

Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

MEMORIAL DESCRITIVO

Título do Projeto: LIMPEZA DE GLERIAS E OBRAS DE COLETAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS

Proprietário(s): Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

OBJETIVO:

O objetivo deste Memorial Descritivo é estabelecer condições gerais, especificações técnicas e exigências, por parte da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos, para as obras de LIMPEZA DE GLERIAS E OBRAS DE COLETAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS na R. Marinalva dos Santos, 644 - Jardim Figueiredo, Ferraz de Vasconcelos.

CONDIÇÕES GERAIS:

- **CONTRATANTE:** Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos.
- **CONTRATADA:** Empresa da Construção Civil, ganhadora do processo licitatório para a execução da obra acima descrita.
- A Execução total da obra deverá ser em função do Memorial Descritivo da Planilha Orçamentária constantes do processo licitatório, quanto à sua distribuição, dimensão, detalhes técnicos e arquitetônicos, obrigando-se a **CONTRATADA** a apresentar **A.R.T.** (Anotação de Responsabilidade Técnica) do **engenheiro civil responsável pela obra**.
- Execução da obra de acordo com a boa técnica e seguindo-se normas da **ABNT** e as **especificações técnicas** fornecidas pelos fabricantes dos materiais e pela **Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos**.
- As disposições e dimensões de todos os ambientes serão as indicadas no projeto anexo, salvo alterações que venham a ser necessárias para satisfazerem as exigências do **CONTRATANTE** sempre combinado com as legislações Municipais, Estaduais e Federais vigentes.
- Em **caso de dúvidas**, qualquer modificação do projeto, de detalhes ou especificações técnicas, somente poderão ser modificadas após prévia autorização da **Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos**.
- O **prazo de execução da obra** é de **3 meses** a partir da data de emissão da respectiva ordem de início da obra.



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Proc.: 12007/2024

Folha: 57 Visto: 11

- Após o término e a limpeza final da obra, será feita uma **vistoria** pela Fiscalização para o **recebimento provisório da obra** por parte da **CONTRATANTE**, onde serão relatados eventuais ajustes de obra a serem executados pela **CONTRATADA**. Após a execução por parte da **CONTRATADA** de todos os ajustes determinados, a obra será recebida de forma definitiva pela **CONTRATANTE**.
- Manter **engenheiro civil** e/ou **encarregado de obra** para contatos que se fizerem necessários na obra.
- Manter **livro de ocorrência** na obra onde serão relatadas todas as ocorrências e os serviços executados diariamente. Ao final da obra, o livro de ocorrências deverá ser entregue a Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos.
- A **CONTRATADA** deverá fornecer **EPI's** (equipamento de proteção individual) a seus funcionários. Preferencialmente, caso necessário, instituir e manter Comissão Interna de Prevenção de Acidentes – **CIPA** e obedecer as **Normas Reguladoras – NR** (Ministério do Trabalho e Emprego), sobre segurança do trabalho, em especial a NR – 18, que estabelece diretrizes de ordem administrativa, de planejamento e de organização, que objetivam a implementação de medidas de controle e sistemas preventivos de segurança nos processos, nas condições e no meio ambiente de trabalho na Indústria da Construção Civil, sendo que a segurança do trabalho na obra é de total responsabilidade da **CONTRATADA**.
- O **canteiro de obras** deve apresentar-se organizado, limpo e desimpedido, notadamente nas vias de circulação, passagens ou escadarias.
- O entulho e quaisquer sobras de materiais devem ser regularmente coletados e removidos.
- Quando houver diferença de nível, a remoção de entulhos ou sobras de materiais deve ser realizada por meio de equipamentos mecânicos ou calhas fechadas.
- As madeiras retiradas de andaimes, tapumes, fôrmas e escoramentos devem ser empilhadas, depois, retirados ou rebatidos os pregos, arames e fitas de amarração.
- Atender também à Legislação Específica para construção de Canteiro de Obras.
- Manter **peçoal uniformizado e identificado** nas dependências da obra.
- O **recebimento definitivo** da obra pela **Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos NÃO exime a CONTRATADA** de suas **garantias e responsabilidades** contratuais com relação à obra executada, devendo a mesma proceder quaisquer reparos e consertos solicitados pela Fiscalização após a entrega da obra, ainda que



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Proc.: 12007/2024

Folha: 38 Visto: 

estes itens não tenham sido detectados e por ocasião da vistoria final ou que tenham surgido com a utilização da obra.

- Todos os materiais, provenientes das demolições, limpeza ou qualquer outro entulho gerado na obra, deverão ser removidos pela **CONTRATADA** e dado a eles o destino apropriado e legal.
- A responsável pela remoção e pela destinação do entulho é a **CONTRATADA**, que deverá providenciar documento comprobatório de que o entulho foi entregue em área licenciada para a destinação adequada dos resíduos da construção civil, devendo fornecer cópia autenticada de tal documentação a Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos.

1. SERVICOS PRELIMINARES

A Empreiteira deverá fornecer e instalar, em local previamente indicado pela fiscalização, uma placa de obra de aço galvanizado para a identificação da obra medindo 2,00x6,00m, bem como a placa dos responsáveis técnicos pelos projetos e execução da obra, exigida pelo CREA.

Todos os serviços de demolição retirada deverão ser executados conforme planejamento feito com a unidade para que não interfira no funcionamento da mesma. Todas as demolições e retiradas deverão ser executadas seguindo as especificações da planilha. Todo o entulho gerado requer a remoção e disposição em local legalizado através de caçambas metálicas para destinação do mesmo.

A limpeza e desobstrução de uma viela, incluindo a retirada da camada vegetal, deve ser realizada de forma cuidadosa e eficiente para garantir a segurança e a durabilidade da área. Primeiramente, é necessário remover detritos, lixo e qualquer material inerte que esteja obstruindo a passagem. Em seguida, a camada vegetal deve ser retirada, preferencialmente com o uso de equipamentos apropriados, como enxadas e pás, para evitar danos ao solo subjacente. É importante que a remoção seja feita de maneira uniforme, evitando erosões e preparando a superfície para eventuais reparos ou revestimentos que possam ser aplicados posteriormente. Toda vegetação removida deve ser descartada adequadamente, seguindo as normas ambientais locais, e a área deve ser finalizada com a limpeza de resíduos menores, garantindo que a viela fique completamente desobstruída e segura para o uso.

2. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

A construção de uma canaleta em bloco, instalação de gradil, pintura, impermeabilização e reforma de boca de lobo requerem uma execução detalhada para garantir a funcionalidade



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Proc.: 12007/2024

Folha: 39 Visto: A

e durabilidade da estrutura. Para a canaleta em bloco, deve-se primeiro escavar o solo conforme as especificações do projeto, garantindo um leito nivelado e compactado. Os blocos devem ser assentados com argamassa de cimento e areia, assegurando o alinhamento e o prumo corretos. Em seguida, o gradil deve ser instalado com firmeza, utilizando chumbadores ou outro sistema de fixação adequado, de modo a garantir sua resistência e durabilidade. A pintura deve ser aplicada após a secagem completa da estrutura, utilizando materiais de alta qualidade, que garantam resistência às intempéries. A impermeabilização é crucial, devendo ser realizada com produtos específicos que impeçam a infiltração de água, protegendo a canaleta e o gradil contra danos causados pela umidade. Por fim, a reforma da boca de lobo deve incluir a limpeza interna, a correção de possíveis fissuras ou deformações, e a aplicação de uma nova camada de impermeabilizante, garantindo a perfeita drenagem e evitando futuros entupimentos ou vazamentos. Todo o processo deve seguir rigorosamente as normas técnicas e de segurança para assegurar a eficácia e a durabilidade das intervenções.

Atendidos os itens descritos acima, a obra estará concluída.

Ferraz de Vasconcelos, 02 de setembro de 2024



André Felipe Maia Alfonzo
Engenheiro Civil
CREA-SP 5070657923