



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



OBRA: Reforma da Secretaria de Administração, Secretária de Obras  
e Secretária de Planejamento

Proc: 10709 /  
Fls: 18  
Data base: SIURB Jan/25; SINAPI ABR/25;  
CDHU 197 FEV/25

| Referência                         | Item      | Descrição                                                                                                                                                                                           | Unid | Quantidade | Preço Unit       | Total            |
|------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------------|------------------|
| <b>1- SERVIÇOS PRELIMINARES</b>    |           |                                                                                                                                                                                                     |      |            |                  |                  |
| CDHU 197 (FEV/25)                  | 03.08.200 | DEMOLIÇÃO MANUAL DE PAINÉIS DIVISÓRIAS, INCLUSIVE MONTANTES METÁLICOS                                                                                                                               | M2   | 319,84     | 7,07             | 2.261,26         |
| CDHU 197 (FEV/25)                  | 05.07.070 | REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - GESSO E/OU DRYWALL                                                                                                                                | M3   | 81,29      | 125,88           | 10.232,28        |
| SINAPI ABR/25                      | 97644     | REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023                                                                                                                                | M2   | 54,60      | 12,85            | 701,61           |
| CDHU 197 (FEV/25)                  | 04.14.040 | RETIRADA DE ESQUADRIA EM VIDRO                                                                                                                                                                      | M2   | 1,00       | 47,52            | 47,52            |
|                                    |           |                                                                                                                                                                                                     |      |            | <b>Subtotal:</b> | <b>13.242,67</b> |
| <b>2 - DIVISÓRIAS</b>              |           |                                                                                                                                                                                                     |      |            |                  |                  |
| SINAPI ABR/25                      | 104719    | PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS | M2   | 244,26     | 171,46           | 41.880,81        |
|                                    |           |                                                                                                                                                                                                     |      |            | <b>Subtotal:</b> | <b>41.880,81</b> |
| <b>3 - PINTURA</b>                 |           |                                                                                                                                                                                                     |      |            |                  |                  |
| FDE Jan/25                         | 15.02.026 | TINTA LATEX STANDARD COM MASSA NIVELADORA                                                                                                                                                           | M2   | 512,00     | 45,54            | 23.316,48        |
|                                    |           |                                                                                                                                                                                                     |      |            | <b>Subtotal:</b> | <b>23.316,48</b> |
| <b>4 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>   |           |                                                                                                                                                                                                     |      |            |                  |                  |
| SIURB-E JAN/25                     | 9007061   | PONTO COM TOMADA SIMPLES 110/220V - EM CONDULETE 3/4"                                                                                                                                               | UN   | 26,00      | 247,23           | 6.427,98         |
|                                    |           |                                                                                                                                                                                                     |      |            | <b>Subtotal:</b> | <b>6.427,98</b>  |
| <b>5 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b> |           |                                                                                                                                                                                                     |      |            |                  |                  |
| CDHU 197 (FEV/25)                  | 23.20.340 | FOLHA DE PORTA LISA COMUM - 90 X 210 CM                                                                                                                                                             | UN   | 12,00      | 330,54           | 3.966,48         |
| CDHU 197 (FEV/25)                  | 23.20.120 | GUARNIÇÃO DE MADEIRA                                                                                                                                                                                | M    | 61,13      | 9,06             | 553,83           |
| CDHU 197 (FEV/25)                  | 24.04.610 | CAIXILHO DE SEGURANÇA EM AÇO SAE 1010/1020 TIPO FIXO E DE CORRER, PARA RECEBER VIDRO, COM BANDEIRA TIPO VENEZIANA                                                                                   | M2   | 4,75       | 1786,88          | 8.487,68         |
|                                    |           |                                                                                                                                                                                                     |      |            | <b>Subtotal:</b> | <b>13.007,99</b> |

**Total:** 97.875,93  
**BDI (25,00%):** 24.468,98  
**TOTAL GERAL:** 122.344,91

André Felipe Maia Alfonso  
Engenheiro Civil  
CREA-SP 5070657923



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS  
CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO



Proc: 10704/25

Fis 19 Voto

OBRA: Reforma da Secretaria de Administração, Secretária de Obras e Secretária de Planejamento

| Descrição                   | MESES         |               | Valor do Item     | %             |
|-----------------------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|
|                             | 1             | 2             |                   |               |
| 1- SERVIÇOS PRELIMINARES    | R\$ 6.621,34  | R\$ 6.621,34  | 13.242,67         | 13,53%        |
| 2 - DIVISÓRIAS              | R\$ 20.940,41 | R\$ 20.940,41 | 41.880,81         | 42,79%        |
| 3 - PINTURA                 | R\$ 11.658,24 | R\$ 11.658,24 | 23.316,48         | 23,82%        |
| 4 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS   | R\$ 3.213,99  | R\$ 3.213,99  | 6.427,98          | 6,57%         |
| 5 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES | R\$ 6.504,00  | R\$ 6.504,00  | 13.007,99         | 13,29%        |
| <b>Total:</b>               | R\$ 48.937,97 | R\$ 48.937,97 | <b>97.875,93</b>  | <b>13,53%</b> |
| <b>BDI (25,00%):</b>        | R\$ 12.234,49 | R\$ 12.234,49 | <b>24.468,98</b>  |               |
| <b>TOTAL GERAL:</b>         | R\$ 61.172,46 | R\$ 61.172,46 | <b>122.344,91</b> |               |

André Felipe Maia Antonzo  
Engenheiro Civil  
CREA/SP 5070657923