

Apresentação

O presente memorial descritivo refere-se ao **Projeto de Reforma da UBS do CDHU**, sobre o qual serão consolidados os demais projetos executivos, planilhas e outros que se fizerem necessários com base nas diretrizes definidas pela Prefeitura do Município de Ferraz de Vasconcelos –SP.

Localização

A UBS CDHU localiza-se na Rua Americo Trufelli, N/T – Quadra A – Lote: P.S. – Parque Santo Antônio, no Município de Ferraz de Vasconcelos.

Objetivo

O objetivo é indicar as necessidades a serem observadas na reforma do espaço, melhorando atendimento as normas vigentes, o fluxo e a infraestrutura.

Documentos de Referência

- Estudo Elaborado pela Prefeitura de Ferraz de Vasconcelos.
- Foto aérea (google)
- Levantamento do Existente (planta) fornecido pela PM Ferraz de Vasconcelos
- NBR 9050
- RDC 50

Situação Atual

A área do terreno de acordo com os dados cadastrais fornecidos pela Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos é de 1.209,95m², desses 658,92m² estão sendo utilizados pela UBS, nos quais a área construída é de 375,54m².

Características Técnicas das Intervenções Propostas

Serão descritas a seguir as características gerais das intervenções propostas para área estudada. O detalhamento técnico mais apurado será desenvolvido nos projetos executivos e relatórios específicos de responsabilidade das Empresas Contratadas para reforma.

19255/24
F.O. 119
Visto:**Demolição**

Remoção das paredes para aumento das salas de lavagem, esterilização e sanitários de funcionários.

Remoção das paredes para ampliação do sanitário existente no consultório três.

Remoção das paredes para ampliação do consultório dois.

Remoção de esquadrias existentes.

Remoção das paredes para aumento da farmácia, sala da gerência e consultório seis.

Remoção de portas.

Prever transporte do material de demolição com destinação adequada.

Construção

Com a retirada das paredes abaixo citadas, poderão necessitar de reforço estrutural. Uma vez que não foi possível averiguar se as paredes interferem na estrutura geral da construção que deverá ser mantida estável.

Atentar a necessidade de reforço estrutural também para:

- Remoção da parede para aumento das salas de lavagem e esterilização e sanitários para funcionários.
- Remoção das paredes para ampliação do sanitário existente no consultório três.
- Remoção das paredes para aumento da farmácia, sala da gerência e consultório seis.

Novas alvenarias serão necessárias para a ampliação da farmácia, sala da gerência, consultório seis e consultório dois.

Novas paredes para sala de lavagem, esterilização, sanitários dos funcionários e sanitário do consultório três, poderão ser em dry-wall. Prever dry-wall verde resistente a umidade.

Prever troca das portas demarcadas no projeto, atentando-se para o sentido de abertura das portas e prever portas compatíveis com barras / metais quando necessário.

Geral

Pintura de Paredes Externas e Muros

Pintura com tinta lavável e impermeável.

Prever tratamento para trincos e rachaduras existentes na unidade.

19.055/24
120
Visto: _____

Área Interna

Pintura

Pintura com tinta lavável e impermeável.

Teto

Em látex pva branco fosco, cor branco neve.

Pintura de Portas

Pintura das Portas de Madeira internas em esmalte sintético (descascar, lixar e pintar).

Pintura nas portas novas.

Atentar para aberturas das Portas PCD para fora e para a existência de barras.

Garantir aberturas mínimas de 80cm.

Esquadrias/Vidros/Tela

Descascar, lixar, tratar ferrugem e pintar em esmalte sintético. Reparar trechos que estão emperrados. Substituir vidros quebrados e instalar tela de proteção contra vetores.

Esquadrias Novas

Em alumínio anodizado branco com tela.

Acabamentos

Pisos

Previsto nas salas de Esterilização, Lavagem, Farmácia, Gerência, consultório dois, consultório seis, sanitários dos funcionários, sanitário do consultório três em função da remoção de paredes nesse trecho. Os pisos deverão ser antiderrapantes e adequados ao uso.

Caso para a locação de pias de lavagem de mãos dentro dos consultórios existentes haja **intervenções hidráulicas pelos pisos, deverá ser substituído o piso de toda a unidade.**

19/05/24
121
Visto: _____

Revestimentos Cerâmicos

Prever nas novas intervenções, W.C. de Funcionários (Feminino/Masculino), Esterilização, lavagem de W.C do Consultório 03.

Prever barra impermeável nos lavatórios dos consultórios.

Revestimentos cerâmicos em todas as paredes e teto dos abrigos de resíduos.

Instalações Hidráulicas

Prever instalações Hidráulicas para que seja instalada uma pia de lavagem de mãos em cada consultório indiferenciado que não possuam a devida instalação.

Parte das áreas molhadas serão refeitas (W.C funcionários (feminino e masculino), Área de Lavagem e Esterilização e W.C. do consultório 03.

Prever para essas áreas:

Peças Sanitárias

Peças Sanitárias brancas e vasos com caixa acoplada.

Barras de Apoio

Prever barras de apoio adequada nos sanitários PCD.

Metais

Prever torneiras automática para os sanitários.

Prever torneira adequadas as cubas dos consultórios Odontológicos e Copa.

Prever torneira adequada ao DML.

Bancadas

As bancadas da esterilização, lavagem e salas de odontologia, sala de enfermagem e Curativo deverão ser em inox.

As Bancadas dos Sanitário poderão ser em granito.

Instalações Elétricas

Iluminação e Tomadas

19255/24
122
Visto

Os níveis de iluminamento e a marcação de pontos de tomadas deverão atender as Normas Brasileiras de Eletricidade da ABNT, NBR 5410 e demais pertinentes.

Toda a iluminação do conjunto será com lâmpadas Led;

Todas as tomadas deverão possuir pino de aterramento (2P + T).

Prever tomadas compatíveis aos equipamentos nas salas de esterilização e lavagem e Consultórios de Odontologia.

Prever iluminação nova e compatível em todos os ambientes.

Previsão de iluminação na externa.

Ventilação Mecânica

Deve ser prevista em todos os ambientes apontados em planta. Compatíveis com as áreas dos mesmos e garantia de entrada de ar externo. Será necessária uma vez que os ambientes não cumprem as condições de ventilação e iluminação para atendimento as normas e a inviabilidade de troca de todas as janelas da unidade.

Considerações Finais

A empresa deverá contratar/executar todos os projetos executivos necessários para a construção da referida reforma (Construção, Reforços de Fundação/Estrutura e Cobertura Metálicas, Hidráulica, Elétrica, Bombeiros) e outros que se fizerem necessários.

Ferraz de Vasconcelos, Novembro de 2024.

Fernanda Passos da Silva Lenharo

RRT14988157

Arquiteta

CAU/SP A46064-8

Documento assinado digitalmente

gov.br

FERNANDA PASSOS DA SILVA LENHARO
Data: 22/11/2024 15:31:37-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil19/255/24
123
Visto:**RRT 14988157****Registro de Responsabilidade Técnica - RRT****1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome Civil/Social: FERNANDA PASSOS DA SILVA LENHARO

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 297.XXX.XXX-78

Nº do Registro: 000A460648

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI14988157I00CT001

Data de Cadastro: 19/11/2024

Data de Registro: 22/11/2024

Modalidade: RRT SIMPLES

Forma de Registro: INICIAL

Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$119,61

Boleto nº 21197758

Pago em: 22/11/2024

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE**3.1 Serviço 001**

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Tipo: Órgão Público

Valor do Serviço/Honorários: R\$0,00

CPF/CNPJ: 46.XXX.XXX/0001-44

Data de Início: 19/11/2024

Data de Previsão de Término: 19/05/2025

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

Tipo Logradouro: R

Logradouro: RUA AMERICO TRUFELLI

Bairro: PARQUE SÃO FRANCISCO

CEP: 08527160

Nº: S/N

Complemento:

Cidade/UF: FERRAZ DE VASCONCELOS/SP

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO

Atividade: 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma

Quantidade: 375,54

Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Institucional

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

Projeto Arquitetônico com apontamentos de reforma/reação da UBS CDHU. Base de projeto/implementação/levantamentos fornecidos pela Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos.

3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

19.255/24
126
V.S.

Apresentação

O presente memorial descritivo refere-se ao **Projeto de Reforma da UBS VILA MARGARIDA**, sobre o qual serão consolidados os demais projetos executivos, planilhas e outros que se fizerem necessários com base nas diretrizes definidas pela Prefeitura do Município de Ferraz de Vasconcelos –SP.

Localização

A UBS localiza-se na Rua Jasmin, 32 – Quadra N/T – Lote:S.R. – Vila Santa Margarida, no Município de Ferraz de Vasconcelos.

Objetivo

O objetivo é indicar as necessidades a serem observadas na reforma do espaço, melhorando atendimento as normas vigentes, o fluxo e a infraestrutura.

Documentos de Referência

- Estudo Elaborado pela Prefeitura de Ferraz de Vasconcelos.
- Foto aérea (google)
- Levantamento do Existente (planta) fornecido pela PM Ferraz de Vasconcelos –
- NBR 9050
- RDC 50

Situação Atual

A área do terreno de acordo com os dados cadastrais fornecidos pela Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos é de 4.554,00m², desses 1.048,26m² estão sendo utilizados pela UBS, nos quais a área construída é de 618,89m².

Características Técnicas das Intervenções Propostas

Serão descritas a seguir as características gerais das intervenções propostas para área estudada. O detalhamento técnico mais apurado será desenvolvido nos projetos executivos e relatórios específicos de responsabilidade das Empresas Contratadas para reforma.

19255/24

127

Visto

Demolição

Remoção do Talude e remoção de grama. A remoção do talude pode ocasionar a necessidade de arrimo no muro.

Remoção Mureta e gradil existente para a construção do novo bloco de sanitários, remoção da parede para extensão da sala de A.C.S e novo abrigo de resíduos.

Remoção da mureta e gradil para a construção do novo portão de acesso da unidade.

Remoção de Parede para nova janela do consultório, ao lado do consultório de odontologia.

Remoção da parede para aumento das salas de lavagem e esterilização e acesso aos consultórios.

Remoção da parede para ampliação do D.M.L.

Remoção das paredes para ampliação da nova área de copa/cozinha.

Remoção das paredes para ampliação dos sanitários de funcionários.

Remoção de divisórias entre a recepção e administração.

Remoção de Floreira (para construção do novo abrigo do compressor).

Remoção da parede para ampliação do sanitário do consultório.

Prever transporte do material de demolição com destinação adequada.

Construção

Com a retirada das paredes abaixo citadas, poderão necessitar de reforço estrutural. Uma vez que não foi possível averiguar se as paredes interferem na estrutura geral da construção que deverá ser mantida estável, sobretudo a remoção da parede da fachada para extensão da sala de A.C.S.

Atentar a necessidade de reforço estrutural também para:

- Remoção da parede para aumento das salas de lavagem e esterilização e acesso aos consultórios.
- Remoção da parede para ampliação do D.M.L.

13255/24
128

- Remoção das paredes para ampliação da nova área de copa/cozinha.

- Remoção das paredes para ampliação dos sanitários de funcionários.

Novas alvenarias serão necessárias para a construção do novo bloco (sanitários, abrigos, extensão da A.C.S), reconstrução do muro, Sanitários dos Funcionários e DML.

Novas paredes para sala de lavagem e esterilização e consultórios e ampliação do sanitário do consultório poderão ser em dry-wall. Prever dry-wall verde resistente a umidade.

Novo abrigo do compressor próximo as salas de odontologia (em alvenaria)

Para a extensão da Sala de A.C.S. e novo bloco, garantir o pé direito 2.90m. Isso poderá ocasionar a necessidade de adaptações no telhado existente.

Geral

Pintura de Paredes Externas e Muros

Pintura com tinta lavável e impermeável.

Pavimentação Externa

Novo piso de concreto para entrada acessível (novo portão). Refazer trechos da pavimentação e cimentado (calçadas), refazer tampas de caixas de inspeção quebradas.

Cobertura Metálica Nova

Uma parte interligará a entrada (escada) até a entrada principal da unidade. Essa cobertura cobrirá um trecho que fará limite com uma cobertura metálica já existente e o novo bloco (abrigo de resíduos/sanitários/extensão da sala ACS), prever calhas e Rufos para os encontros de telhado, bem como a captação da água pluvial.

No novo portão de acesso também deverá ser prevista cobertura metálica que fará emenda com uma cobertura metálica já existente, prever calhas e rufos para os encontros de telhado, bem como a captação da água pluvial.

Laje

Laje no novo bloco, sob telhado.

19255/24
Fol. 129
Visto: _____

Telhado

O telhado do corpo principal do prédio poderá sofrer reparos em função da emenda com o novo telhado do bloco (abrigo de resíduos/sanitários/extensão da sala ACS). Prever calhas e Rufos para os encontros de telhado, bem como a captação da água pluvial.

Portão

O portão principal (acesso a escada deverá ser mantido). O novo portão de acesso deverá ser similar ao existente. Tratado e pintado em tinta esmalte como o portão e gradil existente.

Área Interna

Pintura

Pintura com tinta lavável e impermeável.

Teto

Em látex pva branco fosco, cor branco neve.

Pintura de Portas

Pintura das Portas de Madeira internas em esmalte sintético (descascar, lixar e pintar).

Pintura nas portas novas.

Atentar para aberturas das Portas PCD para fora e para a existência de barras.

Garantir aberturas mínimas de 80cm.

Esquadrias/Vidros/Tela

Descascar, lixar, tratar ferrugem e pintar em esmalte sintético. Reparar trechos que estão emperrados. Substituir vidros quebrados e instalar tela de proteção contra vetores.

Esquadrias Novas

Em alumínio anodizado branco com tela, seguindo o padrão da ala nova da unidade.

Acabamentos

Pisos

Previsto Pisos no novo bloco, na sala da acs que será estendida, no novo D.M.L., Sanit/vestiário dos funcionários (feminino e masculino), ampliação do sanitário do consultório, copa e circulação que atende esses ambientes.

Previsto Também nas salas de atendimento Odontológico, Consultórios e Área de Lavagem e Esterilização, em função da remoção de paredes nesse trecho. Os pisos deverão ser antiderrapantes e adequados ao uso.

Caso para a locação de pias de lavagem de mãos dentro dos consultórios existentes haja **intervenções hidráulicas pelos pisos, deverá ser substituído o piso de toda a unidade.**

Revestimentos Cerâmicos

As paredes dos Sanitários (novo bloco), Sanitário/Vestiários (feminino e masculino), Copa, DML, salas de atendimento Odontológico, Consultórios e Área de Lavagem e Esterilização, Sanitário ampliado do consultório.

Prever barra impermeável nos lavatórios dos consultórios.

Revestimentos cerâmicos em todas a paredes e teto dos abrigos de resíduos.

Instalações Hidráulicas

Prever instalações Hidráulicas para que seja instalada uma pia de lavagem de mãos em cada consultório indiferenciado.

As áreas molhadas serão todas refeitas (Sanitários (novo bloco), Sanitário/Vestiários (feminino e masculino), Copa, DML, salas de atendimento Odontológico, Consultórios e Área de Lavagem e Esterilização, Sanitário ampliado do consultório).

Prever para essas áreas:

Peças Sanitárias

Peças Sanitárias brancas e vasos com caixa acoplada.

Barras de Apoio

Prever barras de apoio adequada nos sanitários PCD.

19255/24
131
V.S.O.

Metais

Prever torneiras automática para os sanitários.

Prever torneira adequadas as cubas dos consultórios Odontológicos e Copa.

Prever torneira adequada ao dml.

Bancadas

As bancadas da esterilização, lavagem e salas de odontologia deverão ser em inox.

As Bancadas da Copa e Sanitário poderá ser em granito.

Divisórias

As divisórias dos Sanitários poderão ser em granito ou similar.

Os pisos e revestimentos dessas áreas deverão ser compatíveis com os usos.

Instalações Elétricas

Iluminação e Tomadas

Os níveis de iluminação e a marcação de pontos de tomadas deverão atender as Normas Brasileiras de Eletricidade da ABNT, NBR 5410 e demais pertinentes.

Toda a iluminação do conjunto será com lâmpadas Led;

Todas as tomadas deverão possuir pino de aterramento (2P + T).

Prever tomadas compatíveis aos equipamentos na salas de esterilização e lavagem e Consultórios de Odontologia.

Prever iluminação nova e compatível em todos os ambientes.

Previsão de iluminação na externa.

Ventilação Mecânica

Deve ser prevista em todos os ambientes apontados em planta. Compatíveis com as áreas dos mesmos e garantia de entrada de ar externo. Será necessária uma vez que os ambientes não cumprem

19255/24
132

as condições de ventilação e iluminação para atendimento as normas e a inviabilidade de troca de todas as janelas da unidade.

Considerações Finais

A empresa deverá contratar/executar todos os projetos executivos necessários para a construção da referida reforma (Construção, Reforços de Fundação/Estrutura e Cobertura Metálicas, Hidráulica, Elétrica, Bombeiros) e outros que se fizerem necessários.

Ferraz de Vasconcelos, Novembro de 2024.

Fernanda Passos da Silva Lenharo

RRT14983230

Arquiteta

CAU/SP A46064-8

19255/24
Folha 137
Visto:

Apresentação

O presente memorial descritivo refere-se ao **Projeto de Reforma da UBS VILA SANTO ANTÔNIO**, sobre o qual serão consolidados os demais projetos executivos, planilhas e outros que se fizerem necessários com base nas diretrizes definidas pela Prefeitura do Município de Ferraz de Vasconcelos –SP.

Localização

A UBS localiza-se na Rua Aimores com Rua Guarani, 581 - Quadra: N/T – Lote: E.L. – Vila São Paulo, no Município de Ferraz de Vasconcelos.

Objetivo

O objetivo é indicar as necessidades a serem observadas na reforma do espaço, melhorando atendimento as normas vigentes, o fluxo e a infraestrutura.

Documentos de Referência

- Estudo Elaborado pela Prefeitura de Ferraz de Vasconcelos.
- Foto aérea (google)
- Levantamento do Existente (planta) fornecido pela PM Ferraz de Vasconcelos –
- NBR 9050
- RDC 50

Situação Atual

A área do terreno de acordo com os dados cadastrais fornecidos pela Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos é de 4.400,20m², sendo utilizados pela UBS a área construída de 1.599,00m².

Características Técnicas das Intervenções Propostas

Serão descritas a seguir as características gerais das intervenções propostas para área estudada. O detalhamento técnico mais apurado será desenvolvido nos projetos executivos e relatórios específicos de responsabilidade das Empresas Contratadas para reforma.

Demolição

Remoção de todos os caixilhos existentes.

Proj. 14255/24
Fol. 138
Visto. _____

Remoção das paredes (divisórias) e portas conforme apresentado em planta.

Remoção e caixilhos da rampa.

Remoção de piso tipo "plurigoma" da rampa. Prever novo piso.

Remoção de Metais e louças.

Remoção de alvenaria em sanitário (antigo vestiário, atual PNE do térreo)

Remoção de piso em ambientes que serão substituídos.

Remoção das partes da cobertura que serão substituídos.

Remoção da cobertura do trecho do térreo que terá a construção da ampliação no superior (nova sala do auditório).

Prever transporte do material de demolição com destinação adequada.

Construção

O fechamento do peitoril (todas as janelas) nas áreas externas deverá ser em alvenaria. Avaliar blocos estruturais como os existentes, para padrão de fechada.

Se não for possível prever acabamento e pintura para os mesmos.

Prever novas paredes em dry-wall. Considerar dry-wall verde resistente a umidade, quando aplicável.

Atentar para a revisão hidráulica (previsão de pias de lavagem nos consultórios e novas bancadas).

Será construída uma ampliação no Pavimento Superior – Nova área de Auditório. Deverá ser construído novo reforço estrutural e nova laje (que deverá receber nova cobertura).

Geral

Pintura de Paredes Externas e Muros

Pintura com tinta lavável e impermeável.

19255/24
139
Visto.

Cobertura Metálica Nova

Será prevista para interligar a marquise existente a farmácia.

Laje

Impermeabilizar as lajes existentes. Nova Laje na Área do Auditório.

Telhado

O telhado deverá ser reparado (áreas de . Prever calhas, rufos e afins. Poderá ser em telha de fibrocimento.

Área Interna

Pintura

Pintura com tinta lavável e impermeável.

Forro Gesso Existente

Pela avaliação inicial as áreas possuem forro de gesso.

Deverá ser reparado (quando necessário e pintado).

Forro de Gesso Novo

Prever forro de gesso compatível na área nova e na que será reformada (alteração de paredes). Prever pintura em látex pva branco fosco, cor branco neve.

Pintura de Portas

Pintura das Portas de Madeira internas em esmalte sintético (descascar, lixar e pintar).

Pintura nas portas novas.

Atentar para aberturas das Portas PCD para fora e para a existência de barras.

19255/24
140
Visto.

Esquadrias

Prever novos caixilhos em alumínio branco maxi-ar, com grade.
Verificar detalhamento no projeto.

Acabamentos

Pisos

Prever substituição de pisos nas áreas alteradas.

Prever novo piso nas rampas.

Caso para a locação de pias de lavagem de mãos dentro dos consultórios existentes haja **intervenções hidráulicas pelos pisos, deverá ser substituído o piso nas respectivas áreas.**

Os pisos dessas áreas deverão ser compatíveis com os usos.

Revestimentos Cerâmicos

Prever revestimentos cerâmicos nas áreas molhadas, novas e nas que serão reformadas.

Prever barra impermeável nos lavatórios dos consultórios/bancadas das salas de procedimento.

Projeto e Instalações de Combate a Incêndio

Prever projeto e instalações de Combate a Incêndio. Há hidrantes existentes na unidade, no entanto não souberam informar sobre os mesmos. Também não foram observados outros itens, como sinalização, iluminação de emergência, etc...

Prever iluminação de emergência.

Projeto e Instalações de Para-raio

Prever projeto e instalações de Para-raio. A unidade possui um para-raio antigo, mas também não souberam informar sobre o funcionamento do mesmo.

Instalações Hidráulicas

Prever instalações Hidráulicas para que seja instalada uma pia de lavagem de mãos em cada consultório indiferenciado.

Prever nas áreas molhadas novas e nas reformadas:

19255/24
Fol. 121
Visto: _____

Peças Sanitárias

Peças Sanitárias brancas e vasos com caixa acoplada.

Barras de Apoio

Prever barras de apoio adequada nos sanitários PCD.

Metais

Prever torneiras automática para os sanitários.

Prever torneira adequadas as cubas dos consultórios Odontológicos e Copa.

Prever torneira adequada ao dml.

Bancadas

As bancadas da esterilização, lavagem e salas de odontologia deverão ser em inox.

As Bancadas da Copa e Sanitários poderão ser em granito.

Divisórias

As divisórias dos Sanitários poderão ser em granito ou similar.

Os pisos e revestimentos dessas áreas deverão ser compatíveis com os usos.

Captação de Águas Pluviais

A captação da água pluvial é feita por canos externos. Esses canos param a uma altura de aproximadamente 30cm do chão (num retângulo de terra). A água bate na base da construção e também espirra água do calçamento. Se possível prever interligação da tubulação e captação adequada embutida.

Instalações Elétricas

Iluminação e Tomadas

Os níveis de iluminação e a marcação de pontos de tomadas deverão atender as Normas Brasileiras de Eletricidade da ABNT, NBR 5410 e demais pertinentes.

Toda a iluminação do conjunto será com lâmpadas Led;

Todas as tomadas deverão possuir pino de aterramento (2P + T).

19.255/24
142

Prever tomadas compatíveis aos equipamentos na sala de esterilização e lavagem e Consultórios de Odontologia e Raio X. cp

Prever iluminação nova e compatível em todos os ambientes.

Previsão de iluminação na externa.

Ventilação Mecânica

Deve ser prevista em todos os ambientes apontados em planta. Compatíveis com as áreas dos mesmos e garantia de entrada de ar externo. Será necessária uma vez que os ambientes não cumprem as condições de ventilação e iluminação para atendimento as normas e a inviabilidade de ampliação das janelas da unidade.

Ar Condicionado.

Deve ser previsto em alguns ambientes. Verificar apontamentos em planta.

Considerações Finais

A empresa deverá contratar/executar todos os projetos executivos necessários para a construção da referida reforma (Construção, Reforços de Fundação/Estrutura e Cobertura Metálicas, Hidráulica, Elétrica, Bombeiros) e outros que se fizerem necessários.

Ferraz de Vasconcelos, Novembro de 2024.

Fernanda Passos da Silva Lenharo

RRT15016193

Arquiteta

CAU/SP A46064-8



Documento assinado digitalmente

FERNANDA PASSOS DA SILVA LENHARO

Data: 28/11/2024 09:35:44-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

19255/24
150
Visão.

Apresentação

O presente memorial descritivo refere-se ao **Projeto de Reforma da UBS VILA SÃO PAULO**, sobre o qual serão consolidados os demais projetos executivos, planilhas e outros que se fizerem necessários com base nas diretrizes definidas pela Prefeitura do Município de Ferraz de Vasconcelos –SP.

Localização

A UBS localiza-se na Rua Vinicius de Moraes, 386 - Quadra: N/T – Lote: A.L. – Vila São Paulo, no Município de Ferraz de Vasconcelos.

Objetivo

O objetivo é indicar as necessidades a serem observadas na reforma do espaço, melhorando atendimento as normas vigentes, o fluxo e a infraestrutura.

Documentos de Referência

- Estudo Elaborado pela Prefeitura de Ferraz de Vasconcelos.
- Foto aérea (google)
- Levantamento do Existente (planta) fornecido pela PM Ferraz de Vasconcelos –
- NBR 9050
- RDC 50

Situação Atual

A área do terreno de acordo com os dados cadastrais fornecidos pela Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos é de 4.607,20m², sendo utilizados pela UBS a área construída de 1.796,20m².

Características Técnicas das Intervenções Propostas

Serão descritas a seguir as características gerais das intervenções propostas para área estudada. O detalhamento técnico mais apurado será desenvolvido nos projetos executivos e relatórios específicos de responsabilidade das Empresas Contratadas para reforma.

19255/24

151

Demolição

Remoção de todos os caixilhos existentes.

Remoção das paredes (divisórias) e portas conforme apresentado em planta.

Remoção e caixilhos da rampa.

Remoção de piso tipo "plurigoma" da rampa.

Remoção de Metais e loucas.

Remoção de Divisórias de Sanitário.

Remoção de Banheira

Remoção de piso em ambientes que serão substituídos.

Remoção da cobertura (calhas, rufos, etc.) existentes.

Prever transporte do material de demolição com destinação adequada.

Construção

O fechamento do peitoril (todas as janelas) nas áreas externas deverá ser em alvenaria. Avaliar blocos estruturais como os existentes, para padrão de fechada.

Se não for possível prever acabamento e pintura para os mesmos.

O pavimento térreo teve algumas alterações. Previstas para elas o uso de dry-wall. Considerar dry-wall verde resistente a umidade, quando aplicável.

Atentar para a revisão hidráulica (previsão de pias de lavagem nos consultórios e novas bancadas).

Novo abrigo do compressor próximo as salas de odontologia (em alvenaria). O Compressor foi previsto no térreo, embora as salas estejam no superior. No momento da obra, caso seja apropriado o reposicionamento do mesmo, deverá ser aprovado pela Secretaria da Saúde.

Geral

Pintura de Paredes Externas e Muros

Pintura com tinta lavável e impermeável.

19255/24
152
Visto: _____

Cobertura Metálica Nova

Será prevista para interligar a marquise existente a farmácia.

Laje

Impermeabilizar a laje existente.

Telhado

O telhado deverá ser todo refeito. Prever calhas, rufos e afins. Poderá ser em telha de fibrocimento.

Área Interna

Pintura

Pintura com tinta lavável e impermeável.

Forro Gesso Existente

Pela avaliação inicial as áreas possuem forro de gesso.

Prever

Considerar as áreas de Reforma e substituição do mesmo

Forro de Gesso

Todo o pavimento superior será refeito. Prever forro de gesso compatível. Prever pintura em látex pva branco fosco, cor branco neve.

Pintura de Portas

Pintura das Portas de Madeira internas em esmalte sintético (descascar, lixar e pintar).

Pintura nas portas novas.

Atentar para aberturas das Portas PCD para fora e para a existência de barras.

Esquadrias

Prever novos caixilhos em alumínio branco maxi-ar, com grade. Verificar detalhamento no projeto.

Acabamentos

Pisos

Prever substituição de pisos nas áreas alteradas.

Prever novo piso nas rampas.

Prever novo piso no pavimento superior.

Caso para a locação de pias de lavagem de mãos dentro dos consultórios existentes haja **intervenções hidráulicas pelos pisos, deverá ser substituído o piso nas respectivas áreas.**

Os pisos dessas áreas deverão ser compatíveis com os usos.

Revestimentos Cerâmicos

Prever revestimentos cerâmicos nas áreas molhadas, novas e nas que serão reformadas.

Prever barra impermeável nos lavatórios dos consultórios/bancadas das salas de procedimento.

Projeto e Instalações de Combate a Incêndio

Prever projeto e instalações de Combate a Incêndio. Há hidrantes existentes na unidade, no entanto não souberam informar sobre os mesmos. Também não foram observados outros itens, como sinalização, iluminação de emergência, etc...

Prever iluminação de emergência.

Projeto e Instalações de Para-raio

Prever projeto e instalações de Para-raio. A unidade possui um para-raio antigo, mas também não souberam informar sobre o funcionamento do mesmo.

Instalações Hidráulicas

Prever instalações Hidráulicas para que seja instalada uma pia de lavagem de mãos em cada consultório indiferenciado.

Prever nas áreas molhadas novas e nas reformadas:

Peças Sanitárias

Peças Sanitárias brancas e vasos com caixa acoplada.

Barras de Apoio

Prever barras de apoio adequada nos sanitários PCD.

Metais

Prever torneiras automática para os sanitários.

Prever torneira adequadas as cubas dos consultórios Odontológicos e Copa.

Prever torneira adequada ao dml.

Bancadas

As bancadas da esterilização, lavagem e salas de odontologia deverão ser em inox.

As Bancadas da Copa e Sanitários poderão ser em granito.

Divisórias

As divisórias dos Sanitários poderão ser em granito ou similar.

Os pisos e revestimentos dessas áreas deverão ser compatíveis com os usos.

Captação de Águas Pluviais

A captação da água pluvial é feita por canos externos. Esses canos param a uma altura de aproximadamente 30cm do chão (num retângulo de terra). A água bate na base da construção e também espirra água do calçamento. Se possível prever interligação da tubulação e captação adequada embutida.

Instalações Elétricas

Iluminação e Tomadas

Os níveis de iluminação e a marcação de pontos de tomadas deverão atender as Normas Brasileiras de Eletricidade da ABNT, NBR 5410 e demais pertinentes.

Toda a iluminação do conjunto será com lâmpadas Led;

Todas as tomadas deverão possuir pino de aterramento (2P + T).

Prever tomadas compatíveis aos equipamentos **na salas de esterilização e lavagem e Consultórios de Odontologia, Raio X e Eletrocardiograma.**

Prever iluminação nova e compatível em todos os ambientes.

Previsão de iluminação na externa.

19255/24
155

Ventilação Mecânica

Deve ser prevista em todos os ambientes apontados em planta. Compatíveis com as áreas dos mesmos e garantia de entrada de ar externo. Será necessária uma vez que os ambientes não cumprem as condições de ventilação e iluminação para atendimento as normas e a inviabilidade de ampliação das janelas da unidade.

Considerações Finais

A empresa deverá contratar/executar todos os projetos executivos necessários para a construção da referida reforma (Construção, Reforços de Fundação/Estrutura e Cobertura Metálicas, Hidráulica, Elétrica, Bombeiros) e outros que se fizerem necessários.

Ferraz de Vasconcelos, Novembro de 2024.

Fernanda Passos da Silva Lenharo

RRT15006902

Arquiteta

CAU/SP A46064-8

gov.br

Documento assinado digitalmente

FERNANDA PASSOS DA SILVA LENHARO

Data: 26/11/2024 08:53:25-0300

Verifique em <https://validar.itl.gov.br>