

OBRA: MELHORIAS NO CASTELO ZENKER

R. do Castelo, 25 - Jardim do Castelo, Ferraz de Vasconcelos - SP

Data base: SIURB JAN/26

FDE ABR/26

CDHU MAI/26

SINAPI JUN/26

Referência	Item	Descrição	Unid	Quantidade	Preço Unit	Total
		1 - SERVIÇOS PRELIMINARES				
EDIF	17.030.002	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	6,00	399,72	2398,32
EDIF	17.045.001	ANDAIMES METÁLICOS - FORNECIMENTO	M3XME	432,00	10,42	4501,44
EDIF	17.045.002	ANDAIMES METÁLICOS - MONTAGEM E DESMONTAGEM	M3	72,00	6,26	450,72
					Subtotal:	R\$ 7.350,48
		2 - ADEQUAÇÕES NA REGIÃO DO ELEVADOR E HALL DE ENTRADA				
EDIF	06.001.030	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA	KG	125,10	15,32	1916,53
EDIF	06.001.031	MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA	KG	125,10	3,65	456,61
EDIF	14.001.050	VIDRO LISO DE SEGURANÇA, TEMPERADO INCOLOR - ESPESSURA 6MM	M2	6,26	388,39	2429,37
EDIF	10.011.002	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 50CM	M	16,20	125,73	2036,82
EDIF	10.011.033	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 50CM	M	8,50	105,70	898,45
EDIF	10.012.015	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 75MM (3")	M	50,00	41,90	2095,00
EDIF	10.011.076	CANAleta MEIA CANA EM CONCRETO D=30CM	M	4,00	74,40	297,60
FDE	06.03.062	CO-28 CORRIMÃO DUPLO COM MONTANTE VERTICAL AÇO INOX FORNECIDO E INSTALADO	M	3,72	836,05	3110,10
EDIF	04.001.035	VB.02 - ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 19 X 19 X 39CM - 8MPA	M2	2,92	157,87	460,19
EDIF	11.001.001	CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	5,83	19,29	112,46
EDIF	11.001.009	EMBOÇO DESEMPENADO PARA PINTURA - ARGAMASSA MISTA CIMENTO, CAL E AREIA 1:3/12	M2	5,83	55,22	321,93
					Subtotal:	R\$ 14.135,06
		3 - CORREÇÃO DAS INFILTRAÇÕES				
EDIF	06.080.001	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE BARRO, INCLUSIVE TOMADA DE GOTEIRA	M2	328,00	11,02	3614,56
EDIF	06.002.005	TELHAS DE BARRO COZIDO - FRANCESA	M2	32,80	109,11	3578,80
					Subtotal:	R\$ 7.193,36
		4 - PINTURA				
EDIF	15.050.003	REMOÇÃO DE PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO - LIXA	M2	2.097,35	7,80	16359,29
EDIF	15.001.010	TINTA PVA (LÁTEX) - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	1.562,73	18,13	28332,34
EDIF	15.001.011	TINTA PVA (LÁTEX) - REBOCO COM MASSA CORRIDA	M2	75,30	44,12	3322,23
EDIF	15.001.015	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	534,61	19,17	10248,51
EDIF	15.002.060	VERNIZ A BASE DE POLIURETANO TIPO "MARÍTIMO" - ESQUADRIAS E PEÇAS DE MARCENARIA	M2	105,63	30,91	3264,89
EDIF	15.002.010	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE MARCENARIA, SEM EMASSAMENTO	M2	16,80	38,64	649,15
EDIF	15.003.010	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA	M2	27,22	55,08	1499,27
EDIF	11.080.006	REPAROS EM REBOCO - ARGAMASSA DE CAL E AREIA 1:2	M2	95,00	36,52	3469,40
					Subtotal:	R\$ 67.145,08
		5 - PISOS				
EDIF	13.060.012	RETIRADA DE SOALHO DE MADEIRA, EXCLUSIVE VIGAMENTO	M2	53,48	42,83	2290,33
EDIF	13.050.030	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉS EM GERAL, INCLUSIVE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO	M	24,74	3,79	93,76
EDIF	13.002.013	CONTRAPISO CONVENCIONAL COM ESPESSURA ATÉ 4 CM	M2	53,48	42,98	2298,35
CDHU	18.08.062	REVESTIMENTO EM PORCELANATO ESMALTADO POLIDO PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE COM TRÁFEGO MÉDIO, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	M2	53,48	190,75	10200,35
CDHU	18.08.072	RODAPÉ EM PORCELANATO ESMALTADO POLIDO PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE COM TRÁFEGO MÉDIO, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	M	30,68	38,65	1185,78
EDIF	17.004.014	LIMPEZA E LAVAGEM DE PISO POR HIDROJATEAMENTO	M2	142,14	8,88	1262,20
EDIF	13.080.071	RESINA EPÓXI PARA PISO GRANILITE	M2	142,14	56,80	8073,55
EDIF	05.001.043	PINTURA PROTETORA COM TINTA BETUMINOSA (PARA ARGAMASSA IMPERMEÁVEL) - 2 DEMÃOS	M2	18,62	18,33	341,30
EDIF	17.002.042	NC.27 - PASSEIO DE CONCRETO, FCK=25MPA, INCLUINDO PREPARO DA CAIXA E LASTRO DE BRITA	M3	0,33	877,54	285,20
EDIF	13.002.002	CIMENTADO COMUM, DESEMPENADO E ALISADO - ESPESSURA 20MM	M2	233,40	69,88	16309,85
					Subtotal:	R\$ 42.340,67
		6 - ESQUADRIAS				
CDHU	24.02.040	PORTA/PORTÃO TIPO GRADIL SOB MEDIDA	M2	2,34	962,70	2252,71
CDHU	23.08.244	PORTA ARTICULADA EM MDF REVESTIDA COM LAMINADO MELAMÍNICO, BATENTE EM ALUMÍNIO - COMPLETA	M2	4,87	1075,70	5240,81
CDHU	25.01.080	CAIXILHO DE CORRER EM ALUMÍNIO ANODIZADO, SOB MEDIDA	M2	29,66	920,16	27288,26
EDIF	14.001.050	VIDRO LISO DE SEGURANÇA, TEMPERADO INCOLOR - ESPESSURA 6MM	M2	29,66	388,39	11518,09
					Subtotal:	R\$ 46.299,87
		7 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
EDIF	09.052.013	REMOÇÃO DE LUMINÁRIA EXTERNA INSTALADA EM BRAÇO DE FERRO	UN	4,00	92,58	370,32
CDHU	04.17.020	REMOÇÃO DE APARELHO DE ILUMINAÇÃO OU PROJETO FIXO EM TETO, PISO OU PAREDE	UN	44,00	23,49	1033,56
EDIF	09.009.039	PROJETO PARA USO EXTERNO COM LÂMPADA LED DE 150W - COMPLETA	UN	5,00	236,24	1181,20
FDE	09.09.018	IL-104 ARANDELA ALUMÍNIO INCLINADA 45° BLINDADA LÂMPADA BULBO LED <= 13W	UN	44,00	385,81	16975,64
COTAÇÃO	COT - 1	LUSTRE TIPO MARIA TEREZA COM 6 BRAÇOS	UN	1,00	875,00	875,00
CDHU	41.04.050	TRILHO ELETRIFICADO DE ALIMENTAÇÃO COM 1 CIRCUITO, EM ALUMÍNIO COM PINTURA NA COR BRANCO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	M	31,50	109,84	3459,96
CDHU	41.02.580	LÂMPADA LED 13,5W, COM BASE E-27, 1400 ATÉ 1510 LM	UN	63,00	19,81	1248,03
CDHU	41.31.070	LUMINÁRIA LED QUADRA DE SOBREPOR COM DIFUSOR PRISMÁTICO TRANSLÚCIDO, 4000 K, FLUXO LUMINOSO DE 1363 A 1800 LM, POTÊNCIA DE 15 W A 24 W	UN	2,00	227,71	455,42
CDHU	43.05.030	EXAUSTOR ELÉTRICO EM PLÁSTICO, VAZÃO DE 150 A 190M³/H	UN	1,00	471,71	471,71
CDHU	40.04.470	CONJUNTO 2 TOMADAS 2P+T DE 10 A, COMPLETO	CJ	2,00	51,64	103,28

OBRA: MELHORIAS NO CASTELO ZENKER

R. do Castelo, 25 - Jardim do Castelo, Ferraz de Vasconcelos - SP

Data base: SIURB JAN/26
FDE ABR/26

CDHU MAI/26

SINAPI JUN/26

Referência	Item	Descrição	Unid	Quantidade	Preço Unit	Total
CDHU	40.05.020	INTERRUPTOR SIMPLES COM 1 TECLA E PLACA	CJ	2,00	34,95	69,90
EDIF	09.002.011	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO, TIPO LEVE I - 3/4"	M	15,00	40,87	613,05
EDIF	09.002.055	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO REFORÇADO, ANTICHAMA - 25MM (3/4")	M	15,00	10,55	158,25
EDIF	09.003.005	CABO 2,50MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	600,00	4,80	2880,00
					Subtotal:	R\$ 29.895,32
		8 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES				
EDIF	10.060.035	RETIRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UN	1,00	48,84	48,84
CDHU	44.01.240	LAVATÓRIO EM LOUÇA COM COLUNA SUSPensa	UN	1,00	674,90	674,90
EDIF	10.011.077	CANAleta MEIA CANA EM CONCRETO D=40CM	M	8,05	128,38	1033,45
EDIF	304.00.24	LIXAMENTO MECÂNICO EM SUPERFÍCIES DE CONCRETO	M2	5,00	10,33	51,65
CDHU	22.20.050	MOLDURA DE GESSO SIMPLES, LARGURA ATÉ 6,0CM	M	66,26	26,18	1734,68
EDIF	1200.10.40	FORRO DE GESSO COMUM - PLACA CONVENCIONAL (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO)	M2	10,00	125,97	1259,70
SINAPI	09.87.49	SOLDA DE TOPO EM CHAPA/PERFIL/TUBO DE AÇO CHANFRADO, ESPESSURA=5/16". AF. 06/2018	M	3,00	115,58	346,74
SICRO	480.63.95	FIXAÇÃO DE PARAFUSO EM ESTRUTURA METÁLICA	UN	30,00	7,39	221,70
FDE	16.45.001	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE CHUMBADORES EXPANSIVEIS D=3/4"	UN	8,00	32,68	261,44
CDHU	98.02.210	BANCO DE MADEIRA COM ENCOSTO E PÉS EM FERRO FUNDIDO PINTADO	UN	5,00	926,56	4632,80
FDE	16.07.037	FL-07 FLOREIRA PRE FABRICADO DE CONCRETO Ø 60CM	UN	6,00	373,13	2238,78
EDIF	18.003.023	MARIA SEM VERGONHA (IMPATIENS SPP)	DÚZIA	60,00	59,11	3546,60
EDIF	18.003.061	ABUTILOM (ABUTILON STRIATUM)	UN	12,00	55,03	660,36
EDIF	18.080.030	PREPARO DO SOLO PARA PLANTIO DE GRAMA BATATAES	M2	60,00	12,95	777,00
EDIF	18.003.001	GRAMA BATATAES EM PLACAS (PASPALUM NOTATUM)	M2	60,00	24,34	1460,40
					Subtotal:	R\$ 18.949,04

Total: R\$ 233.308,88

BDI (25,00%): R\$ 58.327,22

TOTAL GERAL: R\$ 291.636,10

ITENS DE MAIOR RELEVÂNCIA (50,00%)				
REFERENCIA	ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE
EDIF	15.050.003	REMOÇÃO DE PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO - LIXA	M2	1.048,67
EDIF	15.001.010	TINTA PVA (LÁTEX) - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	781,37
EDIF	15.001.015	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	267,31
CDHU	18.08.062	REVESTIMENTO EM PORCELANATO ESMALTADO POLIDO PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE COM TRÁFEGO MÉDIO, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	M2	26,74
EDIF	13.002.002	CIMENTADO COMUM, DESEMPENADO E ALISADO - ESPESSURA 20MM	M2	116,70
CDHU	25.01.080	CAIXILHO DE CORRER EM ALUMÍNIO ANODIZADO, SOB MEDIDA	M2	14,83
EDIF	14.001.050	VIDRO LISO DE SEGURANÇA, TEMPERADO INCOLOR - ESPESSURA 6MM	M2	14,83
FDE	09.09.018	IL-104 ARANDELA ALUMÍNIO INCLINADA 45° BLINDADA LÂMPADA BULBO LED <= 13W	UN	22,00

05/08/2026

Victor Almeida de Jesus
Engenheiro Civil
CREA-SP 5071292700