



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL, RELAÇÕES COMUNITÁRIAS E FAVELAS



3868/10
22m3

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO NÚCLEO VILA JOANA D'ARC

Item	Fonte	Ref.	Descrição	Etapas do Periferia Viva	Unid	Qtde	Preço Unit	Total
1 - ETAPA I								
1	CDHU	Produto 1	Visita preliminar	Diagnóstico Básico	unid	1,00	7.559,20	7.559,20
2	CDHU	Produto 3	Estudo das Desconformidades Jurídicas, Urbanísticas e Ambientais, incluindo Estudo Fundiário	Diagnóstico Básico	unid	1,00	63.557,70	63.557,70
3	CDHU	01.20.781	Levantamento planialtimétrico cadastral com áreas ocupadas predominantemente por comunidades - área até 20.000 m² (mínimo de 3.500 m²)	Cartografia Básica	m²	13.848,98	1,26	17.449,71
4	CDHU	Produto 7	Planta de Perímetro e Sobreposição	Diagnóstico Básico / Cartografia Básica	unid	1,00	7.982,44	7.982,44
5	CDHU	Produto 9	Notificações	Notificação dos Confrontantes	unid	70,00	173,18	12.122,60
							Subtotal:	108.671,65
2 - ETAPA II								
6	CDHU	Produto 6	Arrolamento e Selagem	Cadastro Físico	lote	70,00	220,82	15.457,40
7	CDHU	Produto 8.1	Estudo Técnico Ambiental - Ocupação da área com incidência ambiental até 50 lotes	Estudo Técnico Ambiental	unid	1,00	29.950,23	29.950,23
8		Composição	Estudo Técnico de Área de Risco	Estudo Técnico de Área de Risco	unid	1,00	35.255,62	35.255,62
8.1	CDHU	Assessoria	Coordenador Geral		h	0,25	794,51	198,62
8.2	CDHU	Assessoria	Consultor		h	16,00	593,71	9.499,36
8.3	CDHU	Assessoria	Coordenador Setorial		h	4,00	641,06	2.564,24
8.4	CDHU	Assessoria	Engenheiro / Arquiteto Senior I		h	60,00	379,19	22.751,40
8.5	Edif	20.003.055	Cópia Xerox em tamanho ofício, uma face, colorido		unid	100,00	2,42	242,00
							Subtotal:	80.663,25
3 - ETAPA III								
9	CDHU	Produto 11	Planta do Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária	Projeto de Regularização Fundiária	prancha	3,00	7.817,80	23.453,40
10	CDHU	Produto 12.2	Memoriais Descritivos de 51 a 100 lotes / unidades habitacionais	Projeto de Regularização Fundiária	unid	1,00	2.140,90	2.140,90
11	CDHU	Produto 13	Reunião dos Beneficiários do núcleo para esclarecimentos sobre o processo de regularização fundiária e Cadastramento	Cadastro Social	unid	1,00	7.667,94	7.667,94
12	CDHU	Produto 14	Cadastro Social e Coleta de documentação	Cadastro Social	lote	70,00	389,25	27.247,50
13	CDHU	Produto 15	Lista Preliminar de Beneficiários	Cadastro Social	lote	70,00	462,52	32.376,40
14	CDHU	Produto 16	Lista Final de Beneficiários	Cadastro Social	unid	1,00	4.429,05	4.429,05
15	CDHU	Produto 18	Aprovação Municipal da Regularização Fundiária	Projeto de Regularização Fundiária	unid	1,00	8.580,02	8.580,02
							Subtotal:	105.895,21
4 - ETAPA IV								
16	CDHU	Produto 20	Protocolo, obtenção e conferência das Matrículas oriundas da Regularização Fundiária	Registro da Regularização Fundiária	matrícula	70,00	77,95	5.456,50



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL, RELAÇÕES COMUNITÁRIAS E FAVELAS

Secretaria de
DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL,
RELAÇÕES COMUNITÁRIAS E FAVELAS

30/01/2026
63 m

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO NÚCLEO VILA JOANA D'ARC

Item	Fonte	Ref.	Descrição	Etapas do Periferia Viva	Unid	Qtde	Preço Unit	Total
17		Composição	Acompanhamento e Atendimento de Notas Devolutivas junto aos Cartórios de Registro de Imóveis	Registro da Regularização Fundiária	unid	1,00	10.707,91	10.707,91
17.1	CDHU	Assessoria	Coordenador Geral		h	1,00	794,51	794,51
17.2	CDHU	Assessoria	Coordenador Setorial		h	6,00	641,06	3.846,36
17.3	CDHU	Assessoria	Engenheiro / Arquiteto Senior I		h	16,00	379,19	6.067,04
							Subtotal:	16.164,41
							TOTAL:	311.394,52

Observações:

Os preços de referência utilizados na confecção dessa Planilha Orçamentária são os seguintes:

- CDHU: Preços Unitários extraídos do Anexo X da Licitação nº 077/2025 (Processo Geral 10.50.077) da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU que versa sobre "CONTRATAÇÃO DE EMPRESAS OU CONSÓRCIO DE EMPRESAS PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS PARA EXECUÇÃO DE AÇÕES E ATIVIDADES JURÍDICAS, URBANÍSTICAS, AMBIENTAIS, SOCIAIS E ADMINISTRATIVAS, ENGENHARIA CONSULTIVA, CONSULTORIA E ASSESSORIA INERENTES AO PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE NÚCLEOS URBANOS E DE CONJUNTOS HABITACIONAIS DA CDHU.";

- IF: Tabela de Custos Unitários para Edificações, com data-base de julho/2025, sem desoneração, da Prefeitura Municipal de São Paulo;

Ferraz de Vasconcelos, 20 de fevereiro de 2026

Engº Daniel Castro Pereira
Engenheiro Civil
CREA: 5061423724

Engº Daniel Castro Pereira
CREA: 5061423724
Coordenador de Regularização Fundiária



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL,
RELAÇÕES COMUNITÁRIAS E FAVELAS



CRONOGRAMA FÍSICO PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO NÚCLEO VILA JOANA D'ARC

Item	Descrição	Mês											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 - ETAPA I													
1	Visita preliminar	x											
2	Estudo das Desconformidades Jurídicas, Urbanísticas e Ambientais, incluindo Estudo Fundiário	x	x	x	x								
3	Levantamento planialtimétrico cadastral com áreas ocupadas predominantemente por comunidades - área até 20.000 m² (mínimo de 3.500 m²)	x	x	x									
4	Planta de Perímetro e Sobreposição					x							
5	Notificações					x	x	x					
2 - ETAPA II													
6	Arrolamento e Selagem					x	x	x					
7	Estudo Técnico Ambiental - Ocupação da área com incidência ambiental até 50 lotes						x	x					
8	Estudo Técnico de Área de Risco						x	x					
3 - ETAPA III													
9	Planta do Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária							x	x	x	x		
10	Memoriais Descritivos de 51 a 100 lotes / unidades habitacionais								x	x			
11	Reunião dos Beneficiários do núcleo para esclarecimentos sobre o processo de regularização fundiária e Cadastramento									x			
12	Cadastro Social e Coleta de documentação									x	x		
13	Lista Preliminar de Beneficiários										x	x	x
14	Lista Final de Beneficiários											x	
15	Aprovação Municipal da Regularização Fundiária											x	x
4 - ETAPA IV													
16	Protocolo, obtenção e conferência das Matrículas oriundas da Regularização Fundiária											x	x
17	Acompanhamento e Atendimento de Notas Devolutivas junto aos Cartórios de Registro de Imóveis												x


Engenheiro Civil
CREA: 5061423724

Engº Daniel Castro Pereira
CREA: 5061423724
Coordenador de Regularização Fundiária