



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

**CONSTRUÇÃO DE UMA QUADRA DE VÔLEI
ADAPTADA PARA BASQUETE, COM ESTRUTURA
PARA VASÃO DE ÁGUAS FLUVIAIS E PLUVIAIS**

LABOR OMNIA VINCIT



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER

SUMÁRIO

1.	INTRODUÇÃO	3
2.	OBJETO.....	3
3.	DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE	3
4.	DIRETRIZES LEGAIS	Erro! Indicador não definido.
5.	PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL.....	5
6.	REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO	5
7.	ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES.....	6
8.	LEVANTAMENTO DE MERCADO	8
9.	ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO	8
10.	DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO.....	9
11.	JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO	9
12.	DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS.....	10
13.	PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO	12
14.	CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES.....	12
15.	IMPACTOS AMBIENTAIS	12
16.	GERENCIAMENTO DE RISCO	14
17.	RESULTADOS PRETENDIDOS	15
18.	VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO	16

[Handwritten signature]

LABOR OMNIA VINCIT



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER

1. INTRODUÇÃO

A construção de uma quadra poliesportiva que atenda tanto às demandas do vôlei quanto do basquete, com uma estrutura adaptada para a vazão eficiente de águas fluviais e pluviais, representa um avanço significativo na oferta de espaços esportivos multifuncionais e sustentáveis. Esse projeto inovador não apenas maximiza a utilização do espaço, permitindo a prática de diferentes modalidades esportivas, mas também incorpora soluções de engenharia que garantem a durabilidade e a funcionalidade da quadra mesmo em condições climáticas adversas.

A inclusão de um sistema eficaz de drenagem é fundamental para evitar o acúmulo de água na superfície da quadra, o que pode comprometer a segurança dos atletas e a integridade da estrutura. Além disso, o projeto considera aspectos ambientais, promovendo o uso sustentável dos recursos naturais e contribuindo para a gestão responsável das águas pluviais.

Ao integrar essas características, a quadra de vôlei adaptada para basquete com sistema de vazão de águas pluviais se destaca como um exemplo de infraestrutura esportiva moderna e resiliente, pronta para atender às necessidades da comunidade e promover a prática saudável de esportes em diversas condições climáticas.

2. OBJETO

Serviços de engenharia para execução dos "Construção de uma quadra de vôlei adaptada para basquete, com estrutura de vazão de águas fluviais e pluviais", no município de Ferraz de Vasconcelos - SP, processo administrativo nº 23196/2022

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A necessidade de construir uma quadra poliesportiva adaptada para a prática de vôlei e basquete, com uma estrutura eficaz para a vazão de águas fluviais e pluviais, surge da demanda crescente por espaços esportivos versáteis e resilientes que possam ser utilizados em diversas condições climáticas.



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER

Versatilidade Esportiva:

- Vôlei e Basquete: A quadra deve ser projetada para suportar tanto a prática de vôlei quanto de basquete, atendendo a diferentes modalidades esportivas em um único espaço. Isso maximiza a utilização da infraestrutura e oferece mais opções de atividades para a comunidade.

Gestão de Águas Fluviais e Pluviais:

- Drenagem Eficiente: Implementar um sistema de drenagem que permita a vazão adequada de águas fluviais (provenientes de rios e enchentes) e pluviais (resultantes de precipitações). Isso evitará o acúmulo de água na superfície da quadra, preservando a segurança dos atletas e a integridade da estrutura.
- Sustentabilidade Ambiental: Adotar soluções de engenharia que promovam a gestão sustentável dos recursos hídricos, minimizando o impacto ambiental e contribuindo para a preservação dos ecossistemas locais.

Benefícios Esperados:

Segurança:

- Garantir um ambiente seguro para a prática esportiva, reduzindo os riscos de acidentes causados por superfícies escorregadias devido ao acúmulo de água.

Durabilidade:

- Prolongar a vida útil da quadra ao prevenir danos estruturais associados à exposição prolongada à água.

Acessibilidade:

- Oferecer à comunidade um espaço esportivo acessível durante todo o ano, independentemente das condições climáticas.



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER

Promoção da Saúde:

- Incentivar a prática de esportes e atividades físicas ao proporcionar um espaço adequado e seguro, contribuindo para a melhoria da qualidade de vida da população.

A implementação deste projeto atende a uma necessidade clara de espaços esportivos multifuncionais que sejam ao mesmo tempo seguros, duráveis e ambientalmente responsáveis.

4. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

O Objeto da contratação não está previsto no Plano de Contratações Anual. Pois o Plano de Contratações Anual está em desenvolvimento para aplicação no ano de 2025.

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa contratada deverá possuir experiência comprovada na realização de reformas de edificações públicas, conforme exigido pelo inciso III do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021. Deve dispor de uma equipe técnica qualificada e experiente, composta por engenheiros civis, arquitetos e profissionais especializados em instalações elétricas e hidráulicas.

A reforma deve estar em conformidade com todas as normas técnicas aplicáveis e regulamentos locais e nacionais pertinentes à construção civil e à acessibilidade, conforme estipulado pela Lei 14.133/2021.

Priorizar o uso de materiais de construção sustentáveis e de baixo impacto ambiental, certificados por órgãos competentes, em conformidade com os princípios estabelecidos pela Lei 14.133/2021. Optar por materiais que possuam certificações ambientais reconhecidas, promovendo a conservação dos recursos naturais e a sustentabilidade ambiental.

Implementar medidas para aumentar a eficiência energética e hídrica do local, como a instalação de sistemas de iluminação LED e dispositivos economizadores de água, conforme previsto pela Lei 14.133/2021. Promover o



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER

uso de fontes de energia renovável sempre que possível, em conformidade com os princípios de sustentabilidade estabelecidos pela legislação.

Priorizar a contratação de mão de obra local, contribuindo para o desenvolvimento econômico da região, conforme estipulado pela Lei 14.133/2021. Garantir condições de trabalho seguras e adequadas para todos os trabalhadores envolvidos na reforma, respeitando os direitos trabalhistas e promovendo a inclusão social, em conformidade com a legislação trabalhista vigente.

Apresentar um orçamento detalhado e transparente, demonstrando a correta alocação dos recursos financeiros e a viabilidade econômica da reforma, conforme exigido pela Lei 14.133/2021. Comprometer-se a seguir princípios de responsabilidade financeira e a evitar desperdícios durante a execução da obra, em conformidade com as diretrizes estabelecidas pela legislação.

Garantir a entrega da obra dentro do prazo estipulado, minimizando possíveis impactos negativos nas atividades do local e assegurando a continuidade dos serviços prestados à comunidade, conforme exigido pela Lei 14.133/2021.

Estes requisitos são essenciais para garantir que a contratação da empresa para que a obra seja realizada de forma eficiente, atendendo não apenas às necessidades específicas do projeto, mas também em conformidade com a Lei 14.133/2021, que estabelece as diretrizes para as contratações públicas e inclui critérios de sustentabilidade em suas diferentes dimensões: ambiental, social e econômica.

6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Para a construção de uma quadra poliesportiva adaptada para vôlei e basquete, com estrutura para vazão de águas fluviais e pluviais, é necessário considerar diversos materiais e componentes essenciais. Abaixo está uma estimativa das quantidades necessárias para os principais elementos do projeto:

Projetos:



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER

Os objetos em planta, deverão ser obedecidos rigorosamente em todos os seus detalhes.

Sinalização:

A contratada deverá providenciar toda a sinalização para a devida execução da obra com segurança, conforme orientação da fiscalização.

Quadra:

Quadra de concreto de 16,15 x 15,65m. Com estrutura tabela e aro.

Alvenaria (Muros e Muretas):

Mureta de bloco de concreto: serão utilizados blocos de concreto simples, faces planas, arestas vivas, textura homogênea e isento de trincas, lascas e outros defeitos visíveis.

Iluminação:

Refletor LED para quadra. (4x)

Piso:

Piso de concreto com pintura de demarcação de quadra de basquete 3x3.

Fechamento Lateral:

Estrutura tubular em aço galvanizado diâmetro 6 no sentido vertical. Estrutura tubular em aço galvanizado diâmetro 4 no sentido horizontal. Malha fio 12" fechamento lateral. – 64 metros linear.

Limpeza Geral da Obra:

Deverá ser providenciada a limpeza de toda a área com a remoção e transporte para bota fora em local a ser indicado pela municipalidade de todo o material não adequado aos serviços.

Para a varredura da superfície a receber a pintura de ligação utilizam-se, de preferência, vassoura mecânica.



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER

7. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Compreendendo a natureza do objeto em questão e visando garantir um processo licitatório transparente e legal, a escolha pelo regime de empreitada por preço unitário é respaldada pela existência de várias empresas de engenharia no mercado nacional aptas a realizar obras e serviços sob essa modalidade. Essa abordagem promove uma concorrência mais ampla, permitindo à administração pública obter vantagens significativas.

A equipe técnica responsável pelo planejamento da licitação adotará uma abordagem criteriosa na elaboração da planilha orçamentária, acompanhada da memória de cálculo. Esse documento detalhará os valores unitários estimados para todos os materiais e serviços que comporão a contratação, com base em um projeto básico e plantas específicos.

A utilização da referência da planilha orçamentária, pautada nas tabelas SIURB, SINAPI, SICRO, DER, CHDU, atende aos requisitos estabelecidos pelo Decreto Federal nº 7.983, de 08 de abril de 2013, e às diretrizes da publicação "Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias públicas - TCU". Essa abordagem alinha-se às melhores práticas de gestão pública, fornecendo uma base sólida para a pesquisa de preços de mercado e assegurando a conformidade com normas e regulamentos.

A transparência e a legalidade são prioridades neste processo, e a escolha por uma planilha orçamentária fundamentada em padrões reconhecidos fortalece a credibilidade do processo licitatório. Ao seguir essas diretrizes, a administração pública busca não apenas garantir a eficiência na execução do contrato, mas também reforçar a confiança dos participantes da licitação e da comunidade como um todo.

8. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado para a contratação de R\$ 158.236,00 (cento e cinquenta e oito mil duzentos e trinta e seis reais), é um parâmetro no planejamento e execução do projeto. Esse montante abrange todos os custos relacionados a construção de uma quadra de vôlei, adaptada para basquete, com estrutura



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER

para vasão de águas fluviais e pluviais, no município de Ferraz de Vasconcelos.

Quanto ao prazo previsto, estima-se um período de 3 (três) meses para a conclusão das obras.

É fundamental ressaltar que a definição do valor estimado e do prazo previsto reflete o compromisso com a eficiência na execução do projeto, considerando relevância das melhores propostas para a infraestrutura urbana e a qualidade de vida dos munícipes de Ferraz de Vasconcelos. Estes números serão orientadores ao longo do processo licitatório, fornecendo um referencial para a avaliação das propostas das empresas interessadas e garantindo a transparência e a gestão responsável dos recursos públicos.

9. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta para o projeto construção de quadra de vôlei adaptada para basquete, com estrutura de vasão de águas fluviais e pluviais em Ferraz de Vasconcelos, a ser executada por meio da modalidade de Concorrência, representa um compromisso com a transparência, competitividade e eficiência na escolha do contratado. O escopo detalhado da solução inclui execução de obras de construção de quadra de vôlei adaptada para basquete, com estrutura de vasão de águas fluviais e pluviais no município de Ferraz de Vasconcelos.

10. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

A opção pelo não parcelamento das obras é respaldada por considerações técnicas que visam otimizar a eficiência do investimento, garantindo um gerenciamento contínuo sob a responsabilidade de um mesmo administrador. Essa abordagem oferece diversos benefícios, proporcionando um nível mais elevado de controle por parte da Administração na execução das obras, cumprimento de cronograma e observância rigorosa dos prazos.

Manter a gestão centralizada durante todo o processo construtivo permite uma supervisão mais eficaz, possibilitando uma resposta ágil a desafios e imprevistos que possam surgir durante a execução do projeto. Além disso, a concentração da responsabilidade contribui para assegurar a qualidade do



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER

investimento, uma vez que o administrador permanece envolvido do início ao fim do empreendimento.

É particularmente relevante ressaltar que, em obras com serviços inter-relacionados, qualquer atraso em uma etapa construtiva pode acarretar consequências adversas em etapas subsequentes. Isso não apenas compromete o cumprimento dos prazos, mas também pode resultar em aumento de custos e na dificuldade de manter os marcos intermediários e finais de entrega da obra.

Nesse contexto, a recomendação de não parcelamento é fundamentada na ideia de preservar a integridade do objeto contratado, evitando prejuízos ao conjunto ou ao complexo do empreendimento. Essa abordagem estratégica visa garantir que a execução das obras seja eficiente, econômica e que os resultados estejam alinhados com os objetivos da Administração Pública, contribuindo para o sucesso global do projeto.

11. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A construção da quadra poliesportiva adaptada para vôlei e basquete, com estrutura para vazão de águas fluviais e pluviais, pretende alcançar diversos resultados positivos que beneficiem a comunidade e promovam a prática esportiva de maneira segura e sustentável. A seguir estão os principais resultados esperados:

Versatilidade e Funcionalidade:

- **Quadra Multifuncional:** A quadra será capaz de atender tanto às necessidades do vôlei quanto do basquete, oferecendo um espaço versátil para a prática de diferentes modalidades esportivas.
- **Utilização Máxima:** Com a adaptação para duas modalidades, a quadra será utilizada de maneira mais eficiente, aumentando o tempo de uso e a participação dos atletas.

Segurança:

- **Prevenção de Acúmulo de Água:** A implementação de um sistema de drenagem eficiente garantirá que a superfície da quadra permaneça seca e segura, evitando acidentes causados por pisos escorregadios.



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER

- **Estrutura Durável:** A base reforçada e o sistema de drenagem ajudarão a prolongar a vida útil da quadra, prevenindo danos estruturais e reduzindo a necessidade de reparos frequentes.

Sustentabilidade Ambiental:

- **Gestão de Águas Pluviais e Fluviais:** A infraestrutura de drenagem contribuirá para a gestão responsável dos recursos hídricos, minimizando o impacto ambiental e promovendo a sustentabilidade.
- **Preservação dos Ecossistemas Locais:** Ao evitar o acúmulo e o escoamento inadequado das águas, o projeto ajudará a proteger os ecossistemas adjacentes.

Benefícios para a Comunidade:

- **Promoção da Saúde e Bem-Estar:** A quadra incentivará a prática regular de atividades físicas, promovendo a saúde e o bem-estar da comunidade.
- **Inclusão Social:** Um espaço esportivo de qualidade atrairá pessoas de diferentes idades e origens, promovendo a inclusão social e a interação comunitária.

Impacto Econômico:

- **Redução de Custos de Manutenção:** Com um sistema de drenagem eficiente e uma construção durável, os custos de manutenção a longo prazo serão reduzidos.
- **Atração de Eventos Esportivos:** A quadra poderá ser utilizada para competições e eventos esportivos locais, atraindo visitantes e gerando receita para a comunidade.

Qualidade da Infraestrutura:

- **Conformidade com Normas:** A construção atenderá às normas e regulamentações locais de construção e segurança, garantindo uma infraestrutura de alta qualidade.
- **Estética e Conforto:** Além de funcional, a quadra será visualmente atraente e confortável para os usuários, proporcionando uma experiência esportiva agradável.

Os resultados pretendidos com a construção da quadra poliesportiva são amplos e abrangem aspectos de funcionalidade, segurança, sustentabilidade, benefícios



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER

comunitários, impacto econômico e qualidade da infraestrutura. Ao atender a essas necessidades e objetivos, o projeto contribuirá significativamente para a promoção do esporte e da saúde na comunidade, enquanto preserva e protege o meio ambiente.

12. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A administração tomará as seguintes providências logo após a assinatura do contrato:

- Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização das obras;
- Indicar servidores devidamente capacitados para exercer a fiscalização;
- Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.

13. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não existem contratações correlatas que possam impactar o objeto ou o local da obra. Essa ausência de contratações relacionadas que poderiam interferir no projeto em questão é um aspecto positivo que garante a independência e a eficácia da execução da obra.

14. IMPACTOS AMBIENTAIS

A construção de uma quadra poliesportiva adaptada para vôlei e basquete, com estrutura para vazão de águas fluviais e pluviais, pode ter diversos impactos ambientais, tanto positivos quanto negativos. A seguir, são detalhados os principais impactos ambientais associados ao projeto:

○ Impactos Positivos:

Gestão Eficiente das Águas Pluviais e Fluviais:

- Redução da Erosão: Um sistema de drenagem eficaz ajuda a controlar o escoamento superficial, reduzindo a erosão do solo e o assoreamento de corpos d'água adjacentes.



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER

- **Proteção dos Ecossistemas:** Ao minimizar o acúmulo de água e o escoamento inadequado, o projeto ajuda a proteger ecossistemas locais e a preservar a qualidade da água nos rios e lagos próximos.

Sustentabilidade Ambiental:

- **Uso Responsável dos Recursos:**** A integração de soluções de drenagem e materiais sustentáveis contribui para uma construção ambientalmente responsável.
- **Incentivo à Prática de Atividades Físicas:**** A criação de um espaço esportivo promove a saúde e o bem-estar, reduzindo a necessidade de transporte para instalações esportivas distantes e, consequentemente, diminuindo a pegada de carbono associada.

Educação Ambiental:

- **Conscientização:** A presença de práticas sustentáveis e a gestão responsável da água podem servir como um exemplo educativo para a comunidade sobre a importância da preservação ambiental.

○ **Impactos Negativos:**

Alteração do Solo e Vegetação:

- **Desmatamento e Remoção de Vegetação:** A preparação do terreno para a construção pode resultar na remoção de vegetação nativa e na alteração dos habitats naturais.
- **Compactação do Solo:**** O tráfego de máquinas e equipamentos pode compactar o solo, afetando a permeabilidade e a capacidade do solo de absorver água.

Poluição durante a Construção:

- **Emissões de Poluentes:** A operação de maquinário e a utilização de materiais de construção podem gerar emissões de poluentes atmosféricos e resíduos sólidos.
- **Contaminação da Água:** O uso de produtos químicos, como tintas e impermeabilizantes, pode potencialmente causar contaminação da água se não forem manuseados e descartados corretamente.



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER

Consumo de Recursos Naturais:

- Extração de Materiais: A construção requer materiais como cimento, areia e brita, cuja extração pode impactar negativamente os recursos naturais e os ecossistemas locais.
- Energia e Água: A construção e manutenção da quadra exigem consumo de energia e água, o que pode ter um impacto sobre os recursos naturais locais.

Impacto Visual e Paisagístico:

- Alteração da Paisagem: A instalação da quadra pode alterar a paisagem natural, afetando a estética e o valor paisagístico da área.

Implementando essas medidas, o projeto pode equilibrar seus benefícios sociais e esportivos com a responsabilidade ambiental, promovendo um desenvolvimento sustentável e consciente.

15. GERENCIAMENTO DE RISCO

Durante o processo de contratação e execução da obra de construção de quadra de vôlei adaptada para basquete, com vasão de águas fluviais e pluviais é essencial realizar uma análise abrangente dos potenciais riscos que podem surgir ao longo do projeto. Isso inclui identificar uma variedade de riscos, desde questões técnicas e financeiras até preocupações ambientais e de segurança. Ao identificar esses riscos, é possível avaliar sua probabilidade de ocorrência e o impacto potencial que podem ter no projeto.

Após a identificação dos riscos, é importante desenvolver estratégias de mitigação específicas para lidar com cada um deles. Isso envolve a implementação de medidas preventivas para reduzir a probabilidade de ocorrência dos riscos, bem como a criação de planos de contingência para lidar com eles caso ocorram. Essas estratégias de mitigação podem variar desde a realização de inspeções regulares para detectar problemas técnicos até a criação de reservas de contingência para lidar com custos adicionais inesperados.

Ao longo do projeto, é fundamental monitorar continuamente a evolução dos riscos e implementar medidas corretivas conforme necessário. Isso requer um



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER

sistema de monitoramento eficaz que permita identificar rapidamente quaisquer desvios do plano e tomar as medidas apropriadas para corrigi-los. Além disso, manter uma comunicação aberta e transparente com todas as partes interessadas é essencial para garantir que todos estejam cientes dos riscos potenciais e das estratégias de mitigação em vigor.

Outro aspecto importante do gerenciamento de riscos é realizar uma avaliação pós-implementação após a conclusão do projeto. Isso envolve revisar os riscos identificados, as estratégias de mitigação implementadas e os resultados alcançados. Essa avaliação pós-implementação fornece insights valiosos que podem ser usados para melhorar continuamente os processos de gerenciamento de riscos em projetos futuros. Em resumo, ao seguir essas etapas de gerenciamento de riscos, é possível minimizar a probabilidade de ocorrência de eventos adversos e garantir uma execução bem-sucedida e dentro do prazo da obra de construção de quadra de vôlei adaptada para basquete, com vasão de águas fluviais e pluviais.

16.RESULTADOS PRETENDIOS

A construção de uma quadra poliesportiva adaptada para vôlei e basquete, com uma estrutura avançada para a vazão de águas fluviais e pluviais, visa atingir uma série de resultados positivos e impactantes para a comunidade e o meio ambiente. Este projeto pretende criar um espaço multifuncional que permita a prática eficiente de duas modalidades esportivas distintas, maximizando a utilização do local e beneficiando diferentes grupos de usuários, desde atletas locais até clubes e escolas.

Um dos principais objetivos é garantir a segurança dos atletas ao manter a superfície da quadra seca e livre de riscos, minimizando escorregamentos e quedas. Para isso, o sistema de drenagem será projetado para evitar o acúmulo de água e proteger a estrutura contra danos causados por condições climáticas adversas. A construção robusta e a eficiente gestão das águas pluviais e fluviais não apenas prolongarão a vida útil da quadra, mas também reduzirão os custos de manutenção e reparo a longo prazo.

Handwritten signature and initials in blue ink.



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER

Além de sua funcionalidade e segurança, a quadra será um exemplo de sustentabilidade ambiental. A implementação de um sistema de drenagem que reduz o impacto do escoamento e a escolha de materiais sustentáveis contribuirão para a preservação dos ecossistemas locais e a gestão responsável dos recursos hídricos. Esse compromisso com a sustentabilidade ajudará a proteger o meio ambiente e promover práticas de construção ecológicas.

Os benefícios comunitários são igualmente importantes, pois a quadra proporcionará oportunidades para a prática regular de esportes, incentivando a saúde e o bem-estar dos moradores. Servindo como um ponto de encontro para diferentes grupos e idades, a quadra promoverá a inclusão social e o engajamento da comunidade. Além disso, a qualidade da infraestrutura pode atrair competições e eventos esportivos locais, gerando receita e aumentando a visibilidade da área.

Por fim, a construção da quadra atenderá aos padrões e regulamentações locais de construção e segurança, garantindo um espaço de alta qualidade que é visualmente atraente e confortável para os usuários. Com esses resultados pretendidos, o projeto contribuirá significativamente para a oferta de um espaço esportivo valioso e eficiente, atendendo às necessidades da comunidade e promovendo a prática esportiva de forma segura e responsável.

17. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base nos estudos apresentados, particularmente na escolha da solução de mercado que incorpora critérios e práticas de sustentabilidade nesta Secretaria, conclui-se que a contratação é viável para entender às necessidades e interesses da mesma. A sugestão acima reflete um planejamento antecipado de ações ou atividades pretendidas, evidenciando uma abordagem que busca otimizar custos e promover eficiência na execução do projeto.

A inclusão de critérios e práticas de sustentabilidade demonstra um compromisso não apenas com as demandas imediatas do projeto, mas também com a responsabilidade ambiental e social. Essa abordagem sustentável contribui para a preservação do meio ambiente, promove a eficiência no uso de



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER

recursos e alinha as práticas da secretaria com padrões mais elevados de responsabilidade corporativa.

O planejamento antecipado de ações e atividades evidencia uma visão estratégica na gestão do projeto. A otimização de custos, nesse contexto, não apenas visa a eficiência financeira, mas também considera a maximização do valor entregue, garantindo que os recursos sejam alocados de maneira inteligente para atender aos objetivos do projeto de forma abrangente.

Dessa forma, a proposta de contratação, alinhada a critérios de sustentabilidade e com planejamento antecipado que busca otimização de custos, parece ser uma escolha estratégica e alinhada com as melhores práticas de gestão. Essa abordagem integrada visa não apenas atender às necessidades imediatas, mas também estabelecer bases sólidas para o sucesso contínuo da Secretaria.

Ferraz de Vasconcelos, 05 de agosto de 2024.

18. Responsáveis:


Fábio Cruz de Sales
CPF: 108.575.308-52


Milton Francelino O. Junior
CPF: 275.25.578-06