

MEMORIAL DESCRITIVO

Título do Projeto: REFORMA E CONSTRUÇÃO DA ESCADA R:MEM DE SÁ -VILA JAMIL
PROX N 59, CONSTR.DE ESCADA HIDRÁULICA - JOSEPHINA
FREGONESE -V. JAMIL, CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS E
DRENAGEM - TRAVESSA RAMOS X RUA MEM DE SÁ

Proprietário(s): Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Locais: Rua Mem de Sá, próximo nº 59 -Vila Jamil, Ferraz de Vasconcelos – SP

Viela Josephina Fregonese -V. Jamil, Ferraz de Vasconcelos – SP

Travessa Ramos x Rua Mem de Sá, Ferraz de Vasconcelos – SP

OBJETIVO:

O objetivo deste Memorial Descritivo é estabelecer condições gerais, especificações técnicas e exigências, por parte da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos, para as obras de Serviço de Reforma E Construção da Escada R:Mem de Sá -Vila Jamil prox N 59, Constr.de Escada Hidráulica - Josephina Fregonese -V. Jamil, Captação de Águas Pluviais e Drenagem - Travessa Ramos x Rua Mem de Sá

CONDIÇÕES GERAIS:

- **CONTRATANTE:** Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos.
- **CONTRATADA:** Empresa da Construção Civil, ganhadora do processo licitatório para a execução da obra acima descrita.
- A Execução total da obra deverá ser em função do Memorial Descritivo da Planilha Orçamentária constantes do processo licitatório, quanto à sua distribuição, dimensão, detalhes técnicos e arquitetônicos, obrigando-se a **CONTRATADA** a apresentar **A.R.T.** (Anotação de Responsabilidade Técnica) do **engenheiro civil responsável pela obra**.
- Execução da obra de acordo com a boa técnica e seguindo-se normas da **ABNT** e as **especificações técnicas** fornecidas pelos fabricantes dos materiais e pela **Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos**.
- As disposições e dimensões de todos os ambientes serão as indicadas no projeto anexo, salvo alterações que venham a ser necessárias para satisfazerem as exigências do **CONTRATANTE** sempre combinado com as legislações Municipais. Estaduais e Federais vigentes.

- Em **caso de dúvidas**, qualquer modificação do projeto, de detalhes ou especificações técnicas, somente poderão ser modificadas após prévia autorização da **Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos**.
- O **prazo de execução da obra** é de **120 dias** a partir da data de emissão da respectiva ordem de início da obra.
- Após o término e a limpeza final da obra, será feita uma **vistoria** pela Fiscalização para o **recebimento provisório da obra** por parte da **CONTRATANTE**, onde serão relatados eventuais ajustes de obra a serem executados pela **CONTRATADA**. Após a execução por parte da **CONTRATADA** de todos os ajustes determinados, a obra será recebida de forma definitiva pela **CONTRATANTE**.
- Manter **engenheiro civil** e/ou **encarregado de obra** para contatos que se fizerem necessários na obra.
- Manter **livro de ocorrência** na obra onde serão relatadas todas as ocorrências e os serviços executados diariamente. Ao final da obra, o livro de ocorrências deverá ser entregue a Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos.
- A **CONTRATADA** deverá fornecer **EPI's** (equipamento de proteção individual) a seus funcionários. Preferencialmente, caso necessário, instituir e manter Comissão Interna de Prevenção de Acidentes – **CIPA** e obedecer as **Normas Reguladoras – NR** (Ministério do Trabalho e Emprego), sobre segurança do trabalho, em especial a NR – 18, que estabelece diretrizes de ordem administrativa, de planejamento e de organização, que objetivam a implementação de medidas de controle e sistemas preventivos de segurança nos processos, nas condições e no meio ambiente de trabalho na Indústria da Construção Civil, sendo que a segurança do trabalho na obra é de total responsabilidade da **CONTRATADA**.
- O **canteiro de obras** deve apresentar-se organizado, limpo e desimpedido, notadamente nas vias de circulação, passagens ou escadarias.
- O entulho e quaisquer sobras de materiais devem ser regularmente coletados e removidos.
- Quando houver diferença de nível, a remoção de entulhos ou sobras de materiais deve ser realizada por meio de equipamentos mecânicos ou calhas fechadas.
- As madeiras retiradas de andaimes, tapumes, fôrmas e escoramentos devem ser empilhadas, depois, retirados ou rebatidos os pregos, arames e fitas de amarração.
- Atender também à Legislação Específica para construção de Canteiro de Obras.
- Manter **pessoal uniformizado e identificado** nas dependências da obra.

- O **recebimento definitivo** da obra pela **Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos NÃO exige** a **CONTRATADA** de suas **garantias e responsabilidades** contratuais com relação à obra executada, devendo a mesma proceder quaisquer reparos e consertos solicitados pela Fiscalização após a entrega da obra, ainda que estes itens não tenham sido detectados e por ocasião da vistoria final ou que tenham surgidos com a utilização da obra.
- Todos os materiais, provenientes das demolições, limpeza ou qualquer outro **entulho** gerado na obra, deverão ser removidos pela **CONTRATADA** e dado a eles o destino apropriado e legal.
- A responsável pela remoção e pela destinação do entulho é a **CONTRATADA**, que deverá providenciar documento comprobatório de que o entulho foi entregue em área licenciada para a destinação adequada dos resíduos da construção civil, devendo fornecer cópia autenticada de tal documentação a Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos.

1. REFORMA E CONSTRUÇÃO DA ESCADA R:MEM DE SÁ -VILA JAMIL PROX N 59

1.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Para início da obra dever-se-á realizar a limpeza superficial da área, retirando-se todo o material que não possa ser utilizado para as regiões da obra. Para execução deste serviço, deverá ser efetuada a remoção dos entulhos e em todos os serviços complementares referentes a esse trecho.

A obra deverá ser locada conforme implantação do projeto de executivo e confirmado pelos projetos complementares.

1.2. DEMOLIÇÕES

Os serviços de demolições deverão ser executados de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras a fim estabelecer as cotas de níveis e condições previstas em projeto para execução da obra.

Serão feitas as demolições rigorosamente de acordo com o projeto específico, suas cotas e perfis, utilizando-se, para isso, processos mecânicos e manuais.

As demolições gerais e/ou para fundações serão devidamente escoradas e executadas de modo a não comprometer a estabilidade da escada, ou das partes construídas.

As ligações, quer entre elementos pré-moldados, quer entre elementos pré-moldados e moldados "in situ" devem ser executadas segundo as disposições de projeto.

1.3. INSTALAÇÕES DOS POSTES DE ILUMINAÇÃO

As instalações dos postes de iluminação serão executadas rigorosamente de acordo com os projetos e especificações básicas.

Todas as fixações deverão ser rigorosamente bem chumbadas com bases ancoradas e blocos de concreto, e em alvenarias de blocos de concreto, assim, todos os furos, rasgos e aberturas nas alvenarias, necessário para passagem de tubulações, serão realizados rigorosamente de acordo com o projeto. Todas as ligações serão feitas na rede de distribuição pela concessionária local, conforme indicação em projeto. Deve-se verificar se as bases estão aterradas afim de se evitar choques e descargas elétricas.

1.4. SERVIÇOS PINTURAS

Todas as partes a serem pintadas deverão ser aplicadas uma demão de base seladora, para a devida fixação da tinta Pva (látex) na cor branca. Quanto a qualidade da tinta, a mesma deverá ser de boa qualidade 1ª linha Premium na cor Branca.

1.5. SERVIÇOS DIVERSOS

Durante a obra deverá ser feito periodicamente remoção de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local e transferi-los para o bota fora, ou aterro legalizado pela Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos.

1.6. LIMPEZA FINAL

No final da obra deverá haver especial cuidado em se remover quaisquer detritos ou salpicos de concreto endurecido no piso ou demais equipamentos, assim, a limpeza geral de pisos, e áreas externas deverá ser executada de um modo geral, a não causar danos nas superfícies ou peças. Todos os respingos, argamassas, óleos, graxas e sujeiras em geral devem ser raspados e limpos. Atendidas as condições de execução, a obra deverá apresentar-se completamente limpa, pronta para utilização, só assim será aceite pela fiscalização.

2. CONSTR.DE ESCADA HIDRÁULICA VIELA:JOSEPHINA FREGONESE -V. JAMIL

2.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Para início da obra dever-se-á realizar a limpeza superficial da área, retirando-se todo o material que não possa ser utilizado para as regiões da obra. Para execução deste serviço,

deverá ser efetuada a remoção dos entulhos e em todos os serviços complementares referentes a esse trecho.

A obra deverá ser locada conforme implantação do projeto de executivo e confirmado pelos projetos complementares.

2.2. ESCAVAÇÃO

Os serviços de escavação, compactação e reaterro deverão ser executadas de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras a fim estabelecer as cotas de níveis e condições previstas em projeto para execução da obra.

Serão feitas as escavações rigorosamente de acordo com o projeto específico, suas cotas e perfis, utilizando-se, para isso, processos mecânicos e manuais.

As escavações gerais e/ou para fundações serão devidamente escoradas e executadas de modo a não comprometer a estabilidade da via, ou de partes construídas.

O reaterro deverá ser em camadas de cerca de 20 cm, utilizando de preferência à terra da própria escavação, umedecida e isenta de pedras de dimensões superiores a 5 cm, seguida de compactação manual ou mecânica de modo a atingir densidade e aspecto homogêneo, aproximada ao terreno natural adjacente. Após este passo, ser efetuado enérgico e vigoroso apiloamento por processos manuais ou mecanizados. As ligações, quer entre elementos pré-moldados, quer entre elementos pré-moldados e moldados “in situ” devem ser executadas segundo as disposições de projeto.

2.3. CONSTRUÇÃO DOS BUEIROS

As instalações das tubulações serão executadas rigorosamente de acordo com os projetos e especificações básicas.

Todas as canalizações serão assentadas antes da pavimentação e das alvenarias de blocos de concreto, assim, todos os furos, rasgos e aberturas nas alvenarias, necessário para passagem de tubulações, serão realizados rigorosamente de acordo com o projeto.

Todas as canalizações serão de tubos de concreto, conforme indicação em projeto.

Antes da execução, deve-se verificar se a ponta e a bolsa dos tubos e conexões a serem ligados se acham perfeitamente limpas.

As cavas do solo para assentamento das canalizações só poderão ser fechadas após a verificação, pela Fiscalização, das condições das juntas, tubos, proteção dos mesmos, níveis e declividades. As declividades das canalizações obedecerão às indicações constantes do projeto.

Os tubos de ponta e bolsa serão assentados com bolsa voltada para montante, isto é, em sentido oposto ao do escoamento:

As declividades indicadas nos desenhos dos projetos devem ser consideradas como mínimas devendo ser procedida uma verificação geral dos níveis das instalações.

As águas pluviais que precipitam na rua serão coletadas por calhas e conduzidas por prumadas até ao nível da implantação onde serão lançadas nas caixas e conduzidas para a rede coletora.

2.4. SERVIÇOS DIVERSOS

Durante a obra deverá ser feito periodicamente remoção de todo entulho, terra e detritos que venham a se acumular no local e transferi-los para o bota fora, ou aterro legalizado pela Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos.

2.5. LIMPEZA FINAL

No final da obra deverá haver especial cuidado em se remover quaisquer detritos ou salpicos de concreto endurecido no piso ou demais equipamentos, assim, a limpeza geral de pisos, e áreas externas deverá ser executada de um modo geral, a não causar danos nas superfícies ou peças.

Todos os respingos, argamassas, óleos, graxas e sujeiras em geral devem ser raspados e limpos.

Atendidas as condições de execução, a obra deverá apresentar-se completamente limpa, pronta para utilização, só assim será aceite pela fiscalização.

3. CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS E DRENAGEM, TRAVESSA RAMOS X RUA MEM DE SÁ

3.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Para início da obra dever-se-á realizar a limpeza superficial da área, retirando-se todo o material que não possa ser utilizado para as regiões da obra.

Para execução deste serviço, deverá ser efetuada a remoção dos entulhos e em todos os serviços complementares referentes a esse trecho.

A obra deverá ser locada conforme implantação do projeto de executivo e confirmado pelos projetos complementares.

3.2. ESCAVAÇÃO

Os serviços de escavação, compactação e reaterro deverão ser executadas de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras a fim estabelecer as cotas de níveis e condições previstas em projeto para execução da obra.

Serão feitas as escavações rigorosamente de acordo com o projeto específico, suas cotas e perfis, utilizando-se, para isso, processos mecânicos e manuais.

As escavações gerais e/ou para fundações serão devidamente escoradas e executadas de modo a não comprometer a estabilidade da via, ou de partes construídas.

O reaterro deverá ser em camadas de cerca de 20 cm, utilizando de preferência à terra da própria escavação, umedecida e isenta de pedras de dimensões superiores a 5 cm, seguida de compactação manual ou mecânica de modo a atingir densidade e aspecto homogêneo, aproximada ao terreno natural adjacente. Após este passo, ser efetuado enérgico e vigoroso apiloamento por processos manuais ou mecanizados. As ligações, quer entre elementos pré-moldados, quer entre elementos pré-moldados e moldados “in situ” devem ser executadas segundo as disposições de projeto.

3.2.1. QUANTO AO CÓRREGO

A Limpeza, desassoreamento e aprofundamento do córrego deverá ser realizada com máquina retroescavadeira e deverá obedecer às diretrizes do projeto. Todo material retirado do córrego deverá ser espalhado no terreno (área pública), adjacente de modo que o mesmo não venha a obstruir o leito do córrego futuramente.

3.3. CONSTRUÇÃO DOS BUEIROS

As instalações das tubulações serão executadas rigorosamente de acordo com os projetos e especificações básicas.

Todas as canalizações serão assentadas antes da pavimentação e das alvenarias de blocos de concreto, assim, todos os furos, rasgos e aberturas nas alvenarias, necessário para passagem de tubulações, serão realizados rigorosamente de acordo com o projeto.

Todas as canalizações serão de tubos de concreto, conforme indicação em projeto.

Antes da execução, deve-se verificar se a ponta e a bolsa dos tubos e conexões a serem ligados se acham perfeitamente limpas.

As cavas do solo para assentamento das canalizações só poderão ser fechadas após a verificação, pela Fiscalização, das condições das juntas, tubos, proteção dos mesmos, níveis e declividades. As declividades das canalizações obedecerão às indicações constantes do projeto. Os tubos de ponta e bolsa serão assentados com bolsa voltada para montante, isto é, em sentido oposto ao do escoamento. As declividades indicadas nos desenhos dos projetos devem ser consideradas como mínimas devendo ser procedida uma verificação geral dos níveis das instalações. As águas pluviais que precipitam na rua serão coletadas por calhas e conduzidas por prumadas até ao nível da implantação onde serão lançadas nas caixas e conduzidas para a rede coletora.

3.4. SERVIÇOS DIVERSOS

Durante a obra deverá ser feito periodicamente remoção de todo entulho, terra e detritos que venham a se acumular no local e transferi-los para o bota fora, ou aterro legalizado pela Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos.

3.5. LIMPEZA FINAL

No final da obra deverá haver especial cuidado em se remover quaisquer detritos ou salpicos de concreto endurecido no piso ou demais equipamentos, assim, a limpeza geral de pisos, e áreas externas deverá ser executada de um modo geral, a não causar danos nas superfícies ou peças. Todos os respingos, argamassas, óleos, graxas e sujeiras em geral devem ser raspados e limpos. Atendidas as condições de execução, a obra deverá apresentar-se completamente limpa, pronta para utilização, só assim será aceite pela fiscalização.

Atendidos os itens descritos acima, a obra estará concluída.

Ferraz de Vasconcelos, 10 de outubro de 2023

Arquiteto Antônio Carlos Dos Santos Ferreira
Secretário Municipal de Obras
Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos - SP