

Proc: 19802 124
Fls: 642
Visto: _____

Memorial Descritivo de Adequações
• **Projeto de Implantação do**
Projeto Básico de Creche Pré Escola tipo 2 –
Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação (FNDE)

Proc: 19802/24
Fls: 643
Visto**SUMÁRIO**

4. APRESENTAÇÃO.....	2
5. DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA.....	3
6. MANIFESTO AMBIENTAL.....	3
7. PROJETO.....	3
8. ESPECIFICAÇÕES DO PROJETOS.....	3
7.1. DEMOLIÇÃO DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE.....	4
7.2. ESCADA.....	4
7.3. RAMPA.....	4
7.4. PROJETO DE GERAL SINALIZAÇÃO PARA ACESSIBILIDADE.....	4
7.5. MURO–(Escada).....	4
7.6. MURO DE ARRIMO – (Talude Rua Roberto Cavazana).....	5
7.7. PORTÃO DE FERRO E GRADIL - P04.....	5
7.8. GRADIL (conjunto do portão P04).....	5
7.9. PORTÃO DE FERRO - P05.....	5
7.10. MURO DE DIVISA.....	5
7.11. LIXEIRA.....	5
7.11.1. Porta de alumínio (PA6).....	5
7.12. GUARDA CORPO E GUIA DE BALIZAMENTO– (áreas externas)...	6
7.13. CORRIMÃO – (rampas na área externa).....	6
7.14. CALÇADA.....	6
7.15. ÁREAS DE JARDIM/ PERMEÁVEIS.....	6
7.16. ÁREAS SEMI PERMEÁVEIS.....	6
7.17. LISTA DE DOCUMENTOS PADRONIZADOS.....	6

4. APRESENTAÇÃO

Projeto de implantação de Projeto Padrão de Creche tipo 02, FNDE/MEC

- Endereço: Rua Roberto Cavazana, n.º 200 – Ferraz de Vasconcelos/SP
- Contrato de repasse Nº 1097.836.50/2024,
- Convênio nº 967771/2024
- Proposta Tgov nº 37852024.
- Programa Educação Básica Democrática com Qualidade e Equidade
- Ação: Pro Infância
- Modalidade: Creches e Escolas de Educação Infantil
- Ministério da Educação

Proc: 19302 24
Fls: 644
Visto: _____

5. DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA

- Foto Aérea – Google Earth
- Levantamento Planialtimétrico – Fornecido pela Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
- Visita Técnica no local

6. MANIFESTO AMBIENTAL

A Secretaria de Verde e Meio Ambiente apresentou o Certificado de Dispensa de Licenciamento Ambiental Municipal – CDLAM Nº 012/2025.

7. PROJETO

O projeto padrão de creche tipo 02 foi implantado no lote com matrícula nº 92.926 do CRI de Poá.

O lote encontra-se em cota de nível diferente em relação a Rua Américo Trufelli e Rua Roberto Cavazana. A área do lote é maior que a área mínima exigida e tem faces irregulares, portanto as áreas de jardim e áreas semi permeáveis são maiores e em vista a segurança dos alunos o acesso é restringido por portões que separam áreas que dão acesso a saída para a rua. Devido a essas especificidades foi indicado a construção de muros de arrimo para conter o talude entre a Rua Roberto Cavazana e o lote e um muro de arrimo devido a construção de escada no acesso principal para pedestres. Os acessos de pedestres e de carga/descarga estão localizados na Rua Américo Trufelli.

8. ESPECIFICAÇÕES DO PROJETOS

7.1. DEMOLIÇÃO DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE

A edificação existente será demolida, bem como os muros de divisa e piso.

7.2. ESCADA

A escada esta indicada no acesso principal de pedestres e possibilita o acesso da rua até o pátio externo da edificação.

- Laje do Piso: Concreto armado
- Revestimento: concreto usinado escovado
- Largura: 5,00m
- Patamares: 2,00m
- Guarda corpo: alvenaria de vedação
- Corrimão duplo (02 alturas - NBR 9050)
- Instalação de piso com sinalização tátil e de alerta.

Proc: 19302/24
Fls: 645
Visto: _____

7.3. RAMPA

A rampa esta indicada no acesso principal de pedestres e possibilita o acesso universal da rua até o pátio externo da edificação.

- Laje do Piso: Concreto armado
- Revestimento: concreto usinado escovado
- $i = 8,33\%$
- Desnível máximo a vencer por lance: 0,80m
- Largura: 1,50m
- Patamares: 1,50m
- Guia de balizamento: Alvenaria de vedação com blocos de concreto - $h = 0,20$
- Guarda corpo: metálico- $h = 1,10$ m
- Corrimão duplo (02 alturas - NBR 9050)
- Instalação de piso com sinalização tátil e de alerta.

7.4. PROJETO DE GERAL SINALIZAÇÃO PARA ACESSIBILIDADE

Toda a sinalização vertical e horizontal deverá contemplar a área externa de implantação do edifício e sua área interna.

7.5. MURO—(Escada)

Deverá ser construído um muro de arrimo ao lado da escada onde existe uma área de jardim. O muro deverá iniciar na cota do acesso principal 788,34 e finaliza na cota de implantação do edifício que é 791,40.

- Altura: 3,06m
- Extensão de 13,92m
- Cota de implantação: 788,34.

7.6. MURO DE ARRIMO – (Talude Rua Roberto Cavazana)

O talude que faz divisa com a Rua Roberto Cavazana será cortado e um muro de arrimo deverá ser construído.

- Estrutura: Gabião
- Altura: aproximadamente de 4,50m
- Extensão de 34,55m
- Cota de implantação: 791,40.

Proc: 19.902 / 24
Fls: 646
Visto: _____

7.7. PORTÃO DE FERRO E GRADIL - P04

- Local: acesso à carga e descarga
- Portão de ferro
- Medidas do portão: 1,00m x 1,20m

7.8. GRADIL (conjunto do portão P04)

- Local: acesso à carga e descarga
- Gradil de ferro
- Medidas: 1,00m x 1,84m e 1,00m x 0,10m

7.9. PORTÃO DE FERRO - P05

- Local: acesso a entrada de energia existente
- Portão de ferro
- Medidas do portão: 0,70m x 2,00m

7.10. MURO DE DIVISA

O lote tem área maior que o projeto padrão, portanto o perímetro do terreno para construção de muro é maior.

- Mureta: alvenaria de vedação em bloco
- Gradil de ferro

7.11. LIXEIRA

Será instalada uma lixeira próxima ao acesso de carga e descarga.

- Alvenaria de vedação: Blocos de concreto 19x19
- Medidas: 1,75m x 1,00m
- Altura: 2,06m
- Ponto de água e esgoto
- Revestimento parede e piso: azulejo branco e rejunte

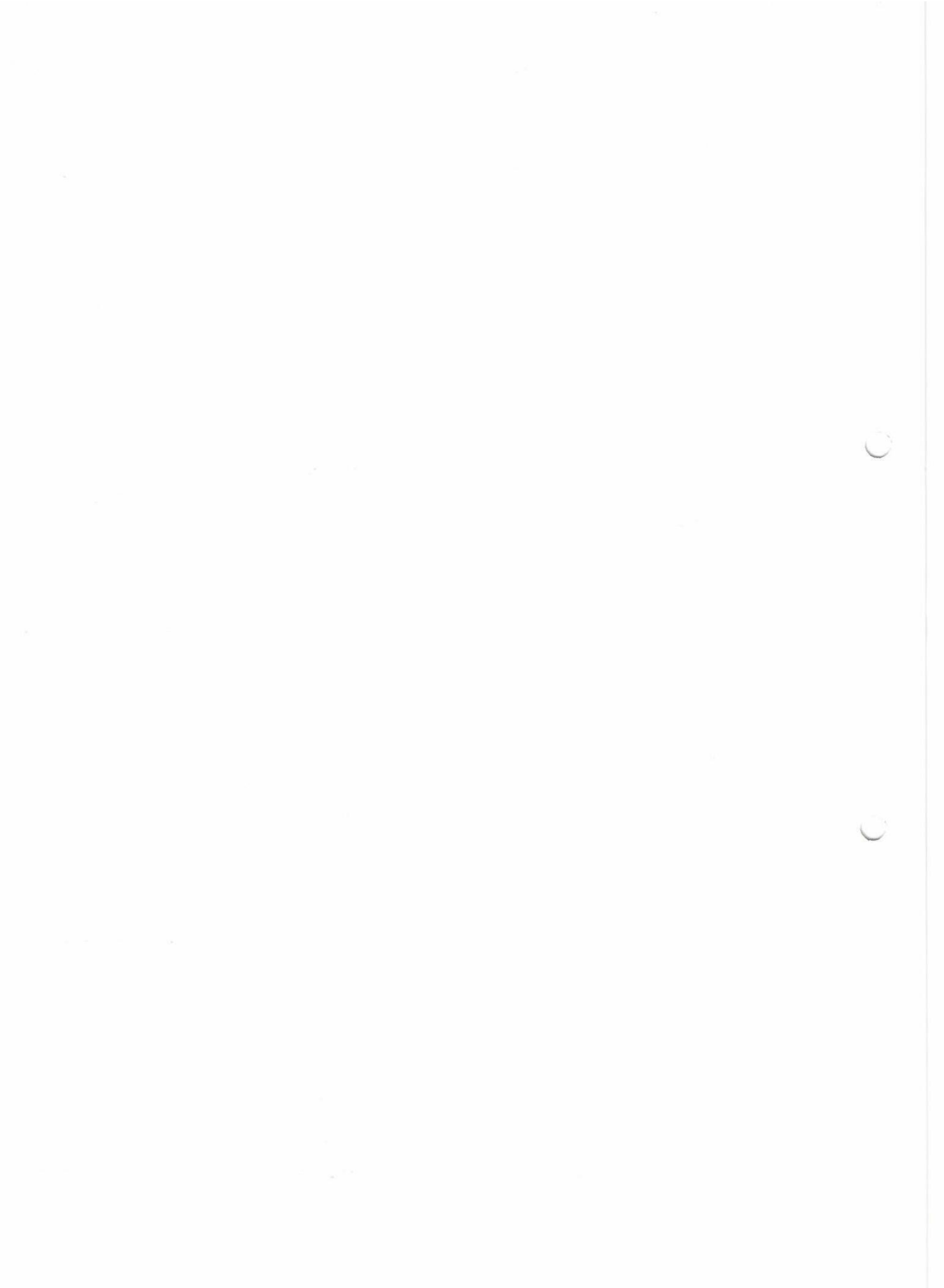
7.11.1. Porta de alumínio (PA6)

- Tipo veneziana com ventilação constante, 2 folhas
- Medidas: 0,80m x 1,50m

7.12. GUARDA CORPO E GUIA DE BALIZAMENTO– (áreas externas)

A implantação apresenta desníveis que podem representar grande risco aos usuários, sendo assim serão instalados Guarda Corpos em alguns locais, conforme indicado em projeto.

- Guia de balizamento: Alvenaria com blocos de concreto - h=0,20
- Guarda corpo: tubos metálicos- h=1,10m



Proc: 19302 / 24
 Fls: 647
 Visto: _____

7.13. CORRIMÃO – (rampas na área externa)

- Corrimão duplo (02 alturas - NBR 9050)
- Material: Tubos metálicos

7.14. CALÇADA

A calçada será reformada para atender a NBR 9050m, de modo que foram projetadas rampas em trechos estratégicos, faixa livre e faixa de serviço.

- Largura: 2,00m
- Revestimento: concreto usinado e escovado
- Instalação de piso com sinalização tátil e de alerta.

7.15. ÁREAS DE JARDIM/ PERMEÁVEIS

- As áreas de jardim somam área maior que às áreas do projeto padrão e todas serão gramadas.

7.16. ÁREAS SEMI PERMEÁVEIS

- As áreas semi permeáveis são maiores que a área do projeto padrão e abrangem toda a área de acesso a carga e descarga e área de varal.

7.17. LISTA DE DOCUMENTOS PADRONIZADOS

Nome do arquivo	Título
TIPO2-ARQ-MED-01_R02	Memorial Descritivo de Arquitetura
TIPO2-PLN-AT-S127-_R02	Planilha Orçamentária sapatas 127V-220V
TIPO2-PLN-AT-B127_R02	Planilha Orçamentária blocos 127V-220V
TIPO2-PLN-AT-S220_R02	Planilha Orçamentária sapatas 220 V
TIPO2-PLN-AT-B220_R02	Planilha Orçamentária blocos 220 V

PRODUTOS GRÁFICOS - ARQUITETURA – 35 pranchas

Nome do arquivo	Título	Escala
TIPO2-ARQ-PLB-GER0-02_R02	Planta Baixa	1:75
TIPO2-ARQ-LYT-GER0-03_R02	Planta Baixa Layout – Mobiliário	1:75
TIPO2-ARQ-LYT-GER0-04_R02	Planta Baixa Layout – Equipamento	1:75
TIPO2-ARQ-CRT-GER0-05_R02	Cortes AA, BB e CC	1:75
TIPO2-ARQ-CRT-GER0-06_R02	Cortes DD e EE e Detalhes	indicada
TIPO2-ARQ-FCH-GER0-07_R02	Fachadas 01 e 02	indicada

TIPO2-ARQ-FCH-GER0-08_R02	Fachadas 03, 04, 05, 06 e Detalhes	indicada
TIPO2-ARQ-PGP-GER0-09_R02	Paginação de Piso	1:75
TIPO2-ARQ-FOR-GER0-10_R02	Planta de Forro	indicada
TIPO2-ARQ-COB-GER0-11_R02	Planta de Cobertura	1:75
TIPO2-ARQ-ESQ-GER0-12_R02	Esquadrias – Detalhamento - Portas	indicada
TIPO2-ARQ-ESQ-GER0-13_R02	Esquadrias – Detalhamento – Portas	indicada
TIPO2-ARQ-ESQ-GER0-14_R02	Esquadrias – Detalhamento – Janelas	indicada
TIPO2-ARQ-ESQ-GER0-15_R02	Esquadrias – Detalhamento – Janelas	indicada
TIPO2-ARQ-PCD-GER0-16_R02	Detalhamento – Mastros para bandeiras e Rampa	indicada
TIPO2-ARQ-PLE-PRT0-17_R02	Portão e Muros – Planta e Elevação	indicada
TIPO2-ARQ-PCD-RFR0-18_R02	Complemento para Regiões Frias	indicada
TIPO2-ARQ-AMP-BLCA-19_R02	Ampliação Bloco A - Fraldário	indicada
TIPO2-ARQ-AMP-BLCA-20_R02	Ampliação Bloco A – Lactário e Sanitários PCD	1:25
TIPO2-ARQ-AMP-BLCA-21_R02	Ampliação Bloco A – Lava mãos e Solários	1:25
TIPO2-ARQ-AMP-BLCA-22_R02	Ampliação Bloco A – Creche 1 e Amamentação	1:25
TIPO2-ARQ-AMP-BLCA-23_R02	Ampliação Bloco A - Cozinha	1:25
TIPO2-ARQ-AMP-BLCA-24_R02	Ampliação Bloco A - Cozinha	1:25
TIPO2-ARQ-AMP-BLCA-25_R02	Ampliação Bloco A – Despensa e Vestiários	1:25
TIPO2-ARQ-AMP-BLCA-26_R02	Ampliação Bloco A – Lavanderia e Rouparia	1:25
TIPO2-ARQ-AMP-BLCB-27_R02	Ampliação Bloco B – Sanitário Infantil 1	indicada
TIPO2-ARQ-AMP-BLCB-28_R02	Ampliação Bloco B – Sanitário Infantil 2	indicada
TIPO2-ARQ-AMP-BLCB-29_R02	Ampliação Bloco B – Sanitário PCD Infantil e Almoxxarifado	indicada
TIPO2-ARQ-AMP-BLCB-30_R02	Ampliação Bloco B – Solários	1:25
TIPO2-ARQ-AMP-BLCB-31_R02	Ampliação Bloco B – Creche 2	1:25
TIPO2-ARQ-AMP-BLCB-32_R02	Ampliação Bloco B – Creche 3	1:25
TIPO2-ARQ-AMP-BLCB-33_R02	Ampliação Bloco B – Pré-escola 1	1:25
TIPO2-ARQ-AMP-BLCB-34_R02	Ampliação Bloco B – Pré-escola 2	1:25
TIPO2-ARQ-AMP-BLCB-35_R02	Ampliação Bloco B – Sala Multiuso	1:25

Proc: 19802 / 29
 Fls: 648
 Visto: _____

Proc: 19302 24
 Fls: 649
 Visto: _____

PRODUTOS GRÁFICOS - ESTRUTURA – 27 pranchas

Estrutura de Concreto – 17 pranchas

Nome do arquivo	Título	Escala
TIPO2-SFN-PLB-GER0-01_R02	Fundação Indireta - Opção 1: Blocos sobre estacas - Locação de obra e planta de cargas	indicada
TIPO2-SFN-PLD-GER0-02_R02	Fundação Indireta - Opção 1: Blocos sobre estacas – Detalhamento dos blocos	indicada
TIPO2-SFS-PLD-GER0-03_R02	Fundação Direta - Opção 2: Fundação sapatas – Locação de obra e planta de cargas	1:75
TIPO2-SFS-PLD-GER0-04_R02	Fundação Direta - Opção 2: Fundação sapatas – Detalhamento das sapatas	indicada
TIPO2-SFS-PLD-GER0-05_R02	Fundação Direta - Opção 2: Fundação sapatas – Detalhamento das sapatas	indicada
TIPO2-SCF-PLB-N000-06_R02	Planta de formas – Nível 000	1:75
TIPO2-SCV-PLD-N000-07_R02	Vigas nível 000 – Forma e armação	indicada
TIPO2-SCV-PLD-N000-08_R02	Vigas nível 000 – Forma e armação	indicada
TIPO2-SCV-PLD-N000-09_R02	Vigas nível 000 – Forma e armação	indicada
TIPO2-SCP-PLD-N000-10_R02	Pilares nível 000 – Forma e armação	indicada
TIPO2-SCF-PLB-N310-11_R02	Planta de formas – Nível 310	1:75
TIPO2-SCV-PLD-N310-12_R02	Vigas nível 310 – Forma e armação	indicada
TIPO2-SCV-PLD-N310-13_R02	Vigas nível 310 – Forma e armação	indicada
TIPO2-SCV-PLD-N310-14_R02	Vigas nível 310 – Forma e armação	Indicada
TIPO2-SFN-PLD-RES0-15_R02	Reservatório – Detalhamento da fundação	Indicada
TIPO2-SCO-PLD-MUR0-16_R02	Muro frontal – Forma e armação	Indicada
TIPO2-SCO-PLD-GAS0-17_R02	Abrigo de gás – Forma e armação	Indicada

Estrutura Metálica – 10 pranchas

Nome do arquivo	Título	Escala
TIPO2-SMT-COB-GER0-01_R02	Estrutura da cobertura – locação das bases	1:75
TIPO2-SMT-PLE-BLCA-02_R02	Estrutura de cobertura, forro e elevações – Bloco A	1:75
TIPO2-SMT-PLE-BLCB-03_R02	Estrutura de cobertura, forro e elevações – Bloco B	1:75
TIPO2-SMT-PLE-BLCC-04_R02	Estrutura de cobertura, forro e elevações – Bloco C – Pátio coberto	indicada
TIPO2-SMT-PLE-GER0-05_R02	Planta da cobertura – Calhas – Bloco A, Bloco B e Bloco C	1:75
TIPO2-SMT-AMP-GER0-06_R02	Ampliações das tesouras	indicada

TIPO2-SMT-DET-GER0-07_R02	Detalhes Construtivos	indicada
TIPO2-SMT-DET-GER0-08_R02	Detalhes Construtivos	indicada
TIPO2-SMT-COB-GER0-09_R02	Planta de telhas e elevações – Bloco A, Bloco B e Bloco C	1:75
TIPO2-SMT-DET-GER0-10_R02	Detalhes Construtivos	Indicada

Proc: 19302/24
 Fls: 655
 Visto: _____

PRODUTOS GRÁFICOS – HIDRÁULICA – 21 pranchas

Instalação de Água Fria – 9 pranchas

Nome do arquivo	Título	Escala
TIPO2-HAG-PLB-GER0-01_R02	Lançamento da Rede – Planta Baixa	1:75
TIPO2-HAG-PLB-GER0-02_R02	Indicação dos Detalhes Isométricos	1:75
TIPO2-HAG-PLD-GER0-03_R02	Indicação dos Detalhes Cortes e Detalhes Isométricos H1 a H6	1:75
TIPO2-HAG-MOD-GER0-04_R02	Detalhes Isométricos – H7 ao H23	1:25
TIPO2-HAG-MOD-GER0-05_R02	Detalhes Isométricos – H24 ao H35	1:25
TIPO2-HAG-DET-GER0-06_R02	Detalhes Cortes – C1 ao C23	1:25
TIPO2-HAG-DET-GER0-07_R02	Detalhes Cortes – C24 ao C31	1:25
TIPO2-HAG-DET-GER0-08_R02	Detalhe Reservatório	indicada

Instalação de Águas Pluviais – 3 pranchas

Nome do arquivo	Título	Escala
TIPO2-HAP-PLB-GER0-01_R02	Pontos de coleta e transposição – Cobertura	1:75
TIPO2-HAP-DET-GER0-02_R02	Detalhes – S1 ao S7	1:25
TIPO2-HAP-PLB-GER0-03_R02	Lançamento da Rede – Planta do Térreo	1:75

Instalação de Esgoto Sanitário – 5 pranchas

Nome do arquivo	Título	Escala
TIPO2-HEG-PLB-GER0-01_R02	Planta de lançamento da rede	1:75
TIPO2-HEG-PLB-GER0-02_R02	Planta de indicação de detalhes	1:75
TIPO2-HEG-DET-GER0-03_R02	Detalhes – S1 ao S7	1:25
TIPO2-HEG-DET-GER0-04_R02	Detalhes – S8 ao S10	1:25
TIPO2-HEG-PLD-GER0-05_R02	Detalhes e pontos de ventilação – S11 ao S13	indicada

Instalação de Gás Combustível - 1 prancha

Nome do arquivo	Título	Escala
TIPO2-HGC-PLD-GER0-01_R02	Abrido do Gás - Plantas e Detalhes	indicada

Sistema de Proteção contra Incêndio – 3 pranchas

Nome do arquivo	Título	Escala
-----------------	--------	--------

TIPO2-HIN-PLB-GER0-01_R02	Lançamento da Rede de Hidrantes – Planta Baixa do térreo	1:100
TIPO2-HIN-PLD-GER0-02_R02	Detalhes Isométricos e Detalhes Construtivos	indicada
TIPO2-HIN-PLD-GER0-03_R02	Sinalização e Iluminação de Emergência	indicada

PRODUTOS GRÁFICOS – ELÉTRICA – 10 pranchas

Proc: 19302/24
 Fls: 651
 Visto: _____

Instalações Elétricas – 127V-220V – 2 pranchas

Nome do arquivo	Título	Escala
TIPO2-ELE-PLB-GER0-01-127V-220V_R02	Planta de distribuição da rede elétrica - 127V-220V	1:75
TIPO2-ELE-DIG-GER0-02-127V-220V_R02	Quadro de Cargas e Detalhes – 127V-220V	indicada

Instalações Elétricas – 220 V – 2 pranchas

Nome do arquivo	Título	Escala
TIPO2-ELE-PLB-GER0-01-220V_R02	Planta de distribuição da rede elétrica - 220V	1:75
TIPO2-ELE-DIG-GER0-02-220V_R02	Quadro de Cargas e Detalhes – 220V	indicada

Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas – 3 pranchas

Nome do arquivo	Título	Escala
TIPO2-EDA-PLB-GER0-01_R02	Planta Baixa do Térreo	1:75
TIPO2-EDA-COB-GER0-02_R02	Planta de Cobertura	1:75
TIPO2-EDA-DET-GER0-03_R02	Detalhes Construtivos	indicada

Instalações de Climatização – 1 prancha

Nome do arquivo	Título	Escala
TIPO2-ECL-PLB-GER0-01_R02	Lançamento da rede de dreno de ar condicionado	1:75

Instalação de Cabeamento Estruturado – 1 prancha

Nome do arquivo	Título	Escala
TIPO2-ECE-PLB-GER0-01_R02	Lançamento da rede lógica	1:75

Sistema de Exaustão – 1 prancha

Nome do arquivo	Título	Escala
TIPO2-EEX-PLC-SER0-01_R02	Planta Baixa e Detalhes - Cozinha	indicada



Documento assinado digitalmente

NATALIA DOMINGOS LIMA DA SILVA

Data: 11/04/2025 14:01:54-0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Natalia Domingos Lima da Silva

Coordenadora de Arquitetura
Secretaria de Planejamento Urbano

Proc: 19802 / 24
Fls: 652
Visto: _____

