

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

**PINTURA E ALAMBRADO NA QUADRA LOCALIZADA
NA RUA AIMORES, DEFRENTE AO NUMERO 181- VILA
SANTO ANTONIO.**

SUMÁRIO

1.	INTRODUÇÃO	3
2.	OBJETO	3
3.	DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE	4
4.	PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL	4
5.	REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO	4
6.	ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES	6
7.	LEVANTAMENTO DE MERCADO	6
8.	ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO	7
9.	DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO	7
10.	JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO	8
11.	DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS	9
12.	PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO	11
13.	CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES	11
14.	IMPACTOS AMBIENTAIS	11
15.	GERENCIAMENTO DE RISCO	12
16.	RESULTADOS PRETENDIDOS	13
17.	VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO	14

1. INTRODUÇÃO

O projeto de pintura e alambrado na quadra localizada na Rua Aimorés, defronte ao número 181 – Vila Santo Antônio, proposto para a cidade de Ferraz de Vasconcelos surge como resposta a área voltados a realização de obras e reconhecendo a necessidade premente de intervenção, este projeto busca não apenas realizar melhorias físicas, mas também garantir uma abordagem eficiente e sustentável no âmbito das contratações municipais.

O investimento significativo necessário para a implementação dessas melhorias destaca a importância de um planejamento rigoroso. O presente documento, portanto, apresenta estudos técnicos preliminares que têm como objetivo principal assegurar a viabilidade técnica e econômica da contratação pretendida. Esses estudos compreendem uma análise detalhada das condições atuais dos logradouros, identificação de áreas críticas que demandam intervenção prioritária, e uma avaliação dos impactos potenciais nas esferas de segurança, mobilidade urbana e saúde da população.

Além disso, a abordagem inclui uma análise do cenário econômico, visando otimizar o uso dos recursos disponíveis. A contratação eficiente e a gestão racional desses recursos são essenciais para assegurar que o projeto não apenas atenda às demandas imediatas, mas também proporcione benefícios de longo prazo.

A elaboração do Termo de Referência ou Projeto Básico é um passo crucial, e os elementos essenciais levantados nos estudos técnicos preliminares servirão como base para esses documentos. A clareza nas especificações técnicas e diretrizes permitirá uma execução eficaz e transparente do projeto, minimizando riscos e promovendo a prestação de contas.

Em última análise, este projeto não se limita a melhorias físicas; ele é uma iniciativa que busca promover uma transformação positiva na qualidade da população.

2. OBJETO

Pintura e alambrado na quadra localizada na Rua Aimorés, defronte ao número 181- Vila Santo Antônio.

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O objeto da presente contratação para pintura na quadra localizada na Rua Aimorés defronte ao número 181 – vila Santo Antônio, conforme a descrição do projeto de Ferraz de Vasconcelos. A necessidade na Melhoria aparência visual da estrutura ou área. Prevenção contra corrosão, desgaste e danos causados por intempéries Revitalização de superfícies desgastadas ou danificadas padronização. Garantir uniformidade nas cores e acabamentos conforme normas ou padrões específicos A necessidade da pintura e alambrado se dá para atender a emenda impositiva nº03871/2023 que visa destinar recursos orçamentários para Secretaria Municipal De Serviços Urbanos, voltados para garantir uma melhoria aos moradores. É fundamental para atender às necessidades de todos que frequentam.

Estética e Qualidade de Vida: A pintura tem como objetivo revitalizar o ambiente, melhorar a estética e proteger as superfícies contra danos a tinta apropriada. A revitalização dos itens mencionados não apenas renova a aparência do entorno, mas também contribui para um ambiente mais agradável e valorizado.

Portanto, Pintura e alambrado na quadra localizada na Rua Aimorés, defronte ao número 181- Vila Santo Antônio, são medidas necessárias para enfrentar esses desafios, proporcionando benefícios imediatos em termos de segurança, mobilidade, estética urbana e fomentando o desenvolvimento sustentável da região.

4. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A secretaria Municipal de Serviços Urbanos não possui um plano de Contratação (PAC) está em desenvolvimento.

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação será feita por Dispensa de Licitação através da forma eletrônica artigo 75 inciso II, a empresa contratada deverá possuir experiência comprovada na realização de reformas de edificações públicas, conforme exigido pelo inciso III do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021 regulamentada pelo

Decreto nº6896/2024. Deve dispor de uma equipe técnica qualificada e experiente, composta por profissionais especializados.

A pintura deve estar em conformidade com todas as normas técnicas aplicáveis e regulamentos locais e nacionais pertinentes conforme estipulado pela Lei 14.133/2021.

Priorizar o uso de materiais de construção sustentáveis e de baixo impacto ambiental, certificados por órgãos competentes, em conformidade com os princípios estabelecidos pela Lei 14.133/2021. Optar por materiais que possuam certificações ambientais reconhecidas, promovendo a conservação dos recursos naturais e a sustentabilidade ambiental.

Priorizar a contratação de mão de obra local, contribuindo para o desenvolvimento econômico da região, conforme estipulado pela Lei 14.133/2021. Garantir condições de trabalho seguras e adequadas para todos os trabalhadores envolvidos na reforma, respeitando os direitos trabalhistas e promovendo a inclusão social, em conformidade com a legislação trabalhista vigente.

Apresentar um orçamento detalhado e transparente, demonstrando a correta alocação dos recursos financeiros e a viabilidade econômica da reforma, conforme exigido pela Lei 14.133/2021. Comprometer-se a seguir princípios de responsabilidade financeira e a evitar desperdícios durante a execução da obra, em conformidade com as diretrizes estabelecidas pela legislação.

Garantir a entrega dentro do prazo estipulado, minimizando possíveis impactos negativos nas atividades do local e assegurando a continuidade dos serviços prestados à comunidade, conforme exigido pela Lei 14.133/2021.

Estes requisitos são essenciais para garantir que a contratação da empresa para que a pintura e o alambrado estejam atendendo não apenas às necessidades específicas do projeto, mas também em conformidade com a Lei 14.133/2021, que estabelece as diretrizes para as contratações públicas e inclui critérios de sustentabilidade em suas diferentes dimensões: ambiental, social e econômica.

6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

O projeto estabelece rigorosas condições técnicas a serem seguidas durante Pintura e alambrado na quadra localizada na Rua Aimorés, defronte ao número 181- Vila Santo Antônio.

Quadra tem 15,5m x 29,8m

Mureta 1,10 m

Alambrado 1,50m

7. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Compreendendo a natureza do objeto em questão e visando garantir um uma contratação transparente e legal, a escolha pelo regime de empreitada por preço unitário é respaldada pela existência de várias do ramo de pintura no mercado nacional aptas a realizar serviços sob essa modalidade. Essa abordagem promove uma concorrência mais ampla, permitindo à administração pública obter vantagens significativas.

A equipe técnica responsável pelo planejamento do objeto a ser contratado adotará uma abordagem criteriosa na elaboração da planilha orçamentária, acompanhada da memória de cálculo. Esse documento detalhará os valores unitários estimados para todos os materiais e serviços que comporão a contratação, com base em um projeto básico e plantas específicos.

A utilização da referência da planilha orçamentária, pautada nas tabelas SIURB, SINAPI, SICRO, DER, CHDU, atende aos requisitos estabelecidos pelo Decreto Federal nº 7.983, de 08 de abril de 2013, e às diretrizes da publicação "Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias públicas - TCU". Essa abordagem alinha-se às melhores práticas de gestão pública, fornecendo uma base sólida para a pesquisa de preços de mercado e assegurando a conformidade com normas e regulamentos.

A transparência e a legalidade são prioridades neste processo, e a escolha por uma planilha orçamentária fundamentada em padrões reconhecidos fortalece a credibilidade do objeto a ser contratado. Ao seguir essas diretrizes, a administração pública busca não apenas garantir a eficiência na execução do

contrato, mas também reforçar a confiança dos participantes desse procedimento e da comunidade como um todo.

8. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado para a contratação de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais.), é um parâmetro no planejamento e execução do projeto. Esse montante abrange todos os custos relacionados a Pintura e alambrado na quadra localizada na Rua Aimorés, defronte ao número 181- Vila Santo Antônio quanto ao prazo previsto, estima-se um período de 3 (três) meses para a conclusão. Esse cronograma leva em consideração a complexidade das intervenções, no município de Ferraz de Vasconcelos, bem como os possíveis imprevistos que possam surgir durante o andamento do projeto.

É fundamental ressaltar que a definição do valor estimado e do prazo previsto reflete o compromisso com a eficiência na execução do projeto, considerando a relevância das melhorias propostas para a qualidade de vida dos munícipes de Ferraz de Vasconcelos.

9. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta para o projeto pintura e alambrado na quadra localizada na Rua Aimorés, defronte ao número 181- Vila Santo Antônio. A solução abrange a revitalização estética e funcionalidade de espaços internos e externos por meio de pintura e a implementação de medidas de segurança e delimitação de perímetros com a instalação de alambrado. Pintura-

- **Inspeção Inicial:** Avaliação detalhada das áreas a serem pintadas para identificar danos, sujeiras e a necessidade de reparos.

- **Preparação da Superfície:** Limpeza completa, remoção de pinturas antigas descascadas, reparação de rachaduras e aplicação de primer para garantir aderência e durabilidade da nova pintura e alambrado na quadra localizada na Rua Aimorés, defronte ao número 181- Vila Santo Antônio, a ser executada por meio da modalidade de Dispensa de licitação eletrônica, representa um compromisso com a transparência, competitividade e eficiência na escolha do contratado. O escopo detalhado da solução inclui Pintura e alambrado na quadra

localizada na Rua Aimorés, defronte ao número 181- Vila Santo Antônio no Município de Ferraz de Vasconcelos. Compreendendo a natureza do objeto em questão e visando garantir um processo de contratação transparente e legal, essa abordagem promove uma concorrência mais ampla, permitindo à administração pública obter vantagens significativas.

A equipe técnica responsável pelo planejamento adotará uma abordagem criteriosa na elaboração da planilha orçamentária, acompanhada da memória de cálculo. Esse documento detalhará os valores unitários estimados para todos os materiais e serviços que comporão a contratação, com base em um projeto básico e plantas específicos.

10. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

A opção pelo não parcelamento das reformas é respaldada por considerações técnicas que visam otimizar a eficiência do investimento, garantindo um gerenciamento contínuo sob a responsabilidade de um mesmo administrador. Essa abordagem oferece diversos benefícios, proporcionando um nível mais elevado de controle por parte da Administração na execução da pintura, cumprimento de cronograma e observância rigorosa dos prazos.

Manter a gestão centralizada durante todo o processo permite uma supervisão mais eficaz, possibilitando uma resposta ágil a desafios e imprevistos que possam surgir durante a execução do projeto. Além disso, a concentração da responsabilidade contribui para assegurar a qualidade do investimento, uma vez que o administrador permanece envolvido do início ao fim do empreendimento.

É particularmente relevante ressaltar que, em pinturas com serviços inter-relacionados, qualquer atraso em uma etapa pode acarretar consequências adversas em etapas subsequentes. Isso não apenas compromete o cumprimento dos prazos, mas também pode resultar em aumento de custos e na dificuldade de manter os marcos intermediários e finais de entrega da obra.

Nesse contexto, a recomendação de não parcelamento é fundamentada na ideia de preservar a integridade do objeto contratado, evitando prejuízos ao conjunto ou ao complexo do empreendimento. Essa abordagem estratégica visa

garantir que a execução do serviço seja eficiente, econômica e que os resultados estejam alinhados com os objetivos da Administração Pública, contribuindo para o sucesso global do projeto.

11. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

O projeto de Pintura e alambrado na quadra localizada na Rua Aimorés, defronte ao número 181- Vila Santo Antônio tem como objetivo central a busca por aprimorar significativamente o local. Os resultados esperados são abrangentes e alinhados aos propósitos fundamentais do empreendimento:

- Pintura da Quadra de Futebol

Estética Melhorada:

-Superfície da Quadra:

Aplicação de tinta específica para pavimentos esportivos, garantindo uma superfície de jogo com aparência nova e atrativa.

- Marcação de linhas de jogo claras e visíveis, utilizando tinta de alta durabilidade e aderência.

- Áreas Circundantes:

- Paredes, muretas e estruturas da quadra pintados com cores vivas e uniformes.

- Melhor integração visual com o ambiente ao redor, criando uma área esportiva convidativa e agradável.

Proteção e Durabilidade:

- Proteção contra desgaste, rachaduras e desbotamento devido ao uso intenso e condições climáticas.

- Aumento da vida útil da superfície da quadra, reduzindo a necessidade de reparos frequentes.

- Estruturas Circundantes:

- Proteção das paredes e muros contra umidade e deterioração.

- Preservação da integridade estrutural das áreas pintadas.

Manutenção Facilitada:

Superfície da Quadra:

- Facilitação da limpeza e manutenção da quadra devido à superfície bem acabada e protegida.

- Áreas Circundantes:

- Menor necessidade de retoques frequentes, mantendo a aparência estética por mais tempo.

Alambrado da Quadra de Futebol

Segurança Aprimorada:

- Prevenção contra Invasões:

- Redução do risco de invasões e acessos não autorizados à quadra.
- Controle efetivo sobre as entradas e saídas, garantindo que apenas pessoas autorizadas utilizem o espaço.

- Delimitação de Perímetro:

- Perímetro da quadra bem delimitado, aumentando a organização e segurança do local.

Durabilidade e Resistência:

- Estrutura do Alambrado:

- Ambiente Esportivo Agradável:

- Criação de um ambiente esportivo convidativo e seguro, incentivando a prática de atividades físicas.

- Imagem Positiva:

- Melhoria na imagem da instituição ou comunidade responsável pela quadra, demonstrando cuidado e investimento na infraestrutura.

- Eficiência Operacional:

- Organização e segurança aprimorados, facilitando a gestão e uso do espaço esportivo.

A execução das melhorias propostas garantirá uma quadra de futebol esteticamente agradável, funcional e segura, atendendo tanto às necessidades dos usuários quanto aos padrões de qualidade esperados.

12. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A administração tomará as seguintes providências logo após a assinatura do contrato:

- Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização das pinturas e alambrado;
- Indicar servidores devidamente capacitados para exercer a fiscalização;
- Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.

13. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não possui contratações correlatas/Interdependentes.

14. IMPACTOS AMBIENTAIS

A implementação do projeto Pintura e alambrado na quadra localizada na Rua Aimorés, defronte ao número 181- Vila Santo Antônio tem o potencial de gerar impactos ambientais que devem ser cuidadosamente considerados e mitigados. Abaixo estão os principais impactos ambientais associados à execução da solução proposta:

Impactos Ambientais da Pintura e Instalação de Alambrado na Quadra de Futebol

Positivos:

Proteção e Durabilidade das Estruturas:

A pintura protege superfícies contra corrosão e desgaste, prolongando a vida útil das estruturas e reduzindo a necessidade de substituições frequentes.

Superfícies bem mantidas requerem menos intervenções futuras, diminuindo a frequência de obras e, conseqüentemente, o impacto ambiental associado.

Negativos:

- Emissão de Compostos Orgânicos Voláteis (COVs):

- Algumas tintas liberam COVs durante a aplicação e secagem, contribuindo para a poluição do ar e potencialmente afetando a saúde humana.

Resíduos de Pintura:

- Descarte inadequado de sobras de tinta e materiais de pintura (latas, pincéis, rolos) pode contaminar o solo e os cursos d'água.

Consumo de Recursos:

- Produção e transporte de tintas e materiais de pintura consomem recursos naturais e energia, resultando em emissões de carbono.

- Descarte Adequado:

- Implementação de práticas de descarte adequado para resíduos de pintura, incluindo a reciclagem de latas de tinta e a limpeza correta de ferramentas.

- Eficiência no Uso de Materiais:

- Compra de quantidades adequadas de tinta para evitar desperdícios e planejamento adequado para minimizar sobras.

Positivos:

- Redução da Necessidade de Manutenção:

- Alambrados de alta durabilidade, como aço galvanizado, requerem menos manutenção e substituição, diminuindo a frequência de obras e o impacto ambiental associado.

Negativos:

- Consumo de Recursos:

- Produção de alambrados, postes e materiais de instalação consome recursos naturais (metais, energia) e resulta em emissões de carbono.

15. GERENCIAMENTO DE RISCO

Para fazer o gerenciamento de riscos de um contrato levando em consideração os comentários fornecidos, podemos seguir os passos típicos do processo de gerenciamento de riscos: identificação, análise, resposta e monitoramento dos riscos. Aqui está um exemplo de como isso poderia ser feito:

Identificação de Riscos:

Ausência de servidores para compor a equipe de planejamento da contratação.

Dimensionamento indevido das necessidades a serem contratadas.

Alteração do escopo dos serviços a serem contratados.
Atraso na tramitação do processo administrativo de contratação.
Ausência de recursos orçamentários/financeiros.
Ausência de interessados na obra.
Atraso ou suspensão no processo de dispensa de licitação em face de impugnações.

Análise de Riscos:

Para cada risco identificado, avalie a probabilidade de ocorrência e o impacto potencial caso o risco se materialize.

Por exemplo, o risco de "Ausência de recursos orçamentários/financeiros" pode ter um impacto significativo no contrato e é altamente provável em algumas circunstâncias.

Resposta aos Riscos:

Para os riscos considerados de alta probabilidade e alto impacto, é necessário elaborar planos de resposta.

Para mitigar o risco de "Ausência de recursos orçamentários/financeiros", por exemplo, pode-se considerar a busca de fontes alternativas de financiamento ou a revisão do escopo do contrato para se adequar aos recursos disponíveis.

Monitoramento e Controle de Riscos:

É importante designar responsáveis para monitorar os riscos identificados e implementar as ações de resposta conforme necessário.

O progresso na implementação das respostas aos riscos deve ser acompanhado regularmente para garantir a eficácia das medidas tomadas.

16. RESULTADOS PRETENDIDOS

Espera-se com esta contratação que tem como objetivo principal promover melhorias significativas no ambiente mais agradável do espaço público. Pintura e alambrado na quadra localizada na Rua Aimorés, defronte ao número 181- Vila Santo, busca-se proporcionar um ambiente mais adequado e melhoria de serviço para todos os frequentadores, além disso, a ampliação contribui para a preservação

do meio ambiente, dessa forma, a pintura e a alambrado atende as exigências legais de acessibilidade.

Proteção e Durabilidade:

• **Superfície da Quadra:**

- **Resistência a Intempéries:** A nova camada de pintura protege a superfície contra os danos causados por exposição solar, chuva e outros elementos climáticos.

- **Redução de Desgaste:** A pintura de alta qualidade minimiza o desgaste causado pelo uso intensivo da quadra.

• **Estruturas Circundantes:**

- **Proteção Contra Corrosão e Umidade:** A pintura nas áreas circundantes impede a corrosão e deterioração, preservando a integridade estrutural

17. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base nos estudos apresentados, particularmente na escolha da solução de mercado que incorpora critérios e práticas de sustentabilidade nesta Secretaria, conclui-se que a contratação é viável para atender às necessidades e interesses da mesma. A sugestão acima reflete um planejamento antecipado de ações ou atividades pretendidas, evidenciando uma abordagem que busca otimizar custos e promover a eficiência na execução do projeto.

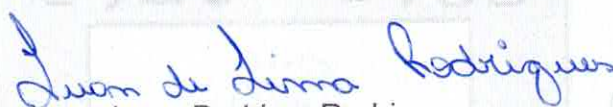
A inclusão de critérios e práticas de sustentabilidade demonstra um compromisso não apenas com as demandas imediatas do projeto, mas também com a responsabilidade ambiental e social. Essa abordagem sustentável contribui para a preservação do meio ambiente, promove a eficiência no uso de recursos e alinha as práticas da Secretaria com padrões mais elevados de responsabilidade corporativa.

O planejamento antecipado de ações e atividades evidencia uma visão estratégica na gestão do projeto. A otimização de custos, nesse contexto, não apenas visa a eficiência financeira, mas também considera a maximização do

valor entregue, garantindo que os recursos sejam alocados de maneira inteligente para atender aos objetivos do projeto de forma abrangente.

Dessa forma, a proposta de contratação, alinhada a critérios de sustentabilidade e com um planejamento antecipado que busca otimização de custos, parece ser uma escolha estratégica e alinhada com as melhores práticas de gestão. Essa abordagem integrada visa não apenas atender às necessidades imediatas, mas também estabelecer bases sólidas para o sucesso contínuo da Secretaria.

Ferraz de Vasconcelos, 19 de junho de 2024.


Luan De Lima Rodrigues

Assessor Especial da Secretaria de Serviços Urbanos