



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

Proc: 21077/24
Fls: 106
Visto: *[assinatura]*

MEMORIAL DESCRITIVO DE CONSTRUÇÃO DE QUIOSQUE E SUBSTITUIÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE ACADEMIA AO AR LIVRE, MESAS E BANCOS DE CONCRETO

Título do Projeto: PROJETO DE CONTRUÇÃO DE QUIOSQUE E SUBSTITUIÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE ACADEMIA AO AR LIVRE, MESAS E BANCOS DE CONCRETO.

Proprietário(s): Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos.

Local: Av. Pedro Cardoso Xavier.

Bairro / Loteamento: Vila São Paulo – Ferraz de Vasconcelos – S.P.

OBRA: REFORMA DE PRAÇA PÚBLICA – PRAÇA DELCIDIO JOSE DE SOUZA

DISPOSIÇÕES GERAIS

A finalidade das especificações a seguir numeradas é o estabelecimento de algumas condições básicas, relacionadas aos métodos construtivos e materiais de construção, sob as quais deverá ser executada a obra prevista neste projeto.

Os serviços a serem executados deverão obedecer rigorosamente aos detalhes de projeto e especificações, estando estes em plena concordância com as normas e recomendações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e das concessionárias locais, assim como com o código de obras do município em vigor.

Prevalecerá sempre o primeiro quando houver divergência entre:

- ☐ As presentes especificações e os projetos;
- ☐ As normas da ABNT e as presentes especificações;
- ☐ As normas da ABNT e aquelas recomendadas pelos fabricantes de materiais;



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

Proc: 21077 / 24
Fls: 107
Visto: B

- ☐ As cotas dos desenhos e as medidas em escala sobre estes;
- ☐ Os desenhos em escalas maiores e os em escalas menores;
- ☐ Os desenhos com data mais recente e os com data mais antiga.

Todo material a ser empregado na obra deverá ser comprovadamente de primeira qualidade, sendo respeitadas as especificações referentes aos mesmos.

Se as circunstâncias ou condições locais de mercado tornarem, porventura, aconselhável a substituição de qualquer material especificado, por outro equivalente, tal substituição somente será procedida mediante autorização expressa da fiscalização.

Para o perfeito entendimento dessas especificações, é estritamente necessária uma visita do construtor ao local da obra, para que sejam especificadas as reais condições de trabalho, assim como seja feito um levantamento de dúvidas, sendo estas dissipadas pela Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos – P.M.F.V.

Todos os materiais e / ou substituídos da obra serão de propriedade da P.M.F.V., ficando ao critério da fiscalização o destino final desses materiais, podendo estes serem reaproveitados ou ainda negociados com o construtor por serviços não previstos.

Será de inteira responsabilidade da contratada o ressarcimento dos danos causados a terceiros, por desídia ou má execução dos serviços.

DESPESAS

Todas as despesas referentes a serviços, materiais, mão de obra, leis sociais, vigilância, licenças, multas e taxas de qualquer natureza, ficarão a cargo



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

Proc: 210,77 / 24
Fls: 108
Visto: 10

da construtora executante da obra.

ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A construtora fica obrigada a dar andamento conveniente às obras, mantendo no local dos serviços e a frente dos mesmos, de forma efetiva e eficiente, um engenheiro residente devidamente credenciado.

FISCALIZAÇÃO

A fiscalização da obra ficará a cargo da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos-P.M.F.V., através de seu departamento competente.

A liberação das faturas correspondentes a serviços executados dependerá sempre da aprovação de técnico legalmente habilitado da P.M.F.V.

A fiscalização poderá desaprovar qualquer serviço (em qualquer que seja a fase de execução) que julgar imperfeito quanto a habilidade de execução e / ou de material aplicado. Fica, neste caso, a contratada (construtora) obrigada a refazer o serviço desaprovado, sem que com isso ocorra qualquer ônus adicional para a contratante. Esta operação será repetida tantas vezes quantas forem necessárias, até que os serviços sejam aprovados pela fiscalização.

PROJETOS

Os projetos em planta, deverão ser obedecidos rigorosamente em todos os seus detalhes.

SINALIZAÇÃO

A contratada deverá providenciar toda sinalização para a devida execução da obra com segurança, conforme orientação da fiscalização.

LOCAÇÃO DA OBRA

A obra deverá ser locada conforme implantação do PROJETO. A



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

Proc: 21077/24
Fls: 109
Visto: 8

marcação dos eixos deverá ser indicada nos gabaritos e os pontos das estacas indicadas através de piquetes, sendo diferenciado para cada tipo de estacada. A locação dos piquetes deverá ser realizada topograficamente.

PRAÇA

Reforma de praça pública com troca do piso danificado, remoção de equipamentos danificados e instalação de equipamentos como: Bancos de concreto e mesas de concreto com tabuleiros e adição de elementos paisagísticos. O projeto também contará com a demolição e construção de um novo sarjetão de concreto com 1 metro de largura, para auxiliar a drenagem.

DEMOLIÇÃO

Demolição do piso existente e calçada existente.

CONSTRUÇÃO

Construção da nova pavimentação da praça e área de academia ao ar livre, executada com: piso de concreto desempenado com tratamento impermeabilizante, com junta de dilatação a cada 1,5m.

Será realizada a construção de calçada e novos acessos acessíveis.

Considerar a substituição apenas das guias danificadas.

EQUIPAMENTOS E PAISAGISMO

Serão substituídos os seguintes equipamentos na praça:

- Quatro bancos de concreto de 0,40cm x 1,50m;
- Três mesa de concreto com tabuleiro tendo dois bancos de concreto;

Considerar o desnível do terreno na hora de realizar a devida instalação;

- Serão plantadas nova grama, conforme planta de reforma da praça, tendo uma área de 313m².

LIMPEZA GERAL DA OBRA



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

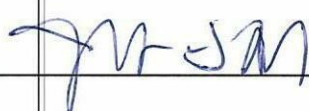
Estado de São Paulo

Rua Pedro Foschini, nº 200 – Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos – Telefone 4674-7800

Pi. 21077/124
Fls. 110
Visto: B

Deverá ser providenciada a limpeza de toda a área com a remoção e transporte para bota fora em local a ser indicado pela municipalidade de todo o material não adequado aos serviços.

Ferraz de Vasconcelos, 05 de maio de 2025.



José Antonio Andrade de Brito

Arquiteto e Urbanista – CAU:A45.101-0
RRT: 015945273