



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Proc.: 5691/24

Fis.: 110 Visto

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

OBRA DE CONSTRUÇÃO DE VIELA COM CALÇAMENTO E MURO



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

SUMÁRIO

1.	INTRODUÇÃO	3
2.	OBJETO	4
3.	DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE.....	4
4.	DIRETRIZES LEGAIS.....	4
5.	PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL	5
6.	REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO.....	5
7.	ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES	6
8.	LEVANTAMENTO DE MERCADO.....	7
9.	ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO.....	8
10.	DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO	9
11.	JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO	9
12.	DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS	10
13.	PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO.....	11
14.	CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES	11
15.	IMPACTOS AMBIENTAIS	12
16.	GERENCIAMENTO DE RISCO.....	13
17.	RESULTADOS PRETENDIDOS.....	15
18.	VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO.....	16



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Proc.: 5091124
Fis.: 112 Visto

1. INTRODUÇÃO

O projeto de OBRA DE CONTRUÇÃO DE VIELA COM CALÇAMENTO E MURO, proposto para a cidade de Ferraz de Vasconcelos, surge como resposta às condições precárias do local, as quais têm gerado impactos negativos nos aspectos de segurança, locomoção, saúde pública e meio ambiente. Reconhecendo a necessidade premente de intervenção, este projeto busca não apenas realizar melhorias físicas, mas também garantir uma abordagem eficiente e sustentável no âmbito das contratações municipais.

O investimento significativo necessário para a implementação dessas melhorias destaca a importância de um planejamento rigoroso. O presente documento, portanto, apresenta estudos técnicos preliminares que têm como objetivo principal assegurar a viabilidade técnica e econômica da contratação pretendida. Esses estudos compreendem uma análise detalhada das condições atuais da viela, identificação de áreas críticas que demandam intervenção prioritária, e uma avaliação dos impactos potenciais nas esferas de segurança, mobilidade urbana e saúde da população.

Além disso, a abordagem inclui uma análise do cenário econômico, visando otimizar o uso dos recursos disponíveis. A contratação eficiente e a gestão racional desses recursos são essenciais para assegurar que o projeto não apenas atenda às demandas imediatas, mas também proporcione benefícios de longo prazo.

A elaboração do Termo de Referência ou Projeto Básico é um passo crucial, e os elementos essenciais levantados nos estudos técnicos preliminares servirão como base para esses documentos. A clareza nas especificações técnicas e diretrizes permitirá uma execução eficaz e transparente do projeto, minimizando riscos e promovendo a prestação de contas.

Em última análise, este projeto não se limita a melhorias físicas; ele é uma iniciativa que busca promover uma transformação positiva na qualidade de vida dos munícipes de Ferraz de Vasconcelos. Ao integrar eficiência econômica, técnicas inovadoras e uma abordagem holística das necessidades da comunidade, pretende-se não apenas remediar as condições, mas também



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Proc.: 5691/24

Ass.: 113 Visto

estabelecer bases sólidas para um desenvolvimento urbano sustentável e inclusivo.

2. OBJETO

Serviços de engenharia para "OBRA DE CONTRUÇÃO DE VIELA COM CALÇAMENTO E MURO", no município de Ferraz de Vasconcelos - SP, processo administrativo nº 5691/2024

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A construção da viela com calçamento e muro, conforme planejado no projeto arquitetônico, é essencial para diversos aspectos urbanos. Vuelas proporcionam conexões vitais entre áreas urbanas, melhorando significativamente a acessibilidade para pedestres e, às vezes, para veículos. O calçamento não apenas facilita o trânsito, especialmente em terrenos irregulares, mas também contribui para a segurança e o conforto dos moradores locais.

A inclusão de muros ao redor da viela não apenas oferece proteção, mas também garante privacidade aos residentes. Além disso, projetos bem planejados de infraestrutura urbana não só melhoram a estética e valorizam a área, mas também estão em conformidade com regulamentos municipais e códigos de construção, garantindo que a obra seja segura e sustentável.

Ao otimizar o uso do espaço urbano, uma viela planejada adequadamente melhora a organização da comunidade local, promove um ambiente mais funcional e agradável para seus habitantes. Assim, a construção de uma viela com calçamento e muro atende às necessidades práticas de infraestrutura, contribui positivamente para o desenvolvimento sustentável e a qualidade de vida na área urbana em questão.

4. DIRETRIZES LEGAIS

O projeto de OBRA DE CONTRUÇÃO DE VIELA COM CALÇAMENTO E MURO são atividades sujeitas a diversas diretrizes legais, regulamentações e normas técnicas para garantir a qualidade, segurança e eficiência dessas



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Proc.: 5691/24

Fis.: 114 Visto

intervenções. Abaixo estão algumas das diretrizes legais comuns relacionadas a recapeamento e pavimentação:

- Lei de Licitações e Contratos (Lei nº 14.133/21)
- Normas do Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (DNIT)
- Lei de Zoneamento Urbano e Uso do Solo
- Leis Ambientais Municipais, Estaduais e Federais
- Plano Diretor Municipal (Lei complementar nº 175/2006)
- Normas do Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia (INMETRO)
- Normas de Acessibilidade (ABNT NBR 9050)

5. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

O projeto em questão não possui plano de contratação anual. Embora não haja até o momento, é sabido que o mesmo serve como um guia estratégico para a gestão de recursos humanos de uma organização ao longo do ano, sendo fundamental para garantir que os objetivos sejam alcançados da melhor forma possível. Sendo assim, é previsto que o mesmo seja executado no ano de 2025.

6. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa contratada deverá possuir experiência comprovada na realização de reformas de edificações públicas, conforme exigido pelo inciso III do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021. Deve dispor de uma equipe técnica qualificada e experiente, composta por engenheiros civis, arquitetos e profissionais especializados em instalações elétricas e hidráulicas.

A reforma deve estar em conformidade com todas as normas técnicas aplicáveis e regulamentos locais e nacionais pertinentes à construção civil e à acessibilidade, conforme estipulado pela Lei 14.133/2021.

Priorizar o uso de materiais de construção sustentáveis e de baixo impacto ambiental, certificados por órgãos competentes, em conformidade com os princípios estabelecidos pela Lei 14.133/2021. Optar por materiais que possuam



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Proc.: 5691/24

Fis.: 115 Visto

certificações ambientais reconhecidas, promovendo a conservação dos recursos naturais e a sustentabilidade ambiental.

Implementar medidas para aumentar a eficiência energética e hídrica do local, como a instalação de sistemas de iluminação LED e dispositivos economizadores de água, conforme previsto pela Lei 14.133/2021. Promover o uso de fontes de energia renovável sempre que possível, em conformidade com os princípios de sustentabilidade estabelecidos pela legislação.

Priorizar a contratação de mão de obra local, contribuindo para o desenvolvimento econômico da região, conforme estipulado pela Lei 14.133/2021. Garantir condições de trabalho seguras e adequadas para todos os trabalhadores envolvidos na reforma, respeitando os direitos trabalhistas e promovendo a inclusão social, em conformidade com a legislação trabalhista vigente.

Apresentar um orçamento detalhado e transparente, demonstrando a correta alocação dos recursos financeiros e a viabilidade econômica da reforma, conforme exigido pela Lei 14.133/2021. Comprometer-se a seguir princípios de responsabilidade financeira e a evitar desperdícios durante a execução da obra, em conformidade com as diretrizes estabelecidas pela legislação.

Garantir a entrega da obra dentro do prazo estipulado, minimizando possíveis impactos negativos nas atividades do local e assegurando a continuidade dos serviços prestados à comunidade, conforme exigido pela Lei 14.133/2021.

Estes requisitos são essenciais para garantir que a contratação da empresa para que a obra seja realizada de forma eficiente, atendendo não apenas às necessidades específicas do projeto, mas também em conformidade com a Lei 14.133/2021, que estabelece as diretrizes para as contratações públicas e inclui critérios de sustentabilidade em suas diferentes dimensões: ambiental, social e econômica.

7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

O projeto estabelece rigorosas condições técnicas a serem seguidas durante a execução das obras, definindo parâmetros para materiais, serviços e



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Proc.: 5691/24

Fis.: 116 Visto

equipamentos. Essas diretrizes constituem parte integrante dos contratos de obras e serviços, assegurando a conformidade e a qualidade nas intervenções propostas.

LOCAL: Entre as Ruas Novo Millenium e Rua Paulo Falleiros do Nascimento

A construção de uma viela envolve uma série de serviços essenciais para criar um espaço seguro e funcional dentro do ambiente urbano. Inicialmente, é necessário realizar estudos topográficos e geotécnicos para entender as características do terreno e planejar adequadamente o projeto. Isso inclui a definição das dimensões da viela, do tipo de calçamento e da estrutura do muro.

Os serviços de terraplanagem são fundamentais para nivelar o terreno e preparar a base onde o calçamento será instalado. Em seguida, a construção do sistema de drenagem é essencial para evitar problemas com acúmulo de água e garantir a durabilidade da obra.

A execução do calçamento pode variar de acordo com o projeto, utilizando materiais como blocos intertravados, pedras naturais ou concreto, sempre visando resistência e estética. A instalação de guias e sarjetas complementa o calçamento, proporcionando orientação e escoamento adequado das águas pluviais.

A construção do muro ao redor da viela é outra etapa crucial, envolvendo a preparação da fundação, elevação da alvenaria com materiais resistentes e acabamentos de acordo com o projeto.

Por fim, serviços de sinalização e segurança são implementados para orientar o tráfego e promover a segurança dos pedestres e veículos que utilizam a viela. Esses serviços combinados garantem que a construção da viela não apenas atenda às necessidades práticas da comunidade, mas também contribua para o desenvolvimento urbano sustentável e para a qualidade de vida dos moradores locais.

8. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Compreendendo a natureza do objeto em questão e visando garantir um processo licitatório transparente e legal, a escolha pelo regime de empreitada por preço unitário é respaldada pela existência de várias empresas de

**Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos**

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

engenharia no mercado nacional aptas a realizar obras e serviços sob essa modalidade. Essa abordagem promove uma concorrência mais ampla, permitindo à administração pública obter vantagens significativas.

A equipe técnica responsável pelo planejamento da licitação adotará uma abordagem criteriosa na elaboração da planilha orçamentária, acompanhada da memória de cálculo. Esse documento detalhará os valores unitários estimados para todos os materiais e serviços que comporão a contratação, com base em um projeto básico e plantas específicos.

A utilização da referência da planilha orçamentária, pautada nas tabelas SIURB, SINAPI, SICRO, DER, CHDU, atende aos requisitos estabelecidos pelo Decreto Federal nº 7.983, de 08 de abril de 2013, e às diretrizes da publicação "Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias públicas - TCU". Essa abordagem alinha-se às melhores práticas de gestão pública, fornecendo uma base sólida para a pesquisa de preços de mercado e assegurando a conformidade com normas e regulamentos.

A transparência e a legalidade são prioridades neste processo, e a escolha por uma planilha orçamentária fundamentada em padrões reconhecidos fortalece a credibilidade do processo licitatório. Ao seguir essas diretrizes, a administração pública busca não apenas garantir a eficiência na execução do contrato, mas também reforçar a confiança dos participantes da licitação e da comunidade como um todo.

9. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado para a contratação de R\$ 80.000,00 (oitenta mil), é um parâmetro no planejamento e execução do projeto. Esse montante abrange todos os custos relacionados à execução de obras de pavimento intertravado e drenagem, no município de Ferraz de Vasconcelos.

Quanto ao prazo previsto, estima-se um período de 3 (três) meses para a conclusão das obras de engenharia. Esse cronograma leva em consideração a complexidade das intervenções, os processos necessários de execução de OBRA DE CONTRUÇÃO DE VIELA COM CALÇAMENTO E MURO no município

**Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos**

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

de Ferraz de Vasconcelos, bem como os possíveis imprevistos que possam surgir durante o andamento do projeto.

É fundamental ressaltar que a definição do valor estimado e do prazo previsto reflete o compromisso com a eficiência na execução do projeto, considerando a relevância das melhorias propostas para a infraestrutura urbana e a qualidade de vida dos munícipes de Ferraz de Vasconcelos. Estes números serão orientadores ao longo do processo, fornecendo um referencial para a avaliação das propostas das empresas interessadas e garantindo a transparência e a gestão responsável dos recursos públicos.

10. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta para o projeto de OBRA DE CONTRUÇÃO DE VIELA COM CALÇAMENTO E MURO, entre as Ruas Novo Millenium e Rua Paulo Falleiros do Nascimento, Ferraz de Vasconcelos, a ser executada por meio da modalidade de dispensa de licitação, pois, de acordo com a Lei de Licitações 14133/2021, no Art. 75, é dispensável a licitação para contratação que envolva valores inferiores a R\$ 119.812,02 (cento e dezenove mil e oitocentos e doze reais e dois centavos) (Vide Decreto nº 11.871, de 2023), no caso de obras e serviços de engenharia ou de serviços de manutenção de veículos automotores. O escopo detalhado da solução inclui preparação do local, nivelamento, calçamento.

11. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

A opção pelo não parcelamento das obras é respaldada por considerações técnicas que visam otimizar a eficiência do investimento, garantindo um gerenciamento contínuo sob a responsabilidade de um mesmo administrador. Essa abordagem oferece diversos benefícios, proporcionando um nível mais elevado de controle por parte da Administração na execução das obras, cumprimento de cronograma e observância rigorosa dos prazos.

Manter a gestão centralizada durante todo o processo construtivo permite uma supervisão mais eficaz, possibilitando uma resposta ágil a desafios e imprevistos que possam surgir durante a execução do projeto. Além disso, a



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Proc.: 5691/21

Fis: 119 Visto

concentração da responsabilidade contribui para assegurar a qualidade do investimento, uma vez que o administrador permanece envolvido do início ao fim do empreendimento.

É particularmente relevante ressaltar que, em obras com serviços inter-relacionados, qualquer atraso em uma etapa construtiva pode acarretar consequências adversas em etapas subsequentes. Isso não apenas compromete o cumprimento dos prazos, mas também pode resultar em aumento de custos e na dificuldade de manter os marcos intermediários e finais de entrega da obra.

Nesse contexto, a recomendação de não parcelamento é fundamentada na ideia de preservar a integridade do objeto contratado, evitando prejuízos ao conjunto ou ao complexo do empreendimento. Essa abordagem estratégica visa garantir que a execução das obras seja eficiente, econômica e que os resultados estejam alinhados com os objetivos da Administração Pública, contribuindo para o sucesso global do projeto.

12. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A construção de uma viela com calçamento e muro tem como objetivo principal proporcionar diversos benefícios à comunidade e ao ambiente urbano. Entre os resultados pretendidos estão:

I. Melhoria da Acessibilidade: Facilitar o deslocamento seguro e eficiente de pedestres e, em alguns casos, de veículos, conectando diferentes áreas urbanas.

II. Segurança: Proporcionar um ambiente mais seguro para os moradores, especialmente através da construção de muros que podem ajudar a controlar o acesso e garantir privacidade.

III. Valorização do Espaço Urbano: Contribuir para a valorização da área onde a viela está localizada, melhorando a estética e o ambiente urbano como um todo.



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Proc.: 5691/24.

Fis: 120 Visto

IV. Organização do Espaço: Otimizar o uso do espaço urbano, criando áreas dedicadas ao trânsito de pedestres, espaços verdes, e até áreas de convivência, dependendo do projeto arquitetônico.

V. Sustentabilidade: Implementar práticas construtivas que respeitem o meio ambiente, como sistemas de drenagem eficientes e materiais de construção sustentáveis.

VI. Qualidade de Vida: Promover uma melhoria na qualidade de vida dos moradores locais, oferecendo um ambiente mais agradável e funcional para atividades cotidianas.

VII. Conformidade com Normas: Garantir que a obra esteja em conformidade com as normas municipais e regulamentos de construção, assegurando sua segurança e durabilidade a longo prazo.

Em suma, os resultados pretendidos com a construção de uma viela incluem não apenas aspectos físicos e estruturais, mas também sociais e ambientais, visando melhorar a vida urbana e promover um desenvolvimento urbano sustentável e integrado.

13. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A administração tomará as seguintes providências logo após a assinatura do contrato:

- Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização das obras;
- Indicar servidores devidamente capacitados para exercer a fiscalização;
- Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.

14. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

A decisão de realizar a adjudicação do objeto a uma única empresa vencedora, como parte do planejamento da contratação, é fundamentada na exigência de atestados de capacidade técnica por parte das licitantes. Essa



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

abordagem visa garantir que a empresa contratada possua a experiência e expertise necessárias para a execução eficaz do objeto a ser contratado.

Ao solicitar atestados de capacidade técnica, a Administração Pública busca assegurar que a empresa vencedora tenha um histórico comprovado de realizar trabalhos semelhantes com sucesso. Essa condição contribui para a minimização de riscos, garantindo que a contratada possua a competência técnica necessária para enfrentar os desafios específicos do projeto em questão.

Adjudicar o objeto a uma única empresa permite uma gestão mais concentrada e simplificada do contrato. Isso favorece a coordenação eficiente das atividades, a manutenção do controle sobre a execução do projeto e a responsabilização direta da empresa vencedora pelo alcance dos resultados esperados.

Além disso, ao selecionar uma única empresa, a administração pública busca otimizar a eficiência do processo de contratação, reduzindo a complexidade administrativa associada à gestão de múltiplos contratos.

Em suma, a adjudicação única, respaldada pela apresentação de atestados de capacidade técnica, é uma estratégia que visa garantir a excelência na execução do projeto, proporcionando maior confiança na escolha da empresa contratada e promovendo a realização bem-sucedida do objeto licitado.

15. IMPACTOS AMBIENTAIS

A construção da viela com calçamento e muro pode gerar alguns impactos ambientais que precisam ser considerados e mitigados durante o planejamento e execução da obra. Sendo eles:

I. Alterações no Ecossistema Local: A terraplanagem e a construção da viela podem causar perturbações no ambiente natural circundante, afetando a fauna e flora locais.

II. Compactação do Solo: O tráfego de equipamentos pesados e a compactação do solo durante a construção podem resultar em alterações na estrutura do solo, afetando sua permeabilidade e capacidade de absorção de água.



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

III. Drenagem e Escoamento de Águas Pluviais: A impermeabilização causada pelo calçamento e muros pode alterar o padrão natural de drenagem da área, aumentando o escoamento superficial e o risco de enchentes locais

IV. Geração de Resíduos de Construção: A obra pode gerar uma quantidade significativa de resíduos de construção, como entulho, que precisa ser gerenciado adequadamente para minimizar impactos ambientais.

V. Consumo de Recursos Naturais: A utilização de materiais de construção como concreto, pedras e outros recursos naturais pode contribuir para a depleção de recursos locais, dependendo da escala da obra.

VI. Emissão de Poluentes: A operação de equipamentos durante a construção pode gerar emissões de poluentes atmosféricos e sonoros, afetando a qualidade do ar e o conforto acústico dos moradores próximos.

Para mitigar esses impactos, práticas sustentáveis e medidas mitigatórias podem ser implementadas, como o uso de técnicas de construção verde, gestão eficiente de resíduos, escolha de materiais sustentáveis, e a implementação de medidas de compensação ambiental, como o plantio de vegetação nativa e a criação de áreas verdes integradas ao projeto da viela.

16. GERENCIAMENTO DE RISCO

Em todo processo de contratação, vislumbram-se alguns riscos que podem afetar seu adequado desenvolvimento. O procedimento consiste em identificar os riscos que possam comprometer a efetividade da licitação; avalia-los segundo probabilidade e impacto; tomar ações para diminuir sua probabilidade de ocorrência; e, para os riscos que persistirem, definir ações de contingência e os responsáveis por tomá-las caso se materializem. Deve-se verificar:

I. Ausência de Servidores para Compor a Equipe de Planejamento da Contratação:

- Risco: A falta de pessoal qualificado para compor a equipe de planejamento da contratação pode resultar em falhas no processo de licitação, atrasos na



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

elaboração dos documentos necessários e possíveis erros de dimensionamento das necessidades.

- Mitigação: Priorizar a capacitação interna da equipe existente ou buscar recursos externos, como consultorias especializadas, para apoiar o processo de planejamento da contratação.

II. Dimensionamento Indevido das Necessidades a Serem Contratadas:

- Risco: Um dimensionamento inadequado das necessidades pode levar à contratação de serviços insuficientes ou excessivos, resultando em desperdício de recursos financeiros ou incapacidade de atender às demandas da comunidade.

- Mitigação: Realizar estudos detalhados para identificar as reais necessidades da quadra de areia, envolvendo consultores especializados, se necessário. Realizar revisões periódicas para ajustar as necessidades conforme as demandas da comunidade.

III. Alteração do Escopo dos Serviços a Serem Contratados:

- Risco: Alterações frequentes no escopo dos serviços contratados podem resultar em atrasos, aumento de custos e possíveis litígios com os fornecedores.

- Mitigação: Estabelecer claramente os requisitos e expectativas desde o início do processo de contratação. Implementar um sistema de gerenciamento de mudanças para avaliar e documentar todas as alterações no escopo.

IV. Atraso na Tramitação do Processo Administrativo de Contratação:

- Risco: Atrasos na tramitação do processo administrativo podem comprometer o cronograma de execução do projeto, resultando em possíveis atrasos na entrega da quadra de areia.

- Mitigação: Estabelecer prazos claros e realistas para cada etapa do processo de contratação. Designar responsáveis específicos para monitorar e agilizar a tramitação dos documentos.



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Proc. 5691/24

Fis. 124 Visto

V. Ausência de Recursos Orçamentários/Financeiros:

- Risco: A falta de recursos financeiros pode impedir a realização do projeto ou comprometer sua qualidade e escopo.
- Mitigação: Realizar uma análise detalhada dos custos envolvidos no projeto e garantir a disponibilidade de recursos financeiros adequados antes de iniciar a contratação. Buscar alternativas de financiamento, como parcerias público-privadas ou captação de recursos externos.

VI. Ausência de Interessados na Licitação:

- Risco: A falta de interesse de empresas na licitação pode dificultar a seleção de fornecedores qualificados e competitivos.
- Mitigação: Realizar uma análise de mercado prévia para identificar potenciais interessados na licitação. Promover a divulgação do processo de contratação de forma ampla e transparente para atrair um maior número de participantes.

VII. Atraso ou Suspensão no Processo Licitatório em Face de Impugnações:

- Risco: Impugnações ao processo licitatório podem resultar em atrasos significativos ou suspensão temporária do processo, prejudicando o cronograma do projeto.
- Mitigação: Realizar uma revisão cuidadosa dos documentos de licitação para garantir sua conformidade com a legislação vigente. Estabelecer canais de comunicação claros e transparentes para resolver eventuais impugnações de forma rápida e eficiente.

17. RESULTADOS PRETENDIDOS

A obra de construção de uma viela com calçamento e muro visa alcançar diversos resultados positivos para a comunidade e o ambiente urbano onde está inserida:

I. Melhoria da Infraestrutura Urbana: A viela proporciona uma infraestrutura adequada para o deslocamento seguro de pedestres, melhorando a conectividade entre diferentes áreas da cidade.



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Proc. 5691/24
Fis. 125 Visto

II. Aumento da Acessibilidade: Facilita o acesso a espaços antes pouco utilizados ou de difícil acesso, melhorando a mobilidade urbana para todos, incluindo idosos, crianças e pessoas com mobilidade reduzida.

III. Segurança e Proteção: A construção de muros ao redor da viela pode aumentar a segurança dos moradores locais, oferecendo proteção contra intrusos e criando um ambiente mais seguro para pedestres e residentes.

IV. Qualidade de Vida: Contribui para a melhoria da qualidade de vida dos residentes locais ao proporcionar um espaço urbano mais organizado, limpo e agradável para caminhar, socializar e realizar atividades ao ar livre.

18. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base nos estudos apresentados, particularmente na escolha da solução de mercado que incorpora critérios e práticas de sustentabilidade nesta Secretaria, conclui-se que a contratação é viável para atender às necessidades e interesses da mesma. A sugestão acima reflete um planejamento antecipado de ações ou atividades pretendidas, evidenciando uma abordagem que busca otimizar custos e promover a eficiência na execução do projeto.

A inclusão de critérios e práticas de sustentabilidade demonstra um compromisso não apenas com as demandas imediatas do projeto, mas também com a responsabilidade ambiental e social. Essa abordagem sustentável contribui para a preservação do meio ambiente, promove a eficiência no uso de recursos e alinha as práticas da Secretaria com padrões mais elevados de responsabilidade corporativa.

O planejamento antecipado de ações e atividades evidencia uma visão estratégica na gestão do projeto. A otimização de custos, nesse contexto, não apenas visa a eficiência financeira, mas também considera a maximização do valor entregue, garantindo que os recursos sejam alocados de maneira inteligente para atender aos objetivos do projeto de forma abrangente.



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

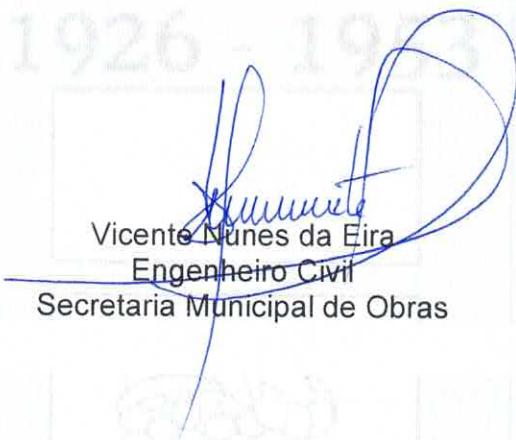
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Proc.: 5691124

F.S.: 126 Visto

Dessa forma, a proposta de contratação, alinhada a critérios de sustentabilidade e com um planejamento antecipado que busca otimização de custos, parece ser uma escolha estratégica e alinhada com as melhores práticas de gestão. Essa abordagem integrada visa não apenas atender às necessidades imediatas, mas também estabelecer bases sólidas para o sucesso contínuo da Secretaria.

Ferraz de Vasconcelos, 25 de junho de 2024.


Vicente Nunes da Eira
Engenheiro Civil
Secretaria Municipal de Obras