



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

MEMORIAL DESCRITIVO REFORMA QUADRA DE ESPORTES

Título do Projeto: REFORMA QUADRA DE ESPORTES

Proprietário(s): Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Local: Rua dos Lírios, ESQUINA Av. Largo Eng., José Castiglione
S/N

Bairro / Loteamento: Vila Margarida – Ferraz de Vasconcelos – SP.

Inscrição Cadastral: 13.0021.0019-000

OBRA:

QUADRA DE ESPORTES

DISPOSIÇÕES GERAIS

A finalidade das especificações a seguir numeradas é o estabelecimento de algumas condições básicas, relacionadas aos métodos construtivos e materiais de construção, sob as quais deverá ser executada a obra prevista neste projeto.

Os serviços a serem executados deverão obedecer rigorosamente aos detalhes de projeto e especificações, estando estes em plena concordância com as normas e recomendações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e das concessionárias locais, assim como com o código de obras do município em vigor.

Prevalecerá sempre o primeiro quando houver divergência entre:

- ☐ As presentes especificações e os projetos;
- ☐ As normas da ABNT e as presentes especificações;
- ☐ As normas da ABNT e aquelas recomendadas pelos fabricantes de materiais;
- ☐ As cotas dos desenhos e as medidas em escala sobre estes;
- ☐ Os desenhos em escalas maiores e os em escalas menores;
- ☐ Os desenhos com data mais recente e os com data mais antiga.

Todo material a ser empregado na obra deverá ser comprovadamente de primeira qualidade, sendo respeitadas as especificações referentes aos mesmos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

Se as circunstâncias ou condições locais de mercado tornarem, porventura, aconselhável a substituição de qualquer material especificado, por outro equivalente, tal substituição somente será procedida mediante autorização expressa da fiscalização.

Para o perfeito entendimento dessas especificações, é estritamente necessária uma visita do construtor ao local da obra, para que sejam especificadas as reais condições de trabalho, assim como seja feito um levantamento de dúvidas, sendo estas dissipadas pela Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos – P.M.F.V.

Todos os materiais e / ou substituídos da obra serão de propriedade da P.M.S., ficando ao critério da fiscalização o destino final desses materiais, podendo estes serem reaproveitados ou ainda negociados com o construtor por serviços não previstos.

Será de inteira responsabilidade da contratada o ressarcimento dos danos causados a terceiros, por desídia ou má execução dos serviços.

DESPESAS

Todas as despesas referentes a serviços, materiais, mão de obra, leis sociais, vigilância, licenças, multas e taxas de qualquer natureza, ficarão a cargo da construtora executante da obra.

ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A construtora fica obrigada a dar andamento conveniente às obras, mantendo no local dos serviços e a frente dos mesmos, de forma efetiva e eficiente, um engenheiro residente devidamente credenciado.

FISCALIZAÇÃO

A fiscalização da obra ficará a cargo da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos-P.M.F.V., através de seu departamento competente.

A liberação das faturas correspondentes a serviços executados dependerá sempre da aprovação de técnico legalmente habilitado da P.M.F.V.

A fiscalização poderá desaprovar qualquer serviço (em qualquer que seja a



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

fase de execução) que julgar imperfeito quanto a habilidade de execução e / ou de material aplicado. Fica, neste caso, a contratada (construtora) obrigada a refazer o serviço desaprovado, sem que com isso ocorra qualquer ônus adicional para a contratante. Esta operação será repetida tantas vezes quantas forem necessárias, até que os serviços sejam aprovados pela fiscalização.

PROJETOS

Os projetos em planta, deverão ser obedecidos rigorosamente em todos os seus detalhes.

SINALIZAÇÃO

A contratada deverá providenciar toda sinalização para a devida execução da obra com segurança, conforme orientação da fiscalização.

REFORMA TOTAL DA CALÇADA – 146.33 m²

Demolição da calçada existente, remoção dos entulhos, execução de nova base e sub-base com compactação adequada. Execução de calçada em concreto com acabamento desempenado e juntas de dilatação. Incluir acessibilidade nos pontos destacados em projeto.

TROCA TOTAL DA CALHA – 94.00 m (metros lineares)

Remoção de calhas metálicas existentes em todo o perímetro indicado. Instalação de novas calhas metálicas tipo galvanizadas ou alumínio, com dimensões adequadas ao escoamento das águas pluviais. Inclusão de suportes, condutores verticais e testes de estanqueidade.

REGULARIZAÇÃO DE MURETA DE CANTEIRO – 120.00 m (metros lineares)

Raspagem, reparo de fissuras e trincas, correção de prumo e nível. Regularização com argamassa de cimento e areia, acabamento desempenado ou conforme especificado. Preparação para pintura.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

PINTURA DA QUADRA COM DEMARCAÇÃO – 547.75 m²

Preparação da base existente com lixamento, limpeza e correção de falhas. Aplicação de tinta acrílica especial para pisos esportivos, com alta resistência à abrasão. Execução da demarcação oficial da modalidade esportiva definida, conforme normas da ABNT.

PINTURA DO MURO DA QUADRA – 243.40 m²

Limpeza, raspagem de tinta solta, aplicação de selador acrílico e posterior pintura com tinta acrílica resistente a intempéries. Mínimo de duas demãos, cor a ser definida em projeto.

PINTURA DA ESTRUTURA DO TELHADO – 100.00 m²

Limpeza mecânica de ferrugem e resíduos, aplicação de fundo anticorrosivo e pintura com esmalte sintético. Aplicação com rolo ou pistola, respeitando as normas de segurança em altura.

REVISÃO DO TELHADO – 567.00 m²

Inspeção geral da cobertura, substituição de telhas danificadas, verificação e substituição de peças estruturais comprometidas (metálicas), reaperto de fixações e vedação de pontos de infiltração.

PINTURA PARTE INTERNA DO TELHADO – 567.00 m²

Após revisão, execução de pintura interna da cobertura com tinta protetiva, resistente a umidade e bolor. Aplicação com broxa ou pistola, conforme as condições de acesso.

PLANTIO DE GRAMA AMENDOIM – 171.93 m²

Preparação do terreno com limpeza, correção do solo com adubo orgânico e nivelamento. Plantio de grama amendoim (*Arachis repens*) por mudas ou placas, com irrigação inicial e cobertura de proteção contra erosão.

CONCRETAGEM DE PISO NA PRAÇA E REGULARIZAÇÃO DE ESCADAS – 110.00 m²

Demolição do piso danificado, preparação e compactação do solo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

Execução de piso em concreto armado com acabamento desempenado ou escovado. Regularização das escadas com correção de degraus, nivelamento e possível instalação de guarda-corpo, conforme necessidade.

INSTALAÇÃO DE POSTES COM LUMINÁRIAS DE LED – 4 unidades

Fornecimento e instalação de 4 postes metálicos com base de concreto. Instalação de luminárias LED com grau de proteção IP adequado à área externa. Ligação elétrica e testes de funcionamento conforme normas da ABNT e concessionária local.

INSTALAÇÃO DE BANCOS DE CONCRETO – 4 unidades

Fornecimento e instalação de bancos pré-moldados em concreto, com base nivelada e fixação adequada ao solo. Posicionamento conforme projeto de paisagismo, garantindo acessibilidade e conforto dos usuários.

EXECUÇÃO DE ALAMBRADO NOVO – 380.00 m²

Fornecimento e instalação de alambrado novo com tela galvanizada, malha tipo losangular, altura conforme projeto. Instalação de mourões metálicos com fundação de concreto, esticadores e portões quando aplicável.

LIMPEZA GERAL DA OBRA

Deverá ser providenciada a limpeza de toda a área com a remoção e transporte para bota fora em local a ser indicado pela municipalidade de todo o material não adequado aos serviços.

Para a varredura da superfície a receber pintura de ligação utilizam-se, de preferência, vassoura mecânica.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

Ferraz de Vasconcelos, 19 de MAIO de 2025.

Eduardo Figueiredo Gomes de Paiva

Arquiteto e Urbanista – CAU-SP: A46145-8

RRT: