

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR - UTM
SGR: SIRGAS 2000
MC: 45° W

VÉRTICE:
Lat: 23°33'21,681537" S
Long: 46°22'38,846484" W
K: 0,99984413
CM: 0°33'02,1073"
Declinação Magnética de: -22°04'00"
na data: 25/02/22
com variação anual de: -0°08'10"

LEGENDA:

- EXISTENTE - Área = 729,92 m²
- ÁREA NOVA A CONSTRUIR
Área = 145,14 m²

OBS:
Em CINZA:
ÁREA CONSTRUÍDA
(Conforme INFORMAÇÃO
do CADASTRO TÉCNICO, a
CONSTRUÇÃO inicial, data
de 1993).

Em AZUL:
Descrição da
MATRÍCULA 92.927
do Oficial de Registro de
Imóveis de Poá.

ÁREA INSTITUCIONAL 5

LEGENDA
REVESTIMENTOS:

- | | | |
|-----------------------|--|--|
| PISO | PAREDE | FORRO |
| A BORRACHA | A EMBOÇO + MASSA CORRIDA
(C/ BARRA IMPERMEÁVEL +
LATEX PARTE SUPERIOR) | A LAJE REVESTIDA
EMBOÇO + MASSA CORRIDA
(PINTADA C/ TINTA LÁTEX) |
| B VINÍLICO | A EMBOÇO + MASSA CORRIDA
(PINTADA C/ TINTA LÁTEX) | B PLACA DE ISOPOR |
| C CERÂMICA | A REVESTIMENTO CERÂMICO | C PVC |
| D ARDÓSIA | A BLOCO APARENTE
PINTADO C/ TINTA LÁTEX | D SEM FORRAÇÃO |
| E CIMENTO RÚSTICO | A BLOCO APARENTE
PINTADO C/ TINTA LÁTEX
E BARRA IMPERMEÁVEL | E MADEIRA (ENVERNIZADA) |
| F CIMENTO DESEMPENADO | | |

IMPLANTAÇÃO
Escala: 1/75

ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA

Projeto:
Módulo de AMPLIAÇÃO para Creche - 2 SALAS + SANITÁRIOS - 12.03.025

Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos Prefeitura: PRISCILA GAMBALE

EMEB: GUSTAVO ZANCHETTA GONÇALVES SANTANA -
Rua Roberto Cavazana, 51 - Pq. São Francisco Ferraz de Vasconcelos

Secretaria de PLANEJAMENTO URBANO

Data: 05/11/23	Projeto: 6452246	Secretaria Municipal de Planejamento Urbano	Assessor: EDUARDO P. S. DE SOUZA	Assessor: J. J. J. J.	Assessor: J. J. J. J.	Assessor: J. J. J. J.	Assessor: J. J. J. J.
----------------	------------------	---	----------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

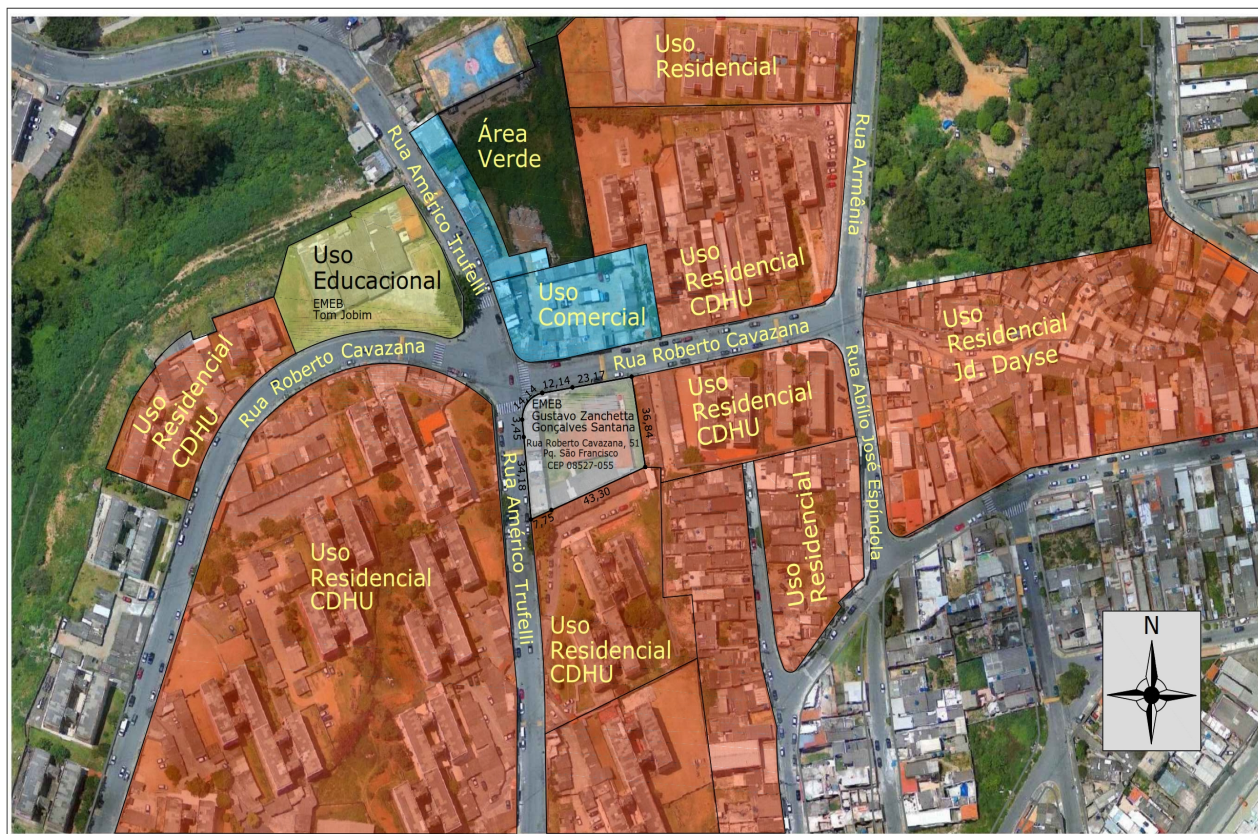


PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Secretaria de Planejamento Urbano

Código FDE do Prédio: ____ / ____ / ____ (para uso da FDE)

Identificação da intervenção

1. Nome da Creche: EMEB GUSTAVO ZANCHETTA GONÇALVES SANTANA
2. Tipo da Intervenção Física proposta: Ampliação X
3. Nível de Atendimento/Ensino previsto: Educação Infantil
4. Indicar qual demanda deverá atender: · Demanda existente: SECRET. DA EDUCAÇÃO
5. Caracterização do imóvel e da região



6. Localização do Imóvel:

Endereço completo: RUA ROBERTO CAVAZANA, 51 - PQ. SÃO FRANCISCO

Distrito/Município: FERRAZ DE VASCONCELOS

CEP: 08527-055 Telefone: (11) 4678-8957



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Secretaria de Planejamento Urbano

7. Propriedade do terreno/imóvel: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos ☐

8. Preencher (sim ou não) para os serviços de infraestrutura existentes nas ruas que circundam o prédio da creche existente:

Ruas do entorno	Calçada	Guia	Sarjeta	Pavimentação	Rede esgoto	Rede água	Energia elétrica	Iluminação pública
RUA AMÉRICO TRUFELLI	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
RUA ROBERTO CAVAZANA	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
RUA ARMÊNIA	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM
RUA ABÍLIO JOSÉ ESPINDOLIA	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM	SIM

Nome da Concessionária de energia elétrica: EDP SÃO PAULO

Nome da Concessionária de água e esgoto: SABESP

Melhor acesso para os alunos pela rua (indicar): RUA ROBERTO CAVAZANA

09. Imóvel em Zona Urbana ☒ Zona de Expansão Urbana ☐ Zona rural ☐

10. Uso predominante no entorno do imóvel: Residencial ☒ Não residencial ☐
Misto ☐ Vazio ☐

11. Padrão habitacional no entorno do imóvel: Baixo ☒ Médio ☒

12. O município possui Plano Diretor Participativo? (citar a lei): NÃO

13. Possui Lei de Uso e Ocupação do Solo? (citar a lei): SIM

Indicar a Zona de Uso ou Macrozona (Plano Diretor): Z-1 ZONA RESIDENCIAL

Indicar a Categoria de uso permitido (pode escola?): USO ESPECIAL - ESCOLA

14. Parâmetros Urbanísticos admissíveis por lei municipal para o imóvel

- Recuos mínimos (em metros): Frente: NÃO EXIGIDO
Fundo: NÃO EXIGIDO
Laterais: 1,50 EM AMBOS OS LADOS
- Coeficiente de Aproveitamento máximo: 4,0
- Taxa de Ocupação máxima: 90%
- Coeficiente de Permeabilidade mínima: NÃO EXISTE LEGISLAÇÃO A RESPEITO
- Outros parâmetros (lote mínimo, gabarito de altura, n.º de vagas de estacionamento)
- Principais Restrições físicas, legais, ambientais ao uso e aproveitamento do imóvel (indicar no levantamento planialtimétrico as faixas "non aedificandi" legais, apresentar Certidão de Uso e Ocupação do Solo, Diretriz Ambiental, demais documentos necessários):

15. Indicar a existência de:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Secretaria de Planejamento Urbano

	SIM	NÃO
Prédio Tombado ou de Interesse Histórico		NÃO
Imóvel em Zona Aeroportuária		NÃO
Imóvel em Área de Proteção aos Mananciais – APM		NÃO
Imóvel em Área de Proteção Ambiental – APA		NÃO
Imóvel com Área de Preservação Permanente – APP	SIM	
Córrego a menos de 50m de distância de uma das divisas	SIM	
Represas, lagos, nascentes, a menos de 50m de distância		NÃO
Terreno brejoso ou encharcado		NÃO
Terreno com árvores isoladas a serem removidas		NÃO
Terreno com maciço de vegetação nativa a ser suprimido		NÃO
Estradas, rodovias ou ferrovias a menos de 50m de distância		NÃO
Dutos, canalizações a menos de 50m de distância	SIM	
Torres de transmissão, de telefonia a menos de 50m de distância		NÃO
Outras restrições		

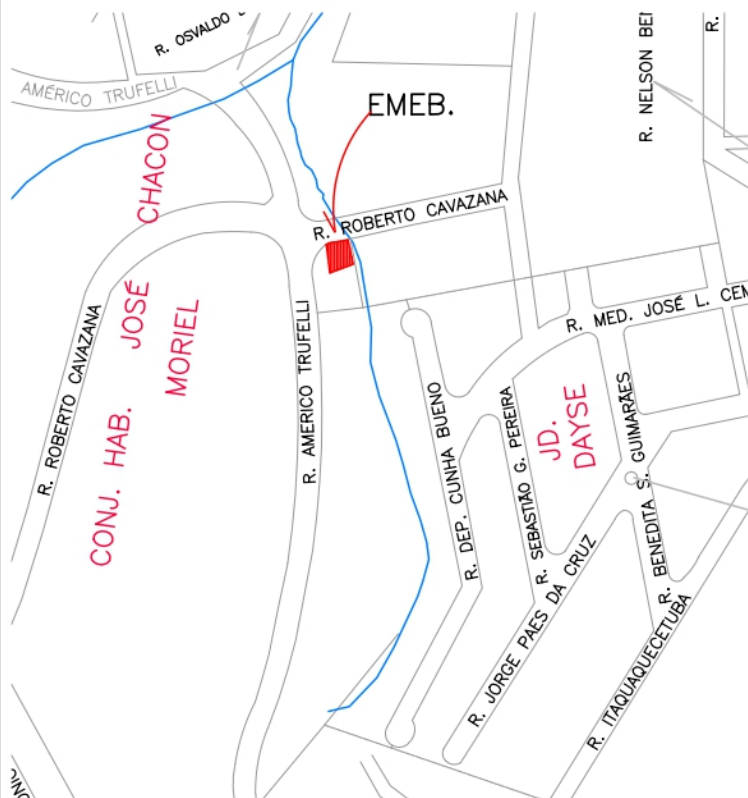
16. Indicar a existência de agentes poluidores ou prejudiciais à saúde, num raio de 2 km (ruídos, vibrações, gases, odores, poeira, esgoto a céu aberto, etc.):

NÃO HÁ PRESENÇA DE AGENTES POLUIDORES OU PREJUDICIAIS À SAÚDE NUM RAIO DE 2KM DA EDIFICAÇÃO DA ESCOLA.



PREFEITURA MUNICIPAL de FERRAZ DE VASCONCELOS
Rua Pedro Foschini, 200 - VI. Romanópolis
Ferraz de Vasconcelos-SP, CEP 08529-210
FONE: (11) 4674-7805 - Secr. PLANEJAMENTO URBANO
www.ferrazdevasconcelos.sp.gov.br

01 / 01



Localização



Região Metropolitana da Grande São Paulo



Planta do Perímetro Urbano e Rural do Município de Ferraz de Vasconcelos

Folha de LOCALIZAÇÃO

Secretaria Municipal de
Planejamento Urbano

Desenho: Arq. DENER FERREIRA Sem Escala

EMEB. Gustavo Zanchetta G. Santana

Endereço: Rua Roberto Cavazana, 51
Bairro: Pq. São Francisco
FERRAZ DE VASCONCELOS - SP
Data: 09 / Dezembro / 2021