

# **PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS**

*Estado de São Paulo*

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

## **MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA DE EQUIPAMENTO PÚBLICO**

**Título do Projeto:** REFORMA DE EQUIPAMENTO PÚBLICO

**Proprietário(s):** Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

**Local:** Rua Prudente de Moraes, Marcondes Salgado e Guararapes

**Bairro / Loteamento:** Vila Corrêa – Ferraz de Vasconcelos – SP.

### **OBRA:**

## **REFORMA DE EQUIPAMENTO PÚBLICO**

### **DISPOSIÇÕES GERAIS**

A finalidade das especificações a seguir numeradas é o estabelecimento de algumas condições básicas, relacionadas aos métodos construtivos e materiais de construção, sob as quais deverá ser executada a obra prevista neste projeto.

Os serviços a serem executados deverão obedecer rigorosamente aos detalhes de projeto e especificações, estando estes em plena concordância com as normas e recomendações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e das concessionárias locais, assim como com o código de obras do município em vigor.

Prevalecerá sempre o primeiro quando houver divergência entre:

- ☐ As presentes especificações e os projetos
- ☐ As normas da ABNT e as presentes especificações;

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS**

*Estado de São Paulo*

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

- ☐ As normas da ABNT e aquelas recomendadas pelos fabricantes de materiais;
- ☐ As cotas dos desenhos e as medidas em escala sobre estes;
- ☐ Os desenhos em escalas maiores e os em escalas menores;
- ☐ Os desenhos com data mais recente e os com data mais antiga.

Todo material a ser empregado na obra deverá ser comprovadamente de primeira qualidade, sendo respeitadas as especificações referentes aos mesmos.

Se as circunstâncias ou condições locais de mercado tornarem, porventura, aconselhável a substituição de qualquer material especificado, por outro equivalente, tal substituição somente será procedida mediante autorização expressa da fiscalização.

Para o perfeito entendimento dessas especificações, é estritamente necessária uma visita do construtor ao local da obra, para que sejam especificadas as reais condições de trabalho, assim como seja feito um levantamento de dúvidas, sendo estas dissipadas pela Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos – P.M.F.V.

Todos os materiais e / ou substituídos da obra serão de propriedade da P.M.S., ficando ao critério da fiscalização o destino final desses materiais, podendo estes serem reaproveitados ou ainda negociados com o construtor por serviços não previstos.

Será de inteira responsabilidade da contratada o ressarcimento dos danos causados a terceiros, por desídia ou má execução dos serviços.

### **DESPESAS**

Todas as despesas referentes a serviços, materiais, mão de obra, leis

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS**

*Estado de São Paulo*

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

sociais, vigilância, licenças, multas e taxas de qualquer natureza, ficarão a cargo da construtora executante da obra.

### **ADMINISTRAÇÃO DA OBRA**

A construtora fica obrigada a dar andamento conveniente às obras, mantendo no local dos serviços e a frente dos mesmos, de forma efetiva e eficiente, um engenheiro residente devidamente credenciado.

### **FISCALIZAÇÃO**

A fiscalização da obra ficará a cargo da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos-P.M.F.V., através de seu departamento competente.

A liberação das faturas correspondentes a serviços executados dependerá sempre da aprovação de técnico legalmente habilitado da P.M.F.V.

A fiscalização poderá desaprovar qualquer serviço (em qualquer que seja a fase de execução) que julgar imperfeito quanto a habilidade de execução e / ou de material aplicado. Fica, neste caso, a contratada (construtora) obrigada a refazer o serviço desaprovado, sem que com isso ocorra qualquer ônus adicional para a contratante. Esta operação será repetida tantas vezes quantas forem necessárias, até que os serviços sejam aprovados pela fiscalização.

### **PROJETOS**

Os projetos em planta, deverão ser obedecidos rigorosamente em todos os seus detalhes.

### **SINALIZAÇÃO**

A contratada deverá providenciar toda sinalização para a devida execução da obra com segurança, conforme orientação da fiscalização.

### **LOCAÇÃO DA OBRA**

A obra deverá ser locada conforme implantação do PROJETO. A

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS**

*Estado de São Paulo*

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

marcação dos eixos deverá ser indicada nos gabaritos e os pontos das estacas indicadas através de piquetes, sendo diferenciado para cada tipo de estacada. A locação dos piquetes deverá ser realizada topograficamente.

### **REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA TIO LÉO**

Foi elaborado um projeto de reforma para o centro de convivência do idoso. Começando com a construção de três fechamentos realizados em alvenaria, esquadrias e vidros fixos. Os primeiros ambientes a serem reformados com os fechamentos foram a entrada principal, que foi contemplada com um painel de vidro fixo juntamente com uma porta dupla de vidro (medidas no projeto), o segundo ambiente foi a saída de acesso para a área livre dentro do complexo esportivo, que foi contemplado com um painel de vidro fixo, dois conjuntos de portas duplas de vidro, fechamento em alvenaria com a instalação de uma janela basculante (medidas no projeto), o terceiro ambiente os devidos reparos e fechamentos, é a quadra de malha, que possui fechamentos em alvenaria com a instalação de janelas basculantes (medidas no projeto).

Foi instalado equipamentos de ginastica ao ar livre, reforçando

### **REFORMA DE QUADRA POLIESPORTIVA**

Foi elaborado um projeto de reforma para a quadra poliesportiva existente na praça Vereador Milton Sabag. Começando com a troca completa do alambrado e travamentos existentes e aquisição de novas traves com redes, tabelas de basquete profissional e um conjunto de mastros com redes para vôlei.

Em seguida foram instalados quatro postes de iluminação em ferro galvanizado, tendo nove metros de altura com suporte para três refletores de 150W. E por fim será realizada a repintura do piso da quadra e as linhas demarcatórias juntamente com o reparo e repintura das muretas.

### **FECHAMENTOS**

Seguindo as Especificações FDE –FQ-01 (em anexo)

Fechamento de Tela em Arame Galvanizado Sobre Alvenaria de Blocos

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS**

*Estado de São Paulo*

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

Seguindo as Especificações FDE –PT-29 (anexo)

Portão de Tela para Quadra

### **TRAVES, MASTROS E TABELAS**

Seguindo as Especificações FDE –QE-03 (em anexo)

Trave de Futebol de Salão

Seguindo as Especificações FDE –QE-02 (anexo)

Poste para Rede de Voleibol

Seguindo as Especificações FDE –QE-37 (anexo)

Tabela de Basquete

### **LINHAS DEMARCATÓRIAS DE PISO**

Seguindo as Especificações FDE –QE-48 (em anexo)

Quadra de Esportes / Linhas Demarcatórias

Tinta Látex para Piso (S14.07)

### **PAVIMENTAÇÃO DA PRAÇA**

A pista de caminhada a construir, será executada em piso de tijolos intertravados e com a guia de concreto tipo jardim. (indicado na implantação geral e planta de reforma do playground).

### **EQUIPAMENTOS DA PRAÇA**

Foram instalados cinco novos bancos de concreto na praça João Monteiro da Silva. Os bancos tem as seguintes medidas: 1,50 x 0,50.

(indicados na implantação geral e planta de reforma do playground).

Foram adicionados dois conjuntos de lixeiras de coleta seletiva no decorrer da praça João Monteiro da Silva.

(indicados na implantação geral e planta de reforma do playground).

Foram adicionados quatro conjuntos de mesa e cadeira de concreto com tabuleiro no

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS**

*Estado de São Paulo*

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

decorrer da praça João Monteiro da Silva.

(indicados na implantação geral e planta de reforma do playground).

### **EQUIPAMENTOS DE MADEIRA (PLAYGROUND)**

Serão implantados quatro brinquedos em madeira na praça João Monteiro da Silva, sendo eles:

- CASA DO TARZAN COM RAMPA ESCALADA, ESCORREGADOR E ESCADA MARINHEIRO (UMA UNIDADE).
- ESCORREGADOR DE MADEIRA (ALT. = 1,80M COMP. = 3,00M) (UMA UNIDADE).
- GANGORRA DUPLA DE MADEIRA (UMA UNIDADE).
- BALANÇA DUPLA DE MADEIRA (UMA UNIDADE).

Os equipamentos do playground devem atender as normas pertinentes, e devem ter o selo do **INMETRO**.

### **CRIAÇÃO DE MURETA DE ALVENARIA E ALAMBRADO**

Visando uma melhor segurança ao público, foi elaborado a criação de uma mureta de um metro e vinte de altura cercando o limite da praça com o córrego existente (sendo um total aproximado de cento e vinte metros lineares), com a base feita em bloco canaleta de concreto com ferragem, tendo altura de vinte centímetros e o restante em alambrado com altura de um metro, e tubos com diâmetro de cinco centímetros.

(indicado na implantação geral).

### **BEBEDOURO TRIPLO E ADIÇÃO DE UM PONTO DE ÁGUA**

instalação de um bebedouro de três alturas em concreto armado visando proporcionar uma melhor inclusão para o uso da população.

### **ILUMINAÇÃO**

Adição de cinco novos pontos de iluminação na praça João Monteiro da Silva com um Luminária Pública de 150W em cada poste de ferro galvanizado, com

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS**

*Estado de São Paulo*

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

altura de nove metros (Postes indicados na implantação geral e planta de reforma do playground).

Adição de dois novos pontos de iluminação na área do playground da praça João Monteiro da Silva com quatro Luminárias Públicas de 150W em cada poste de ferro galvanizado, com altura de cinco metros (Postes indicados na implantação geral e planta de reforma do playground).

A implantação de quatro refletores com altura de nove metros e suporte para três refletores de 150w cada, na quadra poliesportiva localizada na praça Vereador Milton Sabag.

### **PINTURA DAS MURETAS**

As muretas da quadra serão pintadas com Tinta Acrílica Verde.

Em casos de rachaduras ou áreas com avarias, antes de realizar a pintura das muretas deverá ser realizados os reparos necessários.

### **LIMPEZA GERAL DA OBRA**

Deverá ser providenciada a limpeza de toda a área com a remoção e transporte para bota fora em local a ser indicado pela municipalidade de todo o material não adequado aos serviços.

Para a varredura da superfície a receber pintura de ligação utilizam-se, de preferência, vassoura mecânica.

Ferraz de Vasconcelos, 23 de agosto de 2024.

---

**Eduardo Figueiredo Gomes de Paiva**

Secretário Municipal de Planejamento Urbano

Arquiteto e Urbanista – CAU-SP: A46145-8