



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

Proc: 56.901/24

Fls: 12

Visto: [assinatura]

MEMORIAL DESCRITIVO DE CONSTRUÇÃO DE VIELA PÚBLICA

Título do Projeto: CONSTRUÇÃO DE VIELA

Proprietário(s): Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Local: Rua Paulo Falleiros do Nascimento com a Rua Novo Millenium

Bairro / Loteamento: Jardim Falleiros – Ferraz de Vasconcelos – SP.

OBRA:
CONSTRUÇÃO DE UMA VIELA PÚBLICA COM
CALÇAMENTO E MURO

DISPOSIÇÕES GERAIS

A finalidade das especificações a seguir numeradas é o estabelecimento de algumas condições básicas, relacionadas aos métodos construtivos e materiais de construção, sob as quais deverá ser executada a obra prevista neste projeto.

Os serviços a serem executados deverão obedecer rigorosamente aos detalhes de projeto e especificações, estando estes em plena concordância com as normas e recomendações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e das concessionárias locais, assim como com o código de obras do município em vigor.

Prevalecerá sempre o primeiro quando houver divergência entre:

- ☐ As presentes especificações e os projetos;
- ☐ As normas da ABNT e as presentes especificações;



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

Proc: 5691 124
Fls: 12
Visto: 6

- ☐ As normas da ABNT e aquelas recomendadas pelos fabricantes de materiais;
- ☐ As cotas dos desenhos e as medidas em escala sobre estes;
- ☐ Os desenhos em escalas maiores e os em escalas menores;
- ☐ Os desenhos com data mais recente e os com data mais antiga.

Todo material a ser empregado na obra deverá ser comprovadamente de primeira qualidade, sendo respeitadas as especificações referentes aos mesmos.

Se as circunstâncias ou condições locais de mercado tornarem, porventura, aconselhável a substituição de qualquer material especificado, por outro equivalente, tal substituição somente será procedida mediante autorização expressa da fiscalização.

Para o perfeito entendimento dessas especificações, é estritamente necessária uma visita do construtor ao local da obra, para que sejam especificadas as reais condições de trabalho, assim como seja feito um levantamento de dúvidas, sendo estas dissipadas pela Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos – P.M.F.V.

Todos os materiais e / ou substituídos da obra serão de propriedade da P.M.S., ficando ao critério da fiscalização o destino final desses materiais, podendo estes serem reaproveitados ou ainda negociados com o construtor por serviços não previstos.

Será de inteira responsabilidade da contratada o ressarcimento dos danos causados a terceiros, por desídia ou má execução dos serviços.

DESPESAS

Todas as despesas referentes a serviços, materiais, mão de obra, leis sociais, vigilância, licenças, multas e taxas de qualquer natureza, ficarão a cargo



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

Proc: 5631 124
Fls: 13
Visto: [assinatura]

da construtora executante da obra.

ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A construtora fica obrigada a dar andamento conveniente às obras, mantendo no local dos serviços e a frente dos mesmos, de forma efetiva e eficiente, um engenheiro residente devidamente credenciado.

FISCALIZAÇÃO

A fiscalização da obra ficará a cargo da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos-P.M.F.V., através de seu departamento competente.

A liberação das faturas correspondentes a serviços executados dependerá sempre da aprovação de técnico legalmente habilitado da P.M.F.V.

A fiscalização poderá desaprovar qualquer serviço (em qualquer que seja a fase de execução) que julgar imperfeito quanto a habilidade de execução e / ou de material aplicado. Fica, neste caso, a contratada (construtora) obrigada a refazer o serviço desaprovado, sem que com isso ocorra qualquer ônus adicional para a contratante. Esta operação será repetida tantas vezes quantas forem necessárias, até que os serviços sejam aprovados pela fiscalização.

PROJETOS

Os projetos em planta, deverão ser obedecidos rigorosamente em todos os seus detalhes.

SINALIZAÇÃO

A contratada deverá providenciar toda sinalização para a devida execução da obra com segurança, conforme orientação da fiscalização.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

Proc: 5691 124
Fls: 14
Visto: [assinatura]

LOCAÇÃO DA OBRA

A obra deverá ser locada conforme implantação do PROJETO. A marcação dos eixos deverá ser indicada nos gabaritos e os pontos das estacas indicadas através de piquetes, sendo diferenciado para cada tipo de estacada. A locação dos piquetes deverá ser realizada topograficamente.

CONSTRUÇÃO DE UMA VIELA

Elaboração de um projeto de construção de uma viela com calçamento em piso de concreto, iluminação e fechamento de terreno publico entre as Ruas Paulo Falleiros do Nascimento com a Rua Novo Millenium.

FECHAMENTOS

O terreno será fechado através da instalação de Mourões de Concreto medindo 20cm x 20cm x 2,50 e fechados através do uso de Tela Galvanizada para Alambrados com altura de 1,60 (um metro e sessenta) e disposta em 60,43M². Serão instalados ao todo 18 unidades de Mourões de concreto, e estão previstos para ser instalados na frente do terreno (para rua Paulo Falleiros do Nascimento, e delimitando a área designada para viela entre as ruas Paulo Falleiros do Nascimento e rua Novo Millenium, conforme indicado na implantação geral.)

REFORMA DO CALÇAMENTO

A construção do calçamento ocorrerá em duas etapas, sendo a primeira etapa demolir partes especificas da calçada existente ao fim da rua Novo Millenium, conforme indicado na implantação geral, e logo após a demolição será realizado a construção de um novo calçamento em concreto desempenado, tendo uma área de 70,00M².

E a segunda etapa será a construção de um novo calçamento em concreto desempenado na então Vuela a construir entre as ruas Novo Millenium e Paulo Falleiros do Nascimento (conforme indicado na implantação geral) possuindo uma área total de: 60,72M²,



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

ILUMINAÇÃO

Para reforçar a iluminação existente no local, serão instalados dois novos pontos de iluminação dentro do terreno pertencente a prefeitura em direção a viela a construir. Serão instalados dois postes de ferro galvanizado de cinco metros de altura chumbados no chão com uma base concreto de 20cm x 20cm x 50cm, e possuindo um refletor de Led de 100w cada poste.

RAMPA DE ACESSIBILIDADE A CONSTRUIR

Serão construídas duas rampas de acesso em concreto desempenado, seguindo as normas da NBR 9050. (Rampas indicadas na Implantação Geral.)

MURO EXISTENTE A REFORMAR

Após visita técnica no local foi constatado a existência de um muro de divisa existente com danos estruturais, considerar estudo de viabilidade para construção de muro de arrimo, ou construção de um muro com alvenaria estrutural. (Muro indicado na implantação geral e Corte BB.)

LIMPEZA GERAL DA OBRA

Deverá ser providenciada a limpeza de toda a área com a remoção e transporte para bota fora em local a ser indicado pela municipalidade de todo o material não adequado aos serviços.

Para a varredura da superfície a receber pintura de ligação utilizam-se, de preferência, vassoura mecânica.

Ferraz de Vasconcelos, 15 de abril de 2024.

Eduardo Figueiredo Gomes de Paiva

Secretário Municipal de Planejamento Urbano

Arquiteto e Urbanista – CAU-SP: A46145-8