



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL,
RELAÇÕES COMUNITÁRIAS E FAVELAS



CRONOGRAMA FÍSICO PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DOS NÚCLEOS VILA JAMIL e JARDIM FIGUEIREDO

Item	Descrição	Mês											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 - ETAPA I													
1	Visita preliminar	x											
2	Estudo das Desconformidades Jurídicas, Urbanísticas e Ambientais, incluindo Estudo Fundiário	x	x	x	x								
3	Levantamento planialtimétrico cadastral com áreas ocupadas predominantemente por comunidades - área até 20.000 m² (mínimo de 3.500 m²)	x	x	x									
4	Levantamento planialtimétrico cadastral com áreas ocupadas predominantemente por comunidades - área acima de 20.000 m² até 200.000 m²				x	x	x	x	x				
5	Planta de Perímetro e Sobreposição						x						
6	Notificações						x	x	x				
2 - ETAPA II													
7	Arrolamento e Selagem							x	x	x			
8	Estudo Técnico Ambiental - Ocupação da área com incidência ambiental acima de 100 lotes								x	x			
9	Estudo Técnico de Área de Risco								x	x			
3 - ETAPA III													
10	Planta do Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária									x	x	x	x
11	Memoriais Descritivos de 101 a 150 lotes / unidades habitacionais										x	x	
12	Memoriais Descritivos de 251 a 500 lotes / unidades habitacionais										x	x	
13	Reunião dos Beneficiários do núcleo para esclarecimentos sobre o processo de regularização fundiária e Cadastramento											x	
14	Cadastro Social e Coleta de documentação											x	x
15	Lista Preliminar de Beneficiários												x
16	Lista Final de Beneficiários												x
17	Aprovação Municipal da Regularização Fundiária												x
4 - ETAPA IV													
18	Protocolo, obtenção e conferência das Matrículas oriundas da Regularização Fundiária												x
19	Acompanhamento e Atendimento de Notas Devolutivas junto aos Cartórios de Registro de Imóveis												x

Engº Daniel Castro Pereira
CREA: 5061423724
Coordenador de Regularização Fundiária