



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

MEMORIAL DESCRITIVO

Título do Projeto: Manutenção Ginásio Municipal Professor Adão Dias Dos Santos

Proprietário(s): Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Local: Estrada dos Bandeirantes, 196

Bairro / Loteamento: Jardim Santa Rosa - Ferraz de Vasconcelos – SP

OBJETIVO:

O objetivo deste Memorial Descritivo é estabelecer condições gerais, especificações técnicas e exigências, por parte da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos, para a Manutenção Ginásio Municipal Professor Adão Dias Dos Santos localizado em Estrada dos Bandeirantes, 196, Jardim Santa Rosa - Ferraz de Vasconcelos – SP.

CONDIÇÕES GERAIS:

- **CONTRATANTE:** Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos.
- **CONTRATADA:** Empresa da Construção Civil, ganhadora do processo licitatório para a execução da obra acima descrita.
- A Execução total da obra deverá ser em função do Memorial Descritivo da Planilha Orçamentária constantes do processo licitatório, quanto à sua distribuição, dimensão, detalhes técnicos e arquitetônicos, obrigando-se a **CONTRATADA** a apresentar **A.R.T.** (Anotação de Responsabilidade Técnica) do **engenheiro civil responsável pela obra**.
- Execução da obra de acordo com a boa técnica e seguindo-se normas da **ABNT** e as **especificações técnicas** fornecidas pelos fabricantes dos materiais e pela **Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos**.
- As disposições e dimensões de todos os ambientes serão as indicadas no projeto anexo, salvo alterações que venham a ser necessárias para satisfazerem as exigências do **CONTRATANTE** sempre combinado com as legislações Municipais, Estaduais e Federais vigentes.
- Em **caso de dúvidas**, qualquer modificação do projeto, de detalhes ou especificações técnicas, somente poderão ser modificadas após prévia



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

autorização da **Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos.**

- Após o término e a limpeza final da obra, será feita uma **vistoria** pela Fiscalização para o **recebimento provisório da obra** por parte da **CONTRATANTE**, onde serão relatados eventuais ajustes de obra a serem executados pela **CONTRATADA**. Após a execução por parte da **CONTRATADA** de todos os ajustes determinados, a obra será recebida de forma definitiva pela **CONTRATANTE**.
- Manter **engenheiro civil** e/ou **encarregado de obra** para contatos que se fizerem necessários na obra.
- Manter **livro de ocorrência** na obra onde serão relatadas todas as ocorrências e os serviços executados diariamente. Ao final da obra, o livro de ocorrências deverá ser entregue a Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos.
- A **CONTRATADA** deverá fornecer **EPI's** (equipamento de proteção individual) a seus funcionários. Preferencialmente, caso necessário, instituir e manter Comissão Interna de Prevenção de Acidentes – **CIPA** e obedecer as **Normas Reguladoras – NR** (Ministério do Trabalho e Emprego), sobre segurança do trabalho, em especial a NR – 18, que estabelece diretrizes de ordem administrativa, de planejamento e de organização, que objetivam a implementação de medidas de controle e sistemas preventivos de segurança nos processos, nas condições e no meio ambiente de trabalho na Indústria da Construção Civil, sendo que a segurança do trabalho na obra é de total responsabilidade da **CONTRATADA**.
- O **canteiro de obras** deve apresentar-se organizado, limpo e desimpedido, notadamente nas vias de circulação, passagens ou escadarias.
- O entulho e quaisquer sobras de materiais devem ser regularmente coletados e removidos.
- Quando houver diferença de nível, a remoção de entulhos ou sobras de materiais deve ser realizada por meio de equipamentos mecânicos ou calhas fechadas.
- As madeiras retiradas de andaimes, tapumes, fôrmas e escoramentos devem ser empilhadas, depois, retirados ou rebatidos os pregos, arames e fitas de amarração.
- Atender também à Legislação Específica para construção de Canteiro de Obras.

Rua Pedro Foschini, 200 – 1º Andar – VI Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – SP

Fone: 4674-7800



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

- Manter **pessoal uniformizado e identificado** nas dependências da obra.
- O **recebimento definitivo** da obra pela **Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos NÃO exige** a **CONTRATADA** de suas **garantias e responsabilidades** contratuais com relação à obra executada, devendo a mesma proceder quaisquer reparos e consertos solicitados pela Fiscalização após a entrega da obra, ainda que estes itens não tenham sido detectados e por ocasião da vistoria final ou que tenham surgidos com a utilização da obra.
- Todos os materiais, provenientes das demolições, limpeza ou qualquer outro **entulho** gerado na obra, deverão ser removidos pela **CONTRATADA** e dado a eles o destino apropriado e legal.
- A responsável pela remoção e pela destinação do entulho é a **CONTRATADA**, que deverá providenciar documento comprobatório de que o entulho foi entregue em área licenciada para a destinação adequada dos resíduos da construção civil, devendo fornecer cópia autenticada de tal documentação a Secretaria Municipal de Obras da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A Empreiteira deverá fornecer e instalar, em local previamente indicado pela fiscalização, uma placa de obra de aço galvanizado para a identificação da obra medindo 2,00x6,00m, bem como a placa dos responsáveis técnicos pelos projetos e execução da obra, exigida pelo CREA.

2. PINTURA

2.1. PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM EM PAREDES – APLICAÇÃO MANUAL, DUAS DEMÃOS (AF_04/2023)

A pintura de paredes será realizada com tinta látex acrílico premium, aplicada manualmente em duas demãos. As superfícies das paredes deverão estar limpas, secas e sem imperfeições. A aplicação será feita com rolo de lã de pelo baixo ou médio, garantindo um acabamento uniforme, fosco ou acetinado, conforme especificado.

A pintura deverá estar livre de manchas, bolhas ou falhas de cobertura. A eliminação de poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

2.2. PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM EM TETO – APLICAÇÃO MANUAL, DUAS DEMÃOS (AF_04/2023)

Para a pintura dos tetos, será utilizada também a tinta látex acrílica premium, aplicada manualmente em duas demãos. Antes da aplicação, o teto deverá ser preparado, removendo-se qualquer sujeira ou umidade. A aplicação será feita com rolo de lã de pelo baixo, garantindo uma cobertura completa e homogênea, sem falhas visíveis.

A eliminação de poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas seguem inteiramente.

2.3. PINTURA DE MADEIRA COM ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO – APLICAÇÃO MANUAL, DUAS DEMÃOS (AF_01/2021)

A pintura de superfícies de madeira será feita com esmalte sintético acetinado, em duas demãos. A madeira deverá ser previamente lixada e preparada, com aplicação de fundo apropriado. A tinta será aplicada manualmente com pincel ou rolo de espuma, respeitando-se o intervalo de secagem entre as demãos para garantir um acabamento uniforme e sem imperfeições.

2.4. PINTURA DE SUPERFÍCIES METÁLICAS COM ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO – APLICAÇÃO MANUAL (AF_01/2020)

Superfícies metálicas, exceto perfis, serão pintadas com esmalte sintético acetinado, aplicado manualmente com rolo ou pincel. A superfície metálica deverá ser limpa e preparada com fundo anticorrosivo, removendo-se qualquer traço de ferrugem ou sujeira. A tinta será aplicada em demãos sucessivas, até atingir a cobertura necessária, com acabamento liso e livre de escorrimentos.

2.5. PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI – APLICAÇÃO MANUAL, DUAS DEMÃOS, INCLUINDO PRIMER EPÓXI (AF_05/2021)

A pintura de piso da quadra será realizada com tinta epóxi, em duas demãos, sendo aplicada manualmente após a preparação da superfície e a aplicação de primer epóxi. O piso deverá estar devidamente limpo e nivelado antes do início dos trabalhos. A aplicação será feita com rolo de pelo baixo, garantindo um acabamento resistente e uniforme, adequado para áreas de tráfego.



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

2.6. PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA DE BORRACHA CLORADA – ESPESSURA 5 CM (AF_05/2021)

Para a demarcação de quadras poliesportivas, será utilizada tinta de borracha clorada, aplicada em faixas de 5 cm de largura. A superfície da quadra deverá estar limpa e nivelada. A tinta será aplicada manualmente, utilizando moldes para garantir a uniformidade das faixas, com acabamento contínuo e sem falhas.

3. ESTRUTURA

3.1. FV.15/16 - MURO DE FECHO EM BLOCOS E ESTRUTURA DE CONCRETO, FUNDAÇÃO COM BROCAS

O muro de fecho será executado com blocos de concreto estrutural de 14x19x39 cm, assentados sobre uma argamassa de cimento e areia, garantindo estabilidade e resistência adequadas. A altura do muro será de 2,10 metros, seguindo as especificações do projeto. A fundação será composta por brocas moldadas in loco, perfuradas até a profundidade indicada no projeto, com a concretagem sendo realizada com concreto de resistência adequada. Os pilares de concreto armado serão corretamente posicionados para suportar a estrutura do muro.

A elevação do muro seguirá com a disposição dos blocos de concreto de 14x19x39 cm, assentados com argamassa de cimento e areia no traço especificado, garantindo o nivelamento e alinhamento correto de todas as fiadas. A estrutura será verificada constantemente para assegurar que o muro tenha a estabilidade e durabilidade necessárias.

4. ESQUADRIAS DE MADEIRAS E METÁLICAS

4.1. KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019

Será realizada a instalação de uma porta de madeira semi-oca, leve ou média, com dimensões de 90x210 cm e espessura de 3,5 cm. O kit da porta inclui dobradiças, montagem e instalação do batente, além da fechadura, que será colocada com a execução do furo necessário. A instalação será feita de acordo com as especificações da AF_12/2019, garantindo que todos os componentes estejam devidamente ajustados para assegurar o correto funcionamento da porta e sua durabilidade.

Rua Pedro Foschini, 200 – 1º Andar – VI Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – SP

Fone: 4674-7800



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

4.2. REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

A remoção das portas de madeira antigas será realizada manualmente, sem a intenção de reaproveitamento dos materiais removidos. Este processo será feito de forma cuidadosa, atendendo às especificações da AF_09/2023. A remoção será completa, incluindo os batentes, e preparada para a posterior instalação dos novos kits de porta de madeira.

4.3. PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019

Será substituído 2 (dois) portões de ferro T1, que possui dimensões de 2,5 x 2,70 m. O portão novo será do tipo grade com chapa e equipado com guarnições para reforçar a sua fixação e segurança. A instalação será realizada assegurando que o portão seja funcional, de fácil manuseio e capaz de oferecer a resistência necessária contra intempéries e impactos.

Além do portão T1, será substituído um segundo portão de ferro T2, do tipo grade com chapa, com dimensões de 1,8 x 2,7 m. Assim como o portão anterior, este será instalado com guarnições apropriadas e devidamente fixado para garantir a funcionalidade e segurança do local. A instalação seguirá as mesmas especificações, buscando uniformidade no acabamento e resistência nos materiais empregados.

4.4. PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019

Por fim, será instalada uma porta de alumínio com lambris para acesso à caixa d'água, com dimensões de 1,0 x 0,6 m. A porta será equipada com guarnição e fixada com parafusos, garantindo segurança e estabilidade na instalação. Conforme as especificações, a porta será montada de modo a permitir o fácil acesso à caixa d'água, mantendo a durabilidade e resistência típicas do material de alumínio utilizado.

5. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITARIAS

5.1. TORNEIRA CROMADA 1/2 OU 3/4 PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020

Rua Pedro Foschini, 200 – 1º Andar – VI Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – SP

Fone: 4674-7800



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

A instalação de torneiras cromadas, nas dimensões de 1/2" ou 3/4", será realizada para os tanques, substituindo as unidades existentes por novas. O fornecimento e a instalação das torneiras seguem a observância às normas da ABNT e serão executados com materiais de boa qualidade, totalizando 9 unidades. As torneiras escolhidas são de padrão popular, garantindo qualidade e funcionalidade para o uso diário. A instalação será realizada de forma adequada, assegurando a vedação correta e evitando vazamentos.

5.2. SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020

Além das torneiras, será feita a instalação de sifões do tipo garrafa/copo em PVC, nas dimensões de 1 1/4" x 1 1/2", também substituindo os existentes por novos. O fornecimento e a instalação seguem as diretrizes da AF_01/2020, totalizando 9 unidades. Os sifões serão instalados para garantir o escoamento adequado da água, evitando obstruções e proporcionando eficiência ao sistema hidráulico. A instalação será feita com atenção aos detalhes, assegurando a conexão correta com os demais componentes do sistema.

5.3. LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020

Por fim, será instalado um lavatório de louça branca suspenso, com dimensões de 29,5 x 39 cm ou equivalente, substituindo o lavatório existente por um novo. O fornecimento e a instalação deste lavatório também estão de acordo com a AF_01/2020, totalizando 1 unidade. O modelo escolhido é de padrão popular, projetado para atender às necessidades funcionais e estéticas do ambiente. A instalação será feita de maneira a garantir a fixação adequada e a vedação necessária para evitar vazamentos, proporcionando um uso eficiente e prático.

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A instalação elétrica contemplará a troca total da fiação desde o padrão de entrada, incluindo a instalação de novos quadros, luminárias e refletores na quadra. Serão substituídos os interruptores existentes por novos interruptores simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa, de acordo com a AF_03/2023. Também será realizada a instalação de tomadas altas de embutir (1 módulo), 2P+T de 20 A, conforme as especificações da mesma norma. Para a rede enterrada de distribuição

Rua Pedro Foschini, 200 – 1º Andar – VI Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – SP

Fone: 4674-7800



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

de energia elétrica, serão instalados cabos de cobre flexível isolado nas seguintes dimensões: 95 mm² e 50 mm², ambos anti-chama 0,6/1,0 kV, seguindo a AF_12/2021; e ainda cabos de 10 mm², 6 mm², 4 mm² e 2,5 mm², todos também anti-chama 0,6/1,0 kV, conforme a AF_12/2015 e AF_03/2023. Serão instalados disjuntores diversos, incluindo um disjuntor tripolar de 50A, disjuntores bipolares de 50A e 25A, um disjuntor monopolar de 25A e um disjuntor termomagnético tripolar de 250A, todos conforme a AF_10/2020, para garantir a proteção do sistema elétrico. Dois quadros de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, com barramento trifásico para 18 e 40 disjuntores DIN de 100A, também serão instalados, assegurando uma distribuição elétrica eficiente. Além disso, será realizada a instalação de isoladores do tipo roldana para baixa tensão, conforme a AF_07/2020, e um refletor em alumínio com lâmpada de vapor de mercúrio de 250 W, com reator de alto fator de potência, conforme a AF_02/2020, para garantir a iluminação adequada da quadra. Todos os serviços serão realizados com rigor nas especificações técnicas, assegurando um sistema elétrico seguro e eficiente.

7. PISOS

A instalação de piso podotátil será realizada com o objetivo de proporcionar segurança e acessibilidade para pessoas com deficiência visual. O piso será composto por placas de material adequado, seguindo as normas técnicas de acessibilidade, e será instalado em áreas estratégicas, como entradas de edifícios, corredores e escadas, para guiar os usuários de forma eficiente.

O fornecimento e a instalação do piso podotátil incluirão a preparação da superfície, garantindo que esteja nivelada e limpa antes da aplicação, além da utilização de adesivos e argamassas apropriadas para assegurar a fixação correta das placas.

O projeto atenderá às exigências de contrastes de cor e textura, permitindo que o piso seja facilmente identificado por pessoas com deficiência visual. Todos os detalhes da instalação seguirão as diretrizes estabelecidas na ABNT NBR 9050, garantindo a conformidade com os padrões de acessibilidade. A conclusão da obra incluirá a verificação da qualidade da instalação, assegurando que o piso podotátil atenda a todos os requisitos de segurança e funcionalidade, contribuindo assim para um ambiente mais inclusivo e seguro.

8. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

8.1. ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIAMETRO 2",



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 ¼), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 14 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021

A instalação do gradil será realizada ao redor da quadra, utilizando alambrado com altura de 1,20 m, com o objetivo de proporcionar segurança e delimitação do espaço. Este gradil será composto por malha de aço galvanizado, garantindo resistência e durabilidade, e será fixado em postes de aço que garantirão a estabilidade da estrutura.

A montagem incluirá a fundação adequada para os postes, com concretagem em bloco para assegurar que o gradil permaneça firme e resistente a impactos.

Além do gradil ao redor da quadra, será instalada uma área de proteção em tela de alambrado, com dimensões de 12 m de comprimento por 2,0 m de altura, que servirá para proteger a área acessível, garantindo que os usuários possam transitar com segurança. A tela de alambrado também será confeccionada em material galvanizado, com a malha adequada para evitar acidentes. A instalação seguirá todas as normas de segurança e qualidade, assegurando que o gradil e a tela sejam fixados de maneira eficiente e resistente, proporcionando um ambiente seguro e acessível para todos os usuários da quadra. A conclusão do trabalho incluirá uma inspeção detalhada da instalação, para garantir a qualidade e segurança do sistema de proteção.

8.2. MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MULTIDIRECIONAL (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017

O fornecimento e montagem de andaimes serão realizados com o objetivo de facilitar a troca de refletores e a pintura das paredes e do teto em áreas de difícil acesso. Os andaimes serão confeccionados em estrutura metálica, garantindo resistência e segurança durante todo o processo de trabalho. A montagem seguirá rigorosamente as normas de segurança e as especificações técnicas pertinentes, incluindo a fixação adequada das peças e a verificação da estabilidade da estrutura.

Após a montagem dos andaimes, será realizada a troca dos refletores, garantindo que os novos equipamentos estejam instalados corretamente e funcionando de forma adequada. Em seguida, a pintura das paredes e do teto será executada, utilizando tintas de alta qualidade que assegurem um acabamento duradouro e estético. O processo de pintura incluirá preparação das superfícies, aplicação de primário quando necessário, e duas demãos de tinta, conforme as especificações.



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

Atendidos os itens descritos acima, a obra estará concluída.

Ferraz de Vasconcelos, 25 de setembro de 2024

Arquiteto Antônio Carlos Dos Santos Ferreira

CAU – A25097-0

RRT - 11119708

Secretário Municipal de Obras

Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos - SP