



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA CENTRO DE CONVENÇÕES

Título do Projeto: REFORMA CENTRO DE CONVENÇÕES

Proprietário(s): Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Local: Avenida Brasil – 1841.

Bairro / Loteamento: Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – SP.

Inscrição Cadastral: 21.0060.0001 - 000

OBRA:

CENTRO DE CONVENÇÕES

Ferraz de Vasconcelos – SP.

2023

Memorial Descritivo de Reforma – CENTRO DE CONVENÇÕES



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

Sumário

PREFÁCIO	4
SERVIÇOS INICIAIS E INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	5
DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	5
INFRA-ESTRUTURA / SUPERESTRUTURA	5
PAREDES E PAINÉIS	6
Paredes em alvenaria	6
Divisórias sanitárias	7
ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	8
PORTAS	8
VIDROS	8
Vidro temperado	8
COBERTURA	9
TELHAS TERMO-ACÚSTICA	9
REVESTIMENTO DE PISO	9
GRANILITE	9
PISO PORCELANATO	10
PISO CERÂMICO	10
GRANITO / PEDRA NATURAL	11
CARPETE TEXTIL	12
PISO VINÍLICO	12
TABUAS DE MADEIRA	13
CONCRETO POLIDO	14
PISO LAMINADO	14
PISO METÁLICO	16
FULGET	17
IMPERMEABILIZAÇÃO	17
REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS	19
Revestimento argamassa / Substrato	19
REVESTIMENTO CERÂMICO	20
PINTURA ACRÍLICA	25
REVESTIMENTO ACÚSTICO	27
Acabamento Metálico	27
Madeira / Réguas Aparente	27
Revestimento Melamínico	28
Argamassa Projetada	29
REVESTIMENTO DE TETO	32
Forro de Gesso Liso Acartonado	32
Forro Acústico em Fibra Mineral	32
Argamassa Projetada – Isolamento Sonoro	33
Pintura Acrílica Acetinada	34
Pintura Latex Acrílica Fosca	34
REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS	34
Placas Cimentícias	34
Revestimento madeirado	35
Revestimento texturizado	36
Concreto Aparente	36
FULGET	37
PINTURA	37
Pintura Interna	37
Pintura Externa	38
Pintura em Esmalte Sintético	38



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	38
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.....	38
ELEVADOR	39
FERRAGENS	40
CORRIMÃOS E GUARDA-CORPOS	40
LOUÇAS SANITÁRIAS.....	41
METAIS SANITÁRIOS.....	41
BANCADAS DE GRANITO E MÁRMORE	41
POLTRONAS DO AUDITÓRIO	41
LIMPEZA FINAL	42



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

PREFÁCIO

Este Memorial Descritivo tem como objetivo estabelecer as especificações e condições mínimas a serem obedecidas para os serviços de construção edifício do Centro de Eventos, propriedade da PrefeituraMunicipal de Ferraz de Vasconcelos, em terreno situado na Avenida Brasil, nº 1.841, bairro Romanópolis, cidade de Ferraz de Vasconcelos.

Serão exigidas, na execução dos serviços, assim como na aquisição dos materiais, as normas aprovadas ou recomendadas e as especificações ou métodos de ensaio, de acordo com os padrões da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

A construção deverá ser executada rigorosamente de acordo com os Projetos Executivos devendo ser obedecidas todas as exigências do Código Sanitário do Estado de São Paulo - Decreto 12.342/78 e das Normas Brasileiras.

Quaisquer divergências entre as especificações e os projetos, prevalecerão às primeiras.

Qualquer modificação introduzida nos projetos executivos, detalhes ou especificações aprovadas, inclusive acréscimo, só serão permitidas com a autorização prévia da fiscalização, de comum acordo com os que detêm a autoria do projeto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

SERVIÇOS INICIAIS E INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

Deverão ser elaborados os Projetos Executivos e aprovados junto ao órgão competente da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos.

Haverá a necessidade de construção de abrigo provisório para depósito de materiais e ferramentas, locado de acordo com a necessidade da CONTRATADA, onde na ocasião, apresentar à fiscalização os projetos de implantação, infra-estrutura, utilidades.

DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Deverão ser executados os serviços de demolição e retirada de alvenarias, telhados, inclusive estrutura de madeira, tubulações e registros, calhas, condutores, esquadrias metálicas, estruturas, infra-estruturas obsoletas e pisos, sem reaproveitamento.

O material resultante como entulho deverá ser retirado da obra pela CONTRATADA e encaminhado para local licenciado para recebimento deste tipo de material.

INFRA-ESTRUTURA / SUPERESTRUTURA

As fundações serão do tipo profundo em concreto dosado armado a serem definidas no Projeto Complementar Executivo Estrutural, bem como a locação do estaqueamento, arrimos e contenções.

As montagens dos baldrame e concretagem serão executadas de acordo com Projeto Executivo de Estrutura, a ser elaborado. As partes que compõem a superestrutura – pilares, vigas e lajes - serão em concreto estrutural, dosado em central a serem definidas no Projeto Complementar Executivo Estrutural,

As lajes de piso do pavimento térreo e pavimento superior serão em lajes pré-moldadas nervuradas, excetuando-se onde estão localizadas as clarabóias de iluminação e ventilação zenital, que deverão em lajes maciças em concreto armado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

A montagem das fôrmas será realizada com tábuas em estruturas não aparentes (exceto onde indicado), em painéis de chapa compensada plastificada para as estruturas aparentes e formas plásticas para lajes nervuradas.

Todas as ferragens e fôrmas serão instaladas, niveladas e aferidas antes da concretagem.

PAREDES E PAINÉIS

Paredes em alvenaria

As alvenarias externas serão em bloco vazado de concreto simples, da Exactomm ou similar, nas dimensões 19x19x39cm, meios-blocos de 19x19x19cm e blocos-verga de 19x19x19cm.

As alvenarias internas serão em bloco vazado de concreto simples, da Exactomm ou similar, nas dimensões 14x19x39cm e 19x19x39cm, meios-blocos de 14x19x19cm e 19x19x19cm e blocos-verga de 14x19x19cm e 19x19x19cm.

As peças deverão ser uniformes, com arestas bem definidas, homogêneas nas dimensões e cor, apresentando boa resistência à quebra.

Os blocos deverão ser assentados com argamassa de cimento, cal hidratada e areia média ou grossa na proporção de 1:2:8. A espessura das juntas de assentamento deverá ser de 10mm e deverá ser perfeitamente alinhada tanto horizontal como vertical.

A última fiada deverá ser assentada com argamassa de cimento e areia média na proporção de 1:2 com adição de aditivo tipo expensor.

Todas as superfícies de concreto em contato com os blocos deverão ser chapiscadas com argamassa de cimento e areia no traço de 1:2.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

Divisórias sanitárias

Haverá a instalação de divisórias em placa de granito cinza Corumbá E=3cm, h= 1,90m nas instalações sanitárias e vidro temperado nos sanitários dos Camarins, conforme modelos especificados em projeto.

Considerar material e mão-de-obra para montagem de divisória em placa de granito fornecida por empresa especializada, de acordo com projeto. Não incluídas portas de madeira, batentes de alumínio e dobradiças.

Altura das placas de 1,90m, devendo ser executadas de acordo com o projeto. Testeiras - largura mínima 13cm, sendo 5 cm em cada aba.

A execução deverá ser iniciada com o assentamento de divisória de granito com argamassa de cimento e areia.

O encaixe da divisória na testeira, parte frontal da divisória, deve ser feito por meio de um rebaixo de 2x3,4 cm na testeira, onde a divisória é colocada e rejuntada com argamassa de cimento e areia traço 1:3.

Para fixação dos batentes deve ser embutidos tacos de madeira na placa.

Para o engaste no piso e na parede recomenda-se utilizar entre 3 a 5cm de rebaixo.

Após o revestimento do piso e da parede deverá se fazer o rasgo para engaste da placa divisória com largura de aproximadamente de 1cm superior a espessura da placa e profundidade de 3cm a 5cm. O corte deverá ser embutido com esmerilhadora elétrica, com disco de corte apropriado.

A placa deve ser aprumada e nivelada para sua fixação com argamassa que deverá preencher todos os vazios do rasgo e ter sua superfície aparente lisa e regular.

Entre a placa divisória e a parede e entre a parede e o piso poderão ser instalados elementos de arremate ou empregado em rejuntamento mais adequado ao acabamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

ESQUADRIAS

DE ALUMÍNIO

Serão executados em liga de alumínio anodizado cor branca, de padrão correspondente a linha 30 com camada anódica mínima de 25 microns e espessura mínima dos perfis de 1,6mm. Os perfis deverão ser de dimensões compatíveis aos esforços solicitados.

Confeccionadas e montadas por pessoal especializado e deverão garantir a perfeita qualidade do vão e terço tipo e forma, conforme o indicado no projeto arquitetônico.

PORTAS

As folhas de portas deverão apresentar-se planas e isentas de empenamento, forma e dimensões adequadas que garanta a instalação segura das ferragens e acessórios, compatível com suas dimensões, e acabamento conforme especificado em projeto.

Todas as folhas, quando destinadas a locais úmidos (sanitários) deverão ter seus componentes colados com resinas sintéticos de alta resistência mecânica e à ação da água e ao ataque de fungos e bactérias.

Todas as folhas deverão apresentar dimensões externas compatíveis com o vão a que se destina, não sendo permitida a execução, na obra, de cortes ou desbastamentos.

As folhas devem ser revestidas com laminado melamínico de alta resistência nas cores indicadas em projeto acabamento especificado em projeto.

VIDROS

Vidro temperado

O fornecimento e instalação de painéis em vidro temperado, conforme projeto de arquitetura, A dimensão mínimo dos vidros temperado 6mm conforme as normas prescritas pela ABNT, principalmente a NBR 7199 e NBR 7210.

As ferragens e acessório serão de acabamento preto da Dorma ou similar,



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

acabamento cromado.

Para fixação prever perfil “U” em alumínio anodizado natural com arestas das bordas serão afeiçãoadas de acordo com a aplicação prevista. Toda serralheria será em alumínio e protegida contra oxidação. Para a aplicação em clarabóias os vidros deverão ser temperados laminados com dimensão mínima de 10mm.

Prever projeto, especificação e dimensionamento do fabricante e/ou distribuidora de vidros para os painéis em vidro temperado e laminados, a fim de aperfeiçoar a fixação e instalação e garantir a perfeita vedação do vão.

COBERTURA

TELHAS TERMO-ACÚSTICA

Para a cobertura serão utilizadas telhas perf. Galvalume/aço galv. Trapezooidal H=40MM.

As calhas, caixas de pressão e bocais deverão ser em aço galvanizado de espessura 0,65 mm, com pintura poliéster de 16 micra na cor branca. As calhas deverão ser soldadas entre si, devendo ser previstas juntas de dilatação a cada 10 metros.

Nas calhas coletoras de concreto deverão ser previstos extravasores para que em caso de entupimento dos tubos verticais a água recolhida na mesma possa ter outro meio de escoamento. Os extravasores deverão ter o seu nível de deságüe pelo menos 10 cm mais alto do que o nível mais baixo de escoamento dos coletores verticais.

REVESTIMENTO DE PISO

GRANILITE

O piso em granilite será em placas prensadas de alta resistência, composta de cimento, pigmentos e agregados minerais, de 40 x 40 x 3 cm, polido fosco com junta seca, resistência conforme norma DIN 1100, compressão axial 300kgf/ m².

Sobre a laje ou lastro, conforme o caso, executar argamassa de enchimento, regularização e impermeabilização conforme no Projeto de Arquitetura e especificação de Impermeabilização.

Não será tolerado o assentamento de peças rachadas, emendas ou com retoques visíveis de massa. Prever juntas de dilatação conforme especificação de



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

PISO PORCELANATO

Os pisos em porcelanato deverão apresentar as seguintes características:

Características como alta resiliência, média absorção sonora, auto extinção, anti-estática, alta resistência ao desgaste, alta resistência antimicrobial, alta resistência ao desbotamento, alta facilidade de limpeza devem ser garantidas pelo fabricante.

São exigidos os seguintes índices de desempenho: Absorção de água < 0,5 %,

Resistência à abrasão profunda <175 mm³, Resistência química A-B, Resistência a manchas 3-5,

O assentamento deverá ser em junta a prumo e deverão ser de 3 mm.

Ao receber o revestimento cerâmico na obra, cuidados devem ser tomados para que nenhum dano venha a ocorrer, comprometendo assim a qualidade do produto. É importante que as embalagens estejam empilhadas da maneira correta a fim de evitar danos ao produto como quebra de cantos ou de toda a peça. As embalagens devem ser empilhadas cuidadosamente até uma altura máxima de 1,5 metro.

O revestimento somente deverá ser assentado após a cura do piso, que se dá após 30 dias, que deverá estar nivelado, para garantir o encaixe perfeito das peças e rugoso para perfeita aderência.

É recomendável utilizar argamassas aditivadas industrializadas, produzidas conforme as Normas NBR 14081/2004. Deverão ser seguidas rigorosamente as instruções da embalagem, em especial na proporção de cimento com água e no tempo de reação da mistura, preparando a argamassa aos poucos.

O rejuntamento deverá ser de linha porcelanato de composição epoxídica e executado 72 horas após o assentamento evitando a migração de umidade, que pode provocar manchas. Deverá ser aplicado em pequenas superfícies para limpar progressivamente. Para os processos de limpeza e acabamento deve seguir as instruções do fabricante.

PISO CERÂMICO

Deverão ser obedecidas as condições de manuseio e aplicação do Fabricante.

10



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

Antes da aplicação, os ladrilhos deverão ser deixados imersos em água limpa por período mínimo de vinte e quatro horas, quando fixados com argamassa. No caso de utilização de colas, seguir a especificação do fabricante.

A limpeza da superfície ladrilhada deverá ser feita antes da secagem completa dos rejuntas.

A perfeita fixação dos ladrilhos após a pega da argamassa deverá ser verificada por meio de percussão, devendo ser substituídas às peças que não estiverem perfeitamente aderidas ou com defeito.

As cerâmicas deverão ser assentadas sobre argamassa de cimento e areia média no traço de 1:5 e colada com argamassa industrializada de alta adesividade tipo AC I.

Será proibida a passagem sobre os pisos recém colocados, durante no mínimo dois dias, ainda que seja sobre as tábuas.

As juntas deverão ser perfeitamente alinhadas, com largura máxima de 5mm. O rejuntamento será pré-fabricado em “LFLEX” na cor indicada em projeto e deverá ser feito 72 horas após o assentamento.

GRANITO / PEDRA NATURAL

Os pisos em granito e em pedra natural, apropriadamente extraída e manufaturada de modo a servir como revestimento de piso, com espessura de 2 cm, devidamente polida com acabamento em alto brilho, fornecida em placas regulares de 60 x 60 cm. Deverão ser considerados os seguintes parâmetros de dimensões, tonalidade, absorção, respeitadas as variações entre diferentes lotes de material e procedência.

O fabricante deverá apresentar amostras, para aprovação de material e acabamento, garantindo a homogeneidade de cor para os demais lotes. A regularidade de cor, manchas e veios deverão ser garantidos pelo fornecedor, assegurando-se homogeneidade na aparência das pedras.

Todos os apoios sobre este revestimento deverão ser feitos sobre discos ou tapetes de borracha.

Periodicamente deverão ser efetuadas a limpeza e conservação dos



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

revestimentos com materiais e equipamentos adequados, testados e aprovados pelo fornecedor. A periodicidade desta limpeza será em função da utilização das áreas aplicadas.

CARPETE TEXTIL

O revestimento em carpete deverá ser em 100% nylon, tipo 6,6 mm com fibras de alta performance, alto tráfego, fornecido em placas de dimensões 91 x 91cm, com aplicação de produtos que possibilitem proteção contra líquidos, umidade, fungos e desbotamento. A tela de base do carpete deverá ter ausência de PVC, com tratamento anti-umidade.

As placas serão aplicadas sobre contrapiso, devidamente niveladas e desempenadas, devendo ser coladas com produto definido pelo fabricante ou sobre piso elevado.

Características de alta resiliência, média absorção sonora, auto extinção, anti-estática, alta resistência ao desgaste, alta resistência antimicrobial, alta resistência ao desbotamento, alta facilidade de limpeza devem ser garantidas pelo fabricante por meio de demonstração.

PISO VINILICO

O acabamento vinílico é aplicado, com adesivo próprio, sobre sua superfície bem desempenada. É essencial que a mão de obra seja especializada.

O piso vinílico deverá ser em manta, com junta soldada, na espessura de 2mm, deverá ser resistente e não marcar ou desgastar excessivamente e ser suficientemente resiliente para não fadigar e nem tornar ruidosos os passos.

Deverá ser lavável com detergentes comuns, e resistir a ácidos diluídos, alcalis, alcalóides e desinfetantes, dentro das especificações do fabricante e necessidades dos ambientes utilizados.

Será aplicado sobre base (contrapiso) de argamassa de cimento e areia 1:3, desempenada, lisa, perfeitamente seca, limpa e impermeabilizada por firma especializada, de forma a efetivamente afastar qualquer umidade, presente ou futura.

O piso será em manta, monolítico, de 2mm de espessura. Será recusado o piso

12



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

que reproduzir “cordões” de adesivo, deixado por dentes de desempenadeira ou “bolhas” por inadequada execução ou presença de pó de gesso, por inadequada limpeza.

TABUAS DE MADEIRA.

Para o piso de assoalho de tábuas largas cor tabaco, de 19 x 210 cm, as peças deverão ser totalmente secas em estufas a vapor, imunizadas, selecionadas, de cor e aspecto uniforme em relação a veios.

As tábuas deverão possuir encaixes macho-fêmea e sulcos longitudinais na face inferior da tábua, de modo a evitar empenamento.

As tábuas deverão ser assentadas sobre barrotes de madeira, totalmente imunizados, que serão fixados às tábuas através de parafusos de latão, o qual será arrematado por cavilhas confeccionadas da mesma partilha de madeira.

As tábuas de madeira deverão receber tratamento de verniz Solgard Plus, Internacional Tintas.

O fornecedor deverá apresentar controle de teor de umidade e ensaios, assegurando as características da espécie de madeira, fornecida de acordo com as referências de ensaios para densidade e dureza.

É necessária a correta impermeabilização do contrapiso e os produtos só devem ser instalados após a colocação das janelas, vidros, soleiras e portas.

A instalação do piso de madeira deverá ser feita após a secagem total do contrapiso. A madeira não deverá ser molhada e deverão ser evitados os trabalhos com argamassas, cimento, cal e outros produtos nocivos, diretamente sobre a madeira. A raspagem não remove essas manchas.

Não usar produtos de limpeza com álcool, querosene ou outros solventes, ou que tenham que ser diluídos em um balde com água. Esses líquidos afetam a madeira e o verniz de acabamento. Dependendo da temperatura e da umidade do ambiente podem surgir aberturas no rejunte das tábuas ou tacos. A necessidade de raspar o piso para refazer o rejunte vai depender da intensidade do uso e da limpeza do piso. Não existe tempo fixo previsto para reaplicar verniz ou refazer os rejuntos. Tudo vai depender de sua conservação e dos cuidados com a limpeza do piso.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

CONCRETO POLIDO

Os trabalhos deverão ser realizados por firma especializada ou por técnicos sendo que a execução deverá seguir as seguintes recomendações.

Após a compactação conforme orientações anteriores e nivelamento do terreno, sendo que esta compactação deverá atingir a 100 % do Proctor Normal, será executado um contrapiso em concreto Fck maior ou igual a 20 MPa, com brita 1 espessura mínima de 8 cm, com armação de telas soldadas tipo Telcon ou similar e aditivo impermeabilizante Sika 1 da Sika ou similar. Para a perfeita cura as superfícies deverão ser molhadas durante 7 dias após a execução. O contrapiso deverá ser lançado sobre o terreno que deverá ser forrado com plástico preto sem furos para evitar a perda da água e da nata de cimento. O concreto deverá ser vibrado com régua vibratória, para melhor adensamento.

As juntas de dilatação, caso necessárias serão executadas com isopor 10 mm, que depois de curado o concreto será incinerado e o local preenchido com mastique adequado.

Deverá ser executado o sarrafeamento da superfície do concreto, acompanhando os níveis pré-estabelecidos.

Após a concretagem efetuar o espalhamento de colchão de areia molhada e cura durante 7 dias, no mínimo.

Efetuar a limpeza e o polimento inicial com lixadeiras e esmeril 36 (1ª lixada), depois lixar com esmeril 120, e finalmente com esmeril 220 para o polimento final, aplicar pasta de cimento (estruque) para o fechamento dos poros.

Proceder a impermeabilização do piso com aplicação resina à base de água da Fuseprotec ou similar a ser executada por firma especializada no ramo, de acordo com as recomendações do fabricante.

PISO LAMINADO

A base para a aplicação do piso laminado será em contrapiso desempenado, alisado e “queimado”, sem pó de cimento, sendo vedado o uso de colher para essa operação. Prever tempo mínimo de secagem de quatro semanas. Após este período deve-se verificar se a base encontra-se seca, procedendo da seguinte forma: colar um plástico no contrapiso com fita adesiva e esperar 24 horas. Se após esse período o plástico apresentar pequenas gotas d'água de condensação, o contrapiso tem umidade¹⁴



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

e, portanto, deve ser impermeabilizado.

Recomenda-se também a verificação de umidade na parede. Indícios como massa soltando ou batente podre podem ajudá-lo na constatação de excesso de umidade do ambiente. Antes de instalar, limpe totalmente o contrapiso com aspirador de pó ou vassoura.

Não instale as régua diretamente no contrapiso antes é preciso usar a manta de polietileno 2mm/3mm de espessura (Manta DurAero ou Manta Durafloor da Durafloor ou similar). A manta deve ser sobreposta pelas abas plásticas que devem ser coladas em toda a sua extensão por meio de seu adesivo.

Para o pavimento nível EL.+ 1,96, obrigatoriamente, e nos outros, opcionalmente, - a fim de impermeabilizar, deverá ser utilizado sobre a manta de polietileno um lona sintética de PVC e tecido de poliéster – com espessura de 0,40mm +/- 0,04.

Não deixar as régua expostas em ambientes abertos ou próximas a janelas, para evitar umidade. O assentamento será iniciado pela parede mais longa, com a fêmea voltada para ela, começando preferencialmente do lado esquerdo para o lado direito do cômodo.

Deixar um espaço de 15mm entre o piso e a parede, fazendo uso de espaçadores, como junta de dilatação. Estes espaçadores serão utilizados para travar o piso até a cura da cola.

As régua serão assentadas com as juntas de topo desencontradas, com o objetivo de formar uma rede autotravante.

Aplique o adesivo a base de PVA, sempre no encaixe macho. O adesivo deve envolver toda extensão do encaixe para evitar possíveis penetrações de umidade e facilitar o posicionamento das régua. Cole as régua uma a uma. É importante não deixar pontos sem cola.

Para efetivar os encaixes, deverão ser utilizados blocos de madeira (bloco de tração e bloco de impacto) encostados nas laterais das régua. As batidas serão suaves, para não danificar os entalhes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

Agora que você já instalou as 4 primeiras fileiras, trave as régua com os grampos de tensão por 20 minutos e, com um pano úmido e um pano seco, limpe o excesso de cola. Em seguida, solte os grampos e continue a instalação.

Para terminar a instalação, depois de colada a última régua, coloque os grampos de tensão, e em seguida, coloque os espaçadores na última fileira e deixe secar por 12 horas. Passadas às 12 horas da secagem, retire os espaçadores e fixe os rodapés.

Os rodapés serão parafusados com parafuso de cabeça chata e bucha nº 5 ou 6, pregado com prego de aço 10 mm x 10 mm sem cabeça, ou então colado.

A paginação das régua deverão ser paralelas simétricas. Para o assentamento de acessórios e juntas de dilatação, seguir rigorosamente os procedimentos dos fabricantes.

PISO METÁLICO

Para a passarela técnica dos auditórios e palco, estão previstas grades de piso confeccionadas em tiras de aço carbono encaixadas, prensadas a frio e soldadas (MIG). Produto sugerido para o piso metálico tipo grade GS-C2 252 malha 35x50x50 – aço carbono galvanizado a fogo, com espessura comercial (50micras) – Selmec

O acabamento final das grades de piso deverá ser em pintura eletrostática epoxídica a pó na cor preta, com espessura de 100 micrometros.

A estruturação e modulação dos pisos em grade deverão ser condicionadas à montagem das instalações definitivas do urdimento (iluminação, ar condicionado, varais etc), devendo ser perfeitamente compatíveis com as mesmas.

A manutenção e limpeza dos pisos em grade deverão seguir rigorosamente as recomendações do fabricante.

Produto sugerido para passarela técnica: grade de piso malha 25 x 100, espessura da barra de 2 mm, para carga útil de 200 kgf/m², em aço carbono, galvanizada a fogo com espessura de 120 micra, com pintura eletrostática epoxídica a pó na espessura de 100 micrometros, na cor preta.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

FULGET

A aplicação do fulget no piso será aplicada sobre contrapiso curado por pelo menos 14 dias, apresentando-se limpa, seca e com superfície áspera.

Deverá ser sempre por pessoal treinado, segundo as normas do fabricante e será aplicado sobre um emboço de fundo. As cores e granulações serão definidas no projeto de arquitetura. Ref. Fultec.

IMPERMEABILIZAÇÃO

A impermeabilização tem como objetivo de proteger a construção e suas instalações, fornecendo-lhe estanqueidade, considerando infiltrações de água sob pressão, de percolação, umidade do solo, águas pluviais, lavagem, etc.

Todos os serviços deverão ser executados por firmas especializadas, idôneas no ramo, de modo a assegurar o desempenho pleno dos sistemas, exigindo sob quaisquer circunstâncias o “certificado de garantia” dos serviços por pelo mínimo de 5 anos. Devendo ser obedecidas todas as exigências das normas brasileiras vigentes.

A impermeabilização da fundação deverá ser feita sobre os baldrame e blocos através da regularização com argamassa de cimento e areia, e aditivo impermeabilizante (VEDACIT ou similar) na água de amassamento. A regularização deverá ter uma espessura média de 3 cm com cantos arredondados. Esta camada poderá ser substituída por impermeabilização com cimento polimérico VIAPLUS 1000 ou similar aplicado em 4 demão cruzadas (ver especificações e procedimentos do fabricante).

Após a cura da argamassa impermeável (72 horas), deverão ser aplicadas 5 camadas (prática recomendada) de emulsão asfáltica Ecoprimer Viapol ou similar, sendo a 1ª demão diluída em 30% de água e as demais em demão alternadas em um intervalo mínimo de 6 horas, diluídas em 10% de água.

Todas as alvenarias deverão ter as 4 primeiras fiadas assentadas com argamassa impermeável, no traço 1:3 em e na proporção de 1:10 de aditivo/água.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

Nas paredes semi-enterradas, deverá ser executado o revestimento interno com argamassa impermeável até 1 metro. No lado externo o revestimento deverá ser feito até 30 cm acima do nível em contato com o solo, extendendo em todo o perímetro do edifício.

Todos os contrapisos deverão ser feitos com concreto impermeável com traço de 1:3 e água cimento inferior a 0,5. Para as regularizações de lajes de piso do pavimento superior sugere-se argamassa impermeável em áreas úmidas e áreas sujeitas ao contato com águas (varanda).

No respaldo das cintas, quando as mesmas forem enterradas, deverá ser aplicada uma camada de manta asfáltica, descendo externamente 20 cm e internamente avançando 30cm na laje de contrapiso.

A impermeabilização de lajes de cobertura, terraços e subsolos deverá se feita com sistema plástico com manta pré-fabricada com espessura de 4mm polimerizado, Viapol ou similar.

Todas as lajes de cobertura serão impermeabilizadas com tratamento térmico e proteção mecânica sem piso de acabamento, deverão ser executadas de acordo com o seguinte procedimento:

A regularização com argamassa impermeável com espessura mínima de 2cm e máximo 5cm e caimento de 0,5% em direção aos ralos hemisférico, que deverão ser dotada de rebaixo de 1cm de profundidade com 40X40cm com bordas chanfradas para nivelamento e reforços. Os cantos e arestas deverão ser arredondados com raio aproximado de 5 a 8cm.

Aplicação de solução asfática (primer) Ecoprimer Viapol ou similar e aguardar a secagem por no mínimo 6 horas;

Aplicação a quente de manta asfáltica 5mm TORODIM VIAPOL ou similar com sobreposição 10cm para biselamento; A manta deverá ser aderida na vertical 30cm acima do piso acabado;

Após a aplicação da manta asfáltica, fazer o teste de estanqueidade, enchendo os locais impermeabilizados com água, mantendo o nível por no mínimo 72 horas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

Após o teste, a aplicação da camada separadora com papel kraft betuminoso;
Aplicação das placas de poliestireno extrudado de 2,5 cm de espessura
Viafoam PL25 sobre a camada separadora.

A proteção mecânica deverá ser executadas com argamassa cimento e areia traço 1:4, desempenada com espessura mínima de 3cm. Esta argamassa deverá ter juntas perimetrais com 2 cm de largura, preenchidas com argamassa betuminosa, traço 1:8:3 de cimento, areia e emulsão asfáltica Vitkote ou similar. As juntas deverão formar quadros de no máximo 2,0mx2,00m, preenchido com argamassa betuminosa conforme descrito.

A proteção mecânica em trechos verticais deverá ser executado com chapisco de cimento e areia, traço 1:3, seguido da execução de uma argamassa desempenada de cimento e areia média, traço 1:4, utilizando água de amassamento composta de 1 volume de emulsão adesiva VEDACIT ou similar e 2 volumes de água. A argamassa deverá ser armada com tela plástica ou tela tipo deployed de 13mm fio 24 BWG, subindo 10 cm acima da manta asfáltica.

Em casos em que forem previstas trincas devido à aplicação da manta e ou para tampar a manta do beiral, deverão ser instalados rufos metálicos em chapa galvanizada 22, tipo moldura, para que a trinca e ou manta não apareça, rufos estes pintados conforme item pinturas, na cor adjacente.

REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS

Revestimento argamassa / Substrato

Todas as paredes de alvenaria interna e superfícies de concreto armado serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, areia fina, isenta de matéria orgânica.

Após a pega do chapiscado, será aplicado emboço com argamassa de cimento, areia e cal no traço 1:6:2, nas paredes e nas que receberão acabamento cerâmico.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

O emboço só será iniciado após a completa pega das argamassas das alvenarias e chapiscos e depois de embutidos e testadas todas as canalizações que por ele deverão passar. Deverá ser fortemente comprimido contra as superfícies a fim de garantir sua perfeita aderência. A espessura do emboço não deverá ultrapassar a 20mm;

Os emboços serão desempenados quando destinados a receber aplicação de fino acabamento e será executado com adição de impermeabilizante, na dosagem recomendada pelo fabricante.

REVESTIMENTO CERÂMICO

O revestimento cerâmico deverão possuir índice de absorção d'água menor que 3%, escolhido entre linhas de produto com resistência à abrasão superficial mínima PEI 3. Resistência a manchas (classe mínima índice 3), classe B (mínima) de resistência ao ataque químico e resistência à gretagem deverão assegurados por garantia do fabricante. Os rejuntas devem ser impermeáveis, laváveis e com aditivos anti-fungos.

Antes do assentamento, as cerâmicas serão revisadas segundo a sua qualidade e dimensões, serão eliminadas todas as peças com imperfeições na superfície e no acabamento e as que apresentam diferenças de tamanho para mais ou para menos.

O assentamento será com juntas a prumo de 5mm, com emprego de argamassa pré-fabricada, sobre emboço e executado por pessoal especializado e rejuntadas com argamassa pronta na cor cinza.

Ao receber o revestimento cerâmico na obra, cuidados devem ser tomados para que nenhum dano venha a ocorrer comprometendo assim a qualidade do produto. É importante que as embalagens estejam empilhadas da maneira correta a fim de evitar danos ao produto como quebra de cantos ou até de toda a peça.

As embalagens dever ser empilhadas cuidadosamente até uma altura máxima de 1,5 metro. Deverão ser seguidas as orientações sobre juntas, sejam elas estruturais, de assentamento ou dessolidarização, sendo estas indicadas nos



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

encontros de piso, parede e em volta de pilares. Sua largura deverá ser de 10mm, devendo se localizar sob o rodapé ou ser preenchida com material elástico. A qualidade do material de assentamento é o segundo fator relacionado à durabilidade do revestimento cerâmico. A argamassa colante e a argamassa de rejuntamento também devem ser escolhidas de acordo com o ambiente a ser revestido.

O rejuntamento deverá ser executado, no mínimo, 48 horas após o término do assentamento.

Antes de ser revestida, a parede deve estar limpa, ter superfície regular, ser plana, sem fissuras e livre de fatores que reduzam a aderência tais como umidade excessiva, óleos, graxas e outros.

Antes de iniciar o assentamento, deverá ser feita uma inspeção nas peças cerâmicas que serão assentadas, verificando se todas são da mesma referência, tonalidade e tamanho.

A temperatura da superfície a ser revestida deverá estar entre 4°C e 32°C. Em temperaturas altas umedecer levemente a superfície.

As juntas de dilatação, estrutural e de dessolidarização não devem ser cobertas com argamassa colante ou de rejuntamento.

PINTURA ACRÍLICA

A tinta acrílica a ser aplicada deverá ser de primeira linha sobre massa corrida acrílica, no acabamento e nas cores especificadas no projeto de Arquitetura.

A tinta é composta de resina à base de dispersão aquosa, com pigmentos isentos de metais pesados e de cargas minerais inertes, antimofos.

As pinturas serão executadas de acordo com os tipos, marcas e cores indicadas no projeto e/ ou nestas especificações. Os serviços incluem todo o fornecimento das pinturas indicadas, de toda a mão de obra necessária e sua consequente aplicação, assim como o fornecimento de todos os andaimes, estrados, escadas, panos, solventes, brochas, pincéis, corantes, etc. que se façam necessários.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

Todas as superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas, isentas de poeiras, óleos, gorduras, graxas, argamassas e todos os defeitos existentes nas superfícies a serem pintadas deverão ser corrigidos antes do início dos trabalhos.

Ferragens, vidros, acessórios, luminárias, dutos diversos, serão colocados após a pintura ou então adequadamente protegidos contra danos e manchas de tinta. Os pisos serão protegidos por panos ou coberturas adequadas.

Aplicação

A pintura deverá ser aplicada sobre reboco de cimento, cal hidratada e areia fina no traço de 1:2:9, espessura de 5mm. Somente poderá ser executada a pintura quando o reboco estiver seco e curado, cerca de 30 dias.

Depois de preparadas as superfícies, através de limpeza manual com escova para eliminação do pó, sem quaisquer ondulações ou defeitos, serão dadas 1 demão de selador penetrante e 2 demãos de massa acrílica.

Os intervalos entre as demãos para uma perfeita secagem serão de 4 a 6 horas sendo 24 horas o tempo ideal.

Eventuais manchas de óleo, graxa ou mofo, serão removidas com detergente à base de amônia e água 5% ou com solvente do tipo 650-S18 da Glasurit ou equivalente aprovado.

As tintas serão rigorosamente agitadas dentro das latas e periodicamente mexidas antes de usar, evitando-se a sedimentação dos pigmentos e componentes mais densos.

A massa acrílica será executada conforme as seguintes indicações:

- 2 demãos de massa acrílica aplicada com desempenadeira ou espátula com intervalo de 6 horas entre as demãos.
- Lixar com lixa d'água nº.200 entre uma demão e outra.
- Lixar a última demão.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

Se ainda persistir falhas ou defeitos na superfície da parede já preparada, estes deverão ser repassados com massa e o devido lixamento, antes do acabamento final da cobertura.

REVESTIMENTO ACÚSTICO

A execução dos revestimentos acústicos deverá ser montado rigorosamente de acordo com as orientações dos fabricantes e projeto específico caso houver, no que se refere às técnicas de colocação, sentido de montagem, espessura das mantas absorventes, tipos de revestimentos e acabamentos, etc.

Acabamento Metálico

A cabine de áudio e som deverá ter revestimento acústico será composto de painel perfurado metálico Aluzic Mulpainel F 400 da Hunter Douglas, com preenchimento manta de fibra de poliéster de 35 kg/m³ na espessura de 50 mm da “Kemper Acustic” ou painel de lã de vidro revestido tipo Wallfelt da Isover ou similar. Os painéis deverão receber pintura acrílica acetinada, na cor cor preta. O padrão de furação dos painéis será 103 com 3mm de diâmetro, totalizando 20% de área perfurada.

A montagem dos painéis é através de perfis (porta-painéis) em Aluzinc, fixados diretamente na alvenaria.

Madeira / Réguas Aparente

O revestimento das paredes localizado no fundo da platéia do Centro de Eventos deverá receber preenchimento acústico em manta de fibra de poliéster de 35 kg/m³ na espessura de 50 mm da “Kemper Acustic” ou painel de lã de vidro revestido tipo Wallfelt da Isover ou similar. Este revestimento devera ser protegido com chapa metálica de aço carbono galvanizado na espessura de 0,5 mm com pintura eletrostática epoxídica a pó na espessura de 100 micrometros na cor preta,



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

com furos quadrados dispostos em reta, com lado de dimensões 5,0 mm da Permetal ou similar, e distância entre centros dos furos de 8,0 mm. A fixação da chapa será feita sobre a alvenaria com parafuso 3,5X12mm.

O acabamento será em régua de cumaru aparente, de dimensões 50 x 50 mm, com espaçamento de 50 mm, fixados sobre montantes de madeira com cavilha de madeira 8x50mm com cola branca. As régua receberão acabamento em duas demãos de verniz foco acetinado Sayerlack da Renner ou similar, sobre seladora incolor.

Os montantes são formados por sarrafos de madeira cedro aparelhado nas dimensões 10x2,5cm fixados na alvenaria através de parafusos autoatarrachante de cabeça chata galvanizado 4,5X65mm e bucha de nylon.

A cabine de controle áudio-visual na porção voltada para o foyer, no estar e no café (Pavimento Superior) deverão receber revestimento madeirado, com régua de cumaru 50x50mm fixados diretamente sobre a alvenaria. O fundo de alvenaria receberá pintura acrílica na cor preta. Prever espaçamentos entre as régua de 50mm.

Revestimento Melamínico

As paredes laterais da platéia receberão tratamento acústico e deverão ter seus entrevãos preenchidos com manta de fibra de poliéster de 35 kg/m³ além de acabamento em painéis em MDP de espessura de 10 a 15 mm, com revestimento laminado melamínico texturizado e fosco, acabamento padrão marfim, sobre estrutura em cedro aparelhado, conforme projeto de Arquitetura folha A-05.

As placas em MDP revestidas terão dimensões variáveis na média de 1,45x1,45, tendo entre eles juntas de 3mm. Essas placas serão fixadas na estrutura de madeira através de cavilhas de madeira e cola cascorez. Os montantes serão formados por vigas de madeira 6x20cm com tratamento de imunização com PENTOX dupla ação. Para fixação dos vigas na alvenaria serão utilizadas



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

cantoneiras metálicas galvanizadas com dimensões mínimas de 2"x2x1/4". Prever proteção anticorrosiva.

Nos espaços remanescentes serão preenchidos com manta acústica de fibra de poliéster fixadas com adesivo de contato do tipo Quimional.

As instalações elétricas e demais utilidades devem ser apropriadas para a utilização em paredes de construção drywall.

Será previsto iluminação indireta na parte superior e inferior do revestimento acústico (ver projeto de instalações elétricas). Previsão de iluminação dimerizável.

Argamassa Projetada

Argamassa projetada para controle e tratamento acústico, atóxica, incombustível, constituída por silicatos aluminosos e aditivos cimentícios, que proporcione altos níveis de controle acústico em paredes e tetos.

O produto deve apresentar níveis de absorção sonora compatíveis ao fim que se destina. Preconizando as condicionantes como os níveis de ruídos gerados pelos equipamentos de VAC (Ventilação e Ar condicionado), ao local de aplicação e as interface com os ambientes contíguos (palco) que requerem isolamento total de ruídos.

Estes deverão ser comprovados por ensaios e ser aplicado com a espessura mínima de 25 mm.

A aplicação deverá ser realizada exclusivamente por empresa credenciada pelo fabricante do material que deverá fornecer ART–Anotação de Responsabilidade Técnica/CREA relativa aos serviços executados.

A argamassa deverá apresentar os seguintes desempenhos

- Coesão/Adesão quando testado de acordo com a norma ASTM E736, o material deverá possuir uma resistência adesiva média mínima de 7.2 kPa (150 psf).



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

- Erosão Eólica quando testado de acordo com a norma ASTM E859, o material não poderá apresentar desprendimentos de partículas (perda de massa) maiores que 0,27 gramas por metro quadrado.

- Resistência à Compressão quando testado de acordo com a norma ASTM E761, o material não poderá sofrer deformação maior que 10% ao ser submetido a uma força compressiva de 35,9 kPa (750 psf).

- Incombustibilidade quando testado de acordo com a norma ASTM E136 ou CAN4-S114, o material não poderá ser considerado combustível.

- Característica Superficial de Chamas quando testado de acordo com a norma ASTM E84, o material deverá possuir, no máximo, as seguintes classificações

- Propagação de chamas = 0
- Desenvolvimento de Fumaça = 5

- Densidade quando testado de acordo com a norma ASTM E605, o material deve apresentar a mesma densidade média obtida nos ensaios laboratoriais (o projeto acústico recomenda densidades médias acima de 340 kg/m³).

- Ausência de asbestos não podem conter nenhum tipo de asbestos em sua composição.

Recomendações para aplicação:

O material deverá ser fornecido em sacos ou recipientes fechados e lacrados, devidamente identificados com o nome do produto, nome do fabricante, lote, data de fabricação e validade, e permanecer estocado em local seco, sobre pallets e abrigado das intempéries. Recipientes danificados ou contaminados deverão ser rejeitados e retirados dos locais dos serviços.

A aplicação deverá ser executada imediatamente após a concretagem das lajes e antes de quaisquer outros serviços, como alvenaria ou instalações.

A instalação de tubulações, dutos ou quaisquer outras interferências que não permitam o acesso total ou parcial para a aplicação do tratamento acústico deverão aguardar a completa execução do tratamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

Os equipamentos e procedimentos de aplicação, assim como a hidratação dos materiais deverão seguir criteriosamente as recomendações do fabricante.

Após a conclusão dos serviços, as regiões de aplicação deverão ser convenientemente limpas.

A extensão e o escopo dos serviços de limpeza deverão ser acordados previamente entre a construtora e a empresa aplicadora.

Recomenda-se à construtora orientar as demais empresas envolvidas no contrato global da obra com relação aos cuidados para evitar danos aos materiais de tratamento acústico.

Todo e qualquer reparo no tratamento acústico, devido a danos causados por outras subcontratadas, deverá ser reparado conforme procedimentos do fabricante. Os custos relativos aos reparos deverão ser atribuídos à empresa responsável pelos danos.

REVESTIMENTO DE TETO

Forro de Gesso Liso Acartonado

Forro de gesso composto por duas placas lisas fixas, estampadas com alta precisão, com acabamento em pintura acrílica acetinada na cor branca ou preta na face aparente, conforme indicado em projeto. Seu peso é de 9kg/m², com espessura total de placa de 25 mm. Os forros de gesso liso deverão ter estruturação espaçada a cada 40 cm para que riscos de empenamento da placa de gesso sejam evitados.

Os perfis estruturais deverão ser em perfilados de aço com galvanização Z275B. O índice de 37 dB de atenuação acústica é recomendado.

Sobre os forros de gesso liso deverá ser aplicada massa acrílica, deixando a superfície perfeitamente nivelada e lisa para recebimento da pintura acrílica acetinada na cor branca ou preta.

Forro Acústico em Fibra Mineral



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

Forro acústico em fibra mineral modelada úmida, apoiado sobre perfil em aço tipo "T" invertido de 24 mm de base. Para o sistema de sustentação utilizar perfis "T" montados, formando módulos, fixados ao teto por meio de tirantes. Os arremates deverão ser feitos com cantoneiras metálicas tipo "L" com 19mm de base.

Os serviços de colocação do forro suspenso deverão ser executados, conforme orientação do fabricante, e depois de terminada a pintura das paredes e demais serviços que interferem nesta execução.

Nos locais onde existam instalações elétricas, hidráulicas, ar condicionado, exaustão, etc. acima do forro, o mesmo só poderá ser executado, depois de vistoriadas, aprovadas e testadas estas instalações.

O forro deverá possuir tirantes de sustentação, ou estrutura com resistência suficiente para suportar o mesmo e possuir tratamento anticorrosivo do tipo galvanizado, desde que dimensionada para tal, ou conforme orientação do fabricante.

Os arremates das placas junto às paredes deverão ser perfeitos, sem gretas ou aberturas, sendo as linhas de coincidência perfeitamente alinhadas, e com juntas de dilatação quando houver recomendação do fabricante para tal, evitando-se assim trincas.

Argamassa Projetada – Isolamento Sonoro

A argamassa projetada será aplicada diretamente sobre as lajes dos ambientes indicados em projetos. Deverão ser seguidas as orientações, especificações de materiais e suas devidas aplicações, conforme fabricante.

Os materiais projetados deverão ser aplicados imediatamente após a concretagem das lajes e antes de quaisquer outros serviços, como alvenaria ou instalações.

A instalação de tubulações, dutos ou quaisquer outras interferências que não permitam o acesso total ou parcial para a aplicação do tratamento acústico deverá aguardar a completa execução do tratamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

Os equipamentos e procedimentos de aplicação assim como a hidratação dos materiais deverão seguir criteriosamente as recomendações do fabricante.

Após a conclusão dos serviços, as regiões de aplicação deverão ser convenientemente limpas.

Pintura Acrílica Acetinada

Aplicar a massa corrida para nivelar o reboco. Após o selador aplicam-se duas ou mais demãos e lixar quando bem seca.

O teto a ser pintado deverá estar limpo, coeso, firme, seco, sem gordura ou graxa, sabão ou mofo, lixado. Aguardar secagem e cura do reboco de 28 dias no mínimo.

Para área de concreto novo altamente absorvente (gesso), aplicar fundo preparador de parede. Aplicar duas a três demãos de tinta acrílica acetinada, com intervalo mínimo de quatro horas. Utilizar trincha de cerdas macias, ou rolo de lã de carneiro de pêlo baixo.

Pintura Latex Acrílica Fosca

Aplicar a massa corrida para nivelar o reboco. Após o selador aplicam-se duas ou mais demãos e lixar quando bem seca.

O teto a ser pintado deverá estar limpo, coeso, firme, seco, sem gordura ou graxa, sabão ou mofo, lixado. Aguardar secagem e cura do reboco de 28 dias no mínimo.

Para área de concreto novo altamente absorvente (gesso), aplicar fundo preparador de parede. Aplicar duas a três demãos de tinta acrílica fosca, com intervalo mínimo de quatro horas. Utilizar trincha de cerdas macias, ou rolo de lã de carneiro de pêlo baixo.

REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS

Placas Cimentícias



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

As laterais externa do Centro de Eventos onde se localiza a platéia, deverão revestidas por placas cimentícias sem amianto, que são produzidas a partir de uma mistura homogênea de cimento Portland e agregados naturais reforçados com fios sintéticos. As placas a serem utilizadas deverão ser para ambientes externos, terão dimensões mínimas 3000x1200x10mm.

A estruturade fixação deverá ser em perfis de aço galvanizado com espessura de chapa de 0,95 mm e 1,25 mm e galvanização $\geq$ Z180 Estes perfis deverão ser zincados pelo processo contínuo de imersão a quente.

A estruturação dos painéis e sua respectiva modulação deverão seguir dimensões constantes do Projeto de Arquitetura.

O detalhamento final para fabricação deverá seguir um projeto com acompanhamento do fabricante, com respectiva especificação de perfis e estruturação de painéis para aprovação da fiscalização e da Arquitetura.

Deverão ser previsto juntas aparentes abertas de 5mm com vedação de elastômero, seguindo as especificações do fabricante. Referência Brasiplac plus da Brasilit.

Para uma boa qualidade final do produto, recomenda-se utilizar o serviço de instalador indicado pelo fabricante.

Todas as instalações elétricas, hidráulicas e demais a serem utilizadas devem ser apropriadas para a utilização em paredes de placas cimentícias.

As placas receberão resina hidrofungante incolor, com acabamento fosco acetinado, da Fusecolor ou similar.

Revestimento madeirado

As parede externas dos sanitários, conforme projeto de arquitetura folha 07, receberão revestimento madeirado, com régua de cumaru 50x50mm fixados diretamente sobre a alvenaria. O fundo de alvenaria receberá pintura acrílica par exterior na cor branca. Prever espaçamentos entre as régua de 50mm.

As régua receberão acabamento em duas demãos de verniz foco acetinado marítimo Sayerlack da Renner ou similar, sobre seladora incolor.

35



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

Revestimento texturizado

Será utilizada a argamassa decorativa mineral do tipo monocapa aplicada sobre o emboço ou sobre concreto tratado com chapisco rolado. A base de emboço deverá estar curada por no mínimo 14 dias. A superfície deve ser sarrafeada ou desempenada.

O revetimento terá o acabamento texturizado e espessura da argamassa deve ser de 3 mm a 4 mm e a proporção de água na mistura é de 220 ml/kg.

Deverá ser executado utilizando uma ferramenta denteada (raspador, serrote, serrinha) para raspar levemente a superfície em um único sentido, para que o efeito fique uniforme. Ao final da raspagem, use uma vassoura de cerdas macias para tirar os excessos.

O revestimento decorativo do tipo mineral contém coloração e dispensa pintura. A manutenção pode ser feita com lavagens periódicas de água, utilizando jatos em leque.

Para o acabamento utilizar o Monocapa Classic Quartzolit - Argamassa decorativa para revestimento de fachada, solicitar amostragem para as cores cor cinza 1104 (acabamento externo E5) e jade 1704 (acabamento externo E2).

Concreto Aparente

A composição ou traço da mistura deverá ser determinado pela usina de concreto escolhida e/ou laboratório adequado, de acordo com a ABNT, baseado na relação do fator água/cimento e na pesquisa dos agregados mais adequados e com granulometria conveniente, com a finalidade de se obter: mistura plástica com trabalhabilidade adequada e produto acabado que tenha resistência, impermeabilidade, durabilidade e boa aparência, por se tratar de concreto aparente.

Os tipos das formas deverão obedecer rigorosamente a especificação do projeto de arquitetura e estrutural, referentes a concreto aparente e, em nenhuma hipótese, poderão ser modificadas sem autorização prévia.

Após a retirada das formas, deverá ser efetuada a limpeza das superfícies de concreto aparente, com lavagem com água e escova de cerdas duras.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

Os reparos superficiais do concreto são medidas adotadas para corrigir defeitos da concretagem, aparentes após a desforma, e antes do tratamento do concreto aparente.

Para acabamento, será previsto o sistema composto por um primerhidrofugante, à base de silano/siloxano Ref. Nitroprimer 40 , da Archortec e por uma demão de acabamento à base de resina acrílica. Ref.: Dekguard, da Archortec.

FULGET

A aplicação do fulget na parede será aplicada sobre emboço curado por pelo menos 14 dias, apresentando-se limpa, seca e com superfície áspera.

Deverá ser sempre por pessoal treinado, segundo as normas do fabricante e será aplicado sobre um emboço de fundo. As cores e granulações serão definidas no projeto de arquitetura. Ref. Fultec.

PINTURA

Todas as instalações deverão estar colocadas e devidamente testadas, antes do início do acabamento em pintura.

As superfícies deverão estar devidamente limpas e preparadas para receber o acabamento, isentas de poeira, detritos, fragmentos soltos, rebarbas, graxas, óleos, produtos asfálticos e cera, para que a pintura tenha perfeita aderência à superfície a ser aplicada.

A preparação das superfícies deverá atender às recomendações do fabricante das tintas. Toda a superfície pintada, depois de pronta, deverá apresentar uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho. As tintas deverão obrigatoriamente atender às exigências de normas mediante apresentação de certificados de ensaios aplicáveis, nas cores e texturas/acabamentos especificadas em projeto.

A tinta acrílica deverá ser de primeira linha aplicada sobre massa corrida acrílica, acabamento acetinado, na cor especificada em projeto, composta de resina à base de dispersão aquosa, com pigmentos isentos de metais pesados e de cargas minerais inertes, antimofos.

Pintura Interna



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

As paredes internas receberão tinta acrílica texturizada sobre revestimento existente ou sobre chapisco, emboço e reboco, nas paredes a construir, de acordo com as indicações de projeto.

Pintura Externa

Para as paredes externas será em pintura látex acrílico sobre chapisco, emboço e/ou reboco existente, e aplicação de verniz sobre painéis ripados de madeira, de acordo com as indicações de projeto.

Pintura em Esmalte Sintético

As esquadrias de ferro e madeira, corrimãos e guarda-corpo e estruturas metálicas receberão duas demãos de pintura de fundo tipo "wash-primer" e pintura de acabamento com tinta esmalte sintético, na cor branca.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações hidráulicas serão executadas de acordo com as normas técnicas (ABNT).

O abastecimento de água das linhas será executado conforme Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas, podendo ser fixadas no bloco aparente ou embutidas na alvenaria.

Rede de esgoto: as linhas de esgotamento sanitário serão executadas de acordo com Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas, devendo ser ligadas à rede pública de coleta e afastamento.

As redes serão compostas por tubos, cotovelos, "tês", luvas, cruzetas, uniões, buchas, flanges, de diversas bitolas, de aço galvanizado maleável ou em pvc soldável marrom.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Considera-se material e mão-de-obra para execução de todas as instalações elétricas e telefônicas, e de ar-condicionado, inclusive a instalação de pára-raios.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

As instalações elétricas e telefônicas serão executadas de acordo com as normas da ABNT, TELEBRÁS, e das concessionárias locais, obedecendo rigorosamente ao Projeto Executivo de Instalações Elétricas.

Todas as instalações elétricas e telefônicas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, dutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte, formando um conjunto satisfatório e de boa aparência.

Todo equipamento será preso firmemente no local em que deve ser instalado, prevendo-se meios de fixação ou suspensão condizentes com a natureza do suporte e com o peso e as dimensões separadas do equipamento considerado.

As partes vivas expostas dos circuitos e do equipamento elétrico serão protegidas contra contatos acidentais, seja por um invólucro protetor, seja pela sua colocação fora do alcance normal das pessoas não qualificadas.

As partes do equipamento elétrico que, em operação normal, possam produzir faíscas, centelhas, chamas, ou partículas de metal em fusão, deverão possuir uma separação incombustível protetora ou ser efetivamente de todo materiais facilmente combustíveis.

Só serão empregados materiais rigorosamente adequados para a finalidade prevista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

Todas as extremidades livres dos tubos serão, antes de concretagem e durante a construção, convenientemente obturadas, a fim de evitar penetração de detritos e umidade.

ELEVADOR

Está previsto um elevador sem casa de máquinas, com velocidade de 1,0 m/s, capacidade para 08 passageiros. As dimensões internas da cabina serão de 1400 mm de frente por 1500 mm de lado, sendo sua altura de 2200 mm, atendendo estas dimensões à Norma para Deficientes Físicos. A porta terá 800mm de abertura central,



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

com altura livre de 2000 mm e terá acabamento tipo Slim, referência elevador Gen-2 fabricante Otis.

Os acabamentos da cabine serão os seguintes: painéis laterais e fundo em aço inox escovado; cantos retos no painel do fundo em aço inox escovado; piso em granito preto polido em placas; teto decorativo curvo modelo Modern Steel, com iluminação lateral e defletor em aço inox escovado. Frente e painéis de porta em aço inox escovado, modelo Slim. Corrimão no painel lateral e fundo em alumínio natural fosco. Suporte do corrimão metálico pintado preto. Rodapé dos painéis em alumínio anodizado natural. Espelho na metade superior do painel do fundo, totalmente plano, inestilhaçável, não bisotado, suporte em alumínio anodizado natural fosco. Ventilador montado na parte traseira do teto. Placa face do POC montado nos painéis de concreto pré-moldado, a uma altura de 1,30 m do piso

FERRAGENS

Estão previstas ferragens para esquadrias discriminadas no projeto de Detalhamento de Arquitetura.

Todas as ferragens deverão ser inteiramente novas, em perfeitas condições de funcionamento e acabamento. Deverão ser obedecidas às indicações e especificações do projeto, quanto à localização, qualidade, tipo e marca do fabricante.

Na sua colocação e fixação deverão ser tomados cuidados especiais para que os rebordos e os encaixes na esquadria tenham a forma exata, não sendo permitidos esforços nas ferragens para seu ajuste.

Não serão toleradas folgas que exijam correções com massa, taliscas de madeira ou outros artifícios.

CORRIMÃOS E GUARDA-CORPOS

Os corrimãos e guarda-corpos serão em tubo de aço galvanizado em aço carbono galvanizado, e deverão receber pintura de fundo tipo “wash primer” e pintura



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

de acabamento em esmalte sintético na cor branca, com espessura mínima de 80 micrometros.

LOUÇAS SANITÁRIAS

As instalações hidráulicas deverão ser executadas em conformidade com as Normas da ABNT.

As louças sanitárias deverão ser montadas rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante e segundo o detalhamento do projeto de Arquitetura. Todas as louças sanitárias estão indicadas no projeto de Arquitetura, na cor branca.

METAIS SANITÁRIOS

Os metais sanitários deverão ser instalados rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante e seguindo o detalhamento contido no projeto de arquitetura

Não serão aceitos, em hipótese alguma, peças e seus componentes danificados, tais como parafusos espanados, torneiras riscadas por grifos.

BANCADAS DE GRANITO E MÁRMORE

Estão previstas bancadas para sanitários e copas em granito cinza andorinha e granito preto São Gabriel, na espessura de 3cm, conforme especificado e detalhado no Projeto de Arquitetura.

Cuidados devem ser tomados para a limpeza e conservação dos granitos de tampos, garantindo assim seu brilho. É desaconselhável a utilização de produtos químicos ácidos ou básicos, como cândida, ácidos, thinner, água raz, removedores ou álcool.

Para manutenção utilizar apenas água e sabão neutro, encerando se necessário apenas com cera marmífera.

POLTRONAS DO AUDITÓRIO

Memorial Descritivo de Reforma – CENTRO DE CONVENÇÕES



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

LIMPEZA FINAL

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar perfeito funcionamento em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviço (água ,esgoto, luz e etc).

Ferraz de Vasconcelos, 14 de julho de 2023.

Eduardo Figueiredo Gomes de Paiva

Secretário Municipal de Planejamento Urbano
Arquiteto e Urbanista – CAU-SP: A46145-8