



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 7.296, de 3 de março de 2026.

"Declara de utilidade pública para fins de desapropriação, bens imóveis destinados à abertura de rua".

PRISCILA CONCEIÇÃO GAMBALE VIEIRA MATOS,
Prefeita da Cidade de Ferraz de Vasconcelos, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, e a vista do contido no processo protocolado nº 12.915/2023;

DECRETA:

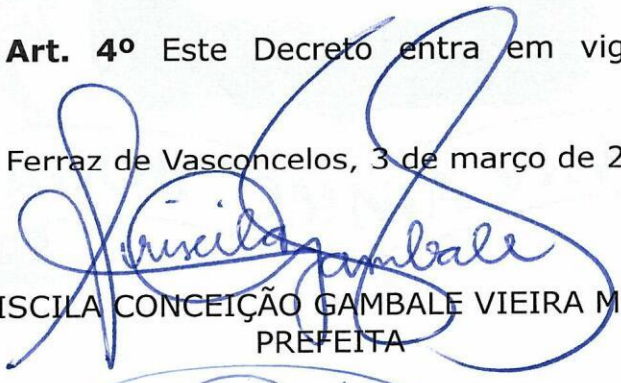
Art. 1º Ficam declarados de utilidade pública, para fins de desapropriação por via amigável ou judicial, as áreas de terreno, inscritas sob os nºs 25.0027.0002-000 e 25.0027.0003-000, localizadas na Rua Jorge Covac, Lotes 13-A e 13-B, neste Município, conforme "Croquis" e "Memoriais Descritivos", parte integrante deste Decreto.

Art. 2º Os imóveis de que trata o "caput", ficarão pertencendo ao Patrimônio Imobiliário da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos, destinados à abertura de rua.

Art. 3º O ônus da aquisição, objeto do presente Decreto, correrá por conta de verba própria orçamentária, suplementada se necessário.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Ferraz de Vasconcelos, 3 de março de 2026.


PRISCILA CONCEIÇÃO GAMBALE VIEIRA MATOS
PREFEITA


DERNEVAL JARDIM
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

Registrado na Divisão de Atos Oficiais da Secretaria Municipal de Administração e publicada no Quadro de Avisos do Paço Municipal e no B.O.M. – Boletim Oficial do Município.


KLEBER RODRIGO DOS SANTOS ARRUDA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

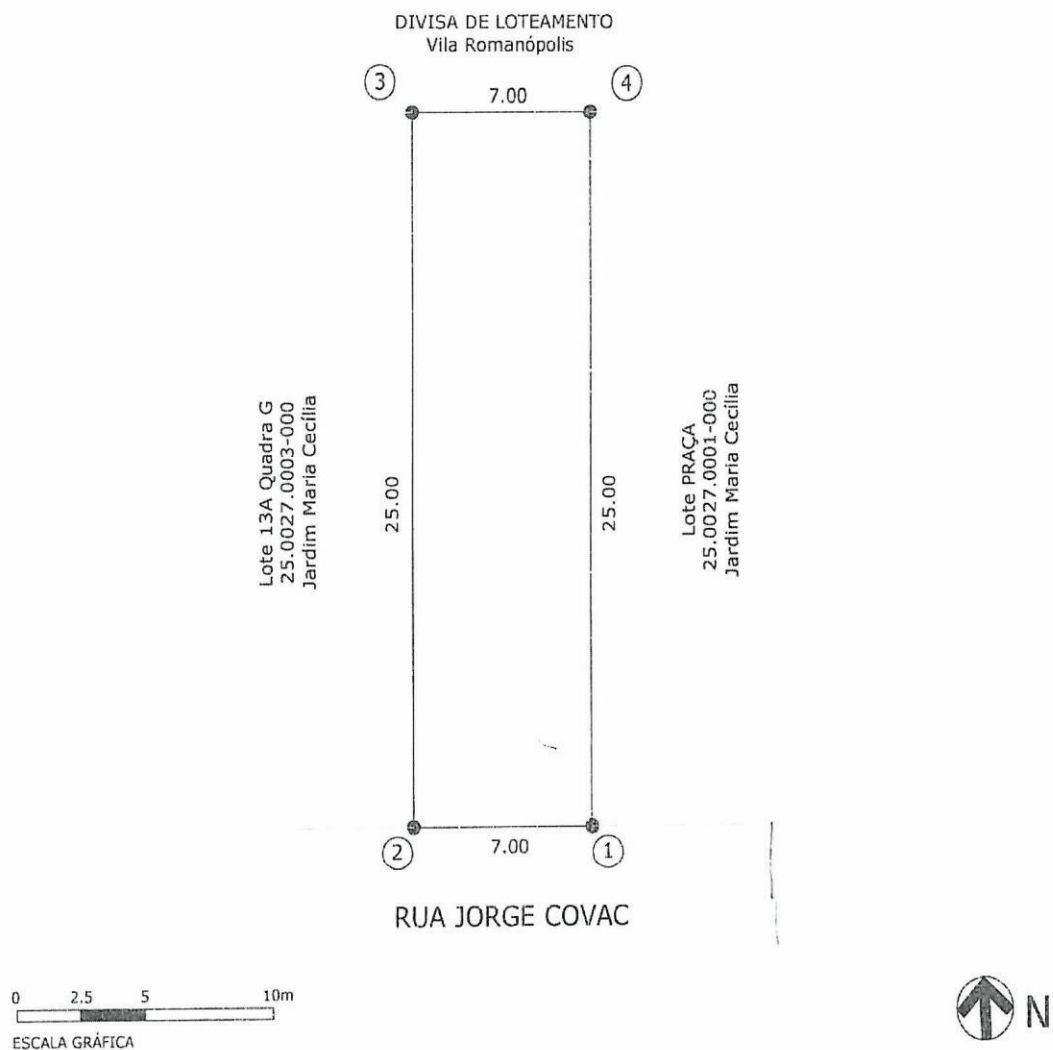
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 7.296/2026 - fls. 2

LEGENDA

● - MARCO

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 01



Proprietário: IMOBILIARIA RAMOS DE FREITAS S/C IMÓVEIS LTDA
Compromissário: ANA MARIA DE OLIVEIRA FREITAS
Local: RUA JORGE COVAC - BAIRRO: JARDIM MARIA CECÍLIA
Ferraz de Vasconcelos - São Paulo
Quadra: G Lote: 13 - B Inscrição Municipal: 25.0027.0002-000
Área do Terreno: 175.00m²
Área Construída: N/T



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 7.296/2026 - fls. 3

MEMORIAL DESCRITIVO ANEXO 2

Proprietário: **IMOBILIARIA RAMOS DE FREITAS S/C IMÓVEIS LTDA.**
Comprador: **ANA MARIA DE OLIVEIRA FREITAS**
Inscrição Municipal: **25.0027.0002-000**
Local: **RUA JORGE COVAC - Lote: 13B – Quadra: G**
Bairro: **JARDIM MARIA CECÍLIA**
Área Construída: **N/T**

MEMORIAL DESCRITIVO

INICIA-SE NO MARCO 01, FAZENDO FRENTE PARA A RUA JORGE COVAC, SEGUE EM LINHA RETA NUMA DISTÂNCIA DE 7,00M (SETE METROS), ATÉ ENCONTRAR O MARCO 02; DAÍ VIRA A DIREITA, SEGUE EM LINHA RETA CONFRONTANDO COM O LOTE 13A, INSCRITO SOB O Nº 25.0027.0003-000, DA QUADRA G, DO JARDIM MARIA CECÍLIA, NUMA DISTÂNCIA DE 25,00M (VINTE E CINCO METROS) ATÉ ENCONTRAR O MARCO 03; DAÍ VIRA A DIREITA E SEGUE EM LINHA RETA CONFRONTANDO COM A DIVISA DE LOTEAMENTO – VILA ROMANÓPOLIS, NUMA DISTÂNCIA DE 7,00M (SETE METROS) ATÉ ENCONTRAR O MARCO 04; DAÍ VIRA NOVAMENTE, SEGUE EM LINHA RETA CONFRONTANDO COM O LOTE PRAÇA, INSCRITO SOB O Nº 25.0027.0001-000, DA QUADRA G, DO JARDIM MARIA CECÍLIA NUMA DISTÂNCIA DE 25,00M (VINTE E CINCO METROS) ATÉ ENCONTRAR O MARCO 01, PONTO INICIAL DESTA DESCRIÇÃO, ENCERRANDO UMA ÁREA TOTAL DE 175,00M² (CENTO E SETENTA E CINCO METROS QUADRADOS).



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

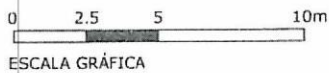
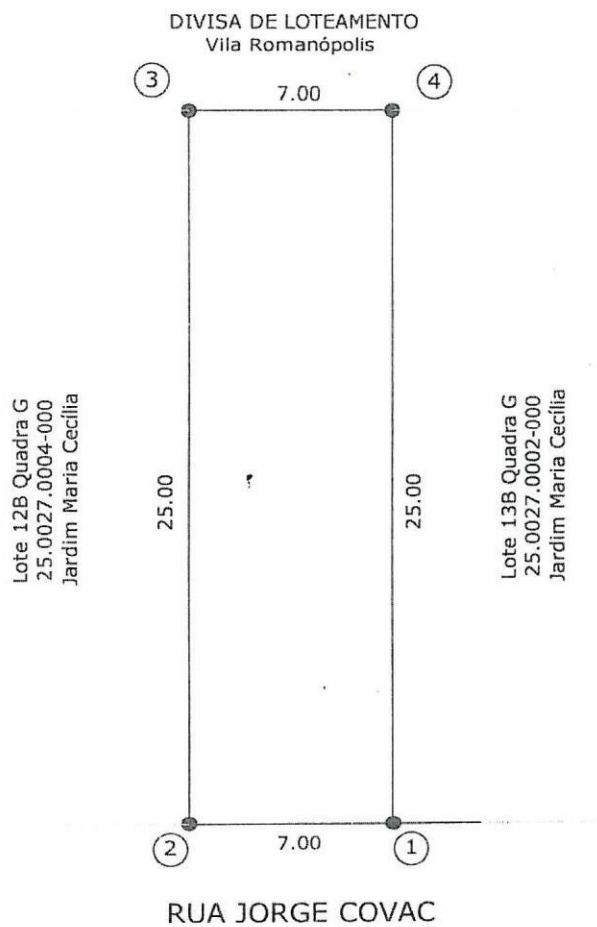
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 7.296/2026 - fls. 4

LEGENDA

● - MARCO

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 01



Proprietário: IMOBILIARIA RAMOS DE FREITAS S/C IMÓVEIS LTDA
Compromissário: JOSÉ CARLOS SILVA
Local: RUA JORGE COVAC - BAIRRO: JARDIM MARIA CECÍLIA
Ferraz de Vasconcelos - São Paulo
Quadra: G Lote: 13 - A Inscrição Municipal: 25.0027.0003-000
Área do Terreno: 175.00m²
Área Construída: N/T



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 7.296/2026 - fls. 5

MEMORIAL DESCRITIVO ANEXO 2

Proprietário: **IMOBILIARIA RAMOS DE FREITAS S/C IMÓVEIS LTDA.**

Compromissário: **JOSÉ CARLOS SILVA**

Inscrição Municipal: **25.0027.0003-000**

Local: **RUA JORGE COVAC – Lote: 13A – Quadra: G**

Bairro: **JARDIM MARIA CECÍLIA**

Área Construída: **N/T**

MEMORIAL DESCRITIVO

INICIA-SE NO MARCO 01, FAZENDO FRENTE PARA A RUA JORGE COVAC, SEGUE EM LINHA RETA NUMA DISTÂNCIA DE 7,00M (SETE METROS), ATÉ ENCONTRAR O MARCO 02; DAÍ VIRA A DIREITA, SEGUE EM LINHA RETA CONFRONTANDO COM O LOTE 12B, INSCRITO SOB O Nº 25.0027.0004-000, DA QUADRA G, DO JARDIM MARIA CECÍLIA, NUMA DISTÂNCIA DE 25,00M (VINTE E CINCO METROS) ATÉ ENCONTRAR O MARCO 03; DAÍ VIRA A DIREITA E SEGUE EM LINHA RETA CONFRONTANDO COM A DIVISA DE LOTEAMENTO – VILA ROMANÓPOLIS, NUMA DISTÂNCIA DE 7,00M (SETE METROS) ATÉ ENCONTRAR O MARCO 04; DAÍ VIRA A DIREITA NOVAMENTE, SEGUE EM LINHA RETA CONFRONTANDO COM O LOTE 13B, INSCRITO SOB O Nº 25.0027.0002-000, DA QUADRA G, DO JARDIM MARIA CECÍLIA NUMA DISTÂNCIA DE 25,00M (VINTE E CINCO METROS) ATÉ ENCONTRAR O MARCO 01, PONTO INICIAL DESTA DESCRIÇÃO, ENCERRANDO UMA ÁREA TOTAL DE 175,00M² (CENTO E SETENTA E CINCO METROS QUADRADOS).