



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

MEMORIAL DESCRITIVO CONSTRUÇÃO QUADRA ESPORTIVA DE AREIA

Título do Projeto: CONSTRUÇÃO QUADRA ESPORTIVA DE AREIA

Proprietário(s): Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Local: Rua Expedito da Silva x Av. José do Patrocínio, nº282,440

Bairro / Loteamento: Conj. Res. Pres. Castello Branco – Ferraz de Vasconcelos – SP.

OBRA:

CONSTRUÇÃO QUADRA ESPORTIVA DE AREIA

DISPOSIÇÕES GERAIS

A finalidade das especificações a seguir numeradas é o estabelecimento de algumas condições básicas, relacionadas aos métodos construtivos e materiais de construção, sob as quais deverá ser executada a obra prevista neste projeto.

Os serviços a serem executados deverão obedecer rigorosamente aos detalhes de projeto e especificações, estando estes em plena concordância com as normas e recomendações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e das concessionárias locais, assim como com o código de obras do município em vigor.

Prevalecerá sempre o primeiro quando houver divergência entre:

- ☐ As presentes especificações e os projetos;
- ☐ As normas da ABNT e as presentes especificações;
- ☐ As normas da ABNT e aquelas recomendadas pelos fabricantes de materiais;
- ☐ As cotas dos desenhos e as medidas em escala sobre estes;
- ☐ Os desenhos em escalas maiores e os em escalas menores;
- ☐ Os desenhos com data mais recente e os com data mais antiga.

Todo material a ser empregado na obra deverá ser comprovadamente de primeira qualidade, sendo respeitadas as especificações referentes aos mesmos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

Se as circunstâncias ou condições locais de mercado tornarem, porventura, aconselhável a substituição de qualquer material especificado, por outro equivalente, tal substituição somente será procedida mediante autorização expressa da fiscalização.

Para o perfeito entendimento dessas especificações, é estritamente necessária uma visita do construtor ao local da obra, para que sejam especificadas as reais condições de trabalho, assim como seja feito um levantamento de dúvidas, sendo estas dissipadas pela Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos – P.M.F.V.

Todos os materiais e / ou substituídos da obra serão de propriedade da P.M.S., ficando ao critério da fiscalização o destino final desses materiais, podendo estes serem reaproveitados ou ainda negociados com o construtor por serviços não previstos.

Será de inteira responsabilidade da contratada o ressarcimento dos danos causados a terceiros, por desídia ou má execução dos serviços.

DESPESAS

Todas as despesas referentes a serviços, materiais, mão de obra, leis sociais, vigilância, licenças, multas e taxas de qualquer natureza, ficarão a cargo da construtora executante da obra.

ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A construtora fica obrigada a dar andamento conveniente às obras, mantendo no local dos serviços e a frente dos mesmos, de forma efetiva e eficiente, um engenheiro residente devidamente credenciado.

FISCALIZAÇÃO

A fiscalização da obra ficará a cargo da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos-P.M.F.V., através de seu departamento competente.

A liberação das faturas correspondentes a serviços executados dependerá



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

sempre da aprovação de técnico legalmente habilitado da P.M.F.V.

A fiscalização poderá desaprovar qualquer serviço (em qualquer que seja a fase de execução) que julgar imperfeito quanto a habilidade de execução e / ou de material aplicado. Fica, neste caso, a contratada (construtora) obrigada a refazer o serviço desaprovado, sem que com isso ocorra qualquer ônus adicional para a contratante. Esta operação será repetida tantas vezes quantas forem necessárias, até que os serviços sejam aprovados pela fiscalização.

PROJETOS

Os projetos em planta, deverão ser obedecidos rigorosamente em todos os seus detalhes.

SINALIZAÇÃO

A contratada deverá providenciar toda sinalização para a devida execução da obra com segurança, conforme orientação da fiscalização.

LOCAÇÃO DA OBRA

A obra deverá ser locada conforme implantação do PROJETO. A marcação dos eixos deverá ser indicada nos gabaritos e os pontos das estacas indicadas através de piquetes, sendo diferenciado para cada tipo de estacada. A locação dos piquetes deverá ser realizada topograficamente.

CONSTRUÇÃO DE QUADRA ESPORTIVA DE AREIA

Elaboração de um projeto de construção de Quadra Esportiva de Areia, delimitada com muretas de h=0,40m e pintura sob bloco aparente. Os demais fechamentos se darão através de alambrado h=4,00 metros.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

Par de poste articulado para voleibol de areia, futevôlei e beach tennis.

FECHAMENTOS

Estrutura tubular em aço galvanizado no sentido horizontal e vertical, malha fio 12” fechamento lateral, com portas de 1,20m em cada lado maior da quadra.

ALVENARIAS (Muros e Muretas)

Muretas de bloco de concreto: serão utilizados blocos de concreto simples, faces planas, arestas vivas, textura homogênea e isento de trincas, lascas ou outros defeitos visíveis.

ILUMINAÇÃO e INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Poste tubular 5 metros, diâmetro de 4 com refletores LED. (6x)

Poste com 4 pétalas, h=10 metros

PINTURA

Pintura muros e muretas, todas as superfícies a pintar deverão estar secas, serão cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

As muretas da quadra serão pintadas com Tinta Acrílica Verde.

PISO

Calçada de Concreto polido (bambolê), com junta de dilatação a cada 1,50 metro. Considerando a NBR-9050 de acessibilidade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

ARQUIBANCADA

Arquibancada de concreto com 3 lances, com degraus na sua extremidade, além de uma área reservada a pessoas com mobilidade reduzida (PCD), conforme detalhe em projeto.

MOBILIARIO URBANO

Academia ao ar livre: serão implantados 4 equipamentos de academia ao ar livre.

Playground: Será instalado uma estação de brinquedo para crianças.

Obrigatório nivelamento do terreno para instalações dos devidos equipamentos descrito.

DRENAGEM

Gravitacionalmente inclinação de um por cento, escoamento através de calhas de concreto com tampa de concreto perfurado. As águas serão direcionadas a caixa de inspeção anexada à quadra.

Todos os serviços de drenagem deverão atender as normas pertinentes e correlatas aos serviços, entre elas NBR-8160 e os materiais usados também deverão atender as NBRs pertinentes, por completa.

FORRAÇÃO

Forração de grama amendoim ou similar.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

Instalação de Cavalete hidráulico e bebedouros de concreto.

MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Haverá movimentação de terra para deixar o terreno na cota ideal para instalação da quadra.

LIMPEZA GERAL DA OBRA

Deverá ser providenciada a limpeza de toda a área com a remoção e transporte para bota fora em local a ser indicado pela municipalidade de todo o material não adequado aos serviços.

Para a varredura da superfície a receber pintura de ligação utilizam-se, de preferência, vassoura mecânica.

Ferraz de Vasconcelos, 08 de maio de 2025.

Eduardo Figueiredo Gomes de Paiva

Secretário Municipal de Planejamento Urbano
Arquiteto e Urbanista – CAU-SP: A46145-8