consertos solicitados pela fiscalização após a entrega da obra.

3.2 PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

O projeto de Prevenção e Combate à Incêndio deverá ser elaborado pela contratada e protocolado junto aos órgãos responsáveis pela análise e aprovação antes de qualquer intervenção no local. A obra será iniciada somente após a aprovação do projeto junto aos agentes públicos responsáveis. A Contratada deverá comunicar o setor responsável na Prefeitura em caso de necessidade de alteração de projeto devido às exigências de Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio ou outro.

3.3 INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

As instalações de combate a incêndio serão executadas de acordo com projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros e serão de responsabilidade da Contratada, tanto o projeto quanto a execução da obra.

3.4 PLACAS DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

A contratada deverá instalar uma placa de identificação da obra, contendo as seguintes informações: Número do contrato Valor da obra Data de início e fim da obra Responsável Técnico pela obra Nome do Projeto Identificação da Empresa contratada Número do Alvará de Construção/Reforma.

4. ESPECIFICAÇÕES DO PROJETOS EXECUTIVOS

4.1 TAPUME

Antes de iniciar a obra a contratada deverá instalar tapumes ou barreiras de modo que coloque em risco a segurança de qualquer pessoa.

4.2 CORTE, ATERRO E VALE

Qualquer movimento de terra deverá ser executado com rigoroso controle tecnológico para evitar acidentes e assegurar a estabilidade e segurança da obra, das edificações vizinhas e das pessoas.

4.3. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

As demolições contemplam alvenarias internas na Escola e acessos, além da substituição de telhado nesses blocos e na cobertura dos acessos, bem como o nivelamento de piso externo onde o piso é de concreto de acordo com a cota indicada no projeto e outras indicações complementares.

As demolições serão executadas com todos os cuidados necessários, de modo a impedir deslocamentos que afetem a própria estrutura, edificações, logradouros, pessoas e etc. Todos os projetos necessários deverão ser elaborados, incluindo laudos técnicos que atestem a segurança das intervenções de obra para garantir a plena segurança da execução em todos os aspectos. O material resultante de entulho deverá ser retirado da obra pela Contratada e encaminhado para local licenciado.

4.4. SONDAGEM DO SOLO

É de responsabilidade da CONTRATADA a realização de sondagem do solo para elaboração do Projeto Executivo Estrutural, de Fundações e qualquer projeto que se fizer necessário, especialmente no Porão.

4.5. ALVENARIAS DE VEDAÇÃO

Todas as paredes e platibanda da edificação deverão ser construídas com bloco de concreto com dimensões de 19x19x39cm ou similar desde que seja garantido as dimensões de projeto bem como a segurança estrutural da edificação como um todo. Deverão ser construídos em todos os vãos de janelas as vergas e contra-vergas e nos vãos das portas somente as vergas deverão ser construídas. Todas as especificações referentes às características técnicas destes materiais deverão atender às Normas Técnicas da ABNT.

4.8. INSTALAÇÕES DE PÁRA-RAIOS

A instalação de pára-raios, tipo aterrado nas estruturas do conjunto, será executada de acordo com o projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

4.9. ESCADA E RAMPA EXTERNA

Existe desnível entre todos os blocos que serão contemplados nesta fase de projeto, portanto foram projetadas rampas e escadas de acesso entre eles, a cota referência é 749,20.

A rampa terá inclinação de 8,33%, com patamar no seu início e no fim, além de corrimãos duplos em ambos os lados conforme NBR 9050\2020.

4.10. COBERTURAS

TELHA

A Escola e a cobertura que conecta os acessos da Escola com o Refeitório receberam novos telhados.

Os encontros dos planos de telhado com a laje e ou estrutura de sustentação deverão receber calhas coletoras e demais acessórios necessários.

- Telhado Escola - Instalar **novo** telhado na laje
A escola tem laje coberta por telhas que deverão ser trocadas. Ao redor do telhado será construída platibanda de alvenaria com altura de 0,80m para esconder o telhado. As telhas do espaço reservado para caixa também deverão ser trocadas. As calhas serão em chapa de aço galvanizado com dimensões compatíveis com o volume a escoar. O condutor para calha de beiral e tubos de queda serão de PVC.
- Telhado dos Acessos entre os Blocos da Escola e Refeitório - Instalar novo telhado (não existe laje)
A cobertura existente será removida e uma nova cobertura deverá ser instalada, conforme projeto em folhas 01/07. As calhas serão em chapa de aço galvanizado com dimensões compatíveis com o volume a escoar. O condutor para calha de beiral e tubos de queda serão de PVC.

4.11 VENTILAÇÃO FORÇADA

A ventilação forçada será instalada nos ambientes descritos logo abaixo e estão indicados no projeto. A tabela ASHRAE (American Society of Heating, Refrigerating and Air-Conditioning Engineers) foi utilizada como parâmetro para calcular a renovação de ar necessária para promover a salubridade dos ambientes, sendo necessário instalar um equipamento que seja capaz de realizar as trocas de ar conforme resultado abaixo, sendo:

- Sanitário Acessível Feminino da Escola – 15 trocas
 $5,00\text{m}^2 \times 2,70\text{m} = 13,50\text{m}^3$, logo $13,50\text{m}^3 \times 15\text{h} = 202,50\text{m}^3/\text{h}$

4.12. FORRO DE GESSO - ANTI CHAMAS

No sanitário feminino acessível da Escola também será instalado forro de gesso para esconder o equipamento de ventilação forçada.

Esse material deverá atender as especificações do Corpo de Bombeiro para material incombustível, além de atender todas as normas de segurança para uso.

4.13. CORRIMÃO

Será instalado corrimão duplo fixado galvanizado a fogo e com pintura eletrostática na cor vermelha. As extremidades dos corrimãos deverão finalizar em curva, avançando 30cm em relação ao início e ao término da rampa e escada e escada. O corrimão é duplo pois deverá atender a duas alturas, sendo que uma barra deverá ser instalada a 70cm do chão e outra barra deverá ser instalada a 92 cm do chão, conforme especificado na NBR 9050/2020. Os corrimãos deverão ser instalados nas Escadas e Rampa.

4.14 GUARDA CORPO DE CHAPA PERFURADA E MURETA

Uma mureta de 0,20m de altura será construída em todas as rampas para dividir os lances e receber a instalação de guarda corpo de chapa perfurada e os corrimões. O guarda corpo deverá ter 1,00m de altura e somado a altura da mureta atingirá 1,20m no total.

4.15 ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO - NOVAS

As esquadrias novas serão de Alumínio, incluindo batente, pintada com tinta esmalte na cor branca, fixadas na alvenaria, em vãos requadrados e nivelados com contramarco. Os vidros deverão ter espessura mínima 6 mm e temperados (não inestilhaçável). O tipo das esquadrias constam em projeto.

4.16 ESQUADRIAS PARA REFORMAR

As janelas existentes do Refeitório, no Banheiro Público e na Escola deverão ser lixadas e pintadas de azul escuro, conforme indicado no projeto.

4.18. PORTAS DE MADEIRA COM PUXADOR HORIZONTAL - 9050/2015

Todas as portas que serão instaladas em áreas específicas para acessibilidade deverão seguir as recomendações da NBR 9050/2015. Deverá ser instalado um puxador horizontal no lado interno, em aço inoxidável com acabamento polido, conforme item 6.11.2.7 da norma 9050/2015 e deverão abrir para o lado externo.

4.20 PORTAS DE MADEIRA COMUNS

As portas de madeira, sendo elas de qualquer tipo, deverão receber pintura esmalte nas cores especificadas no projeto somente depois de lixadas deverão receber no mínimo duas demãos de selante, intercaladas com lixamento e polimento, até possuírem as superfícies lisas e isentas de asperezas. As folhas de porta deverão ser executadas em madeira compensada de 35 mm, com enchimento sarrafeado, semi-ôca, revestidas com compensado de 3mm em ambas as faces.

4.21 PORTAS DE FERRO

As Portas de ferro, sendo elas de qualquer tipo (exceto a Porta Corta Fogo), deverão ser da cor branca, do tipo basculante para permitir a ventilação permanente.

4.25. PORTAS DE FERRO - REFORMAR

As portas de ferro existentes, sendo elas de qualquer tipo, deverão ser removidas, lixadas e serão pintadas na cor branca. Após o tratamento deverão ser fixadas na alvenaria, em vãos requadrados e nivelados com contramarco. As dimensões das portas e demais características estão indicadas no projeto.

4.26. PORTAS DE MADEIRA REFORMADAS - Todas as portas indicadas em projeto para reforma deverão ser retiradas junto com o batente e guarnições para receberem o tratamento adequado e serem posteriormente instaladas. Estas portas deverão ser lixadas, as imperfeições encontradas deverão ser eliminadas com massa para madeira, e após a aplicação de fundo preparador para madeira deverá ser aplicado quantas demãos de tinta forem necessárias para o perfeito acabamento.

4.27. PISOS

4.28. PORCELANATO ANTIDERRAPANTE

Os ambientes internos das edificações conforme indicado no projeto serão revestidos com porcelanato pei 4 ou 5 - cor cinza médio ou simular. Deverá ser assentada com argamassa industrial adequada para o assentamento de porcelanato sobre contrapiso de concreto e espaçadores plásticos em cruz de dimensão indicada pelo modelo referência. Será utilizado rejuntamento epóxi cinza com especificação indicada pela modelo referência.

4.28. PISO CERÂMICA ANTIDERRAPANTE

Os ambientes internos das edificações conforme indicado no projeto serão revestidos com piso cerâmico, pei 4 ou 5 - cor cinza médio ou simular. Deverá ser assentada com argamassa industrial adequada para o assentamento de cerâmica sobre contrapiso de concreto e espaçadores plásticos em cruz de dimensão indicada pelo modelo referência. Será utilizado rejuntamento epóxi cinza com especificação indicada pela modelo referência.

4.29 GRANILITE

O piso em granilite cinza será em placas prensadas de alta resistência, composta de cimento, pigmentos e agregados minerais, polido fosco com junta seca. Sobre o piso ou lastro, conforme o caso, executar argamassa de enchimento, regularização e impermeabilização conforme no Projeto de Executivo que deverá ser desenvolvido pela CONTRATADA. Prever juntas de dilatação conforme especificação do fabricante e deverá ser feito apicoamento e lavagem da laje de contrapiso.

4.30. PISO EM CIMENTO, ANTIDERRAPANTE

Serão executados pisos cimentados com 5cm de espessura de cimento e areia, traço 1:3, acabamento camurçado, sobre piso de concreto existente, conforme indicado em projeto.

4.31. PISO INTERTRAVADO, COR CINZA, 6X25X25

Este revestimento será em toda a área de circulação externa e na rampa de acesso ao espaço para eventos 02, conforme indicado no projeto.

4.32 REVESTIMENTOS

4.33. PAREDES INTERNAS, APLICAÇÃO DE PINTURA (A CONSTRUIR)

Deverá ser executado o chapisco no traço de 1:3 com cimento e areia grossa, o emboço no traço de 1:2:9 de cimento, cal em pó e areia média, reboco com traço de 1:2 e por último a massa corrida compatível com tinta do tipo acrílica lavável. As indicações encontram-se no projeto

4.34. PAREDES INTERNAS, APLICAÇÃO DE PINTURA (EXISTENTES)

Todas as superfícies a pintar serão prévia e cuidadosamente limpas, isentas de todos os defeitos existentes nas superfícies que possam prejudicar o perfeito acabamento, sendo necessário aplicação de massa corrida para eliminar as

imperfeições e somente após esse processo será aplicado a pintura com as cores especificadas em projeto.

4.35. PAREDES INTERNAS COM APLICAÇÃO DE REVESTIMENTO

As cerâmicas serão assentadas até o teto e será utilizado rejuntamento epóxi cinza platina com especificação indicada pela modelo referência. As indicações encontram-se no projeto.

4.37. PAREDES EXTERNAS - EXISTENTES

As paredes externas, bem como a platibanda receberam deverão ser lixadas onde for necessário, suas imperfeições deverão ser retocadas com massa corrida e após o tratamento receberá o acabamento com pintura acrílica lavável com as cores, conforme especificado no projeto.

4.38. MURETA

As muretas que serão construídas para as rampas e escadas serão executadas com bloco aparente, sem a necessidade de acabamento posterior.

4.40 CAIXAS D'ÁGUA

Todas as caixas d'água da Escola serão substituídas por caixas d'água de plástico, conforme normas específicas. A quantidade de litros deverá ser dimensionada pela Contratada, levando em consideração a capacidade de carga das estruturas que receberão as mesmas.

4.41 LAJE IMPERMEABILIZADA

As lajes dos reservatórios de caixa d'água da Escola, do Banheiro serão impermeabilizadas com manta asfáltica.

4.42. PROJETO AS BUILT

A empresa Contratada deverá entregar o projeto "As Built" que será de sua responsabilidade. Deverá apresentar ao final da OBRA o projeto como construído "As Built", os laudos técnicos para vistoria e todos os projetos elaborados. Qualquer detalhamento complementar necessário para execução dos serviços será elaborado pela contratada, com o acompanhamento e aprovação da fiscalização e dos projetistas autores do projeto.

4.43. TORNEIRAS E CUBAS

Todas as torneiras e cubas existentes serão removidas e novas peças serão instaladas conforme indicados em projeto.

4.44. LIMPEZA FINAL

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar perfeito funcionamento com os equipamentos e instalações definitivamente ligadas às redes de serviço.

Este Projeto só poderá ser executado após a sua aprovação integral no Corpo de Bombeiro.

Ferraz de Vasconcelos, 01 de Dezembro de 2021.

Arquiteta Natalia Domingos Lima da Silva
CAU/SP: A619051
Prefeitura de Ferraz de Vasconcelos
Secretaria de Planejamento