



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Proc.: 12007/2024

Folha: 09 Visto:

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

LIMPEZA DE GLERIAS E OBRAS DE COLETAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Proc.: 12007/2024

Folha: 10 Visto: 4

SUMÁRIO

1.	INTRODUÇÃO	3
2.	OBJETO	4
3.	DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE.....	4
4.	PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL	4
5.	REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO.....	5
6.	ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES	6
7.	LEVANTAMENTO DE MERCADO.....	7
8.	ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO.....	8
9.	DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO	9
10.	JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO	9
11.	DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS	10
12.	PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO.....	12
13.	CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES	12
14.	IMPACTOS AMBIENTAIS	12
15.	GERENCIAMENTO DE RISCO.....	13
16.	RESULTADOS PRETENDIDOS.....	16
17.	VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO.....	17



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Proc.: 12007/2024

Folha: 11 Visto: 

1. INTRODUÇÃO

O projeto de engenharia de EXECUÇÃO DE LIMPEZA DE GLERIAS E OBRAS DE COLETAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS, proposto para a cidade de Ferraz de Vasconcelos, surge como resposta às condições precárias do local, as quais têm gerado impactos negativos nos aspectos de segurança, saúde pública e meio ambiente. Reconhecendo a necessidade premente de intervenção, este projeto busca não apenas realizar melhorias físicas, mas também garantir uma abordagem eficiente e sustentável no âmbito das contratações municipais.

O investimento significativo necessário para a implementação dessas melhorias destaca a importância de um planejamento rigoroso. O presente documento, portanto, apresenta estudos técnicos preliminares que têm como objetivo principal assegurar a viabilidade técnica e econômica da contratação pretendida. Esses estudos compreendem uma análise detalhada das condições atuais da via, identificação de áreas críticas que demandam intervenção prioritária, e uma avaliação dos impactos potenciais nas esferas de segurança, mobilidade urbana e saúde da população.

Além disso, a abordagem inclui uma análise do cenário econômico, visando otimizar o uso dos recursos disponíveis. A contratação eficiente e a gestão racional desses recursos são essenciais para assegurar que o projeto não apenas atenda às demandas imediatas, mas também proporcione benefícios de longo prazo.

Em última análise, este projeto não se limita a melhorias físicas; ele é uma iniciativa que busca promover uma transformação positiva na qualidade de vida dos munícipes de Ferraz de Vasconcelos. Ao integrar eficiência econômica, técnicas inovadoras e uma abordagem holística das necessidades da comunidade, pretende-se não apenas remediar as condições, mas também estabelecer bases sólidas para um desenvolvimento urbano sustentável e inclusivo.



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Proc.: 12007/2024

Folha: 12 Visto: 

2. OBJETO

Serviços de engenharia para execução de "LIMPEZA DE GLERIAS E OBRAS DE COLETAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS", no município de Ferraz de Vasconcelos - SP, processo administrativo nº 12007/2024

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Recentemente, identificou-se um problema significativo com o sistema de drenagem pluvial do condomínio localizado na Avenida Governador Jânio Quadros, nº1599. A água da chuva está sendo direcionada de forma inadequada, fluindo diretamente contra o muro do edifício. Essa situação não só compromete a integridade estrutural do muro, mas também representa um risco iminente para a segurança dos moradores.

O diagnóstico revela que a galeria de drenagem está obstruída por detritos e sujeira, o que está impedindo o fluxo correto das águas pluviais e resultando na descarga inadequada contra o muro. Essa umidade constante está causando infiltração e pode levar a graves danos estruturais, como rachaduras e possíveis desabamentos.

Para resolver essa situação, é crucial realizar a limpeza imediata da galeria de drenagem, removendo qualquer obstrução que esteja afetando o fluxo das águas. Além disso, é necessário revisar e reparar o sistema de coleta de águas pluviais para assegurar que todas as tubulações e bueiros estejam funcionando corretamente.

Dada a atual condição do muro, também é urgente realizar a impermeabilização da parede afetada. A impermeabilização ajudará a proteger o muro contra a umidade, evitando que a situação se agrave e prevenindo danos estruturais futuros.

4. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

O projeto em questão não possui plano de contratação anual. Embora não haja até o momento, é sabido que o mesmo serve como um guia estratégico para a gestão de recursos humanos de uma organização ao longo do ano, sendo



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Proc.: 12007/2024

Folha: 13 Visto: *AF*

fundamental para garantir que os objetivos sejam alcançados da melhor forma possível. Sendo assim, é previsto que o mesmo seja executado no ano de 2025.

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa contratada deverá possuir experiência comprovada na realização de reformas de edificações públicas, conforme exigido pelo inciso III do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021. Deve dispor de uma equipe técnica qualificada e experiente, composta por engenheiros civis, arquitetos e profissionais especializados em instalações elétricas e hidráulicas.

A reforma deve estar em conformidade com todas as normas técnicas aplicáveis e regulamentos locais e nacionais pertinentes à construção civil e à acessibilidade, conforme estipulado pela Lei 14.133/2021.

Priorizar o uso de materiais de construção sustentáveis e de baixo impacto ambiental, certificados por órgãos competentes, em conformidade com os princípios estabelecidos pela Lei 14.133/2021. Optar por materiais que possuam certificações ambientais reconhecidas, promovendo a conservação dos recursos naturais e a sustentabilidade ambiental.

Implementar medidas para aumentar a eficiência energética e hídrica do local, como a instalação de sistemas de iluminação LED e dispositivos economizadores de água, conforme previsto pela Lei 14.133/2021. Promover o uso de fontes de energia renovável sempre que possível, em conformidade com os princípios de sustentabilidade estabelecidos pela legislação.

Priorizar a contratação de mão de obra local, contribuindo para o desenvolvimento econômico da região, conforme estipulado pela Lei 14.133/2021. Garantir condições de trabalho seguras e adequadas para todos os trabalhadores envolvidos na reforma, respeitando os direitos trabalhistas e promovendo a inclusão social, em conformidade com a legislação trabalhista vigente.

Apresentar um orçamento detalhado e transparente, demonstrando a correta alocação dos recursos financeiros e a viabilidade econômica da reforma, conforme exigido pela Lei 14.133/2021. Comprometer-se a seguir princípios de

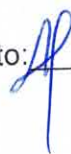


Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Proc.: 12007/2024

Folha: 14 Visto: 

responsabilidade financeira e a evitar desperdícios durante a execução da obra, em conformidade com as diretrizes estabelecidas pela legislação.

Garantir a entrega da obra dentro do prazo estipulado, minimizando possíveis impactos negativos nas atividades do local e assegurando a continuidade dos serviços prestados à comunidade, conforme exigido pela Lei 14.133/2021.

Estes requisitos são essenciais para garantir que a contratação da empresa para que a obra seja realizada de forma eficiente, atendendo não apenas às necessidades específicas do projeto, mas também em conformidade com a Lei 14.133/2021, que estabelece as diretrizes para as contratações públicas e inclui critérios de sustentabilidade em suas diferentes dimensões: ambiental, social e econômica.

6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

O projeto estabelece rigorosas condições técnicas a serem seguidas durante a execução das obras, definindo parâmetros para materiais, serviços e equipamentos. Essas diretrizes constituem parte integrante dos contratos de obras e serviços, assegurando a conformidade e a qualidade nas intervenções propostas.

O projeto, nos âmbitos destacados acima, será cuidadosamente planejado para assegurar durabilidade e resistência, atendendo às exigências do local. O processo abrangerá etapas essenciais para a qualidade e longevidade do pavimento, de acordo com cada logradouro:

1) Construção de Canaleta

A construção de canaleta consiste na criação de um canal ou estrutura de drenagem destinada a direcionar e gerenciar o fluxo de água pluvial. Este processo envolve a escavação de um leito apropriado e a instalação de elementos como concreto ou materiais pré-moldados para garantir que a água seja corretamente conduzida. A canaleta deve ser projetada para suportar o volume de água esperado, prevenindo o acúmulo e possíveis alagamentos. Além



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Proc.: 12007/2024

Folha: 15 Visto: AF

responsabilidade financeira e a evitar desperdícios durante a execução da obra, em conformidade com as diretrizes estabelecidas pela legislação.

Garantir a entrega da obra dentro do prazo estipulado, minimizando possíveis impactos negativos nas atividades do local e assegurando a continuidade dos serviços prestados à comunidade, conforme exigido pela Lei 14.133/2021.

Estes requisitos são essenciais para garantir que a contratação da empresa para que a obra seja realizada de forma eficiente, atendendo não apenas às necessidades específicas do projeto, mas também em conformidade com a Lei 14.133/2021, que estabelece as diretrizes para as contratações públicas e inclui critérios de sustentabilidade em suas diferentes dimensões: ambiental, social e econômica.

6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

O projeto estabelece rigorosas condições técnicas a serem seguidas durante a execução das obras, definindo parâmetros para materiais, serviços e equipamentos. Essas diretrizes constituem parte integrante dos contratos de obras e serviços, assegurando a conformidade e a qualidade nas intervenções propostas.

- RUA JANIO QUADROS, N°1599 – JARDIM FIGUEIREDO

O projeto, nos âmbitos destacados acima, será cuidadosamente planejado para assegurar durabilidade e resistência, atendendo às exigências do local. O processo abrangerá etapas essenciais para a qualidade e longevidade do pavimento, de acordo com cada logradouro:

1) Construção de Canaleta

A construção de canaleta consiste na criação de um canal ou estrutura de drenagem destinada a direcionar e gerenciar o fluxo de água pluvial. Este processo envolve a escavação de um leito apropriado e a instalação de elementos como concreto ou materiais pré-moldados para garantir que a água seja corretamente conduzida. A canaleta deve ser projetada para suportar o volume de água esperado, prevenindo o acúmulo e possíveis alagamentos. Além



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Proc.: 12007/2024

Folha: 16 Visto:

disso, é importante garantir que a inclinação e o dimensionamento sejam adequados para promover um fluxo eficiente e evitar obstruções.

II) Reforma da Boca de Lobo Existente

A reforma da boca de lobo existente refere-se à revitalização e manutenção de uma estrutura de captação de água pluvial localizada na calçada. Este serviço inclui a inspeção e reparo de danos estruturais, substituição de grelhas ou tampas danificadas, e limpeza do interior para assegurar que a água possa fluir livremente para o sistema de drenagem. A reforma visa restaurar a funcionalidade da boca de lobo, garantindo que continue a desempenhar seu papel na prevenção de alagamentos e na proteção da infraestrutura adjacente.

III) Limpeza da Galeria

A limpeza da galeria é o processo de remoção de detritos, sujeira e obstruções de galerias subterrâneas destinadas à drenagem de água pluvial. Este serviço é essencial para garantir que o sistema de drenagem funcione de forma eficaz e evite problemas como entupimentos e vazamentos.

IV) Impermeabilização do Muro Afetado

A impermeabilização do muro afetado pelo mau direcionamento da água envolve a aplicação de materiais e técnicas projetados para impedir a penetração de água e proteger a estrutura contra danos. Este processo é necessário quando o mau direcionamento da água pluvial causa infiltrações ou deterioração do muro. A impermeabilização pode incluir a aplicação de membranas líquidas, argamassas impermeáveis ou outros produtos especializados que criam uma barreira eficaz contra a umidade. Além disso, podem ser realizadas correções na drenagem para evitar futuros problemas relacionados ao direcionamento inadequado da água.

7. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Compreendendo a natureza do objeto em questão e visando garantir um processo licitatório transparente e legal, a escolha pelo regime de empreitada por preço unitário é respaldada pela existência de várias empresas de engenharia no mercado nacional aptas a realizar obras e serviços sob essa



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Proc.: 12007/2024

Folha: 17 Visto:

modalidade. Essa abordagem promove uma concorrência mais ampla, permitindo à administração pública obter vantagens significativas.

A equipe técnica responsável pelo planejamento da licitação adotará uma abordagem criteriosa na elaboração da planilha orçamentária, acompanhada da memória de cálculo. Esse documento detalhará os valores unitários estimados para todos os materiais e serviços que comporão a contratação, com base em um projeto básico e plantas específicos.

A utilização da referência da planilha orçamentária, pautada nas tabelas SIURB, SINAPI, SICRO, DER, CHDU, atende aos requisitos estabelecidos pelo Decreto Federal nº 7.983, de 08 de abril de 2013, e às diretrizes da publicação "Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias públicas - TCU". Essa abordagem alinha-se às melhores práticas de gestão pública, fornecendo uma base sólida para a pesquisa de preços de mercado e assegurando a conformidade com normas e regulamentos.

A transparência e a legalidade são prioridades neste processo, e a escolha por uma planilha orçamentária fundamentada em padrões reconhecidos fortalece a credibilidade do processo licitatório. Ao seguir essas diretrizes, a administração pública busca não apenas garantir a eficiência na execução do contrato, mas também reforçar a confiança dos participantes da licitação e da comunidade como um todo.

8. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado para a contratação de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), é um parâmetro no planejamento e execução do projeto. Esse montante abrange todos os custos relacionados à execução de obras de pavimento intertravado e drenagem, no município de Ferraz de Vasconcelos.

Quanto ao prazo previsto, estima-se um período de 3 (três) meses para a conclusão das obras de engenharia. Esse cronograma leva em consideração a complexidade das intervenções, os processos necessários de execução de LIMPEZA DE GLERIAS E OBRAS DE COLETAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS no município de Ferraz de Vasconcelos, bem como os possíveis imprevistos que possam surgir durante o andamento do projeto.



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Proc.: 12007/2024

Folha: 18 Visto: H

É fundamental ressaltar que a definição do valor estimado e do prazo previsto reflete o compromisso com a eficiência na execução do projeto, considerando a relevância das melhorias propostas para a infraestrutura urbana e a qualidade de vida dos munícipes de Ferraz de Vasconcelos. Estes números serão orientadores ao longo do processo licitatório, fornecendo um referencial para a avaliação das propostas das empresas interessadas e garantindo a transparência e a gestão responsável dos recursos públicos.

9. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta para o projeto de infraestrutura de LIMPEZA DE GLERIAS E OBRAS DE COLETAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS, localizado na rua R. Marinalva dos Santos, 644 - Jardim Figueiredo, Ferraz de Vasconcelos, a ser executada por meio da modalidade de dispensa de licitação, pois, de acordo com a Lei de Licitações 14133/2021, no Art. 75, é dispensável a licitação para contratação que envolva valores inferiores a R\$ 119.812,02 (cento e dezenove mil e oitocentos e doze reais e dois centavos) (Vide Decreto nº 11.871, de 2023), no caso de obras e serviços de engenharia ou de serviços de manutenção de veículos automotores.

10. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

A opção pelo não parcelamento das obras é respaldada por considerações técnicas que visam otimizar a eficiência do investimento, garantindo um gerenciamento contínuo sob a responsabilidade de um mesmo administrador. Essa abordagem oferece diversos benefícios, proporcionando um nível mais elevado de controle por parte da Administração na execução das obras, cumprimento de cronograma e observância rigorosa dos prazos.

Manter a gestão centralizada durante todo o processo construtivo permite uma supervisão mais eficaz, possibilitando uma resposta ágil a desafios e imprevistos que possam surgir durante a execução do projeto. Além disso, a concentração da responsabilidade contribui para assegurar a qualidade do investimento, uma vez que o administrador permanece envolvido do início ao fim do empreendimento.



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Proc.: 12007/2024

Folha: 19 Visto:

É particularmente relevante ressaltar que, em obras com serviços inter-relacionados, qualquer atraso em uma etapa construtiva pode acarretar consequências adversas em etapas subsequentes. Isso não apenas compromete o cumprimento dos prazos, mas também pode resultar em aumento de custos e na dificuldade de manter os marcos intermediários e finais de entrega da obra.

Nesse contexto, a recomendação de não parcelamento é fundamentada na ideia de preservar a integridade do objeto contratado, evitando prejuízos ao conjunto ou ao complexo do empreendimento. Essa abordagem estratégica visa garantir que a execução das obras seja eficiente, econômica e que os resultados estejam alinhados com os objetivos da Administração Pública, contribuindo para o sucesso global do projeto.

11. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

O projeto de execução de LIMPEZA DE GLERIAS E OBRAS DE COLETAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS em Ferraz de Vasconcelos tem como objetivo central a busca por aprimorar significativamente a infraestrutura local. Os resultados esperados são abrangentes e alinhados aos propósitos fundamentais do empreendimento:

I) Construção de Canaleta

1. Eficiência na Drenagem: Garantir que a água pluvial seja conduzida de forma eficiente para sistemas de drenagem ou esgoto, reduzindo o risco de alagamentos em áreas circundantes.

2. Prevenção de Erosão: Minimizar a erosão do solo ao direcionar o fluxo de água de maneira controlada.

3. Proteção da Infraestrutura: Proteger as estradas, calçadas e outras infraestruturas próximas de danos causados pela água acumulada.

4. Durabilidade: Criar uma estrutura durável que possa suportar o fluxo de água e resistir a desgastes ao longo do tempo.



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Proc.: 12007/2024

Folha: 20 Visto:

II) Reforma da Boca de Lobo Existente

1. Funcionamento Adequado: Restaurar a funcionalidade da boca de lobo para garantir que a água pluvial seja devidamente coletada e direcionada ao sistema de drenagem.

2. Prevenção de Alagamentos: Reduzir o risco de alagamentos nas ruas e calçadas causados por obstruções ou falhas na boca de lobo.

3. Segurança: Melhorar a segurança pública, evitando acidentes relacionados a grelhas ou tampas danificadas.

4. Durabilidade e Manutenção: Aumentar a vida útil da estrutura através de reparos e manutenção adequados.

III) Limpeza da Galeria

1. Fluxo Livre de Água: Assegurar que o fluxo de água nas galerias subterrâneas não seja obstruído por detritos, garantindo uma drenagem eficiente.

2. Prevenção de Entupimentos: Evitar problemas de entupimento que podem causar alagamentos ou comprometer o sistema de drenagem.

3. Conservação do Sistema: Manter a galeria em boas condições de operação para prolongar sua vida útil e eficiência.

4. Proteção Ambiental: Minimizar impactos ambientais relacionados ao acúmulo de resíduos e poluição nas galerias.

IV) Impermeabilização do Muro Afetado

1. Prevenção de Infiltrações: Impedir a penetração de água no muro e evitar problemas como bolhas, manchas e deterioração.

2. Proteção Estrutural: Proteger a integridade estrutural do muro e evitar danos que possam comprometer sua estabilidade.

3. Durabilidade e Manutenção: Aumentar a vida útil do muro através da aplicação de soluções impermeabilizantes eficazes.

4. Correção de Problemas de Drenagem: Corrigir o direcionamento inadequado da água para evitar futuros problemas de infiltração e danos.



12. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A administração tomará as seguintes providências logo após a assinatura do contrato:

- Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização das obras;
- Indicar servidores devidamente capacitados para exercer a fiscalização;
- Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.

13. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não existem contratações correlatas que possam impactar o objeto ou o local da obra. Essa ausência de contratações relacionadas que poderiam interferir no projeto em questão é um aspecto positivo que garante a independência e a eficácia da execução da obra.

14. IMPACTOS AMBIENTAIS

A implementação do projeto de EXECUÇÃO DE LIMPEZA DE GLERIAS E OBRAS DE COLETAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS, em Ferraz de Vasconcelos tem o potencial de gerar impactos ambientais que devem ser cuidadosamente considerados e mitigados. Abaixo estão os principais impactos ambientais associados à execução da solução proposta:

I. Perturbação do Solo e da Vegetação:

- Desmatamento e Remoção de Vegetação: A construção de canaletas e outras estruturas pode exigir a remoção de vegetação, o que pode levar à perda de habitat e redução da biodiversidade local.
- Alteração do Solo: Escavações e movimentação de solo podem causar compactação e alteração das características do solo, afetando a flora e a fauna do local.



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Proc.: 12007/2024

Folha: 22 Visto:

II. Poluição do Ar e Água:

- Emissões de Poeira e Poluentes: Atividades como escavação, transporte e construção podem gerar poeira e emissões de poluentes atmosféricos, afetando a qualidade do ar local.

- Resíduos e Contaminação: A remoção de detritos e o manejo de resíduos de construção devem ser cuidadosamente gerenciados para evitar que poluentes sejam lançados em corpos d'água ou no solo.

III. Impacto sobre a Fauna Local:

- Perturbação de Espécies: A movimentação de solo e a construção podem perturbar espécies locais, especialmente aquelas que dependem dos habitats afetados para alimentação, reprodução ou abrigo.

- Ruído e Tráfego: O ruído e o aumento do tráfego de máquinas e caminhões podem causar estresse e deslocamento de animais silvestres.

Para minimizar os impactos ambientais negativos, algumas medidas podem ser adotadas:

- Planejamento e Avaliação Ambiental: Realizar uma avaliação de impacto ambiental (AIA) para identificar e mitigar possíveis impactos antes do início da obra.

- Gestão de Resíduos: Implementar práticas de gerenciamento de resíduos adequadas para evitar a contaminação do solo e da água.

- Controle de Poeira e Poluentes: Utilizar técnicas de controle de poeira e limitar as emissões de poluentes durante a construção.

- Proteção da Vegetação: Implementar medidas para proteger a vegetação existente e restaurar áreas afetadas após a conclusão da obra.

- Monitoramento da Fauna: Monitorar e mitigar impactos sobre a fauna local, considerando medidas para minimizar o impacto do ruído e da perturbação.

15. GERENCIAMENTO DE RISCO

Em todo processo de contratação, vislumbra-se alguns riscos que podem afetar seu adequado desenvolvimento. O procedimento consiste em identificar os riscos que possam comprometer a efetividade da licitação; avaliá-los segundo probabilidade e impacto; tomar ações para diminuir sua



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Proc.: 12007/2024

Folha: 23 Visto:

probabilidade de ocorrência; e, para os riscos que persistirem, definir ações de contingência e os responsáveis por toma-las caso se materializem. Deve-se verificar:

I. Ausência de Servidores para Compor a Equipe de Planejamento da Contratação:

- Risco: A falta de pessoal qualificado para compor a equipe de planejamento da contratação pode resultar em falhas no processo de licitação, atrasos na elaboração dos documentos necessários e possíveis erros de dimensionamento das necessidades.
- Mitigação: Priorizar a capacitação interna da equipe existente ou buscar recursos externos, como consultorias especializadas, para apoiar o processo de planejamento da contratação.

II. Dimensionamento Indevido das Necessidades a Serem Contratadas:

- Risco: Um dimensionamento inadequado das necessidades pode levar à contratação de serviços insuficientes ou excessivos, resultando em desperdício de recursos financeiros ou incapacidade de atender às demandas da comunidade.
- Mitigação: Realizar estudos detalhados para identificar as reais necessidades da quadra de areia, envolvendo consultores especializados, se necessário. Realizar revisões periódicas para ajustar as necessidades conforme as demandas da comunidade.

III. Alteração do Escopo dos Serviços a Serem Contratados:

- Risco: Alterações frequentes no escopo dos serviços contratados podem resultar em atrasos, aumento de custos e possíveis litígios com os fornecedores.
- Mitigação: Estabelecer claramente os requisitos e expectativas desde o início do processo de contratação. Implementar um sistema de gerenciamento de mudanças para avaliar e documentar todas as alterações no escopo.



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Proc.: 12007/2024

Folha: 24 Visto: 

IV. Atraso na Tramitação do Processo Administrativo de Contratação:

- Risco: Atrasos na tramitação do processo administrativo podem comprometer o cronograma de execução do projeto, resultando em possíveis atrasos na entrega da quadra de areia.
- Mitigação: Estabelecer prazos claros e realistas para cada etapa do processo de contratação. Designar responsáveis específicos para monitorar e agilizar a tramitação dos documentos.

V. Ausência de Recursos Orçamentários/Financeiros:

- Risco: A falta de recursos financeiros pode impedir a realização do projeto ou comprometer sua qualidade e escopo.
- Mitigação: Realizar uma análise detalhada dos custos envolvidos no projeto e garantir a disponibilidade de recursos financeiros adequados antes de iniciar a contratação. Buscar alternativas de financiamento, como parcerias público-privadas ou captação de recursos externos.

VI. Ausência de Interessados na Licitação:

- Risco: A falta de interesse de empresas na licitação pode dificultar a seleção de fornecedores qualificados e competitivos.
- Mitigação: Realizar uma análise de mercado prévia para identificar potenciais interessados na licitação. Promover a divulgação do processo de contratação de forma ampla e transparente para atrair um maior número de participantes.

VII. Atraso ou Suspensão no Processo Licitatório em Face de Impugnações:

- Risco: Impugnações ao processo licitatório podem resultar em atrasos significativos ou suspensão temporária do processo, prejudicando o cronograma do projeto.
- Mitigação: Realizar uma revisão cuidadosa dos documentos de licitação para garantir sua conformidade com a legislação vigente. Estabelecer canais de comunicação claros e transparentes para resolver eventuais impugnações de forma rápida e eficiente.



16. RESULTADOS PRETENDIDOS

A obra de EXECUÇÃO DE LIMPEZA DE GLERIAS E OBRAS DE COLETAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS, influenciará para benefícios diretos e indiretos em termos de economicidade, eficácia de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis, inclusive com respeito a impactos ambientais positivos, bem como, a melhoria da qualidade de produtos ou serviços oferecidos à sociedade. Com tais serviços é pretendido que haja:

- **Benefícios Diretos**

I. Melhoria na Drenagem e Controle de Alagamentos:

- Redução de Alagamentos: A construção de canaletas e a reforma de bocas de lobo ajudam a prevenir alagamentos, protegendo áreas urbanas e residenciais de danos e transtornos.
- Eficiência na Coleta de Água: A limpeza das galerias garante que a água pluvial seja coletada e direcionada de maneira eficiente, evitando o acúmulo de água e os problemas associados.

II. Proteção da Infraestrutura:

- Preservação das Estradas e Calçadas: A construção adequada e a manutenção das estruturas de drenagem ajudam a preservar estradas e calçadas, evitando danos causados por água acumulada.
- Aumento da Durabilidade: A impermeabilização de muros e a reforma de bocas de lobo aumentam a durabilidade das estruturas, reduzindo a necessidade de reparos frequentes.

III. Segurança Pública:

- Redução de Riscos de Acidentes: A reforma das bocas de lobo e a construção de canaletas melhoram a segurança ao evitar que elementos como grelhas danificadas representem riscos para pedestres e veículos.
- Ambientes Secos e Seguros: A melhoria na drenagem reduz o risco de áreas escorregadias e perigosas, tornando os ambientes urbanos mais seguros.



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Proc.: 12007/2024

Folha: 28 Visto: 11

- **Benefícios Indiretos**

I. Valorização Imobiliária:

- Aumento do Valor das Propriedades: Áreas bem drenadas e com boa infraestrutura de coleta de água têm maior valor imobiliário devido à redução de riscos e melhor qualidade de vida.

II. Benefícios Econômicos:

- Redução de Custos com Reparos: A manutenção e a construção adequadas diminuem a necessidade de reparos frequentes, gerando economias a longo prazo.

- Estimulo ao Comércio: A melhoria na infraestrutura pode atrair mais visitantes e clientes para áreas comerciais, estimulando a economia local.

III. Benefícios à Saúde Pública:

- Redução de Doenças Relacionadas à Água: A prevenção de alagamentos e o controle da drenagem ajudam a reduzir problemas de saúde relacionados a água contaminada, como doenças transmitidas por mosquitos.

- Ambientes Mais Limpos: Ambientes mais secos e bem drenados são menos propensos a gerar problemas de saúde associados a ambientes úmidos e insalubres.

17. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base nos estudos apresentados, particularmente na escolha da solução de mercado que incorpora critérios e práticas de sustentabilidade nesta Secretaria, conclui-se que a contratação é viável para atender às necessidades e interesses da mesma. A sugestão acima reflete um planejamento antecipado de ações ou atividades pretendidas, evidenciando uma abordagem que busca otimizar custos e promover a eficiência na execução do projeto.

A inclusão de critérios e práticas de sustentabilidade demonstra um compromisso não apenas com as demandas imediatas do projeto, mas também com a responsabilidade ambiental e social. Essa abordagem sustentável contribui para a preservação do meio ambiente, promove a eficiência no uso de



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Proc.: 12007/2024

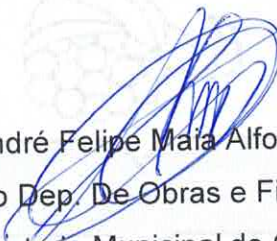
Folha: 27 Visto: 4

recursos e alinha as práticas da Secretaria com padrões mais elevados de responsabilidade corporativa.

O planejamento antecipado de ações e atividades evidencia uma visão estratégica na gestão do projeto. A otimização de custos, nesse contexto, não apenas visa a eficiência financeira, mas também considera a maximização do valor entregue, garantindo que os recursos sejam alocados de maneira inteligente para atender aos objetivos do projeto de forma abrangente.

Dessa forma, a proposta de contratação, alinhada a critérios de sustentabilidade e com um planejamento antecipado que busca otimização de custos, parece ser uma escolha estratégica e alinhada com as melhores práticas de gestão. Essa abordagem integrada visa não apenas atender às necessidades imediatas, mas também estabelecer bases sólidas para o sucesso contínuo da Secretaria.

Ferraz de Vasconcelos, 02 de setembro de 2024.


André Felipe Maia Alfonzo
Diretor do Dep. De Obras e Fiscalização
Secretaria Municipal de Obras